



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ/κή Διεύθυνση : Σήφακα & Δασκαλογιάννη  
Ταχ/κός Κώδικας: 73100  
Πληροφορίες: Ελένη Δοξάκη  
Τηλέφωνο: 28213-44615  
Fax: 28210-40510  
Ηλεκ/κή Διεύθυνση : doxaki@crete.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ  
ΕΛΗΦΘΗ 30/1/2023  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1325

ΑΡΙΘ. ΦΑΚΕΛΛΟΥ 618100  
ALEXANDRA CHRYSOCHERAKI  
26.01.2023 09:01:28

Υπαρχος  
Ε. Καπεταράκη Ε. Υψηλοπούλου  
Ε. Χριστογιάννης α

Χανιά, 26 - 01 - 2023  
Αρ. Πρωτ. : 25568

Προς: Δήμο Κισσάμου

Κοιν.: 1) Γραφείο Περιφερειάρχη  
2) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη  
κ.Καλογερή

**ΘΕΜΑ :** Ενημέρωση για την εξέλιξη των εργασιών που αφορούν την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου του έργου : «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής περιοχής Έλους Ν. Χανίων, Κρήτης».

**ΣΧΕΤ. :** α) Το 15809/18-01-2023 έγγραφο Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης.  
β) Απόφαση Επίταξης ( ΑΔΑ : ΨΣΜΛ4653ΠΓ- 6Ο6)

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού εγγράφου σας παρακαλούμε να ενημερώσετε τους δημότες σας ότι το ΥΠΑΑΤ , ως Προϊσταμένη Αρχή , εξέδωσε την (β) σχετική απόφαση επίταξης ακινήτων η οποία αφορά στην έγκαιρη εξασφάλιση των αναγκών ακινήτων για την εκτέλεση των αρδευτικών δικτύων του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής περιοχής Έλους Ν. Χανίων, Κρήτης» πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Υπηρεσίας  
Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

Δοξάκη Ελένη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Ταχ. Δ/ση: Λασσαίας 1Α  
713 05 Ηράκλειο Κρήτης  
Πληροφορίες: Μαργέτα Σγουρώ  
Φάνης Χανδάνος  
Τηλέφωνα: 2813 412 518  
e-mail: chandanos@crete.gov.gr

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:  
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:

Ηράκλειο, 18-01-2023  
Αριθ. Πρωτ.: 15809

**ΠΡΟΣ:**

1. Περιφέρεια Κρήτης  
Περιφερειακή ενότητα Χανίων  
Σηφακα και Δασκαλογιάννη  
Χανιά 73100
2. Δήμο Κισσαμου  
Εφ. Πολεμιστών 1941  
73400 Κίσαμος  
Χανιά

**ΚΟΙΝ:**

1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κ.Σκουλά
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης  
Δ/ση Τεχνικών Μελετών Κατασκευών & Τοπογραφικής  
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
Υποψιν: Μ. Κούρτογλου
4. Ανάδοχο Έργου:  
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.  
Ηρώων Πολυτεχνείου 34  
Τ.Κ. 731 00 Χανιά

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για την εξέλιξη των εργασιών που αφορούν την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου του έργου: **«Κατασκευή λιμνοδεξαμενής περιοχής Έλους Ν. Χανίων, Κρήτης».**

**ΣΧΕΤ.:** 1. Απόφαση ΥΠΑΑΤ Κήρυξης (ΑΔΑ: 9Θ5Μ4653ΠΓ-3ΨΠ)  
2. Απόφαση Επίταξης (ΑΔΑ: ΨΣΜΛ4653ΠΓ-6Ο6)  
3. Το με αρ. πρωτ. 382533/07-12-2022 (πρωτόκολλο ΔΤΕ) έγγραφο προς ΥΠΑΑΤ πρότασης συγκρότησης της επιτροπής προεκτίμησης ζημιών επιταχθέντων ακινήτων .

Με την 2751/258413/07.09.2022 (ΑΔΑ:9Θ5Μ4653ΠΓ-3ΨΠ) Απόφαση ΥΠΑΑΤ, κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση 94.140,57 Μ<sup>2</sup> έκτασης εκ των οποίων τα 57.379,41 Μ<sup>2</sup> αφορούν στην απαλλοτρίωση για την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου.

Με σκοπό την εξασφάλιση της συνεχόμενης ροής των εργασιών και την επίσπευση αυτών και την ολοκλήρωση του έργου η Προϊσταμένη Αρχή εξέδωσε απόφαση επίταξης των ακινήτων διάρκειας ενός (1) έτους δηλαδή έως 31-10-23.

Η Επίταξη ακινήτου είναι η στέρηση της χρήσης του ακινήτου από τον κύριο του, έναντι αποζημίωσης, η οποία επιβάλλεται αναγκαστικά με Πράξη της Πολιτείας, και αποτελεί αναγκαστική μίσθωση, διότι με διατάξεις αναγκαστικού δικαίου δημιουργείται από την Πολιτεία σχέση μίσθωσης πράγματος. Ο κύριος του ακινήτου που έχει επιταχθεί καθίσταται αναγκαστικά

«εκμισθωτής» και παραχωρεί σε αυτόν υπέρ του οποίου γίνεται η επίταξη (το «μισθωτή») τη χρήση του ακινήτου έναντι αποζημίωσης («μισθώματος») για όσο χρόνο διαρκεί η κατάσταση ή η ανάγκη για την οποία επιβλήθηκε η επίταξη.

Άμεσα αναμένεται η απόφαση του ΥΠΑΑΤ συγκρότησης της επιτροπής εκτίμησης επιταχθέντων ακινήτων, ο υπολογισμός της αποζημίωσης και η καταβολή αυτής.

Παρακαλούμε για την συνεργασία - συνδρομή σας όσον αφορά την ενημέρωση των κατοίκων και θιγόμενων ιδιοκτητών της περιοχής ώστε να επιτευχθεί ο στόχος για τον οποίο η Προϊσταμένη Αρχή κίνησε τη διαδικασία της επίταξης ο οποίος αφορά στην έγκαιρη εξασφάλιση των αναγκαίων ακινήτων για την εκτέλεση του έργου, με την εγκατάσταση του Αναδόχου και την έναρξη εργασιών κατασκευής του αρδευτικού δικτύου, πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών συντέλεσης της συνολικής απαλλοτρίωσης.

Συνημμένα

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Έργου
2. Χρον. Αρχείο
3. Γρ. Δ/ντη
4. Τ.Δ.Π.

Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Σγουρώ Μαργέτα  
ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

