

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΥΠΟΒΑΘΡΟ**

- Ισοϋψείς καμπύλες ανά 20μ.
- Ρέματα

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

**ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**

- Όριο οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
- Όριο Οικισμού προ του 1923
- Μη Οριοθετημένος Οικισμός
- Όριογραμμή Αιγαίου
- Όριογραμμή Παλαιού Αιγαίου
- Χερσαία Ζώνη Λιμένων
- Οριοθετημένο Ρέμα
- Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
- Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμερη & Άγρια Γραμβούσα, Τηληνή & Φαλάσσανα-Ποντικονήσι, όρος Λιβάδι, Βιγλία GR4340017 : Χερσόνησος Γραμβούσας & νησίδες Ήμερη & Άγρια Γραμβούσα, Ποντικονήσι GR 4340004 : "Ελος - Τοπόλια - Σάσαλος - Άγιος Δίκαιος"
- Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) Πολυρρήνια - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
- Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπολιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρου - Α 0050036
- Βιότοπος Τοπόλια - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
- Άλλα Τοπία Τοπόλια - ΑΤ 9900208

**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
- Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
- Ζώνη Προστασίας Μνημείου
- Κηρυγμένα Μνημεία
- Ανασκαφές/αρχαιολογ.χώροι Καστελλίου
- Αξιόλογα στοιχεία
- Αρχαιολογικές θέσεις
- Ανενεργό Αξιόλογο Σχολείο
- Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
- Μονοπάτι Ε4
- Μαρτυρικό Χωριό
- Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
- Σπήλαιο

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
- Πολιτισμός
- Κοινωνικοί Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
- Αθλητισμός
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Κέντρο Υγείας Καστελλίου
- Χώρος Στάθμευσης
- Εκκλησία, Ιερά Μονή
- Εγκαταστάσεις Θερμκηπιτών
- Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Αννουσάκειο)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο - Επτάλ
- Εγκαταστάσεις Camping
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Λιμάνι εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Εμπιακή - Εμπορευματική λειτουργία
- Επέκταση Λιμένα Κισσάμου
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Ακτές Κολύμβησης
- ΒΙΟΚΑ
- ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
- Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

- Όριο Περιοχής Ένταξης
- Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
- Πολεοδομηση εντός ορίων Οικισμού
- Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Περιοχή Ανάπλασης
- Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτοικοι/Ha)
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
- Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδομηση με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδομηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδομηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδομηση με χρήση Μη σχολούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**

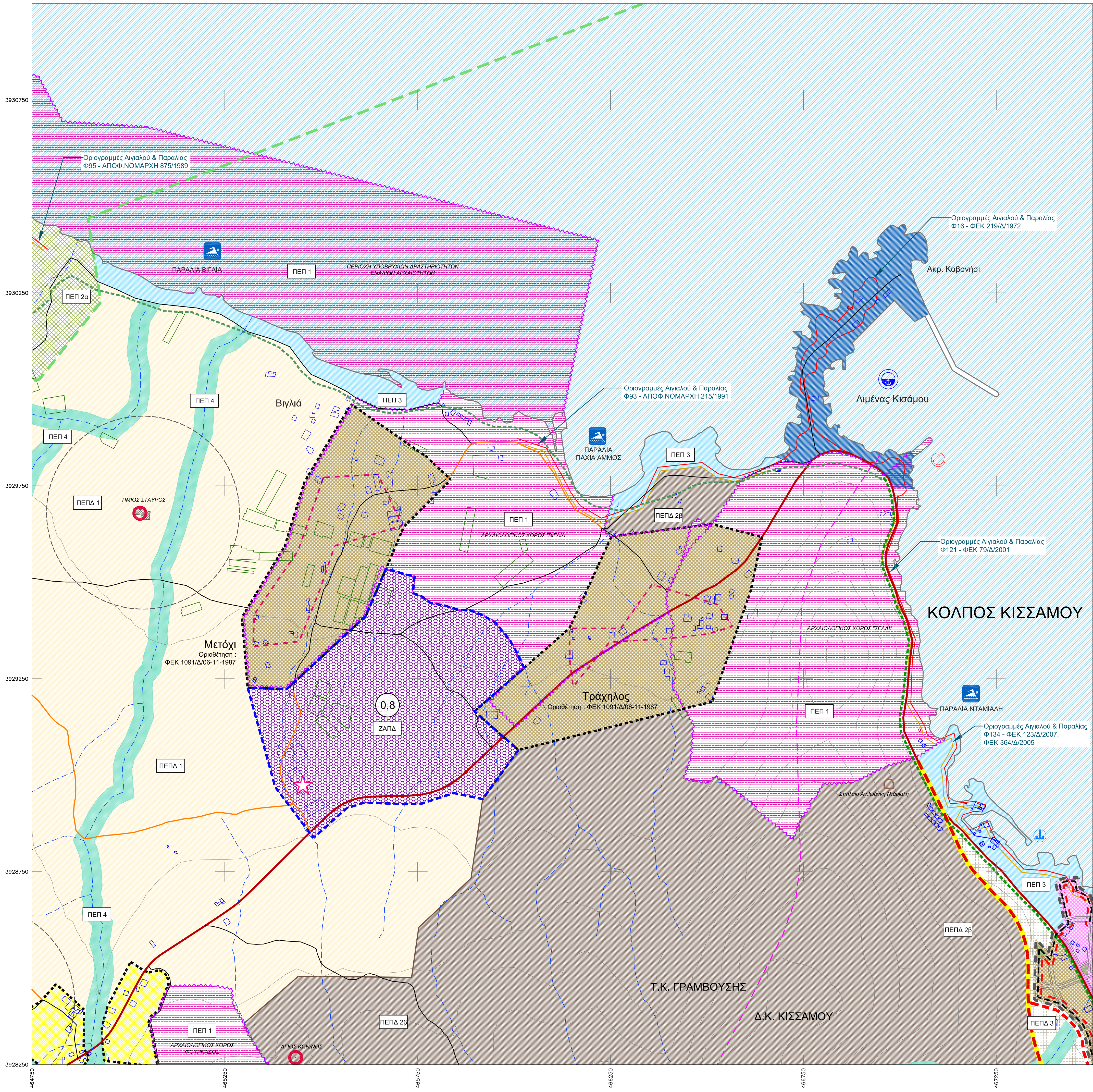
- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
  - Παράκαμη Κισσάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
  - Οδός Πλάτανος - Σφηνάρι
- Προτεινόμενος Κόμβος
- Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
- Πρόταση Ανάδειξης Αξιόλογων Διαδρομών Περιήγησης
- Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
- Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
- Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
- Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
- Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο

**ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΙΣΕΙΣ**

- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
- Γεωλογικό Πάρκο
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
- Ζώνη Ελέγχου Περιοχής δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη



**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**

- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
- ΠΕΠ 2α - Περιοχή δικτύου Natura - "Χερσόνησος Γραμβούσας"
- ΠΕΠ 2β - Περιοχή δικτύου Natura - "Περιοχή Φαλάσσανας"
- ΠΕΠ 2γ - Περιοχή δικτύου Natura - "Ελος - Τοπόλια - Σάσαλος - Άγιος Δίκαιος"
- ΠΕΠ 3 - Ακτές
- ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
- ΠΕΠ 5 - Τοπία

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**

- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
- ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
- ΠΕΠΔ 3 - Περιαιστική Ζώνη Κισσάμου
- ΠΕΠΔ 4 - Ορενός Όγκος Κουτρούλη
- ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων προς Πολεοδομηση

ΑΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	30-09-2016			ΠΑΡΑΛΟΙΠΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ**

ΕΡΓΟ : **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ : **B1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Οικισμοί : Τράχηλος, Μετόχι**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Π.3.1\_2**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ : **ΑΝΝΑ ΜΠΙΣΤΑΚΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΦΑΞΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΞΜΑ ΑΕΜ)**

ΜΗΚΟΛΑΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΣΣΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ**

Αρχιτεκτον - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος  
 Αρχιτεκτον - Δρ. Πολ. Πολεοδόμος  
 Αρχιτεκτον - Πολεοδόμος  
 Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος  
 Γεωλόγος - Δρ. Τμ. Πολ. Μηχανικών  
 Αρχιτεκτον - Πολεοδόμος  
 Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc)  
 Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc)  
 Αρχιτεκτον - Πολεοδόμος (ΜSc)

ΣΥΜΦΩΝΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ : **ΜΗΚΟΛΑΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΜΗΚΟΛΑΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ  
 Αρχιτεκτον - Πολεοδόμος

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 5.000** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

ΔΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΜΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΙ ΕΠΙΒΕΒΛΟΥΣΕΣ	.....
		Η ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ	.....
ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ	.....
		Η ΑΝΤΙΤ. ΔΙΕΥΤΡ.	.....
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ			