



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
- Ισοψείς καμπύλες ανά 20μ.
 - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
- Οριο Δήμου
 - Οριο Δημοτικής Ενότητας
 - Ορια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
- Οριο οικισμού
 - Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
 - Οριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
 - Οριο Οικισμού προ του 1923
 - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
 - Οριογραμμή Αιγιαλού
 - Οριογραμμή Παραλίας
 - Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
 - Χερσαία Ζώνη Λιμένας
 - Οριοθετημένο Ρέμα
 - Μικρά Νησιώτικα Υγρότοποι
 - Περιοχή Natura
 - Πολυρρήνια - ΑΤ 60110033
 - Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
 - Βιότοπος κατά CORINE
 - Όρος Κουτρούλη - Α 00010067
 - Τοπολιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρου - Α 0050038
 - Βιότοπος
 - Τοπία - ΑΒ 6080048
 - Ρόκκα - ΑΒ 6080049
 - Άλλα Τοπία
 - Τοπία - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Λιμνη ενόχλης σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επισιτική - Εμπρομηματική λειτουργία
 - Επέκταση Λιμένας Κισσάμου
 - Αλιευτικό Καταφύγιο
 - Ακτές Κολύμβησης
 - ΒΙΟΚΑ
 - ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκά Πάρκα)
 - Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Βόρειο-Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)
 - Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλαιά Εθνική Οδός - Ε90)
 - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
 - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
- Κληρονομημένο Αρχαιολογικό χώρο
 - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαίου χώρου
 - Ζώνη Προστασίας Μνημείου
 - Κληρονομημένα Μνημεία
 - Ανασκαφές/αρχαιολογικοί χώροι Καστελλίου
 - Αξιόλογα στοιχεία
 - Αρχαιολογικές θέσεις
 - Ανεργό Αξιόλογο Σχολείο
 - Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
 - Μονοπάτι Ε4
 - Μαρτυρικό Χωριό
 - Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
 - Σπήλαια
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
 - Πολιτισμός
 - Κοινωνοχητα Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
 - Αθλητισμός
 - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
 - Κέντρο Υγείας Καστελλίου
 - Χώρος Στάθμευσης
 - Εκκλησία, Ιερά Μονή
 - Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
 - Πρόναια (Βρεφονηπιακό, Ανοουσάκειο)
 - Εκπαίδευση
 - Νηπιαγωγείο
 - Δημοτικό Σχολείο
 - Γυμνάσιο
 - Λύκειο - Επαύλ
 - Εγκαταστάσεις Camping
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
 - ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
 - ΠΕΠ 3 - Ακτές
 - ΠΕΠ 4 - Υδατορρέματα / Υγρότοποι
 - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
 - ΠΕΠΔ 2a - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
 - ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
 - ΠΕΠΔ 3 - Περιαιτική Ζώνη Καστελλίου
 - ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
 - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολυεξόμηση με χρήσεις μη οχλούσια Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπρομηματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
- Όριο Περιοχής Ένταξης
 - Προτεινόμενη Αναβάθριση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
 - Πολυεξόμηση ενός ορίων Οικισμού
 - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
 - Όριο Πολυεξομικής Ενότητας
 - Περιοχή Ανάπτυξης
 - Οικισμός Προτεινόμενος για κριση ως Παραδοσιακός
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κατοικία/Ha)
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήση Τουρισμού - Αναμυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-79 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
 - Πολυεξομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολυεξόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολυεξόμηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναμυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολυεξόμηση με χρήση Μη οχλούσια Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
 - Παράκαμη Κισσάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
 - Οδός Πλάτανος - Σφηναίρι
 - Προτεινόμενος Κόμβος
 - Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
 - Πρόταση Ανάδειξης Αξιολογών Διαδρομών Περιήγησης
 - Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
 - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
 - Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
 - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
 - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
 - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
 - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**
- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτισης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
 - Γεωλογικό Πάρκο
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
 - Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών καλιεργειών υπό κάλυψη

ΑΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δ	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
Π	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΕ ΔΕ ΜΗΟΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΜΗΟΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΕΞΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ:

Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΥΕΞΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1_5**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ : Λουσακίες, Γαλουβάς, Πολυρρήνια, Μεράδα

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:

- ΑΝΝΑ ΜΠΕΤΣΑΚΗ
- ΣΤΥΡΑΩΝ ΤΣΑΚΑΡΑΤΟΣ
- ΦΑΞΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΞΙΑ ΑΕΜ)
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
- ΜΕΛΟΔΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- ΑΚΑΤΕΡΗΡΗ ΠΑΥΛΑΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΒΑΣΙΛΗΝ ΒΑΣΙΛΟΥ
- ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
- ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
- ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Νεώτερος υπεύθυνος με Στοιχεία: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης - Πολυεξομικός

Αρχιτέκτων - Αρχ. Πολυεξομικός

Αρχιτέκτων - Πολυεξομικός

Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

Γεωλόγος - Αρχ. Τυ. Πολ. Μηχανικός

Αρχιτέκτων - Πολυεξομικός

Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης (ΜΣ)

Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης (ΜΣ)

Αρχιτέκτων - Πολυεξομικός (ΜΣ)

ΚΑΒΑΚΙΑ: 1 : 5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΥΠΕΡΕΣΧ	ΟΙΚΟΜΑΤΕΡΟΜΙΚΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΟΣ	
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΟΣ	
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΟΣ	
ΤΜΗΜΑ ΧΡΗΜΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΦΕΡΩΝΗ	Ο ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	
ΑΤΟΜΑΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ	Η ΑΝΑΤ. ΔΙΕΥΣΗ	Η ΑΝΑΤ. ΔΙΕΥΣΗ	