



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΟΒΑΘΡΟ**
  - Ισούψεις καμπύλες ανά 20μ.
  - Ρέματα
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
  - Οριο Δήμου
  - Οριο Δημοτικής Ενότητας
  - Ορια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ**
  - Οριο οικισμού
  - Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
  - Οριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
  - Οριο Οικισμού προ του 1923
  - Μη Οριοθετημένος Οικισμός
  - Οριογραμμή Αιγιαλού
  - Οριογραμμή Παραλίας
  - Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
  - Χερσαία Ζώνη Λιμένος
  - Οριοθετημένο Ρέμα
  - Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/Α/ΑΠ/2012
  - Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμιση & Άγια Γραμβούσα, Τηγάνι & Φαλάσσανα-Ποτικονήσι, Όρος Αβιάδι, Βιγιά GR4340017 : Χερσαίος Γραμβούσας, όνησις Ήμιση & Άγια Γραμβούσα, Ποτικονήσι GR 4340004 : "Έκος - Τοπάκια - Σασαλις - Άγιος Δίκασος"
  - Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΠΦΚ) Πολυρρήνια - ΑΤ 6010033 Ροκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
  - Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπλιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρο - Α 0050036
  - Βιότοπος Τοπάκια - ΑΒ 6080048 Ροκκα - ΑΒ 6080049
  - Άλλα Τοπία Τοπάκια - ΑΤ 9900208
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
  - Λιμάνι εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επιστακή - Εμπορευματική λειτουργία
  - Επέκταση Λιμένα Κισάμου
  - Αλιευτικό Καταφύγιο
  - Ακτές Κολύμβησης
  - ΒΙΟΚΑ
  - ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
  - Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**
  - Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Α.Κ.)
  - Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλαιά Εθνική Οδός - Ε90)
  - Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
  - Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
  - Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
  - Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
  - Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
  - Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολ. χώρου
  - Ζώνη Προστασίας Μνημείου
  - Κηρυγμένα Μνημεία
  - Ανασκαφές/αρχαιολογ. χώροι Καστελλίου
  - Αξιόλογα στοιχεία
  - Αρχαιολογικές θέσεις
  - Ανεργό Αξιόλογο Σχολείο
  - Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
  - Μονοπάτι Ε4
  - Μαρτυρικό Χωριό
  - Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
  - Σπήλαιο
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
  - Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
  - Πολιτισμός
  - Κοινωνοχρηστο Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
  - Αθλητισμός
  - Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
  - Κέντρο Υγείας Καστελλίου
  - Χώρος Στάθμευσης
  - Εκκλησία, Ιερά Μονή
  - Εγκαταστάσεις Θερμοκηπίων
  - Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Ανουσαείο)
  - Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό Σχολείο
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο - Επάλ
  - Εγκαταστάσεις Camping
  - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

### ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**
  - ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
  - ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
  - ΠΕΠ 3 - Ακτές
  - ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
  - ΠΕΠ 5 - Τοπία
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)**
  - ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήτια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
  - ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
  - ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
  - ΠΕΠΔ 3 - Περιαιστική Ζώνη Καστελλίου
  - ΠΕΠΔ 4 - Ορενός Όγκος Κουτρούλη
  - ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**
  - ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολεοδόμηση με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

### ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
  - Όριο Περιοχής Ένταξης
  - Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
  - Πολεοδόμηση εντός ορίων Οικισμού
  - Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
  - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
  - Περιοχή Ανάπτυξης
  - Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
  - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτοικοι/ha)
  - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
  - Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
  - Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναψυχής (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
  - Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
  - Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
    - Παράκαμη Κισάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
    - Οδός Πλάτανος - Σφηναίρι
  - Προτεινόμενος Κόμβος
  - Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
  - Πρόταση Ανάδειξης Αξιόλογων Διαδρομών Περιήγησης
  - Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
  - Προτεινόμενος Πεζόδρομος
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**
  - Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
  - Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
  - Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
  - Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
  - Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
  - Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
  - Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο
- ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**
  - Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
  - Γεωλογικό Πάρκο
  - Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
  - Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών κολληρογενών υπό κάλυψη

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΧΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΤΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ**

ΕΡΓΟ : **"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ : **Β1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΑΜΟΥ**  
**Οικισμοί : Μαρεδιανά, Τσικαλαριά, Τσικαλαριά, Κουκουναρά**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Π.3.1\_7**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ: ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ ΣΤΥΡΙΑΔΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΧΑΝΗ ΛΙΟΝΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος (ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ) Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος Γεωλόγος - Δρ. Τμ. Πολ. Μηχανικών
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc) Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc) Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος (ΜSc)

ΕΦΑΡΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  
Αναρμόσιοι υπάλληλοι και Επιστημονική  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ  
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΚΛΑΜΑΚΑ : 1 : 5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΔΕΥΘΕΡΟΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΧΩΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΗΘ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΤΗΣ	.....
		Η ΠΡΟΒΕΤΑΜΕΝΗ	.....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	.....
		Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΗΡΤΗ	.....
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΧΡΗΣΗΣ			