



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
 - Ισούμες καμπύλες ανά 20μ.
 - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
 - Οριο Δήμου
 - Οριο Δημοτικής Ενότητας
 - Ορια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
 - Οριο οικισμού
 - Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
 - Οριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
 - Οριο Οικισμού προ του 1923
 - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
 - Οριογραμμή Αγιαλού
 - Οριογραμμή Παραλίας
 - Οριογραμμή Παλαιού Αγιαλού
 - Χερσαία Ζώνη Λιμένος
 - Οριοθετημένο Ρέμα
 - Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
 - Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμιερη & Άγρια Γραμβούσα, Τηγάν & Φαλάσσαν-Ποντικονήσι, όμιος Λιβάδι, Βιγκλι GR4340017 : Χερσονήσος Γραμβούσας & νησίδες Ήμιερη & Άγρια Γραμβούσα, Ποντικονήσι GR 4340004 : "Έλος - Τοπόλια - Σάσαλος - Άγιος Δίκασος"
 - Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΠΦΚ) Πολυρρήνια - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
 - Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπολιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρου - Α 0050036
 - Βιότοπος Τοπόλια - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
 - Άλλα Τοπία Τοπόλια - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
 - Λιμάνι εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επιστακή - Εμπορευματική λειτουργία
 - Επέκταση Λιμένα Κισάμου
 - Αλιευτικό Καταφύγιο
 - Ακτές Κολύμβησης
 - ΒΙΟΚΑ
 - ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
 - Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
 - Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Α.Κ.)
 - Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλιά Εθνική Οδός - Ε90)
 - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
 - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
 - Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
 - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
 - Ζώνη Προστασίας Μνημείου
 - Κηρυγμένα Μνημεία
 - Ανασκαφές/αρχαιολογ. χώροι Καστελλίου
 - Αξίολογα στοιχεία
 - Αρχαιολογικές θέσεις
 - Ανενεργό Αξιόλογο Σχολείο
 - Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
 - Μονοπάτι Ε4
 - Μαρτυρικό Χωριό
 - Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
 - Σπήλαια
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
 - Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
 - Πολιτισμός
 - Κοινωνήσεται Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
 - Αθλητισμός
 - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
 - Κέντρο Υγείας Καστελλίου
 - Χώρος Στάθμευσης
 - Εκκλησία, Ιερά Μονή
 - Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
 - Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Αννουσάκειο)
 - Εκπαίδευση
 - Νηπιαγωγείο
 - Δημοτικό Σχολείο
 - Γυμνάσιο
 - Λύκειο - Επάλ
 - Εγκαταστάσεις Camping
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
 - ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
 - ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
 - ΠΕΠ 3 - Ακτές
 - ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
 - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
 - ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
 - ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
 - ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
 - ΠΕΠΔ 3 - Περιαστική Ζώνη Καστελλίου
 - ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
 - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
 - ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολεοδόμηση με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
 - Όριο Περιοχής Ενταξης
 - Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
 - Πολεοδόμηση εντός ορίων Οικισμού
 - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
 - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 - Περιοχή Ανάπτυξης
 - Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτοικοι/Ha)
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
 - Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήση Τουρισμού - Αναμυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
 - Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναμυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
 - Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
 - Παράκαμη Κισάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
 - Οδός Πάτανος - Σφηνάρι
 - Προτεινόμενος Κύμβος
 - Ζώνη κύμβου ΒΟΑΚ
 - Πρόταση Ανάδειξης Αξιόλογων Διαδρομών Περιήγησης
 - Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
 - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
 - Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
 - Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
 - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
 - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
 - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοτασιάς Ε4
 - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**
 - Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτισης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
 - Γεωλογικό Πάρκο
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
 - Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟ: **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΤΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: **Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**
Οικισμοί : Σφηνάρι, Άνω Σφηνάρι

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1_10**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ: **ΑΝΝΙΑ ΜΠΤΣΑΚΑΚΗ** Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΣΤΥΡΙΑΔΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος
ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΕΛΑΧΙ ΛΙΘΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ Γεωλόγος - Δρ. Τμ. Πολ. Μηχικών

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΒΑΣΙΛΗΦΩ ΒΑΣΙΛΩ** Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑΝΝΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc)
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΚΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc)
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος (ΜSc)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **Νίκος εντόπιος και Συντακτής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΚΛΑΜΜΑ: **1 : 5.000** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΜΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΙ ΕΓΒΕΛΟΥΣΕΣ
		Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΩΝ
		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
		Η ΑΝΤΙΔ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ			