



ΑΘΗΝΑ 31-10-22

Αρ. Πρωτ. 3332/323391

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Ε1΄

Ταχ. Δ/ση: Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2

Ταχ. Κώδικας : 11143

Πληροφορίες: Μ. Κούρτογλου

Τηλέφωνο: 210 212 5819

Email: mkourt@minagric.gr ,

Θ Ε Μ Α : «Επίταξη ακινήτων που είναι αναγκαία για την κατασκευή του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΕΛΟΥΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ (Γ ΦΑΣΗ)»**»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **N.4412/2016** (ΦΕΚ 147/τ.Α΄/08.08.2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» και τις μη καταργούμενες διατάξεις (Άρθρο 80 έως 110) του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116/τ.Α΄/18.06.2008) «*Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*».
2. Το με αριθ. **146/1988** Π.Δ. (ΦΕΚ Α΄65/06.04.1988) «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, που εκτελούνται από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας*», όπως έχει συμπληρωθεί, τροποποιηθεί και ισχύει, εκτελεστικό του Ν. 1418/1984.
3. Το με αριθ. **94/1993** Π.Δ. (ΦΕΚ Α΄ 40/22.03.1993) «*Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας*», όπως έχει συμπληρωθεί, τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το με αριθ. **70/2015** Π.Δ. (ΦΕΚ Α΄114/22.09.2015) «*Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού*».
5. Το Π.Δ. **97/2017** (ΦΕΚ 138/τ.Α΄/15-09-2017) «*Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων*».
6. Τον Ν. **4622/2019** (Α΄ 133) «*Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης*» και ειδικότερα το Άρθρο 109 με

τίτλο: «Ανάθεση δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων».

7. Το Π.Δ. **2/2021** (ΦΕΚ 2/τΑ/04-01-2021) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
8. Την υπ' αρ. **7545/16-11-2021** Απόφαση «Τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων».
9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α'17/16.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Αφού είδαμε :

1. Την **13910/20/738/17.10.2006** Απόφαση ΥΠΑΑΤ, με την οποία εγκρίθηκε η Υπηρεσιακή μελέτη του έργου του θέματος, με τίτλο «Τροποποίηση Οριστικής μελέτης λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων», (Σχέδια και Τεύχη μεταξύ των οποίων Προϋπολογισμού, Τιμολογίου Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεχνικής Περιγραφής, Γ.Ε.Σ.Υ. και του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς), με βάση την οποία θα κατασκευασθεί η λιμνοδεξαμενή Έλους, προϋπολογισμού 3.808.000,00€ με ΦΠΑ.
2. Την **10506/20B2/738/04-04-2007** Απόφαση Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία εγκρίθηκε, το αποτέλεσμα του δημόσιου διαγωνισμού που έγινε στην Αθήνα στις 13-03-2007 για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων» και η ανάθεση της εκτέλεσης των εργασιών του, στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΕΚΤΩΡ ΔΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» (με αριθμό ΜΕΕΠ 19342), η οποία προσέφερε την χαμηλότερη τιμή, με συνολική προσφορά 2.355.261,55€ χωρίς Φ.Π.Α., στην οποία αντιστοιχεί μέση τεκμαρτή έκπτωση 27,696% επί των τιμών του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.
3. Την **13562/20B2/738/11.07.2007** Εργολαβική Σύμβαση κατασκευής βάσει της οποίας υλοποιείται το έργο κατασκευής λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων, ποσού 2.802.761,24€ μετά του Φ.Π.Α.
4. Την **8502/15.09.2009** Απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία εγκρίθηκε, α) η άρση της ένταξης του έργου με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων», από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «Α.Α.-ΑΥ 2000-2006» και β) η ένταξη της πράξης με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων» στο Πρόγραμμα «Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007- 2013» (Π.Α.Α. 2007- 2013), Μέτρο 125Α1 «Εγγειοβελτιωτικά έργα και Δράσεις» με κωδικό 125Α.1/67. Με την 128/11.01.2007 όμοια Απόφαση εντάχθηκε στο Μέτρο 6.2. με κωδικό Ο.Π.Σ. 115221 του επιχειρησιακού προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006» (Α.Α.-ΑΥ 2000-2006), η πράξη «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων».
5. Την **4688/18.05.2011** Απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία επανεντάχθηκε η πράξη με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων» στο μέτρο 125Α1 του ΠΑΑ 2007-2013.
6. Τις με αρ. πρωτ. **1170/09-06-2008 (ΦΕΚ τ.Αν.Απ.Π.Θ. 259/26.06.2008)** και **1754/21.09.2009 (ΦΕΚ τ.Αν.Απ.Π.Θ. 521/02.10.2009)** Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις οποίες κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, έκτασης 87.888,19m² (Α' Φάση εκτάσεις λιμνοδεξαμενής) και 64.718,942 m² (Β' Φάση εκτάσεις προσαγωγών) αντίστοιχα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την κατασκευή του υπόψη έργου.
7. Την με αρ. πρωτ. **2359/04.05.2010** Απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ένταξης της πράξης «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων», από το Πρόγραμμα «Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007- 2013» (Π.Α.Α. 2007- 2013), Μέτρο 125α1 «Εγγειοβελτιωτικά έργα και Δράσεις με Κωδικό ΟΠΣΑΑ 109507, λόγω υπερβολικού κόστους απαλλοτριώσεων του έργου σε σχέση με τον προϋπολογισμό αυτού.
8. Την με αρ. πρωτ. **4688/18.05.2011** Απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία επανεντάχθηκε η πράξη με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων» στο μέτρο 125Α1 του ΠΑΑ 2007-2013.
9. Την με αρ. πρωτ. **4112/07.06.2016** Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ 2014-2020 με την οποία αποφασίσθηκε η συνέχιση της πράξης «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων» στο Μέτρο 4 του ΠΑΑ 2014-2020.

10. Την με αρ. πρωτ. **1503/133491/18.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΘΥ34653ΠΓ-Θ1Ζ)** Απόφαση ΥΠΑΑΤ έγκρισης Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων (Γ ΦΑΣΗ)».
11. Την με αρ. πρωτ. **2215/194583/08.07.2022 (ΑΔΑ: 6ΖΡΛ4653ΠΓ-Ο3Β)** έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων».
12. Την με αρ. πρωτ. **2751/258413/07.09.2022 (ΑΔΑ: 9Θ5Μ4653ΠΓ-3ΨΠ)** Απόφαση ΥΠΑΑΤ, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων (Γ ΦΑΣΗ)» και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 591/Τ. Δ' /16.09.22.

Και επειδή :

1. Η επίταξη των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων που κηρύχθηκαν με την αρ. πρωτ. **2751/258413/07.09.2022** Απόφαση ΥΠΑΑΤ, επείγει και είναι επιβεβλημένη για την υλοποίηση του έργου. Η δίκη για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης δεν έχει ακόμη ορισθεί.
2. Η επίταξη των απαιτούμενων προς απαλλοτρίωση εκτάσεων προβλέπεται από τις διατάξεις:
 - α. του Α.Ν. 1838/51 παρ.2 και 3 του άρθρου 5
 - β. του Ν.2052/92 παρ.20α του άρθρου 6
 - γ. του Ν. 2576/98 παρ.2 του άρθρου 8
 - δ. του Ν. 3016/17-05-02 άρθρ.38 παρ.1
3. Η δαπάνη για την κατασκευή του έργου θα καλυφθεί από την ΣΑΕ 082/1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Το υπόψη έργο είναι ενταγμένο στο Μέτρο 4, Υπομέτρο 4.3 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 4112/07.06.2016 (ΑΔΑ: 7ΚΓΞ4653ΠΓ-ΕΘΖ) Απόφαση συνέχισης της Μονάδας Β3', της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής του ΥΠΑΑΤ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το έργο, στο οποίο αφορά η επίταξη, είναι μεγάλης οικονομικής και κοινωνικής σημασίας και εξυπηρετεί σημαντικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, τόσο εξαιτίας της ανάγκης ταχείας υλοποίησης του όσο και της απορρόφησης των πόρων του οικείου προγράμματος της Ε.Ε. που έχει περιορισμένη διάρκεια.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε την επίταξη ακινήτων, για ένα (1) χρόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1838/51 παρ.2 του άρθρου 5, του Ν.2052/92 παρ.20α του άρθρου 6, του Ν. 2576/98 παρ.2 του άρθρου 8, του Ν.3016/17-5-2002 παρ.1 του άρθρου 38, συνολικής έκτασης **94.160,57 Μ²** που έχουν κηρυχθεί απαλλοτριούμενα σύμφωνα με την αρ. πρωτ. **2751/258413/07.09.2022 (ΑΔΑ: 9Θ5Μ4653ΠΓ-3ΨΠ)** (ΦΕΚ 591/τ.Δ' /16.09.22), Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Η διαδικασία, που θα ακολουθηθεί για την καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους από την υπόψη επίταξη, να γίνει από την αρμόδια Υπηρεσία.
3. Η σχετική αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών, θα καθορισθεί βάσει Πρακτικού που θα συντάξει η Επιτροπή, που θα ορισθεί για το σκοπό αυτό από το αρμόδιο όργανο.
4. Η καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους θα πρέπει να γίνει άμεσα μετά τον καθορισμό αυτής. Τα επικείμενα τα οποία θα αποζημιωθούν με αυτή τη διαδικασία θα συμψηφιστούν από την αντίστοιχη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.
5. Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του Πρακτικού της παραπάνω Επιτροπής.

6. Η πληρωμή της σχετικής δαπάνης που προκαλείται λόγω της επίταξης θα γίνει σε βάρος των πιστώσεων του έργου από την ΣΑΕ 082/1, μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας, από το αντίστοιχο εγκεκριμένο υποέργο των απαλλοτριώσεων.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ α.α.**

Κ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων**

- α) Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης
Γραφείο Γεν. Διευθ. κας Χρ. Παπαδημητρίου
- β) Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής ΠΑΑ 2014-2020
Μονάδα Δημοσίων Υποδομών και Παρεμβάσεων
Λ. Αθηνών 56 104 41 ΑΘΗΝΑ

2. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

- Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας
Τμήμα Βελτίωσης της Ανταγωνιστικότητας
Δομοκού 5
Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

3. Περιφέρεια Κρήτης

- Δ/ση Τεχν. Έργων (ως Δ/νουσα Υπηρεσία)
Λασσαίας 1Α
Τ.Κ. 71305 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

5) Ανάδοχο «ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ»

- Ηρ. Πολυτεχνείου 84, ΧΑΝΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών
Υποδομών Τμήματα : Ε1, Ε3