



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
- Ισοβάθεις καμπίλες ανά 20μ.
 - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
- Όριο Δήμου
 - Όριο Δημοτικής Ενότητας
 - Όριο Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
- Όριο οικισμού
 - Όριο συνεκτικό τμήματος οικισμού
 - Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Κατελλίου
 - Όριο Οικισμού προ του 1923
 - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
 - Οριογραμμή Αγκαλιά
 - Οριογραμμή Παράλιας
 - Οριογραμμή Παλαιού Αγκαλιού
 - Χερσαία Ζώνη Λιμνών
 - Οριοθετημένο Ρέμα
 - Μικρά Νησιώτικα Υγρότοπα
 - Περιοχή Natura
 - Περιοχή Natura GR430001 : Ήμιξη & Άγρια Γραμβούσα, Τσιγιά & Φαλάρανα-Ποταμιόνη, όρος Λίβδα, Βηλιά GR430017 : Χερσονήσος Γραμβούσας, Άνω & Άγρια Γραμβούσα, Ποταμιόνη GR 430004 : "Έλιος - Τοπόλια - Σάσσαλος - Άγιος Δάσκαος"
 - Τοπίο διατηρού φυσικού κάλλους (ΠΦΚ) Πολυκάρβουνα - ΑΤ 6010033 Ρόκα Χανίων - ΑΤ 6011009
 - Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουραύλη - Α 00010067 Τοπολιανά Παράφη & περιοχή Μολάδουρου - Α 0050038
 - Βιότοπος Τοπόλια - ΑΒ 6080048 Ρόκα - ΑΒ 6080049
 - Άλλα Τοπία Τοπόλια - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Λίμνη Εθνικής σημασίας (διατηρητικής μεμβράνης) Σέρφικα - Εμπροσφυρματική Λαογραφία
 - Επίσκοψη Λίμνη Κασάμου
 - Αλυσιτικό Καταφύγιο
 - Ακτές Καλύμνης
 - ΒΙΟΚΑ
 - ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
 - Λιμνοδέξαμενες ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
- Διατετατόν Εθνικό Οδικό Δίκτυο Βασικός Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)
 - Τριτετατόν Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλαιά Εθνική Οδός - Ε90)
 - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
 - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
- Κρηνογένης Αρχαιολογικός χώρος
 - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
 - Κρηνογένη Μηνημία
 - Ζώνη Προστασίας Μηνημίου
 - Κρηνογένης/αρχαιολογικός χώρος Κατελλίου
 - Αδελφότητα
 - Αρχαιολογικός θέσιος
 - Ανετηρό Αδελφότητα Σχολείο
 - Μοναστήρι Ε4
 - Μαρτυρικό Χωριό
 - Θέσιος Γεωγραφικό/αυτοκτονικό ενδιαφέροντος
 - Σπήλαιο
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Δημόσιος - Δημοτικός Υπηρεσίες
 - Πολυκατοικία
 - Κονάκι/καταστήματα - Πράσινο - Πλατείες
 - Αθλητισμός
 - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
 - Κέντρο Υγείας Κατελλίου
 - Χώρος Στάθμευσης
 - Εκκλησία, Ιερά Μονή
 - Εγκαταστάσεις Θέρμανσης
 - Πρόσβαση (Βρεφονηπιακό, Ανωμαλίες)
 - Εκπαίδευση
 - Νηπιουργείο
 - Δημοτικό Σχολείο
 - Γυμνάσιο
 - Λύκειο - Επατά
 - Εγκαταστάσεις Camping
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
- Όριο Περιοχής Ένταξης
 - Προτεινόμενη Αναδιάρθρωση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατελλίου
 - Παροδμήσιος εντός ορίων Οικισμού
 - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
 - Όριο Πολυκατοικητικής Ενότητας
 - Περιοχή Ανάπτυξης
 - Οικισμός Προτεινόμενος για κτήρι ως Παραδοσιακός
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κατοικίες/ha)
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Γενική Κατακία (άρθρο 3, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
 - Γενική Κατακία 1 (άρθρο 3, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
 - Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
 - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, Π.19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
 - Πολυκατοικιακό Κέντρο (άρθρο 4, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
 - Περιοχή προς Παροδμήσιος με χρήσεις Γενική Κατακία 1 (άρθρο 3, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
 - Περιοχή προς Παροδμήσιος με χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
 - Περιοχή προς Παροδμήσιος με χρήση Μη οχλούσα Βιοκλιμα - Βιοκλιμα (άρθρο 5, Π.23-2/87 ΦΕΚ 166/α/8-3/87)
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
- Μελετημένο/Προγραμματισμένο Έργο
 - Παράβαση Κατάμυ και συντάξι έργα ΒΟΑΚ
 - Οδός Πλάτανος - Σφήνα
 - Προτεινόμενος Κόμβος
 - Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
 - Πρόταση Αναδιάρθρωσης Αδελφότητα Διαφορών Περίληψης
 - Αναδιάρθρωση/Βελτίωση οδικού άξονα
 - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
 - Προτεινόμενο Νηπιουργείο
 - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
 - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
 - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοταπίου Ε4
 - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**
- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφορμικής Απορρυμάντων (ΣΜΑ)
 - Γεωλογικό Πάρκο
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
 - Ζώνη Ελιγμού Περιοχής Δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη (1, II)

- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικός Χώρος
 - ΠΕΠ 2α - Περιοχή Δικτύου Natura - "Χερσονήσος Γραμβούσας"
 - ΠΕΠ 2β - Περιοχή Δικτύου Natura - "Περιοχή Φαλάρανας"
 - ΠΕΠ 2γ - Περιοχή Δικτύου Natura - "Έλιος - Τοπόλια - Σάσσαλος - Άγιος Δάσκαος"
 - ΠΕΠ 3 - Ακτές
 - ΠΕΠ 4 - Υδροτόμιμα / Υγρότοπα
 - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ηπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
 - ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
 - ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
 - ΠΕΠΔ 3 - Περιστατική Ζώνη Κασάμου
 - ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Ογκος Κουραύλη
 - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΔΙΟΙΚΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων προς Παροδμήσιος

ΑΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	20/09/2018			ΠΡΩΤΟΔΕΙΧΤΗ ΕΓΚΛΗΤΗ
1	20/09/2017			ΕΓΚΛΗΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΤΣ ΔΕ ΚΙΣΑΜΟΥ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟ: **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: **Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΑΜΟΥ**
 Οικισμοί: Πλάτανος, Καβούσι, Αρμένιος

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΧΗΜΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
ΦΑΙΔΑ ΑΝΩΤΗΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΙΔΑ ΑΕΜ)	Αρμένιος - Χωροτάξις - Πολυκατοικία	Αρμένιος - Δρ. Πολυκατοικία	Αρμένιος - Δρ. Πολυκατοικία
ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ	ΜΕΛΟΔΟΣ ΓΡΟΣΣΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **Π.3.1_4**

ΚΟΙΝΩΝΙΑ: 1 : 5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΔΕΥΤΕΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΟΜΟΛΟΓΩΜΑΤΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΟΣ			
ΗΤΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			
ΠΡΩΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			
ΔΕΥΤΕΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΔΕΥΤΕΡΗ	0 ΔΕΥΤΕΡΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΤΟΜΟΣ ΚΑΡΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			
ΑΠΟΒΑΘΗ ΕΠΙΧΡΗΣΕ			