

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

- Ισούμενες καμπύλες ανά 20μ.
- Ρέματα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
- Όριο Οικισμού προ του 1923
- Μη Οριοθετημένος Οικισμός
- Οριογραμμή Αιγαίου
- Οριογραμμή Παραλίας
- Οριογραμμή Παλαιού Αιγαίου
- Χερσαία Ζώνη Λιμένος
- Οριοθετημένο Ρέμα
- Μικρά Νησιωτικά Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
- Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμερη & Άγρια Γραμβούσα, Πηγή & Φαλασάρνα-Ποντοκρήνη, όρος Λιβάδι, Βιγλία GR4340017 : Χερσαίνας Γραμβούσας & Άγρια Γραμβούσα, Ποντοκρήνη GR 4340004 : "Έλος - Τοπίο - Ξασακός - Άγιος Δίσκος"
- Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΠΦΚ) Πολυρρήνια - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
- Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπιοαναό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρο - Α 0050036
- Βιότοπος Τοπία - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
- Άλλα Τοπία Τοπία - ΑΤ 9900208

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Ακτές Καλύβησης
- ΒΙΟΚΑ
- ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
- Λιμοδεξαμενές ΤΟΕΒ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Α.Κ.)
- Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Πολυτεχνική Οδός - Ε90)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
- Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
- Ζώνη Προστασίας Μνημείου
- Κηρυγμένα Μνημεία
- Ανασκαφές/αρχαιολογ. χώροι Καστελλίου
- Αξίολογα στοιχεία
- Αρχαιολογικές θέσεις
- Ανεργό Αξίολογο Σχολείο
- Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
- Μονοπάτι Ε4
- Μαρτυρικό Χωριό
- Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
- Σπηλαιο

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
- Κοινωνικοί Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
- Αθλητισμός
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Κέντρο Υγείας Καστελλίου
- Χώρος Στάθμευσης
- Εκκλησία, Ιερά Μονή
- Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
- Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Ανοουσιόκιο)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο - Επαό
- Εγκαταστάσεις Camping
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Όριο Περιοχής Ένταξης
- Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
- Πολυκατοικία εντός ορίων Οικισμού
- Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
- Όριο Πολυκατοικιακής Ενότητας
- Περιοχή Ανάπτυξης
- Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτωκοιτίττα)
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)
- Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)
- Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)
- Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
- Πολυκατοικιακό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)
- Περιοχή προς Πολυκατοικία με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)
- Περιοχή προς Πολυκατοικία με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)
- Περιοχή προς Πολυκατοικία με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/8-3-87)

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
 - Παράκαμη Κιάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
 - Οδός Πλάτανος - Σφηνάρι
- Προτεινόμενος Κόμβος
- Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
- Πρόταση Ανάδειξης Αξίολογων Διαφορών Περίληψης
- Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
- Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
- Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
- Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
- Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο

ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ)
- Γεωλογικό Πάρκο
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
- Ζώνη Ελέγχου Περιοχής δυναμικών καλιεργειών υπό κάλυψη

ΑΝΑΦΟΡΑ	Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	0	30-09-2018			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
2	1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΕ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

ΕΡΓΟ: **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

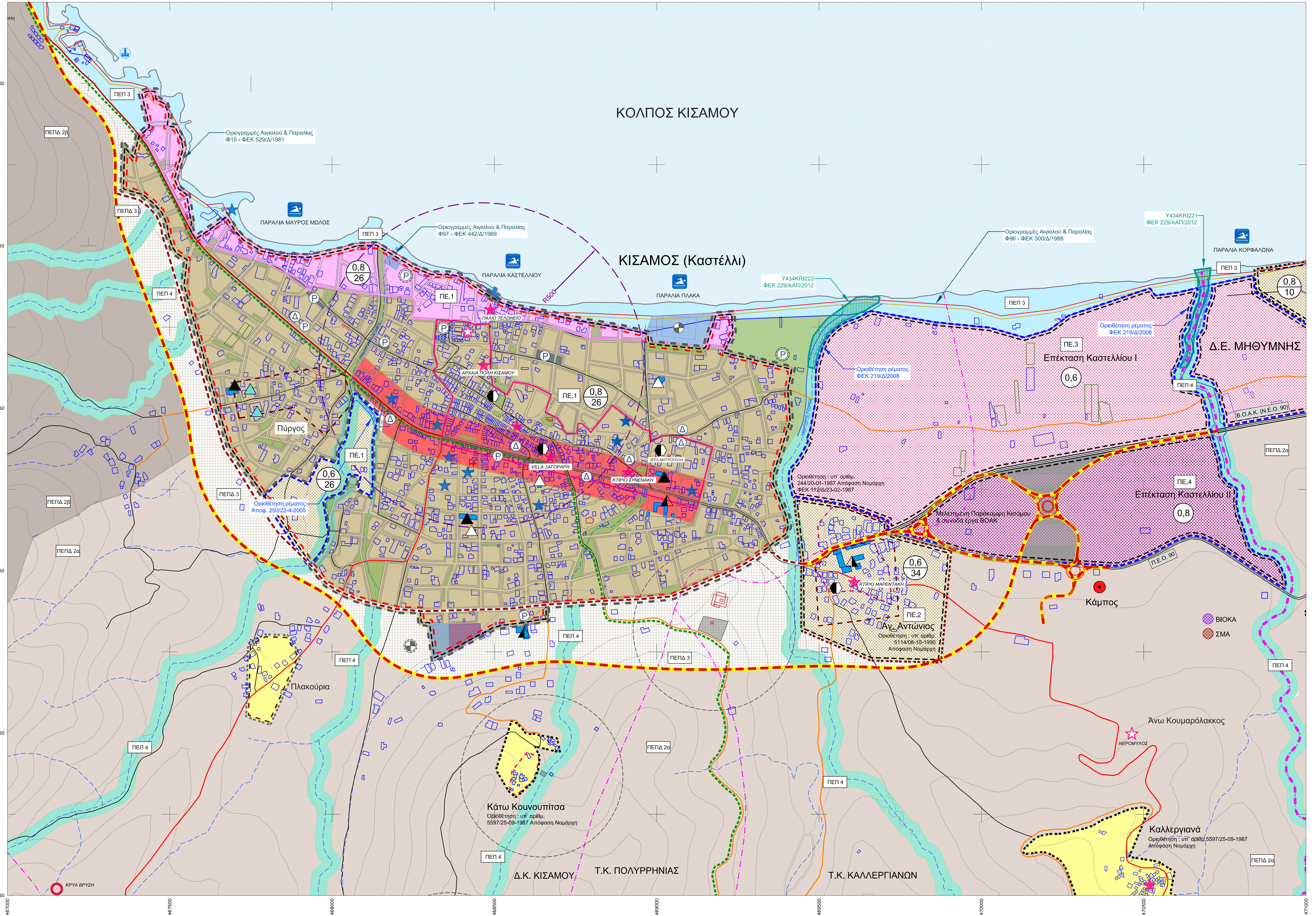
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: **Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΑΜΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1_1**

ΚΙΣΑΜΟΣ: **1 : 5.000** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΟΙ ΕΠΙΒΕΒΛΥΣΕΙΣ			
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΑΙΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	Η ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ			
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	Ο ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ			
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΣΗΣ	Η ΑΝΑΦ. ΔΙΕΥΘ.			
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ				



ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
- ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
- ΠΕΠ 3 - Ακτές
- ΠΕΠ 4 - Υδατόρματα / Υγρότοποι
- ΠΕΠ 5 - Τοπία

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
- ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
- ΠΕΠΔ 3 - Περιστατική Ζώνη Καστελλίου
- ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
- ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολυκατοικία με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις