



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
 - Ισοψείς καμπύλες ανά 20μ.
 - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
 - Όριο Δήμου
 - Όριο Δημοτικής Ενότητας
 - Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
 - Όριο οικισμού
 - Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
 - Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
 - Όριο Οικισμού προ του 1923
 - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
 - Οριογραμμή Αιγιαλού
 - Οριογραμμή Παραλίας
 - Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
 - Χερσαία Ζώνη Λιμένος
 - Οριοθετημένο Ρέμα
 - Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
 - Περιοχή Natura
 - Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) Πολυρρήνια - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
 - Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουραούλη - Α 00010067 Τοπικό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρο - Α 0050038
 - Βιότοπος Τοπία - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
 - Άλλα Τοπία Τοπία - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
 - Λιμνή ενθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επιβατική - Εμπορευματική Λεωτορμία
 - Επέκταση Λιμένα Κισάμου
 - Αλιευτικό Καταφύγιο
 - Ακτές Καλύμνης
 - ΒΙΟΚΑ
 - ΑΠΕ (Φυτοβολταϊκό Πάρκο)
 - Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
 - Δευτερόν Εθνικό Οδικό Δίκτυο
 - Βόρειο Οδικό Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)
 - Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλιό Εθνικό Οδός - Ε90)
 - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Δευτερόν Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
 - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
 - Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
 - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαία. χώρου
 - Ζώνη Προστασίας Μνημείου
 - Κηρυγμένα Μνημεία
 - Ανασκαφές/αρχαιολογ χώροι Καστελλίου
 - Αξιόλογα στοιχεία
 - Αρχαιολογικές θέσεις
 - Ανεργό Αξιόλογο Σχολείο
 - Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
 - Μονοπάτι Ε4
 - Μαρτυρικό Χωριό
 - ΓΕΩ1
 - Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
 - Σπήλαιο
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
 - Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
 - Πολιτισμός
 - Κοινωνοχηταί Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
 - Αθλητισμός
 - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
 - Κέντρα Υγείας Καστελλίου
 - Χώρος Στάθμευσης
 - Εκκλησία, Ιερά Μονή
 - Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
 - Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Ανουσοκόμο)
 - Εκπαίδευση
 - Νηπιαγωγείο
 - Δημοτικό Σχολείο
 - Γυμνάσιο
 - Λύκειο - Επτά
 - Εγκαταστάσεις Camping
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
 - ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
 - ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
 - ΠΕΠ 3 - Ακτές
 - ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
 - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
 - ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
 - ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
 - ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
 - ΠΕΠΔ 3 - Περιστατική Ζώνη Καστελλίου
 - ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Ογκος Κουραούλη
 - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
 - ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολεοδομική με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
 - Όριο Περιοχής Ένταξης
 - Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
 - Πολεοδομική εντός ορίων Οικισμού
 - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
 - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 - Περιοχή Ανάπτυξης
 - Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κατοικία/Ha)
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
 - Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
 - Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδομική με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδομική με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδομική με χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδομική με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
 - Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
 - Παράκαμψη Κισάμου και συνοδή έργα ΒΟΑΚ
 - Οδός Πλάτανος - Σφηνάρι
 - Προτεινόμενος Κύμβος
 - Ζώνη κύμβου ΒΟΑΚ
 - Πρόταση Ανάδειξης Αξιόλογων Διαδρομών Περίηγησης
 - Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
 - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
 - Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
 - Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
 - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
 - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
 - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
 - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**
 - Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτισης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
 - Γεωλογικό Πάρκο
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
 - Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών καλλιερειών υπό κάλυψη

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	30-09-2017			ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΙΣ ΣΤΑΔΙΟΝ
2	30-10-2017			ΣΥΜΦΩΝΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟ: **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: **Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ Βουλγάρω, Ποταμίδα, Χουδαλιανά, Μακρώνας**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1_13**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΘΥΠΟΘΕΣΗ: **ΑΝΝΑ ΜΠΕΤΣΑΚΗ**
ΣΤΥΡΙΩΝ ΣΤΑΚΑΡΑΤΟΣ
ΦΑΔΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΔΜΑ ΑΕΜ)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΘΙΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - Χωροθέτης - Πολεοδόμος
 Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
 Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
 Γεωλόγος - Δρ. Τμ. Π.Δ. Μηχανικών

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΒΑΣΙΛΗΝ ΒΑΣΙΛΙΟΥ**
ΜΑΡΙΝΩΝ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
 Πολεοδόμος - Χωροθέτης (ΜΣΔ)
 Πολεοδόμος - Χωροθέτης (ΜΣΔ)
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος (ΜΣΔ)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **Νίκος επόχουρας** και **Σταυρώς ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ**
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΚΩΔΙΚΑ: **1 : 5.000** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΕΡΕΞΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ	ΟΙ ΕΠΙΜΕΛΟΥΣΕΣ
		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΕΡΕΞΑ	ΦΕΡΩΝΙΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
		Η ΑΝΑΥΤΟΔΟΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΧΡΗΣΗΣ