

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Απόφασης:2/2018
Κίссαμος 4-10-2018
Αρ.Πρωτ:8157

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 2/2018

Στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δημαρχείου Κισσάμου, σήμερα στις **3 Οκτωβρίου 2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.**, η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης του Δήμου Κισσάμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αρ. **2/2018 πρόσκληση** του Προέδρου της κ. Σταθάκη Θεόδωρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν.3852/2010, με θέμα συζήτησης:

- 1. Παράταση διάρκειας δημόσιας διαβούλευσης για το Β1 Στάδιο της Μελέτης <Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κισσάμου>.**

Παρόντες στη συνεδρίαση είναι ο **Πρόεδρος της επιτροπής κ. Σταθάκης Θεόδωρος** και τα μέλη: 1. Χατζουλάκης Κων/νος, εκπρόσωπος του Συλλόγου Ριζιτών <Η Κίσσαμος> 2. Πατεράκης Ευάγγελος, εκπρόσωπος του Νέου Εμπορικού Συλλόγου Κισσάμου 3. Καμηλάκης Νικόλαος, εκπρόσωπος του Συλλόγου Περιβολίων <Αναγνώστης Σκαλίδης> 4. Τσοντάκης Χρήστος, εκπρόσωπος του Συλλόγου Φαλελιανών <Η δημιουργία> 5. Νικολακάκη Αικατερίνη, εκπρόσωπος του Συλλόγου Πλατάνου <Η ενότητα> 6. Κωνσταντουδάκη Μαρία, εκπρόσωπος των εργαζομένων του Δήμου 7. Ανδρουλάκης Εμμανουήλ, εκπρόσωπος των εργαζομένων του ΝΠΙΔ του Δήμου. 8. Περδικάκη Αγγελική, εκπρόσωπος εργαζομένων στα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου 9. Λυγεράκης Εμμανουήλ, δημότης 10. Κουρτάκης Ιωάννης, δημότης. 11. Βαρουχάκης Ανδρέας, δημότης, 12. Νικολακάκης Γεώργιος, δημότης 13. Σκουνάκης Νικόλαος, δημότης. 14. Μανουσάκης Αδάμ, δημότης και 15. Ροκάκη Αικατερίνη, δημότισσα.

Απόντες είναι: 1. Μπικάκη Μαρία εκπρόσωπος του Αθλητικού Ομίλου Κισσάμου 2. Τερεζάκης Νικόλαος, εκπρόσωπος της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών, Βιοτεχνών και Εμπόρων Ν.Χανίων 3. Δημόπουλος Γεώργιος, δημότης 5. Καπής Στέφανος, δημότης 6. Γεωργακάκη-Τριανταφυλλάκη Ελένη, δημότισσα, 6. Μανουσάκη Μαίρη, δημότισσα 7. Αρετουλάκης Σωτήριος,δημότης 8. Σκουνάκης Χρήστος, δημότης 9. Τζουγανάκης Περικλής και 10. Τσαλαπάκης Αντώνιος, δημότης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο ορισθείς υπάλληλος του Δήμου Φωτεινόπουλος Βασίλης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος καλησπέρισε τα μέλη και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αναφερόμενος στο θέμα ο κ. Πρόεδρος Έκανε γνωστό στα μέλη τα παρακάτω:

Με την υπ.αρ.**1/2018** απόφαση της Επιτροπής Διαβούλευσης αποφασίσθηκε ομόφωνα η έναρξη της δημόσιας διαβούλευσης του Β1 Σταδίου της μελέτης "ΓΠΣ Δ. ΚΙΣΣΑΜΟΥ", με χρονική διάρκεια **τεσσάρων (4) μηνών** και με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία ανάρτησής της στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Κισσάμου (<http://www.kissamos.gr/>).

Επίσης εγκρίθηκε και ο πίνακας αποδεκτών φορέων και υπηρεσιών προς τους οποίους στάλθηκε η μελέτη για γνωμοδοτήσεις και απόψεις.

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το από 13-9-2018 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
Τεχνική Υπηρεσία

Κίσαμος 13/09/2018

ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Διεύθυνση: Κίσαμος
734 00 Κίσαμος
Χανίων
Πληροφορίες: Μυλωνάκη Μ.
Τηλέφωνο: 2822-3-40204
e-mail:

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση αιτήματος παράτασης διάρκειας διαβούλευσης μελέτης «ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ» (Β1 Στάδιο) προς την Επιτροπή Διαβούλευσης

ΣΧΕΤ.: α. το υπ' αριθμό Π.Δ. 59- ΦΕΚ 114 Α/29-6-2018 περί ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ.

β. το υπ' αριθμό 5728/13-7-2018 έγγραφο προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης-Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών, περί διευκρινήσεων σχετικά με το ΦΕΚ 114 Α/29-6-2018 περί ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

γ. το υπ' αριθμ. 1/2018 Πρακτικό Επιτροπής Διαβούλευσης Δήμου Κισσάμου (ΑΔΑ: 7ΔΜΓΩΕΖ-ΝΟΗ) .

Μετά την δημοσίευση του παραπάνω α. σχετικού προχωρήσαμε σε αλληλογραφία (β. σχετικό) με την επιβλέπουσα υπηρεσία ,όπου μετά από προφορική επικοινωνία απαιτείται η προσαρμογή των χρήσεων γης , για όλες τις μελέτες που εκπονηθήκαν σύμφωνα με το προγενέστερο ΠΔ 23.02.1987 ΦΕΚ 166/Δ, στο περιεχόμενο του νέου ΠΔ 59/2018 ΦΕΚ 1144/Α, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 17 του τελευταίου.

Μας αποστάλθηκε η αντιστοίχιση των χρήσεων που έχουν υιοθετηθεί στη μελέτη με αυτές του νέου πλαισίου και ο οποίος πίνακας θα αναρτηθεί άμεσα στον ιστότοπο του Δήμου στην τρέχουσα διαβούλευση.

Παράλληλα και σε συνεννόηση με τους μελετητές κρίνεται απαραίτητη η παράταση τη διάρκειας της τρέχουσας διαβούλευσης κατά δύο μήνες προκειμένου να ενημερωθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

Για το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαρία Μυλωνάκη

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν

Τα μέλη της Επιτροπής Διαβούλευσης μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας δόθηκαν διευκρινίσεις και απαντήσεις από τον κ. Πρόεδρο και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

Αποφασίζουν ομόφωνα

Α. Εγκρίνεται παράταση του χρόνου διαβούλευσης που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση της Επιτροπής Διαβούλευσης κατά δύο (2) μήνες. Η παραπάνω παράταση προτείνεται λόγω του νέου Π.Δ/τος χρήσεων γης που δημοσιεύθηκε τον Ιούνιο του 2018 (υπ' αριθμ/59, ΦΕΚ 114/Α) και είναι σε ισχύ και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 18.

Β. Προτείνεται η ανάρτηση του σχετικού πίνακα χρήσεων στον δικτυακό τόπο της διαβούλευσης για ενημέρωση κάθε ενδιαφερόμενου και κάθε δημόσιας αρχής.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ/ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΒΑΣΕΙ ΠΑΛΙΟΥ ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/87)	ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΒΑΣΕΙ ΝΕΟΥ ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114/2018)
Μετόχι, Τράχηλος, Σφηνάρι, Καλουδιανά, Κόκκινο Μετόχι, τμήμα της ΠΕ 1 "Καστέλι", ΠΕ 2 "Αγ. Αντώνιος", ΠΕ 6 "Καρφαλώνας", ΠΕ 7 "Νωπήγεια"	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Άρθρο 3) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</u> Κατοικία, Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες, Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα). Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση, Κτίρια εκπαίδευσης, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, Πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Άρθρο 3) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις:</u> (1) Κατοικία (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας. (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014). (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχει- ρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας. (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16.1) Στάθμευση (κτίρια-

		γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων. (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. (18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων. (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων. (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. Δηλαδή εξαιρούνται: (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014). (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.). (30) Γωνιές ανακύκλωσης και
--	--	--

		πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το Καστέλι εξαιρείται του περιορισμού της χρήσης (41) η οποία επιτρέπεται.
Κωστογιάννηδες, Σηρικάρι, Σινενιανά, Κιολιανά, Κουκουναρά, Γραμβούσα (Αθανασιανά), Καλλεργιανά, Χορευτιανά, Χαρχαλιανά (Σκουλουδιανά), Μαρεδιανά, Βαρδιανά, Καρεφιλιάνα (Μπαλαμπιανά), Δάφνη, Άνω Κουνουπίτσα, Κάτω Κουνουπίτσα, Μεράδα, Μετόχι, Άνω Σφηνάρι, Κουτουφιανά, Ζερβιανά, Νέο Χωριό, Αγ. Γεώργιος, Φουρνάδος και στην Π.Ε. 5 "Πλάτανος", Κολένη, Φαλελιαννά, Κοτσιανά, Κουρθιανά, Χαϊρεθιανά, Ποταμίδα, Χαραυγή, Περβολάκια, Παπαγιαννάκηδες, Σφακοπηγάδι, Αρμενοχώρι, Τριαλώνια, Δερμιτζιανά, Βουλγάρω, Χουδαλιανά, Μακρώνας, Μουρί, Λατζιανά, Καψανιανά, Τοπόλια, Αη Κυργιάννης, Τσουρουιανά, Μαλάθυρος, Κουτσοματάδος, Σάσαλος, Μανεριανά (Πύργος), Κουντουδιανά, οικισμοί προ 23	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</u> Κατοικία, Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση, Κτίρια εκπαίδευσης, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) <u>Επίσης επιτρέπονται με περιορισμούς:</u> ξενώνες μέχρι 30 κλίνες και εμπορικά καταστήματα, που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Άρθρο 3) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις:</u> (1) Κατοικία (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας. (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας. (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

		(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων. (46) Αστική γεωργία, λαχανόκηποι. Δηλαδή εξαιρούνται: (8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (10.3) Υπεραγορές τροφίμων (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. (18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014) (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κυα 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β'1412). (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίγων (ν. 4002/2011)
Κατά μήκος του παράκτιου μετώπου της Κισσάμου (τμήμα της Π.Ε. 1), Π.Ε. 3 "Επεκτάσεις Καστελίου (Ι)", νέος προς	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 8) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</u> Ξενώνες και ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Άρθρο 5) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις:</u> (1) Κατοικία. (2) Κοινωνική Πρόνοια.

πολεοδόμηση οικιστικός υποδοχέας στο παραλιακό μέτωπο της Μηθύμνης, Π.Ε. 8α και 8β "Νέος οικιστικός υποδοχέας	Κατοικία. Εμπορικά καταστήματα. Εστιατόρια. Αναψυκτήρια. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής Χώροι συνάθροισης κοινού. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. Θρησκευτικοί χώροι. Αθλητικές εγκαταστάσεις. Τουριστικοί Λιμένες	(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις. (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας. (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (14) Αναψυχή. (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. (16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2). (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. (24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά
--	--	--

		πράσινα σημεία. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. (44) Καζίνο. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων. (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι. (47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές. Δηλαδή εξαιρούνται: (18) Πλυντήρια, λυπαντήρια αυτοκινήτων
Τμήμα της Π.Ε. 1 "Καστέλι" παρά την ΠΕΟ που διέρχεται εντός της Κισσάμου και σε βάθος ενός Οικοδομικού Τετραγώνου.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Άρθρο 4) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</u> Κατοικία, Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, Εμπορικά καταστήματα, Γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί, Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς), Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Κέντρα διασκέδασης αναψυχής, Χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, Κτίρια εκπαίδευσης, Θρησκευτικοί χώροι, Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, Κτίρια γήπεδα στάθμευσης, Πρατήρια βενζίνης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Άρθρο 4) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</u> (1) Κατοικία. (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο). (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). (5) Θρησκευτικοί χώροι. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (7) Διοίκηση. (8) Περίθαλψη. (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα. (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης. (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (16.1) Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης,

		μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο. (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων. Δηλαδή εξαιρούνται: (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.). (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412).
Πολεοδομική Ενότητα - Π.Ε. 4 "Επεκτάσεις Κισσάμου (II)"	"ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ-ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ" (Άρθρο 5) <u>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</u> Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας Γραφεία. Εστιατόρια. Αναψυκτήρια. Χώροι συνάθροισης κοινού. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. Αθλητικές εγκαταστάσεις. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα Εγκαταστάσεις ΜΜΜ	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Άρθρο 8) (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων. (2) Κοινωνική πρόνοια. (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6). (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. (12) Εστίαση. (13) Αναψυκτήρια. (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους. (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (18) Πλυντήρια-λυπαντήρια

		αυτοκινήτων (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων. (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης). (21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής. (22) Επαγγελματικά εργαστήρια. (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Πράσινα Σημεία. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. Δηλαδή εξαιρούνται: (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών
--	--	--

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2**

Αφού τελείωσε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

