



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
- Ισούμενη καμπύλη ανά 20μ.
 - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
- Όριο Δήμου
 - Όριο Δημοτικής Ενότητας
 - Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
- Όριο οικισμού
 - Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
 - Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
 - Όριο Οικισμού προ του 1923
 - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
 - Οριογραμμή Αγιαλού
 - Οριογραμμή Παραλίας
 - Οριογραμμή Παλαιού Αγιαλού
 - Χερσαία Ζώνη Λιμένος
 - Οριοθετημένο Ρέμα
 - Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
 - Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμερη & Άγρια Γραμβούσα, Τηγάνι & Φελάσαρνα-Ποτικονήσι, όρος Λιβάδι, Βιηλά GR4340017 : Χερσαίος Γραμβούσας & Νησιώτικη Ήμερη & Άγρια Γραμβούσα, Ποτικονήσι GR 4340004 : "Έλος - Τοπόλια - Σάσαλος - Άγιος Δίκαιος"
 - Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) Πολυρρηνία - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χαλίων - ΑΤ 6011009
 - Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπολιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρο - Α 0050036
 - Βιότοπος Τοπόλια - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
 - Άλλα Τοπία - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Λιμένα εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Ειδική - Εμπορευματική λειτουργία
 - Επέκταση Λιμένα Κισάμου
 - Αλιευτικό Καταφύγιο
 - Ακτές Καλύμψης
 - ΒΙΟΚΑ
 - ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
 - Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Α.Κ.)
 - Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλαιά Εθνική Οδός - Ε90)
 - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
 - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
 - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
 - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
 - Ζώνη Προστασίας Μνημείου
 - Κηρυγμένα Μνημεία
 - Ανασκαφές/αρχαιολογ.χώροι Καστελλίου
 - Αξιόλογα στοιχεία
 - Αρχαιολογικές θέσεις
 - Ανεργό Αξιόλογο Σχολείο
 - Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
 - Μονοπάτι Ε4
 - Μαρτυρικό Χωριό
 - Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
 - Σπήλαιο
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
 - Πολιτισμός
 - Κανόχρηστοι Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
 - Αθλητισμός
 - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
 - Κέντρο Υγείας Καστελλίου
 - Χώρος Στάθμευσης
 - Εκκλησία, Ιερά Μονή
 - Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
 - Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Ανουσοέκιο)
 - Εκπαίδευση
 - Νηπιαγωγείο
 - Δημοτικό Σχολείο
 - Γυμνάσιο
 - Λύκειο - Επτάλ
 - Εγκαταστάσεις Camping
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
 - ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
 - ΠΕΠ 3 - Ακτές
 - ΠΕΠ 4 - Υδατόρεματα / Υγρότοποι
 - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
 - ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
 - ΠΕΠΔ 2β - Λοπή Γεωργική γη
 - ΠΕΠΔ 3 - Περιαισθητική Ζώνη Καστελλίου
 - ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
 - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολεοδομική με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
- Όριο Περιοχής Ενταξης
 - Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
 - Πολεοδομική εντός ορίων Οικισμού
 - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
 - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 - Περιοχή Ανάπτυξης
 - Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτοικοι/Ha)
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
 - Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
 - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- ΑΝΑΘΑΒΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
 - Παράκαμψη Κισάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
 - Οδός Πλάτανος - Σφηναίρι
 - Προτεινόμενος Κόμβος
 - Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
 - Πρόταση Αναδείξης Αξιόλογων Διαδρομών Περιήγησης
 - Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού δέσνα
 - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
 - Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
 - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
 - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
 - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοταπίου Ε4
 - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**
- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτισης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
 - Γεωλογικό Πάρκο
 - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
 - Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΡΓΟ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :

Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
 Οικισμοί : Καλλεργιανά, Παλαιόκαστρο, Κουνουπίτσα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Π.3.1_6

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :

- ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
- ΣΤΗΡΗΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
- ΦΩΣΤΑ ΚΑΝΟΝΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΩΣΤΑ ΚΕΜ)
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
- ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ
- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ

Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
 Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
 Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
 Γεωλόγος - Δρ. Τμή. Πολ. Μηχανικών

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

- ΒΑΣΙΛΗ ΒΑΣΣΟΥ
- ΜΑΡΙΑΝΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ
- ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
- ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΛΟΥ

Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
 Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜΣΣ)
 Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜΣΣ)
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος (ΜΣΣ)

ΣΦΡΑΓΙΣΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

Νέστωρ υπηρετούντων και Συνταξιούχων
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΔΕΥΘΕΡΟΝΟΜΑ ΥΠΕΡΕΣΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΚΤΕΜΒΡΙΟΥΣ	
		Η ΠΡΟΒΕΤΑΜΕΝΗ	
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΦΕΡΟΜΕΝΗ	Ο ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ	
		Η ΑΝΑΤΛΑ ΑΝΤΡΙΑ	

ΑΠΟΒΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ