



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
- Ισοϋψείς καμπύλες ανά 20μ.
  - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
- Όριο Δήμου
  - Όριο Δημοτικής Ενότητας
  - Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
- Όριο οικισμού
  - Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
  - Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
  - Όριο Οικισμού προ του 1923
  - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
  - Οριογραμμή Αιγαίου
  - Οριογραμμή Παραλίας
  - Οριογραμμή Παλαιού Αιγαίου
  - Χερσαία Ζώνη Λιμένος
  - Οριοθετημένο Ρέμα
  - Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑ/Π/2012
  - Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμηρη & Άγρια Γραμβούσα, Τηγάδι & Φαλασάρια-Ποτιστήρι, όρος Λιβάδι, θηλά GR4340017 : Χερσαία Ζώνη Γραμβούσας & θηλάς Ήμηρη & Άγρια Γραμβούσα, Ποτιστήρι GR 4340004 : "Έλος - Τοπίο - Σαλαός - Άγιος Δάσκαος"
  - Τοπία ιδιαίτερα φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) Πολυρριγήνα - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
  - Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπολιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρου - Α 0050036
  - Βιότοπος Τοπλία - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
  - Άλλα Τοπία Τοπλία - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Λιμάνι εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επύρσι - Εμπορευματική λειτουργία
  - Επέκταση Λιμένα Κισάμου
  - Αιολικό Κατοψήγιο
  - Ακτές Καλύμψης
  - ΒΙΟΚΑ
  - ΑΠΕ (Φυτοβολταϊκό Πάρκο)
  - Λιμνοδέξαμενες ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Βόρειος Θάλασσας Άλιανος Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)
  - Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλιά Εθνική Οδός - Ε90)
  - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
  - Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
  - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
  - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
- Κρηνημένος Αρχαιολογικός χώρος
  - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
  - Ζώνη Προστασίας Μνημείου
  - Κρηνημένα Μνημεία
  - Ανασκαφές/αρχαιολογ. χώροι Καστελλίου
  - Αξιόλογα στοιχεία
  - Αρχαιολογικές θέσεις
  - Ανεργό Αξιόλογο Σχολείο
  - Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
  - Μονοπάτι Ε4
  - Μαρτυρικό Χωριό
  - Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
  - Σπήλαια
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
  - Πολιτισμός
  - Καινόχρηστο Χώρο - Πράσινο - Πλατείες
  - Αθλητισμός
  - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
  - Κέντρο Υγείας Καστελλίου
  - Χώρος Στάθμευσης
  - Εκκλησία, Ιερά Μονή
  - Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
  - Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Ανουσίακείο)
  - Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό Σχολείο
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο - Επαύλ
  - Εγκαταστάσεις Camping
  - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
- Όριο Περιοχής Ένταξης
  - Προτεινόμενη Αναβάθριση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
  - Πολυεδαμική εντός ορίων Οικισμού
  - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
  - Όριο Πολυεδαμικής Ενότητας
  - Περιοχή Ανάπτυξης
  - Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Πυκνότητα (κάτοικοι/ha)
  - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
  - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Χρήση Τουρισμού - Αναμνηχική (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/6-3-87, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
  - Πολυεδαμικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολυεδαμική με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολυεδαμική με χρήσεις Τουρισμός - Αναμνηχική (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολυεδαμική με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
    - Παράκαμη Κισάμου και συνοδή έργα ΒΟΑΚ
    - Οδός Πλάτανος - Σφηναίρι
  - Προτεινόμενος Κάμπος
  - Ζώνη κάμπος ΒΟΑΚ
  - Πρόταση Αναδείξης Αξιόλογων Διαφορών Περιήγησης
  - Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
  - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
  - Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
  - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
  - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
  - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
  - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
  - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**
- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτισης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
  - Γεωλογικό Πάρκο
  - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
  - Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
  - ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
  - ΠΕΠ 3 - Ακτές
  - ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
  - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
  - ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
  - ΠΕΠΔ 2β - Λοπή Γεωργική γη
  - ΠΕΠΔ 3 - Περιστατική Ζώνη Καστελλίου
  - ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
  - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιας Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολυεδαμική με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

ΑΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
2	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΠΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: **B1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ Κορφαλώνας, Καλουδιανά, Χαιρεθιάνα, Κουρθιάνα**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1\_11**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΛΟΓΟ ΣΧΗΜΑ:

- ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ: Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης - Πολυεδαμικός
- ΣΤΥΡΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑΝΑ: Αρχιτέκτων - Δρ. Πολυεδαμικός
- ΦΑΙΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΥΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΙΣΤΑ ΚΕΜ): Αρχιτέκτων - Δρ. Πολυεδαμικός
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ: Αρχιτέκτων - Πολυεδαμικός
- ΜΕΚΑΝΗ ΛΟΝΗ: Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ: Γεωλόγος - Δρ. Τμ. Πολ. Μηχανικών

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΣΣΟΥ: Αρχιτέκτων - Πολυεδαμικός
- ΜΑΡΙΑΝΝΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ: Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης (ΜΣ)
- ΑΓΓΕΛΗ ΚΑΡΑΔΗΜΟΥΧΑΚΟΥ: Πολυεδαμικός - Χωροτάκτης (ΜΣ)
- ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΚΟΜΠΟΥΛΟΥ: Αρχιτέκτων - Πολυεδαμικός (ΜΣ)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

- Νίκος Μπασιλάκης και Συντάκτης
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ: Αρχιτέκτων - Πολυεδαμικός

ΚΩΣΚΑΚΑ: 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΥΠΕΡΕΣΤΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΧΟΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΙ ΕΠΙΜΕΛΟΥΣΕΣ	.....
		Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	.....
	ΦΕΡΩΝΤΗ	Ο ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	.....
		Η ΑΝΚΥΛΩΣΗ	.....
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΦΡΑΣΗΣ			