

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΥΠΟΒΑΘΡΟ**

- Ισοϋμεις καμπόλες ανά 20μ.
- Ρέματα

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

**ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**

- Όριο οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Όριο ρυμοτακτικού σχεδίου Καστελλίου
- Όριο οικισμού προ του 1923
- Μη Οριοθετημένος Οικισμός
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Χερσαία Ζώνη Λιμένος
- Οριοθετημένο Ρέμα
- Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
- Περιοχή Natura
- Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΠΦΚ) Πολυρηνία - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χαλίνων - ΑΤ 6011009
- Βιότοπος κατά CORINE - Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπολιανό Φαραγγί & περιοχή Μαλάθουρο - Α 0050036
- Βιότοπος Τοπόλια - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
- Άλλα Τοπία Τοπόλια - ΑΤ 9900208

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Λιμάνι εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επιβατική - Εμπορευματική λειτουργία, Επέκταση Λιμένα Κισάμου
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Ακτές Καλύβρης
- ΒΙΟΚΑ
- ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
- Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ

**ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Α.Κ.)
- Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Πολικά Εθνικά Οδοί - ΕΣΟ)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο

**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
- Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαίου χώρου
- Ζώνη Προστασίας Μνημείου
- Κηρυγμένα Μνημεία
- Ανασκαφές/αρχαιολογ. χώροι Καστελλίου
- Αξίολογα στοιχεία
- Ανενεργό Αξίολογο Σχολείο
- Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
- Μονοπάτι Ε4
- Μαρτυρικό Χωριό
- Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
- Σπηλαιο

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
- Κοινόχρηστοι Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
- Αθλητισμός
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Κέντρο Υγείας Καστελλίου
- Χώρος Στάθμευσης
- Εκκλησία, Ιερά Μονή
- Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
- Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Ανοουσιόκιο)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο - Επαό
- Εγκαταστάσεις Camping
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

- Όριο Περιοχής Ένταξης
- Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτακτικού Σχεδίου Καστελλίου
- Πολυεπίπεδη εντός ορίων οικισμού
- Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Περιοχή Ανάπτυξης
- Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτωκοι/ήα)
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
- Πολυεπίπεδο Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση Μη οχλούσας Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**

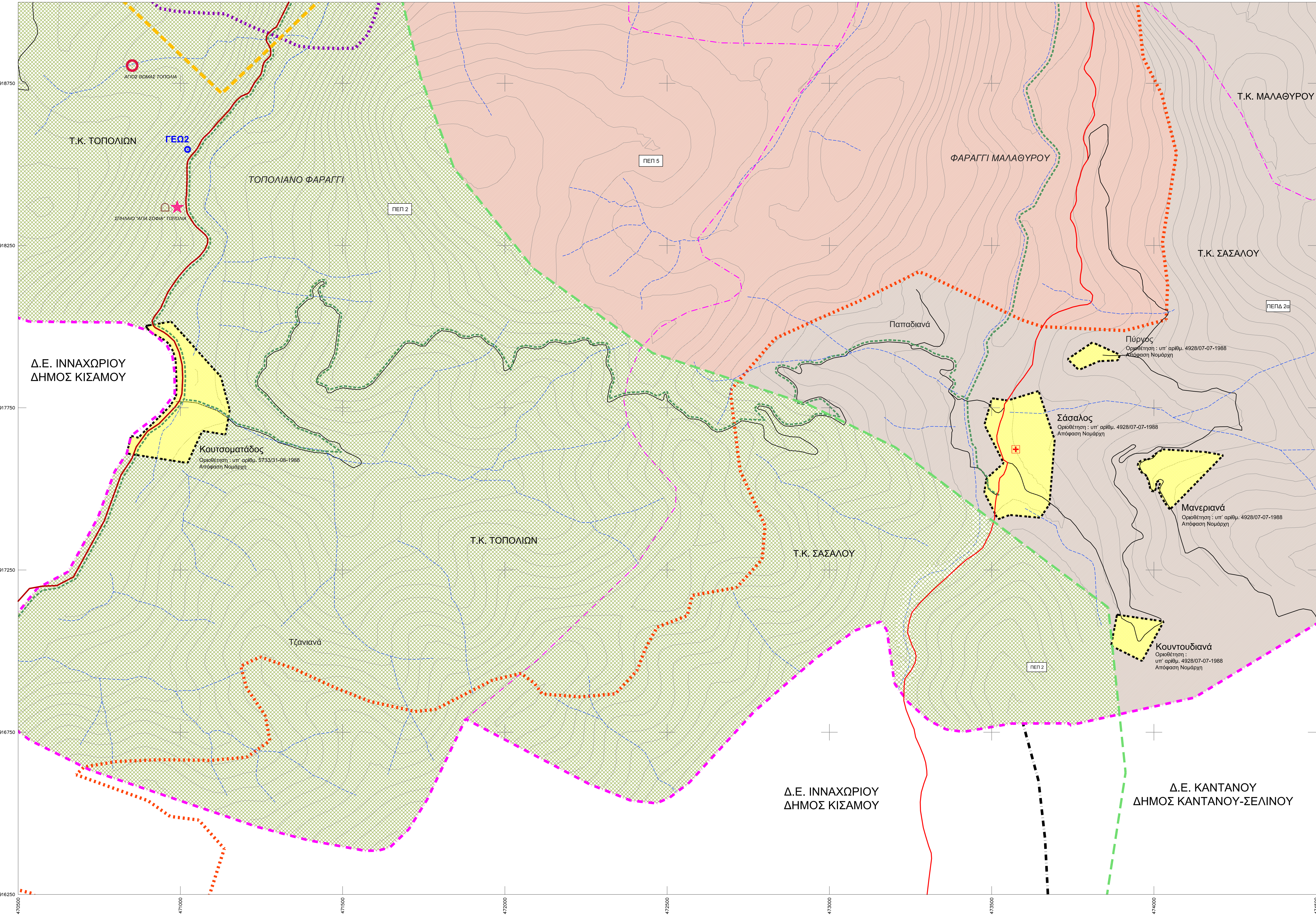
- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα:
  - Παράκαμη Κισάμου και συνοδία έργα ΒΟΑΚ
  - Οδός Πλάτανος - Σφηνάρι
- Προτεινόμενος Κόμβος
- Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
- Πρόταση Ανάδειξης Αξιόλογων Διαφορών Περιήγησης
- Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
- Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
- Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
- Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
- Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο

**ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ)
- Γεωλογικό Πάρκο
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
- Ζώνη Ελέγχου Περιοχής δυναμικών καλεσιμενών υπό κάλυψη



**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**

- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
- ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
- ΠΕΠ 3 - Ακτές
- ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
- ΠΕΠ 5 - Τοπίο

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**

- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
- ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
- ΠΕΠΔ 3 - Περιστατική Ζώνη Καστελλίου
- ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
- ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολεοδόμηση με χρήσεις μη οχλούσας Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΠΔ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: **Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ Σάσαλος, Μανεριανά, Κουτσοματάδος, Κουντουδιανά**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1\_17**

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ:	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΙΚΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΘΥΠΟΧΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΙ ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΕΙΣ	
		Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ	
		Ο ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ	
		Η ΑΝΑΦ. ΑΝΤΡΑ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ			