



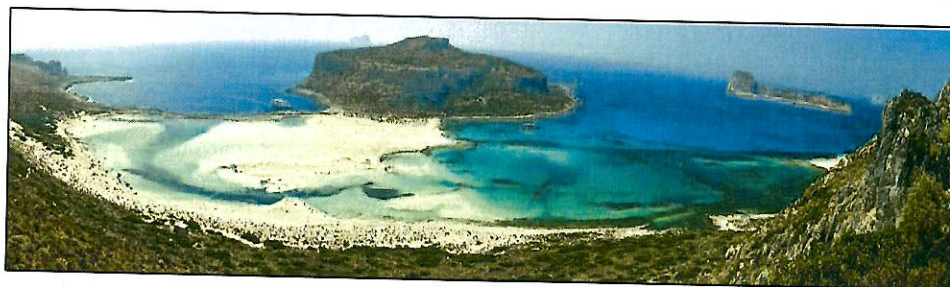
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ



ΕΡΓΟ:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΜΙΧΑΗΛΣ ΛΙΟΝΗΣ

Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Μ.Π.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΣ ΛΙΟΝΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΟΝΗ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΟΝΗΣ

Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Msc Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Msc Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

M. Lionis

ΜΙΧΑΗΛΣ Χ. ΛΙΟΝΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ 28 - 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΑΦ.Μ. 27563312 - Ε' Δ.Ο.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 210 4326679 - FAX 210 4329555

ΜΙΧΑΗΛΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 30-6-2023

Αικατερίνη Βαβαδάκη
ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος



ΑΝΝΑ ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗ
ΠΕ Περιβάλλοντος
Msc, PhD

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	4
1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	4
1.2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
1.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	5
3. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	10
3.1 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	10
3.2 ΑΡΧΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	11
3.3 Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ	12
4. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ	14
4.1 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	14
4.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ	16
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	30
5.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	30
5.2 ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	33
5.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	33
5.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	39
5.4.1 Μορφολογία.....	39
5.4.2 Γενικές Αρχές.....	42
5.4.3 Οικιστική οργάνωση	50
5.4.4 Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.....	54
5.4.5 Χρήσεις Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος	55
5.4.6 Γεωργία	58
5.4.7 Μεταποιητική δραστηριότητα	58
5.4.8 Υπηρεσίες και λοιπές κεντρικές λειτουργίες	59
5.4.9 Τουρισμός - Αναψυχή - Θαλάσσιες Μεταφορές	59
5.4.10 Πολιτιστικό περιβάλλον.....	60
5.4.11 Φυσικό περιβάλλον	61
5.4.12 Υδατικοί Πόροι	62
5.4.13 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)	65
5.4.14 Υποδομές.....	66
5.5 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	70
5.5.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)	70

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.5.2	Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)	94
5.5.3	Λοιπές Ρυθμίσεις	102
5.5.4	Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις	103
5.5.5	Ανάδειξη Γεώτοπων και σημείων Γεωπεριβαλλοντικού Ενδιαφέροντος	106
5.6	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ.....	108
5.6.1	Πολεοδομική Οργάνωση και Αναβάθμιση Θεσμοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων	108
5.6.2	Γενικές Χρήσεις και όροι Δόμησης	125
5.7	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ	134
5.8	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	135
5.9	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	136
5.10	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	138
6.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	142
7.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	143
7.1	ΚΛΙΜΑ.....	143
7.2	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΙΘΑΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	147
7.2.1	Ατμοσφαιρική ρύπανση	147
7.2.2	Θόρυβος.....	150
7.2.3	Ενέργεια - Υποδομές	153
7.2.4	Πολιτιστικό Περιβάλλον	171
7.2.5	Ανθρωπογενές Περιβάλλον – Οικιστικό δίκτυο – Δημογραφικά δεδομένα	172
7.2.6	Εδαφικοί και υδατικοί πόροι	175
7.2.7	Χρήσεις Γης	189
7.2.8	Τοπίο Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Οικολογικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές - Οικοσυστήματα	191
7.3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	208
7.3.1	Πηγές ρύπανσης.....	209
7.3.2	Περιβαλλοντικά προβλήματα Εδάφους	211
8.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	215
8.1	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	215
8.1.1	Γενικά	215
8.1.2	Μεθοδολογία του σταδίου προσδιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων	217
8.1.3	Μεθοδολογία του σταδίου χαρακτηρισμού των πιθανών επιπτώσεων και της αξιολόγησής τους	219
8.2	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	220
8.2.1	Συνοπτική εξέταση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντική παράμετρο	220
8.2.2	Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες	224

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.2.3	Υγρά και Στερεά απόβλητα.....	224
8.2.4	Ενέργεια - Υποδομές	225
8.2.5	Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο	225
8.2.6	Πληθυσμός - Δημόσια Υγεία	225
8.2.7	Έδαφος – Υδατικοί πόροι	226
8.2.8	Χρήσεις γης	226
8.2.9	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα και πανίδα	227
8.3	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	227
8.3.1	Εισαγωγή.....	227
8.3.3	Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο έδαφος και τους υδατικούς πόρους	229
8.3.4	Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων στις χρήσεις γης	230
8.3.5	Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση μεταβολών στην πολιτιστική κληρονομιά.....	231
8.3.6	Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση μεταβολών στην δημόσια υγεία	231
8.3.7	Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση μεταβολών στην κατανάλωση ενέργειας	232
8.4	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	233
8.5	ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	234
8.6	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	235
8.7	ΚΥΡΙΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ Γ.Π.Σ.....	236
9.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	237
10.	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	238

Παράρτημα Α: Φωτογραφικό υλικό

Παράρτημα Β: Χάρτες

Παράρτημα Γ: Έγγραφα

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ, εκπονείται στα πλαίσια της σύμβασης με ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ012770949 2023-05-29 (αρ. πρωτ. 5980/29.05.2023)

Η παρούσα ΣΜΠΕ, αποτελεί υποστηρικτική μελέτη της κυρίως μελέτης -B2 Στάδιο- "ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ" που αναφέρεται στις Δημοτικές Ενότητες ΚΙΣΑΜΟΥ και ΜΗΘΥΜΝΗΣ και που έχει ανατεθεί από το Δήμο Κισάμου στα συμπράττοντα Γραφεία Μελετών ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ, ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ., ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ.

Η παρούσα ΣΜΠΕ αναφέρεται στο Β2 Στάδιο της κυρίως μελέτης ΓΠΣ. Η επικαιροποίησή της, αναφέρεται στην ΣΜΠΕ που είχε υποβληθεί στα πλαίσια του Β1 Σταδίου, της κυρίως μελέτης του ΓΠΣ. Το Β1 Στάδιο της κυρίως μελέτης ΓΠΣ, σε σχέση με το Β2 Στάδιο, έχει σημαντικές διαφοροποιήσεις, που επήλθαν μετά τη σχετική διαβούλευση

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε στα πλαίσια της ως άνω σχετικής σύμβασης, από το γραφείο μελετών του Μιχάλη Λιονή – γεωλόγου - περιβαλλοντολόγου

Η παρούσα ΣΜΠΕ, συντάχθηκε σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥ-ΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225Β), για την «εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Από τη συνολική χερσαία έκταση των Δημοτικών Ενοτήτων Κισάμου και Μηθύμνης – 205,00 km², τα 53,20 km², αντιστοιχούν σε θεσμοθετημένες χερσαίες εκτάσεις Natura 2000, ή ποσοστό 25,95%.

1.2 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Την ομάδα μελέτης του παρόντος τεύχους αποτέλεσαν οι ακόλουθοι:

Μιχάλης Λιονής	Γεωλόγος – Περιβαλλοντολόγος, κάτοχος πτυχίου στην κατηγορία 27, τάξης Γ
Κατερίνα Λιονή	Msc Γεωλόγος – Περιβαλλοντολόγος, κάτοχος πτυχίου στην κατηγορία 27, τάξης Γ
Χαράλαμπος Λιονής	Msc Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοχος πτυχίου στην κατηγορία 27, τάξης Α

Σημαντική βοήθεια προσέφεραν, με στοιχεία:

- η Αικατερίνη Παυλάκη μέλος της Ανάδοχης Σύμπραξης και
- οι Μαριάνθη Γροζοπούλου και Μάρθα Οικονομοπούλου, μέλη της ομάδας εκπόνησης της κυρίως μελέτης ΓΠΣ

1.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα βασικά στοιχεία της παρούσας μελέτης βασίζονται κυρίως στην Μελέτη του ΓΠΣ – Β2 Στάδιο-, τα στοιχεία της οποίας μας διέθεσε ο Δήμος Κισάμου, την οποία καλείται η παρούσα ΣΜΠΕ να υποστηρίξει.

Τα υπόλοιπα στοιχεία και η σχετική βιβλιογραφία ενσωματώθηκαν στην παρούσα έκθεση και αναφέρονται στα κεφάλαια που ακολουθούν, καθώς και στο τέλος του παρόντος τεύχους, ως βιβλιογραφία.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Σκοπός της μη τεχνικής περίληψης, είναι να καταστήσει τα καίρια θέματα και πορίσματα της περιβαλλοντικής μελέτης προσβάσιμα και ευκόλως κατανοητά από το πλατύ κοινό καθώς και από τους φορείς λήψης αποφάσεων.

Στο Κεφάλαιο αυτό, το οποίο αναπτύσσεται μια μη τεχνική περίληψη των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στα πλαίσια της μελέτης αλλά και των αποτελεσμάτων και πορισμάτων της.

Σκοπός της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ.

Στη μελέτη γίνεται αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή. Παρουσιάζονται στοιχεία του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και γίνεται διερεύνηση των πιέσεων που ασκούνται στο περιβάλλον από τις δραστηριότητες της περιοχής.

Ως προς το φυσικό περιβάλλον παρατηρήθηκαν τα εξής:

Μορφολογία: Η περιοχή έρευνας διαμορφώνεται με αντιθέσεις του μορφοανάγλυφου και εντάσσεται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της στη βόρεια και δυτική χαμηλή μορφολογικά ζώνη, με εύρος υψομέτρων από 0m, της παραθαλάσσιας ζώνης στα βόρεια και δυτικοκεντρικά, έως +300m της ενδοχώρας. Το νότιο τμήμα εντάσσεται στην ημιορεινή - ορεινή ζώνη η οποία διαμορφώνεται με υψόμετρα μεγαλύτερα από +300m και μέγιστο υψόμετρο στα νότια +1035 m. Η χερσόνησος της Γραμβούσας, εντάσσεται επίσης στην ημιορεινή - ορεινή ζώνη η οποία διαμορφώνεται με υψόμετρα από 0m και μέγιστο υψόμετρο στα κεντρικά +716 m. Ειδικότερα, στο κεντρικό και βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης, καθώς και στο δυτικό κεντρικό τμήμα της περιοχή περιοχής μελέτης, κυριαρχούν οι πεδινές εκτάσεις με τα ποικιλόμορφα λοφοειδή συγκροτήματα, τα οποία δομούνται ως επί το πλείστον από μαργαϊκούς νεογενείς και τεταρτογενείς σχηματισμούς. Στο ΝΔ τμήμα, καθώς και στο νότιο τμήμα κυριαρχούν οι λοφώδεις και ορεινές δομές της ημιορεινής μορφολογικής ζώνης οι οποίες αναπτύσσονται με διάταξη Α-Δ και δομούνται από νεογενείς συνεκτικούς σχηματισμούς, προνεογενείς φυλλιτικούς - χαλαζιτικούς σχηματισμούς και ανθρακικά πετρώματα. Το νότιο τμήμα της περιοχής περιλαμβάνει τις ημιορεινές και ορεινές δομές, οι οποίες δομούνται κυρίως από προνεογενείς φυλλιτικούς - χαλαζιτικούς σχηματισμούς και ανθρακικά πετρώματα.

Γεωλογία: Η περιοχή της μελέτης δομείται από βραχώδεις αλπικούς, προαλπικούς σχηματισμούς και τεταρτογενείς - ολοκαινικούς σχηματισμούς. Το ΒΑ και Βόρειο παράκτιο τμήμα δομείται κυρίως από τεταρτογενείς - ολοκαινικούς σχηματισμούς. Επισημαίνεται ότι δεν παρατηρούνται κατολισθήσεις ή ερπυσμοί εδάφους, παρά μόνο τοπικά καταπτώσεις και μικρά γενικά κινητικά προβλήματα. Τα φαινόμενα αυτά αναδείχθηκαν στις μεγάλου ύψους βροχοπτώσεις το 2019 και αναφερόνταν κυρίως στο επαρχιακό δίκτυο.

Υδρογραφικό δίκτυο: Οι πρωτεύοντες κλάδοι του υδρογραφικού δικτύου των Λεκανών Απορροής, αντιπροσωπεύονται από χείμαρρους περιοδικής ροής. Οι κεντρικές κοίτες των ρεμάτων είναι συνήθως 4^{ης} ή και μεγαλύτερης τάξης. Οι άξονες των κύριων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου έχουν γενική διεύθυνση Β-Ν και Α-Δ, η οποία αφενός μεν είναι ταυτόσημη με τη διεύθυνση των σημαντικότερων ρηγμάτων της περιοχής, αφετέρου είναι απόλυτα συμβατή και συνδεδεμένη με το ενεργό εφελκυστικό πεδίο τάσεων το οποίο έχει διεύθυνση ΔΒΔ-ΑΝΑ (Παυλάκη Αικ., 2006). Η μορφή των υδρογραφικών δικτύων παρουσιάζεται συνήθως σύνθετη δενδριτική - παράλληλη και κατά θέσεις κλιμακωτή, η οποία συνδέεται με τη ρηξιγενή τεκτονική και ιδιαίτερα με την ανύψωση της περιοχής

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

με τη βοήθεια των ρηξιγενών ζωνών. Η παρατηρούμενη ασύμμετρη ανάπτυξη ορισμένων υδρογραφικών δικτύων και η αποστράγγιση κλάδων 1ης τάξης κατευθείαν σε κλάδους 3^{ης} τάξης, υποδηλώνουν τη δυναμική αστάθεια των λεκανών, η οποία οφείλεται στις νεοτεκτονικές κινήσεις. Οι διευθύνσεις των κλάδων, προσαρμόζονται στο ρηξιγενές καθεστώς και σε ορισμένα τους τμήματα παρουσιάζουν ορθογώνιες κάμψεις, με εμφανή απότομη αλλαγή της διεύθυνσης ροής, διαμορφώνοντας και ορθογώνια μορφή δικτύου. Η πυκνότητα του υδρογραφικού δικτύου παρουσιάζεται ως επί το πλείστον ανάλογη με την υδρολιθολογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών.

Σεισμικότητα: Σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Επικινδυνότητας της Ελλάδος, του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (ΦΕΚ 1154/12.08.2003), η υπό μελέτη περιοχή κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II. Ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη αυτή ορίζεται ως 0,24.

Κλιματολογικά στοιχεία: Ο χειμώνας αρχίζει το Νοέμβριο, διαρκεί μέχρι το Μάρτιο και χαρακτηρίζεται από βροχερούς μήνες χωρίς τη διαμόρφωση ιδιαίτερα χαμηλών θερμοκρασιών. Η άνοιξη είναι μικρής διάρκειας από τον Απρίλιο μέχρι τα μέσα Μαΐου και είναι σχετικά ξηρή με λίγες βροχοπτώσεις. Το θέρος που ακολουθεί διαρκεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και είναι ιδιαίτερα ξηρό δίχως βροχοπτώσεις, αλλά ωστόσο δίχως την ανάπτυξη υψηλών θερμοκρασιών. Το φθινόπωρο είναι μικρής διάρκειας και εκδηλώνεται τον Οκτώβριο ως σχετικά θερμό και υγρό.

Ο θερμότερος μήνας στην περιοχή είναι ο Ιούλιος (24,9°C) ενώ ο ψυχρότερος είναι ο Ιανουάριος (11,4°C). Το μέσο ετήσιο θερμοκρασιακό εύρος είναι 17,7°C.

Χλωρίδα – Πανίδα: Στη περιοχή μελέτης οριοθετούνται προστατευόμενες περιοχές NATURA, καθώς και περιοχές του Εθνικού Καταλόγου (ΤΙΦΚ, Βιότοποι κ.λ.π.) με πολύ πλούσια και εν μέρει σπάνια χλωρίδα και πανίδα

Ως προς το ανθρωπογενές περιβάλλον συνοψίζονται τα ακόλουθα:

Χρήσεις Γης: Στη **Δημοτική Ενότητα Κισάμου** το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο εφαρμόζεται στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. σε έκταση 150 km² περίπου. Από το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. περίπου τα 800στρ. αποτελούν τον «αστικό» χώρο, ενώ τα υπόλοιπα τον εξωαστικό. Στη **Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης** το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο εφαρμόζεται στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. σε έκταση 55,00 km² περίπου. Από το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. περίπου τα 300στρ. αποτελούν τον «αστικό» χώρο, ενώ τα υπόλοιπα τον εξωαστικό.

Από τη συνολική χερσαία έκταση των Δημοτικών Ενοτήτων Κισάμου και Μηθύμνης – 205,00 km², τα 53,20 km², αντιστοιχούν σε θεσμοθετημένες χερσαίες εκτάσεις Natura 2000, ή ποσοστό 25,95%.

Υποδομές: Οι μετακινήσεις από και προς τους οικισμούς και αγροτικές εκτάσεις, καλύπτονται από τις υφιστάμενες οδικές υποδομές. Οι υποδομές σε ύδρευση και αποχέτευση χρειάζονται ενίσχυση, ειδικά στο τομέα της αποχέτευσης. Οι λουπές υποδομές σε ηλεκτροδότηση, τηλεφωνοδότηση κ.λ.π. υφίστανται.

Αρχαιολογικοί και Πολιτιστικοί χώροι: Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν προϊστορικά, βυζαντινά - μεταβυζαντινά και νεότερα μνημεία καθώς επίσης και σπήλαια. Στις προϊστορικές και κλασσικές αρχαιότητες εντάσσονται αρχαιολογικοί χώροι. Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, όσον

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

αφορά στην προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, το σχέδιο θα προβλέπει να καθοριστούν ζώνες και όροι προστασίας για τα μνημεία.

Οι πιέσεις που ασκούνται στο φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του έργου έχουν σχέση με την ανθρωπογενή δραστηριότητα. Μικρές σχετικά πιέσεις προέρχονται από την οικιστική δραστηριότητα.

Πληθυσμός - Δημόσια Υγεία: Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον που μπορεί να προκληθούν κατά την εφαρμογή του σχεδίου αφορούν στα ακόλουθα:

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο τον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία. Όμως, όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενα σημεία, η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις στους τομείς της ρύπανσης (αέρα, εδάφους, νερών) και του θορύβου, αλλά και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος, με απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων από τις οικιστικές περιοχές και χωροταξικά εύλογη αναδιάρθρωση των χρήσεων εντός αυτών.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο επηρεάζει προς τη θετική κατεύθυνση τους υποστρωματικούς παράγοντες που μπορούν να επιφέρουν αλλαγές στο επίπεδο της ανθρώπινης υγείας.

Έδαφος – Υπέδαφος: Το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους εδαφοϋδατικούς πόρους της περιοχής, αφού αυτό συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- τη ενίσχυση των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης
- την διατήρηση και ενίσχυση της βλάστησης
- την επέκταση των δικτύων αποχέτευσης και την κατασκευή μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού ακαθάρτων.

Ενδεχομένως να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής έντασης στην διαμόρφωση των χώρων κατασκευής των κτιρίων κατά την εφαρμογή της μικρής προς πολεοδόμηση έκταση στη Βολισσό. Οι επιπτώσεις αυτές όμως, δεν παρουσιάζουν στρατηγικό χαρακτήρα.

Αέρας - Κλιματικοί Παράγοντες: Το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα όσον αφορά στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον δεν είναι στρατηγικού χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση.

Υγρά και Στερεά Απόβλητα: Όσον αφορά στον τομέα των στερεών αποβλήτων, το Σχέδιο δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με υγρά και στερεά απόβλητα. Αντίθετα αφού προβλέπονται μονάδες βιολογικού καθαρισμού σε κάθε οικισμό που σήμερα αποχετεύει σε βόθρους, οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του Σχεδίου θα είναι θετικές.

Ενέργεια - Υποδομές: Το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας και των υποδομών.

Αντιθέτως, με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων που προτείνει το Σχέδιο και τη συγκέντρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους δημιουργούνται οικονομίες κλίμακας, οι οποίες πιθανά θα οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας. Ακόμα, η ενθάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ, που προβλέπεται από το Σχέδιο, θα συμβάλει στην αύξηση της συμμετοχής των ΑΠΕ. Οι

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

επιπτώσεις αυτές είναι στρατηγικού χαρακτήρα και κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση.

Όσον αφορά στον τομέα των υποδομών, όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη παράγραφο, η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις, αφού θα οδηγήσει στην επίσπευση των διαδικασιών (μελέτες, αδειοδοτήσεις κλπ) για το σχεδιασμό και την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου για τους οικισμούς των Δ.Ε. που αποχετεύονται σε βόθρους. Ακόμα το Σχέδιο προβλέπει την κατά το δυνατόν ταχύτερη εκπόνηση μελέτης και κατασκευή οδικών έργων βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου, τα οποία έχουν στρατηγική σημασία για την καλύτερη οδική πρόσβαση. Οπότε και στον τομέα των υποδομών η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα επιφέρει επιπτώσεις προς τη θετική κατεύθυνση.

Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο: Η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις όσον αφορά στην προστασία και την ανάδειξη του πολιτιστικού κεφαλαίου της περιοχής μελέτης. Συγκεκριμένα το Σχέδιο προβλέπει την αποτελεσματική προστασία μνημείων και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος πέραν των ήδη κηρυγμένων, ενώ παράλληλα προβλέπει την ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού πλούτου της περιοχής.

Ως εκ τούτου, η υλοποίηση του Σχεδίου θα έχει μόνιμες και στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις προς τη θετική κατεύθυνση όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Χρήσεις Γης: Το προτεινόμενο Σχέδιο αποτελεί ένα κατεχοχόν σχέδιο που αφορά στο χωροταξικό εξορθολογισμό και εξειδίκευση των χρήσεων γης σε όλη την έκταση των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης.

Η συγκεκριμένη αναδιάταξη των χρήσεων που προτείνεται έχει προκύψει από πολυπαραγοντική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, των προβλημάτων που απορρέουν από αυτήν, των αναγκών που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης και από τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Ο εξορθολογισμός των χρήσεων ή η πρόβλεψη των προγραμματισμένων έργων υποδομής είναι πιθανό να απαιτήσει κάποιες απαλλοτριώσεις, οι οποίες όμως εκτιμάται ότι δε συνδέονται με μεταβολές στρατηγικού επιπέδου, ενώ οι όποιες επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και χωρίς διαθεματική έκταση, **με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.**

Συμπερασματικά, το προτεινόμενο Σχέδιο όσον αφορά στον τομέα των χρήσεων γης ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο, οι οποίες όμως μπορούν πλήρως να αντιμετωπιστούν σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ενώ αντίθετα σε στρατηγικό επίπεδο αναμένεται να έχει εξ' ολοκλήρου θετικές επιπτώσεις.

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα και Πανίδα: Το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη Σχέδιο δεν επηρεάζει με τρόπο άμεσο τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του. Όμως, με δεδομένες τις προβλέψεις του Σχεδίου που αφορούν την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και συνοψίζονται: στην προστασία των περιοχών Natura και βιοτόπων, στην οριοθέτηση των δασικών περιοχών και στη διατύπωση συγκεκριμένων όρων και περιορισμών για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών, στην οριοθέτηση των ρεμάτων και στη διατύπωση συγκεκριμένων όρων και περιορισμών για τις παραρεμάτιες περιοχές, στον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στο σύνολο του παραλιακού μετώπου των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης, στην ανάδειξη του φυσικού πλούτου της περιοχής με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικές, αγροτικές, κ.λπ)

Επομένως, το προτεινόμενο Σχέδιο θα έχει θετικές επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Έδαφος - Χρήσεις γης - Χλωρίδα: Το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους εδαφοϋδατικούς πόρους της περιοχής, αφού αυτό συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων: τη σαφή οριοθέτηση των γεωργικών χρήσεων, την προστασία της γεωργικής γης, την ανάπτυξη των αποχετευτικών υποδομών και τη συμβολή στη λύση του αποχετευτικού προβλήματος των οικισμών των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης, οι οποίοι σήμερα αποχετεύονται σε βόθρους, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των στοιχείων του (π.χ. ρέματα, έδαφος, δασικές εκτάσεις κλπ), τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου προτείνονται τα εξής:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση για τις προτεινόμενες αναδιατάξεις χρήσεων.
- Στα πλαίσια των επιμέρους αδειοδοτήσεων, να ληφθεί μέριμνα για την επίσπευση των διαδικασιών των απαλλοτριώσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν αναγκαίες.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, αρδευτικά δίκτυα) στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Η αναδιάρθρωση χρήσεων που θα προταθεί να απαλείφει ή έστω να μειώνει στο ελάχιστο τις ανάγκες απαλλοτριώσεων.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

3. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.1 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ορισμένα σχέδια και προγράμματα, δηλαδή οργανωμένα σύνολα έργων, δραστηριοτήτων και παρεμβάσεων είναι δυνατόν να συνοδεύονται, κατά την υλοποίησή τους και αργότερα, από δυσμενείς μεταβολές στο περιβάλλον. Καθώς διαπιστώθηκε ότι η αποσπασματικότητα της εστίασης μόνο σε επίπεδο κατασκευής των έργων, που φαινόταν καθαρότερα σε ζητήματα αθροιστικών επιπτώσεων, αλλά και μακροπρόθεσμα στη λειτουργία των έργων, εμφανίζονταν δυσμενείς για το περιβάλλον τάσεις που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων. Οι διαπιστώσεις αυτές οδήγησαν στην αναζήτηση μιας μεθόδου που να προλαμβάνει εξ αρχής τέτοιες δυσμενείς καταστάσεις, που τις περισσότερες φορές οφείλονταν σε συγκεχυμένο προγραμματισμό ενός συνόλου έργων και όχι σε ελλιπή σχεδιασμό ή περιβαλλοντικές αβλεψίες των μεμονωμένων στοιχείων του συνόλου αυτού.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων στις αρχικές φάσεις εκπόνησης του σχεδίου ή του προγράμματος αποτελεί την προσφορότερη τέτοια μέθοδο. Ο επιδιωκόμενος στόχος της είναι η ισότιμη και ορθολογική συνεκτίμηση των περιβαλλοντικών ζητημάτων αρκετά νωρίς στη διαδικασία σχεδιασμού, ώστε στις αποφάσεις για την τελική μορφή του σχεδίου ή του προγράμματος να έχει ενσωματωθεί η μέριμνα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η ΣΜΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

- ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥ-ΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225Β), για την «εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ»
- Ν. 1650/86, ΦΕΚ 160/Α/86, «Προστασία του περιβάλλοντος».
- Ν. 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ, και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για υδατορέματα και άλλες διατάξεις".
- Ν. 4014 (ΦΕΚ 209Α/2011), "Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων", Κεφάλαιο Α

Η μελέτη του ΓΠΣ και κατ' επέκταση η ΣΜΠΕ έλαβε υπόψη μια σειρά από διαρθρωτικές αλλαγές.

Οι παραπάνω διαρθρωτικές αλλαγές αφορούν:

- Στην **Απογραφή 2011 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.** και στα νέα στατιστικά στοιχεία για τον πραγματικό πληθυσμό, τον μόνιμο πληθυσμό, τον νόμιμο πληθυσμό, τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με αυτά ο πραγματικός πληθυσμός των Δ.Ε. (σύμφωνα με την απογραφή του 2011) ανέρχεται σε 9.878 κατοίκους, που αντιστοιχεί στο 6,31% του συνόλου του πληθυσμού του Νομού Χανίων. Αναφορικά επίσης με τα πληθυσμιακά δεδομένα, σημειώνεται ότι κατά το χρόνο σύνταξης του ΓΠΣ – Β2 Στάδιο-, είχαν δημοσιευτεί τα προσωρινά αποτελέσματα της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2021. Ωστόσο, για τους σκοπούς της παρούσας μελέτης (υπολογισμό προγραμματικών μεγεθών, χωρητικότητα υποδοχέων, πυκνότητα κλπ) λαμβάνονται υπόψη τα προγενέστερα απογραφικά στοιχεία καθώς τα νέα αφορούν στον ενιαίο Δήμο Κισάμου χωρίς να διακρίνεται ο πληθυσμός σε επίπεδο ΔΕ (ΔΕ Κισάμου, Μήθυμνας και Ινναχωρίου).
- Στη **χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση** όπως διατυπώνεται στο Ν.4447/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει της οποίας τροποποιείται και αναδιαρθρώνεται ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός στο σύνολό των διαφορετικών επιπέδων σχεδιασμού.
- Στη θέσπιση **Αναθεωρημένων Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού Εθνικού Επιπέδου**, όπως το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 3155/Β/12.2.2013).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Στη θεσμοθέτηση του *Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)*
- Η *Αναθεώρηση Εθνικού Καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017)*
- Στην θέσπιση μια σειράς *νέων θεσμικών πλαισίων σχετικών με τον πολεοδομικό, χωροταξικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό*, όπως ενδεικτικά τα κάτωθι:
 - Αποφ. 40332/2014 (ΦΕΚ 2383/Β) «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014 - 2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας»
 - ΠΔ της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν»
 - Ν. 4258/14(ΦΕΚ-94/Α/14-4-14) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 - Ν. 4056/12 (ΦΕΚ-52/Α/12-3-12) «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις»
 - Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159/Α/8-8-14) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 - Ν. 4315/14, ΦΕΚ-269/Α/24-12-14 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες»
- Τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου *Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ 13)* (ΦΕΚ 2687/Β/06.07.2018)
- Τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου *της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ΥΔ Κρήτης (ΕΛ 13)* (ΦΕΚ 4666/Β/29.12.2017)

Η μελέτη του ΓΠΣ και κατ' επέκταση η ΣΜΠΕ έλαβε υπόψη επίσης, τη διαβούλευση του Β1 Σταδίου και τις κατευθύνσεις που προέκυψαν από τις συλλογικές αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.

3.2 ΑΡΧΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Η αρχή της πρόληψης

Η αρχή της πρόληψης αντικατέστησε, στην πρώτη θέση των περιβαλλοντικών αρχών, την αρχή του ρυπαίνοντος. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε μια σειρά λόγων, όπως είναι:

- η ευρεία συνειδητοποίηση πληθώρας περιβαλλοντικών προβλημάτων, πολλά εκ των οποίων έχουν αποκτήσει καθολικό χαρακτήρα και οι αρχικές τους αιτίες είναι διάσπαρτες, σύνθετες ή δύσκολο να εντοπισθούν, ώστε να τυγχάνει εφαρμογής η αρχή του ρυπαίνοντος
- η σημαντική πολλές φορές μείωση της «φέρουσας ικανότητας» των διαφόρων οικοσυστημάτων και
- η υιοθέτηση σε διεθνές επίπεδο της αρχής της βιώσιμης ανάπτυξης

Με την αρχή της πρόληψης, μετατοπίστηκε το βάρος της περιβαλλοντικής προστασίας από την αποκατάσταση, την καταστολή ή την αποτροπή στην πρόληψη.

Η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έργα και δραστηριότητες.

Μέσα στις πρώτες εφαρμογές της αρχής της πρόληψης περιλαμβάνεται η Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ), από έργα και δραστηριότητες η οποία συνίσταται στην πρόβλεψη και την εκ των προτέρων αποφυγή των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση και λειτουργία μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα της ΕΠΕ χρησιμοποιούνται ως εργαλείο για τη

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

λήψη αποφάσεων αναφορικά με τη δυνατότητα αδειοδότησης των περισσότερων έργων ή δραστηριοτήτων, αλλά και με τις προϋποθέσεις περιβαλλοντικής συμβατότητας που θα πρέπει να ικανοποιεί ο σχεδιασμός τους. Στο επίπεδο αυτό η ΕΠΕ παρέχει λεπτομερή πληροφόρηση για τις επιπτώσεις, όμως, δεδομένης της εστίασής της σε μεμονωμένα έργα, δεν παρέχει τη δυνατότητα ολοκληρωμένης πρόληψης.

Η ΕΠΕ πραγματοποιείται για έργα που η πιθανότητα να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον είναι υπαρκτή. Θεωρείται πλέον ενοποιημένο κομμάτι της διαδικασίας σχεδιασμού έργων, που ξεκινά με την αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων και καταλήγει σε συμμετοχή του κοινού και σε ενδεχόμενη αναθεώρηση του έργου. Η διαδικασία ΕΠΕ περιλαμβάνει μία ή περισσότερες επιστημονικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τις ενέργειες για τη δημοσιοποίηση και την αξιολόγησή τους και τέλος την ένταξη των πορισμάτων της μελέτης, των διαβουλεύσεων και της αξιολόγησης στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων.

Ανάγκη για ολοκληρωμένη πρόληψη

Η ΕΠΕ αναφέρεται κατ' εξοχήν στον τρόπο με τον οποίο ένα προτεινόμενο έργο πρέπει να πραγματοποιηθεί, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

3.3 Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Τα τέσσερα επίπεδα της διαδικασίας ΣΠΕ είναι:

- η διερεύνηση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, μέσω μιας επιστημονικής μελέτης εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από το προτεινόμενο σχέδιο,
- η διαβούλευση με τους πολίτες,
- η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της περιβαλλοντικής διερεύνησης και διαβούλευσης στην προς έγκριση μορφή του σχεδίου,
- η παρακολούθηση των μελλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

Η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ / οικ. 107017 /28.8.2006 - ΦΕΚ 1225Β.

Η παραπάνω ΚΥΑ εναρμόνισε την Οδηγία 2001/42/ΕΚ για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, στο εθνικό πλαίσιο. Τα νέα, ειδικότερα στοιχεία της ΚΥΑ σε σχέση με την Οδηγία είναι:

- ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων,
- η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία ΣΠΕ,
- η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά,
- ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ).

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της ΚΥΑ-ΣΠΕ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.

- Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Πέραν των παραπάνω χαρακτηριστικών, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ, οι προδιαγραφές του οποίου τηρούνται πλήρως στην παρούσα μελέτη.

Η διαδικασία για την έγκριση της ΣΜΠΕ, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην παραπάνω ΚΥΑ, έχει ως ακολούθως:

- Η ΣΜΠΕ υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή, όπου αξιολογείται ως προς την τήρηση των όρων της σύμβασης και σχολιάζεται σε σχέση με τον προγραμματισμό.
- Ακολούθως, προωθείται στην αρμόδια Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προκειμένου να εξεταστεί για την πληρότητα, την επάρκεια και την ποιότητα της.
- Στη συνέχεια, η αρμόδια Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προωθεί τη διαδικασία ΣΠΕ.

Γενικά Στοιχεία του Σχεδιασμού της ΣΠΕ

Οι βασικές αρχές για τη χωρική ανάπτυξη των Δημοτικών Ενοτήτων Κισάμου και Μηθύμνης του Δήμου Κισάμου, προσδιορίζονται από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και των τάσεων της περιοχής, από τις υπάρχουσες τάσεις και τις κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης των υπερκείμενων χωρικών επιπέδων.

Ο σχεδιασμός εναρμονίζεται με τις διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης και δίδει τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών και των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με την βέλτιστη εναλλακτική λύση.

Σύμφωνα με την αρχή της αειφόρου ανάπτυξης, η ανθρώπινη επέμβαση στο περιβάλλον πρέπει να γίνεται με τρόπο που να διασφαλίζει την ισόρροπη σχέση μεταξύ της εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και της εξέλιξης των οικοσυστημάτων και προς χάρη των επόμενων γενεών. Επομένως, το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης των Δ.Ε. θα πρέπει να εξασφαλίζει την ισορροπία στο χώρο των παραγωγικών, οικιστικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων και να διασφαλίζει την επάρκεια στο χρόνο των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

Οι βασικές αρχές σύμφωνα με τις οποίες διαμορφώνεται το προτεινόμενο Σχέδιο αφορούν στην οργάνωση του οικιστικού δικτύου (ιεράρχηση, ρόλοι, εξαρτήσεις) και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, στην προστασία - ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, στη ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών και στην ανάπτυξη των υποδομών.

Η παρούσα έκθεση συνοδεύεται από Φωτογραφικό υλικό (Παράρτημα Α), Σχέδια - Χάρτες (Παράρτημα Β) και Γνωμοδοτήσεις Φορέων (Παράρτημα Γ).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

4. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Για τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης των Δημοτικών Ενοτήτων Κισάμου και Μηθύμνης, είναι απαραίτητο να ληφθούν υπόψη σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα λόγω της περιοχής NATURA, που καταλαμβάνει την σημαντική έκταση των Δ.Ε. Τα θέματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξή του. Συγχρόνως, η αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών δε θα πρέπει να αποσυνδέεται από την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής, αλλά να θεωρείται υποσύνολο αυτής. Οι βασικοί άξονες επί των οποίων αναπτύσσεται το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη Σχέδιο συνοψίζονται στα εξής:

- Αναδιοργάνωση οικιστικού δικτύου.
- Χωροταξική τακτοποίηση χρήσεων
- Ενθάρρυνση αλλά και έλεγχος των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων
- Διαχείριση των αστικών λυμάτων και των στερεών αποβλήτων των οικισμών της Δ.Ε.
- Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (περιοχή NATURA - δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, παράκτιες περιοχές, ρέματα κλπ).
- Προστασία γεωργικής γης και κτηνοτροφίας.

Σχέση εξεταζόμενου Σχεδίου με στόχους περιβαλλοντικής προστασίας

Έδαφος - Νερά

Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής το προτεινόμενο Σχέδιο προβλέπεται να επηρεάζει έμμεσα και θετικά την ποιότητα των εδαφών, την ποσότητα των επιφανειακών ή των υπογείων υδάτων της περιοχής μελέτης και ως εκ τούτου να συμβάλλει στην προστασία των υδατικών πόρων της περιοχής, αφού στους βασικούς άξονες του Σχεδίου συμπεριλαμβάνεται, οριοθέτηση των γεωργικών χρήσεων, ανάπτυξη των αποχετευτικών υποδομών και η συμβολή στη λύση του αποχετευτικού προβλήματος των οικισμών που δεν προβλέπεται η σύνδεσή τους με τη Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Κισάμου (ΒΙΟΚΑ), οι οποίοι μέχρι σήμερα αποχετεύονται σε βόθρους, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των στοιχείων του (π.χ. ρέματα), οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή διάταξη.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους και τους περιορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, αλλά αντίθετα συμβάλλει έμμεσα στην επίτευξη κάποιων από αυτούς.

Ατμόσφαιρα

Το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο δεν προβλέπεται να επηρεάζεται ή να επηρεάζει με άμεσο τρόπο την ποιότητα του αέρα της περιοχής μελέτης. Η ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι σήμερα σε υψηλά επίπεδα και οι παρεμβάσεις για οικιστικούς υποδοχείς του Σχεδίου είναι ελάχιστες. Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους και τους περιορισμούς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Χλωρίδα - Πανίδα - Βιοποικιλότητα

Το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο εφαρμόζεται σε έκταση, εντός της οποίας υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές. Όπως έχει αναφερθεί και παραπάνω, ένας από τους βασικούς άξονες ανάπτυξης του προτεινόμενου Σχεδίου είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (δασικές και

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

αναδασωτέες εκτάσεις, παράκτιες περιοχές, ρέματα κλπ). Το προτεινόμενο Σχέδιο λοιπόν θα συμβάλει σημαντικά στην ενίσχυση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και δεν έρχεται σε αντίθεση, αλλά αντίθετα συμβάλλει στην υλοποίηση των στόχων και των περιορισμών της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

Πληθυσμός - Υγεία

Όπως αναφέρθηκε και στα προηγούμενα σημεία, η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις στους τομείς της ρύπανσης (αέρα, εδάφους, νερών), αλλά και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος, με την πολεοδόμηση αναγκαίων περιοχών. Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους και τους περιορισμούς της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας για το Περιβάλλον και την Υγεία. Αντιθέτως, λόγω των θετικών επιπτώσεων που προαναφέρθηκαν, το Σχέδιο υλοποιεί σε ένα βαθμό το στόχο για μείωση των ασθενειών που προκαλούνται από περιβαλλοντικά αίτια.

Τοπίο και πολιτιστική κληρονομιά

Η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις στους τομείς του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς, αφού προβλέπεται αποτελεσματική προστασία και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, ενώ η χωροταξική διάταξη των διαφόρων χρήσεων, αλλά και η αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της γεωργικής γης θα επιδράσουν θετικά στο τοπίο της περιοχής μελέτης.

Δασικές εκτάσεις - χλωρίδα - πανίδα

Στην περιοχή των Δ.Ε. υπάρχουν αρκετές δασικές εκτάσεις με πλούσια, σε γενικά πλαίσια, χλωρίδα και πανίδα. Συνεπώς, θα μπορούσαν ίσως να αποτελέσουν σημαντικό οικολογικό και οικονομικό πόρο, δημιουργώντας προοπτικές για την ανάπτυξη της περιοχής και της ευρύτερης περιοχής στον τουριστικό τομέα.

Η διαχείριση των δασών πρέπει να θέτει ως προτεραιότητα τη διατήρηση της χλωρίδας και της πανίδας εξασφαλίζοντας ιδανικές συνθήκες για τα οικοσυστήματα. Διατηρώντας τον παραγωγικό ρόλο των δασικών συστάδων, η διαχείριση πρέπει να προνοεί για τη διατήρηση της ετερογένειας των δασικών οικοτόπων αποφεύγοντας τις αποψιλωτικές υλοτομίες, την απόληψη όλων των ώριμων δένδρων κάθε συστάδας και τη διάνοιξη δικτύου δασικών δρόμων. Ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει να δοθεί στις αναδασώσεις για την προστασία των θέσεων με μεγάλη κλίση που είναι ευάλωτες στη διάβρωση και τις κατολισθήσεις.

Στο ορεινό τμήμα των Δ.Ε., τα οικοσυστήματα είναι πλούσια αλλά υποφέρουν κυρίως από ανεξέλεγκτη βόσκηση και υπερβόσκηση. Η κύρια ανθρώπινη δραστηριότητα που επιβαρύνει το περιβάλλον της περιοχής είναι η κτηνοτροφία, και αυτό συμβαίνει λόγω της μη οριοθέτησης των βοσκοτόπων και γενικά της μη χωροθέτησης της εν λόγω δραστηριότητας. Η πυροπροστασία αποτελεί επίσης, μια βασική παράμετρο για τη διαφύλαξη των ορεινών οικοσυστημάτων, όπως επίσης και η συνετή διαχείριση και εκμετάλλευση της ξυλείας τους.

Γενικά, η διατήρηση πρωτίστως της ακεραιότητας και εν συνεχεία η αναβάθμιση των οικοσυστημάτων της περιοχής αποτελεί επιτακτική ανάγκη για την περιοχή μελέτης. Αυτό θα επιτευχθεί μόνο με τη λήψη μιας σειράς μέτρων, όπως:

- Καταπολέμηση υπερβόσκησης.
- Εμπλουτισμό των βιοτόπων με θηράματα.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Ορθολογική διαχείριση βοσκοτόπων και δασών.
- Οργάνωση ομαδικών χώρων σταβλισμού ποιμενικών αιγοπροβάτων.
- Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης δασικών περιοχών, βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης και αισθητική αναβάθμισή τους, αξιοποίηση των προϊόντων και υποπροϊόντων του δάσους.

Λειτουργία Υποδομών

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής των Δ.Ε., αφορούν τοπικά λόγω των οικισμών, τη ρύπανση των υδάτων, επιφανειακών και υπόγειων και τη ρύπανση του εδάφους από την έλλειψη συστημάτων βιολογικού καθαρισμού. Σημαντικό πρόβλημα αποτελεί επίσης η έλλειψη επαρκών ποσοτήτων αρδεύσιμου νερού στην Δ.Ε. Κισάμου από υπόγειους υδροφορείς, την ξηρή περίοδο.

Η ρύπανση των υδάτων οφείλεται στα οικιακά απόβλητα (αστικά λύματα). Οι οικισμοί σήμερα των Δ.Ε. δεν διαθέτουν ολοκληρωμένο αποχετευτικό σύστημα και η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με βόθρους ατομικούς ή κοινόχρηστους που απολήγουν δίκτυα ακαθάρτων. Οι βόθροι αυτοί στην πλειονότητά τους δεν είναι στεγανοί, με αποτέλεσμα μέρος των λυμάτων να κατεισδύει στο υπέδαφος, ρυπαίνοντας τα υπόγεια και τα επιφανειακά νερά.

Η άμεση σύνδεση των προβλεπόμενων περιοχών με την εν λειτουργία πλέον Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Κισάμου (ΒΙΟΚΑ), θα συμβάλλει ουσιαστικά στην διακοπή της ρύπανσης από αστικά λύματα και στην ποιοτική αναβάθμιση του εδάφους και των υπόγειων νερών μια πολύ μεγάλης έκτασης των Δ.Ε.

Επίσης, τοπικά η καλλιέργεια της γης και η χρήση των φυτοφαρμάκων ρυπαίνουν τόσο το έδαφος όσο και τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, φαινόμενο που απαιτεί την κατάσχεση Σχεδίου περιορισμού χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων.

4.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Στις επόμενες σελίδες περιγράφονται οι κατευθύνσεις και ο υπερκείμενος σχεδιασμός με τα ειδικά στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν, σχετικά με το Δήμο Κισάμου και την περιοχή μελέτης, τα οποία και λήφθηκαν υπόψη στο προτεινόμενο Σχέδιο.

I. Οι βασικές επιδιώξεις του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως ορίζονται από τον οικιστικό νόμο Ν.2508/97 – «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών»:

- Η σταδιακή ανάδειξη και οργάνωση στο μη αστικό χώρο των «ανοικτών πόλεων», η ανάδειξη της συνοχής και η ανασυγκρότηση του αστικού και περιαστικού χώρου.
- Η διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των οικισμών σύμφωνα με τις επιθυμητές παραμέτρους, την προστασία του περιβάλλοντος και την παράλληλη ανακοπή της άναρχης δόμησης.
- Η αναβάθμιση του περιβάλλοντος με τη βελτίωση των υποδομών και τον έλεγχο των χρήσεων γης.
- Η προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση όλων των στοιχείων του φυσικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών καθώς και του μη αστικού χώρου.

II. Οι γενικοί στόχοι και οι αρχές που τίθενται από το Χωροταξικό Νόμο (Ν. 2742/99) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη» και ειδικότερα στο Άρθρο 2 αυτού όπου καθορίζονται τα κάτωθι:

«Ο χωροταξικός σχεδιασμός έχει ως στόχο να συμβάλει:

- Στην προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της χώρας.

- Στην ενίσχυση της διαρκούς και ισόρροπης οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της χώρας και της ανταγωνιστικής παρουσίας της στον ευρύτερο ευρωπαϊκό, μεσογειακό και βαλκανικό της περίγυρο.
- Στη στήριξη της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής στο σύνολο του εθνικού χώρου και ιδίως στις περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, έντονων κοινωνικών διαφοροποιήσεων και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, καθώς και στις περιφερειακές και απομονωμένες περιοχές ή σε άλλες περιοχές που παρουσιάζουν μειονεκτικά χαρακτηριστικά λόγω της γεωγραφικής τους θέσης.
- Για την εκπλήρωση των στόχων της προηγούμενης παραγράφου, κατά την κατάρτιση των υπό του νόμου τούτου προβλεπόμενων χωροταξικών πλαισίων και λοιπών σχεδίων πρέπει να λαμβάνονται ιδίως υπόψη οι ακόλουθες αρχές:
- Η εξασφάλιση ισάξιων όρων διαβίωσης και ευκαιριών παραγωγικής απασχόλησης των πολιτών σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας, σε συνάρτηση με την ισόρροπη πληθυσμιακή διάταξη και τη δημογραφική ανανέωσή τους.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και η βελτίωση των υποδομών στο σύνολο του εθνικού χώρου και ιδιαίτερα στις περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
- Η διατήρηση, ενίσχυση και ανάδειξη της οικιστικής και παραγωγικής πολυμορφίας, καθώς και της φυσικής ποικιλότητας στις αστικές και περιαστικές περιοχές αλλά και στην ύπαιθρο και ιδιαίτερα στις παράκτιες, νησιωτικές και ορεινές περιοχές, καθώς και στις περιοχές που παρουσιάζουν αυξημένη βιομηχανική και τουριστική ανάπτυξη.
- Η εξασφάλιση μιας ισόρροπης σχέσης μεταξύ του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου και η ενίσχυση της εταιρικής σχέσης μεταξύ των Μητροπολιτικών περιοχών, των αστικών κέντρων και των δήμων και οικισμών της υπαίθρου.
- Η κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των μητροπολιτικών κέντρων, των πόλεων και των ευρύτερων περιαστικών περιοχών τους και ιδίως αυτών που παρουσιάζουν προβλήματα κοινωνικής συνοχής, παραγωγικής ή δημογραφικής εγκατάλειψης, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής.
- Η ολοκληρωμένη ανάπτυξη, ανάδειξη και προστασία των νησιών, των ορεινών και των παραμεθωρίων περιοχών της χώρας και ιδιαίτερα η ενίσχυση του δημογραφικού και πληθυσμιακού τους ισοζυγίου, η διατήρηση και ενθάρρυνση των παραδοσιακών παραγωγικών κλάδων τους και της παραγωγικής πολυμορφίας τους, η βελτίωση της πρόσβασής τους σε βασικές τεχνικές και κοινωνικές υποδομές, καθώς και η προστασία των φυσικών και των πολιτιστικών τους πόρων.
- Η συστηματική προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη των περιοχών, οικισμών, τοπίων, που διαθέτουν στοιχεία φυσικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.
- Η συντήρηση, αποκατάσταση και ολοκληρωμένη διαχείριση των δασών, των αναδασωτέων περιοχών και των αγροτικών εκτάσεων.
- Η ορθολογική αξιοποίηση και η ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτινων πόρων.
- Ο συντονισμός των δημόσιων προγραμμάτων και έργων που έχουν χωροταξικές επιπτώσεις.
- Η συστηματική πληροφόρηση, ο αποτελεσματικός διάλογος και η προώθηση στρατηγικών συμμαχιών μεταξύ όλων των πολιτικών, παραγωγικών και κοινωνικών συντελεστών που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη διαμόρφωση των επιλογών χωρικής ανάπτυξης.»

III. Οι κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) σχετικά με τη ολοκληρωμένη χωροταξική ένταξη της Κρήτης στα ευρύτερα χωρικά σύνολα και σε σχέση με τον εθνικό και διεθνή χώρο. Ειδικότερα στοχεύεται:

- Η θεσμική και χρηματοδοτική υποστήριξη της ερευνητικής - τεχνολογικής δραστηριότητας και μέτρα για τη συνεχή βελτίωση του μορφωτικού επιπέδου του πληθυσμού.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Η ανάπτυξη και περαιτέρω ισχυροποίηση του εν λειτουργία διεθνούς τηλεπικοινωνιακού κόμβου μεγάλων δυνατοτήτων Ανατολής - Δύσης - Νότου, με την τεχνολογία δικτύου οπτικών ινών και ψηφιακών ασυρματικών ζεύξεων, προσανατολισμένη και στην εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων εμπορικών συναλλαγών.
- Ενίσχυση της πολιτικής εξωστρέφειας (πολιτικές συνεργασίας, πολιτιστικές ανταλλαγές, εξαγωγές προϊόντων, ανταλλαγή τεχνογνωσίας, ποιοτικός τουρισμός και εξωστρέφεια των επιχειρήσεων).
- Ενεργητική συμμετοχή στην κοινοτική προσπάθεια να συν-διαμορφωθούν από τα κράτη-μέλη οι απαραίτητες θαλάσσιες στρατηγικές για την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον θαλάσσιο χώρο της ΕΕ, που στοχεύουν στην προστασία του θαλάσσιου χώρου της και στην αντιμετώπιση των φαινομένων της κλιματικής αλλαγής, ειδικά για τις παράκτιες ζώνες.
- Ουσιαστική υποστήριξη της κοινής πολιτικής προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος με προσήλωση στο στόχο και σε συνέργια με το σύνολο των εν λειτουργία δομών, αναλαμβάνοντας τις απαιτούμενες πρωτοβουλίες και δράσεις για την αποτελεσματική προβολή τους.
- Ολοκλήρωση της υλοποίησης των διευρωπαϊκών υποδομών μεταφορών και εμπλουτισμός του συστήματος με τις απαραίτητες νέες στρατηγικού χαρακτήρα υποδομές
- Επαναπροσδιορίζεται, όπου απαιτείται, ο ειδικός ρόλος όχι μόνον των σημαντικών αλλά και των μικρότερων οικιστικών κέντρων της Κρήτης, τα οποία εμπλουτίζονται με κατάλληλες υποστηρικτικές υποδομές, ώστε να εντάσσονται οργανικά στα διευρωπαϊκά δίκτυα συνεργασίας και να δημιουργούνται πλέγματα, τα οποία καθιστούν τον χώρο συνολικά ελκυστικό, με άξονες αναφοράς την έρευνα και τεχνολογία, τον πολιτισμό, την παραγωγή και πιστοποίηση γεωργο- περιβαλλοντικών προϊόντων, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, τον ποιοτικό τουρισμό.
- Ανάπτυξη των δύο συνεργαζομένων τομέων του τουρισμού και της γεωργίας, με κατάλληλα μέτρα χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής, ανεξάρτητα από τις εξελίξεις στον ευρύτερο ευρωπαϊκό και διεθνή χώρο και τις ρυθμίσεις στον τομέα των πολιτικών ανταγωνισμού και με την στήριξη της Αγροτοδιατροφικής Σύμπραξης Κρήτης.
- Υποστήριξη του στόχου “ισορροπημένη εκμετάλλευση του αιολικού και του ηλιακού δυναμικού του νησιού με ταυτόχρονη διατήρηση των φυσικών και μορφολογικών ιδιαιτεροτήτων του”, που επιβάλλει τη διασύνδεση της Κρήτης με την ηπειρωτική χώρα - και επιτρέπει την παραγωγή ενέργειας σε χαμηλότερο από σήμερα κόστος και με σαφώς μικρότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τις σημερινές ρυπογόνες μονάδες.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό πλαίσιο δίνονται οι εξής **κατευθύνσεις σε επίπεδο στρατηγικών επιλογών του προτύπου χωρικής ανάπτυξης:**

- Για την ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής και εδαφικής συνοχής στον χώρο της Κρήτης επιδιώκεται η πολυκεντρική οργάνωσή της, με την προσπάθεια για μετασχηματισμό του εξελισσόμενου -ολοένα και πιο συγκεντρωτικού- μοντέλου σε πολυπολικό, με την υποστήριξη του πλέγματος αξόνων και πόλων ανάπτυξης, που σταδιακά αρχίζουν να υλοποιούνται.
- Ενισχύεται προς τα δύο άκρα, ανατολικά προς Σητεία και δυτικά προς Καστέλι Κισάμου, ο λειτουργικός ρόλος του υφιστάμενου βόρειου άξονα ανάπτυξης διαπεριφερειακής εμβέλειας, ώστε να υποστηριχθούν οι υφιστάμενες τάσεις και να προωθηθεί η συνεργασία της Κρήτης -πέραν της υφιστάμενης με την Αθήνα /Πειραιά, αφ' ενός με το πολυπολικό αναπτυξιακό νησιωτικό σύμπλεγμα Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και τον ανατολικό θαλάσσιο άξονα ανάπτυξης της χώρας και αφ' ετέρου με τον δυτικό άξονα ανάπτυξης της χώρας μέσω Καλαμάτας. Στον εσωτερικό χώρο της Κρήτης επιδιώκεται η διάχυση και η δημιουργία νέου άξονα ανάπτυξης διαπεριφερειακής εμβέλειας, από Ρέθυμνο - Τυμπάκι - Μοίρες - Αγ. Δέκα και από Ηράκλειο - Μοίρες - Αγ. Δέκα προς Ιεράπετρα- Παχιά Άμμο. Το πλέγμα αυτό υποστηρίζεται από τα στρατηγικά δίκτυα οδικών μεταφορών και υποδομών και διασυνδέεται με τις διεθνείς και διαπεριφερειακές λιμενικές και αερολιμενικές πύλες της Κρήτης και συγκεκριμένα συγκροτείται:

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- ο από τον χερσαίο άξονα ανάπτυξης εθνικής και διαπεριφερειακής εμβέλειας (Καστέλι Κισάμου-Σητεία), που συμβαδίζει παράλληλα με το βόρειο τμήμα του θεσμοθετημένου διευρωπαϊκού δικτύου χερσαίων μεταφορών,
- ο από τους επιδιωκόμενους να αναπτυχθούν χερσαίους άξονες διαπεριφερειακής εμβέλειας (Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα - Ιεράπετρα - Παχιά Άμμος και Ρέθυμνο -Τυμπάκι - Άγιοι Δέκα), που ο πρώτος οδεύει παράλληλα με το νότιο τμήμα του θεσμοθετημένου διευρωπαϊκού δικτύου χερσαίων μεταφορών και ο δεύτερος υποστηρίζεται από τον προτεινόμενο με μεταβατική διάταξη να ενταχθεί στο διευρωπαϊκό δίκτυο χερσαίων μεταφορών οδικό άξονα,
- ο από τους υφιστάμενους θαλάσσιους άξονες σύνδεσης /'ανάπτυξης' με τον Πειραιά και την Αθήνα,
- ο από τους προτεινόμενους να ενισχυθούν θαλάσσιους άξονες σύνδεσης/'ανάπτυξης' με Καλαμάτα/Γύθειο, Θεσσαλονίκη, Ερμούπολη/ Μυτιλήνη/ Αλεξανδρούπολη και Ρόδο,
- ο από τις διεθνείς λιμενικές πύλες Ηρακλείου και Σούδας, την διεθνούς εμβέλειας αερολιμενική πύλη Ηρακλείου και την προτεινόμενη με μεταβατική διάταξη ως διεθνούς εμβέλειας αερολιμενική πύλη Χανίων, την αερολιμενική πύλη διαπεριφερειακής εμβέλειας Σητείας, τις προτεινόμενες με μεταβατική διάταξη διαπεριφερειακής εμβέλειας λιμενικές πύλες Καστέλι, Ρέθυμνο και Σητεία και τον εξειδικευμένο εμπορευματικό λιμένα στο Τυμπάκι.
- Επιδιώκεται ο συσχετισμός των εδαφικών περιοχών ενός ή ομάδας Καλλικράτειων Δήμων με ομοιογενή χαρακτηριστικά με τα όρια των βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων. Με στόχο την υποστήριξη του σταδιακού μετασχηματισμού του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό, επιλέγονται ως κεντρικοί αστικοί πόλοι των ενοτήτων, βάσει συγκριτικών πλεονεκτημάτων, οικιστικά κέντρα (κατά κύριο λόγο βου επιπέδου - έδρα Καλλικράτειου Δήμου και άνω) με διακεκριμένο ρόλο στον αναπτυξιακό σχεδιασμό, τα οποία οργανώνουν τις περιοχές επιρροής τους.
- Επαναπροσδιορίζεται το ήδη πολυκεντρικό πρότυπο χωρικής ανάπτυξης, με την εξειδίκευση του ειδικού ρόλου όχι μόνον των σημαντικών πόλεων της Κρήτης, αλλά και των μικρότερων οικιστικών κέντρων, με συναφείς υποστηρικτικές υποδομές, ώστε να δημιουργούνται πλέγματα, τα οποία σκοπό έχουν να υποστηρίξουν τη νέα σχέση συνεργασίας πόλεων και υπαίθρου και να καταστήσουν τον χώρο συνολικά ελκυστικό, με άξονες αναφοράς την έρευνα και τεχνολογία, τον πολιτισμό, την παραγωγή και πιστοποίηση γεωργο-περιβαλλοντικών προϊόντων, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, τον ποιοτικό τουρισμό. Προσαρμόζεται το σύστημα των κυρίων πόλων ανάπτυξης της Κρήτης στην κατηγοριοποίηση του Γενικού Πλαισίου (οι αναφορές του οποίου στο αστικό σύστημά της είναι ανεπαρκείς, αφού για την Κρήτη καταγράφονται μόνον το Ηράκλειο και τα Χανιά), ως εξής:
 - ο Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι διαπεριφερειακής ακτινοβολίας: Ηράκλειο και Χανιά, ως οικιστικά κέντρα 2ου επιπέδου
 - ο Δευτερεύον εθνικός πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας: Ρέθυμνο, ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου.
 - ο Δευτερεύον εθνικός πόλος, τρίπολο με υψηλή συμπληρωματικότητα δραστηριοτήτων και υποδομών: Άγιος Νικόλαος, Ιεράπετρα και Σητεία, κέντρα ενδοπεριφερειακών αναπτυξιακών ενοτήτων και αστικά κέντρα >10.000 κατοίκων, ως οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου
 - ο Πόλοι ανάπτυξης με ειδικό εθνικό και περιφερειακό ρόλο: Καστέλι Κισάμου, Σούδα και Τυμπάκι, ως οικιστικά κέντρα ενδοπεριφερειακών αναπτυξιακών ενοτήτων - βου επιπέδου ενισχυμένου
 - ο Δευτερεύοντες πόλοι περιφερειακής εμβέλειας και συνεργαζόμενα οικιστικά κέντρα: (1) Νεάπολη/Τζερμιάδο, (2) Λιμνή Χερσονήσου/Μάλια με τις Γούρνες, (3) Άνω

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Βιάννος/Αρκαλοχώρι με τον Ευαγγελισμό, (4) Νέα Αλικαρνασός, Γάζι, Πεζά με το Ηράκλειο, (5) Άγιοι Δέκα/Μοίρες με το Τυμπάκι και τον Πύργο (6) Ανώγεια με το Πέραμα, (7) Αγία Φωτεινή, (8) Σπήλι, (9) Χώρα Σφακίων/Βάμμος με Βρύσες, (10) Γεράνι με τα Χανιά, (11) Παλαιόχωρα/Έλος με Κάντανο και με Καστρί, ως κύρια οικιστικά κέντρα 6ου και 7ου επιπέδου

- Εξειδικεύεται εκ νέου η στρατηγικής κατεύθυνσης πρωτοβουλία για τον εμπλουτισμό των πόλεων της Κρήτης με λειτουργίες ευρύτερης εμβέλειας, με στόχο την αναβάθμισή τους και την εξειδίκευση του σημερινού (Ηράκλειο, Χανιά), αλλά και την υποστήριξη του μελλοντικού διαπεριφερειακού και ενδοπεριφερειακού ρόλου τους (Ρέθυμνο, Άγιος Νικόλαος, Ιεράπετρα και Σητεία).
- Προωθείται ο εμπλουτισμός του δικτύου των αστικών κέντρων της Κρήτης, με δημιουργία ή και ενίσχυση υφισταμένων δικτύων συνεργασίας, με πόλεις των γειτονικών Χωρών, που συνδέονται με τους επιλεγμένους αναπτυξιακούς άξονες και με στόχο να εντάσσονται οργανικά στα διευρωπαϊκά δίκτυα συνεργασίας για την εξισορροπημένη και πολυκεντρική χωρική ανάπτυξη και για πόλεις (και αστικούς σχηματισμούς) δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές.

Σχετικά με τις κατευθύνσεις που δίνονται για τις **ευρείες ζώνες ανάπτυξης αστικών δραστηριοτήτων** προτεραιότητα καθίσταται η ανάσχεση των δυσμενών φαινομένων από την συνεχιζόμενη άμετρη κατανάλωση του χώρου, ως προϋπόθεση για την κατάκτηση του ποιοτικά διαφορετικού μοντέλου χωρικής ανάπτυξης. Προωθούνται συντονισμένες ενέργειες και μέτρα, με σκοπό να τεθούν όρια και να σταματήσει η συνεχής επέκταση της οικιστικής χρήσης σε νέες περιοχές, εις βάρος γεωργικών, δασικών ή και άλλων προστατευόμενων εκτάσεων, και αναλαμβάνονται ποιοτικές παρεμβάσεις αναπλάσεων, για την αναβάθμιση του αστικού, περιαστικού και υπαίθριου χώρου. Η εξειδίκευση των δράσεων για την εδαφική συνοχή αφορά στην τήρηση της αρχής της συμπαγούς πόλης και του αποτελεσματικού περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, νοούμενη ως κατεύθυνση στα εκπονούμενα και υπό ανάθεση Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), καθώς και σε τυχόν αναθεωρήσεις των ήδη θεσμοθετημένων ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ (όπως πραγματοποιείται με την παρούσα μελέτη). Ειδικά στη γεωργική γη προωθείται αποτελεσματικά ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ και με διαφοροποιημένες διατάξεις για τις επιμέρους ζώνες, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο βαθμό προστασίας. Η κατά χωρικές ενότητες κατηγοριοποίηση της γεωργικής γης καθορίζεται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Επιπλέον προωθείται η θέσπιση μεγαλύτερων αρτιοτήτων σε περιφερειακό επίπεδο και σε ευαίσθητες κατηγορίες χώρου (παράκτιες εκτάσεις, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, κ.λπ.), όχι μόνον για τη χρήση κατοικία, αλλά και για τις χρήσεις βιοτεχνία - βιομηχανία, τουρισμός.

Προσδιορίζονται δε τρεις ευρύτερες **χωρικές ενότητες**:

1. Η χωρική ενότητα ανάπτυξης γεωργίας και λοιπού πρωτογενούς τομέα.
2. Οι χωρικές ενότητες αστικής/ οικιστικής/ τουριστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας
3. Οι χωρικές ενότητες ανάπτυξης ενέργειας από ΑΠΕ.

Σχετικά με τις **σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες** εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας προσδιορίζονται οι εξής:

1. Σημειακές δραστηριότητες ανάπτυξης βιομηχανίας -βιοτεχνίας
2. Ενεργειακοί κόμβοι
3. Δυνατότητες υποδοχής μεγάλων επενδύσεων

Όσον αφορά στην προτεινόμενη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου ο οικισμός του Καστελίου οργανώνεται σε οικιστικό κέντρο 6ου επιπέδου ενισχυμένου. Αντίστοιχα ο οικισμός του Δραπανιά (τ. έδρα Δήμου Μηθύμνης) οργανώνεται ως οικιστικό κέντρο 7ου επιπέδου.

Επιπλέον στα καθοριζόμενα ως δίκτυα οικισμών – πολύπολα με κοινές συμπληρωματικές κοινωνικές εξυπηρετήσεις εντάσσεται και το δίκτυο των Παλαιοχώρα/Κάντανος – Καμπανός, Καστρί Γαύδου, Έλος, Καστέλι Κισάμου/Δραπανιάς.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Αναφορικά με τις υπηρεσίες κοινωνικής και διοικητικής υποδομής της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου και δεδομένου ότι διαπιστώνεται η αναγκαιότητα να συμπληρωθούν ορισμένα οικιστικά κέντρα με μικρής κλίμακας συμπληρωματικές, προτείνεται:

- Η δημιουργία σε όλες τις έδρες των νέων Δήμων, εκεί όπου δεν διατίθεται ανάλογη υποδομή, νέων διοικητικών κέντρων, προκειμένου να εγκατασταθεί το νέο επιστημονικό και διοικητικό προσωπικό, το οποίο θα τα στελεχώσει. Για τη δημιουργία τέτοιων κέντρων κρίνεται σκόπιμη η προώθηση διαδικασιών αποκατάστασης υφισταμένων παραδοσιακών κελυφών, ώστε να συμβάλουν στο πρότυπο της εναλλακτικής βιώσιμης ανάπτυξης,
- Η δημιουργία σε όλες τις έδρες των νέων Δήμων και στα συνεργαζόμενα με αυτές οικιστικά κέντρα 7ου ενισχυμένου ή και 7ου επιπέδου, εάν ειδικά απαιτείται, εκεί όπου δεν διατίθεται ανάλογη υποδομή, Περιφερειακού Ιατρείου, το οποίο θα λειτουργεί ως κέντρο πρόληψης, σε εβδομαδιαία βάση, εξαρτώμενο και στελεχωμένο από τα υφιστάμενα Κέντρα Υγείας. Αυτές οι μικρές σε αναγκαίους χώρους μονάδες μπορεί να συνδυαστούν με τα διοικητικά κέντρα και να χωροθετηθούν στα ίδια ή σε ανάλογα παραδοσιακά κτίρια,
- Δημιουργία σε όλες τις έδρες των νέων Δήμων ή τα συνεργαζόμενα με αυτές οικιστικά κέντρα, εκεί όπου δεν διατίθεται ανάλογη υποδομή, γυμνασίου και λυκείου, με εξαιρέσεις για τις περιπτώσεις όπου σε μικρή απόσταση διατίθενται ανάλογες υποδομές ή όπου οι σημερινοί ή αναμενόμενοι πληθυσμοί δεν αιτιολογούν τέτοιες χωροθετήσεις.
- Επιδιώκεται η περαιτέρω υποστήριξη, εκεί όπου απαιτείται, με συμπλήρωση των υποδομών – διαπεριφερειακού και περιφερειακού ενδιαφέροντος - των οικιστικών κέντρων και πολυπολικών δικτύων, που οργανώνουν τις ευρύτερες αναπτυξιακές ενότητες και υποενότητες.

Από το κέντρο του Καστελίου οργανώνεται η αναπτυξιακή ενότητα Καστελίου Κισάμου (με συνολικό πληθυσμό το 2011 της τάξης των 16.654 κατοίκων), η οποία διαιρείται σε δυο υποενότητες την υποενότητα Κισάμου (με 185 διάσπαρτους οικισμούς, με το 95% εξ' αυτών με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων, εκ των οποίων το 72% με φθίνοντα) και την υποενότητα Καντάνου Σελίνου (με 88 διάσπαρτους οικισμούς, με το 87% εξ' αυτών με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων, εκ των οποίων το 70% με φθίνοντα).

Αναλυτικότερα με κέντρο την Κίσαμο καθορίζεται περιοχή γεωργοκτηνοτροφική και τουριστική/παραθεριστική. Η ανάπτυξη του αγροτικού τομέα θα πρέπει να στραφεί προς την παραγωγή προϊόντων ποιότητας, σε αρδευόμενες ή μη εκτάσεις, την εξυγίανση των γεωργικών εδαφών από τα φυτοφάρμακα και τα λιπάσματα και την οργάνωση της εκμάθησης των εργαζομένων στην παροχή υπηρεσιών ποιότητας στο οικιστικό της κέντρο, την Κίσαμο. Αναμένεται σχετική ανάπτυξη του τομέα των κατασκευών για δίκτυα μεταφορών και για παραγωγή α' και β' κατοικίας καλής ποιότητας, στους πολυπληθείς παραλιακούς και εσωτερικούς ημιορεινούς οικισμούς της, με αποκατάσταση και παραδοσιακών κτιρίων ή και συνόλων και με κατασκευή μικρών τουριστικών καταλυμάτων, πάντοτε ποιότητας, στους ορεινούς όγκους και στις παραλιακές ζώνες. Αναμένεται, επίσης, να αναπτυχθεί σημαντικά ο τομέας των υπηρεσιών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

προωθηθούν άμεσα ως πιλοτικές εφαρμογές και δίχως να εγκαταλείπονται οι προσπάθειες ανασυγκρότησης του συνολικού χώρου. Οι χωρικές ενότητες τοπίων ιδιαίτερης σημασίας υποστηρίζονται από τις δραστηριότητες: (1) του εν λειτουργία Φορέα Διαχείρισης Λευκών Ορέων, (2) του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας στο Ηράκλειο, που δημιουργήθηκε και λειτουργεί και (3) αυτές που δύνανται να αναπτυχθούν κατά μήκος του ευρωπαϊκού περιπατητικού μονοπατιού E4, σε συνδυασμό και με τις ζώνες ανάπτυξης ήπιων μορφών τουρισμού και πολυδραστηριοτήτων στους ορεινούς και ημιορεινούς όγκους και στους οικισμούς. Το ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι E4 αποτελεί ενοποιητικό στοιχείο των περιοχών με φέρουσα ικανότητα φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου

Λόγω της κεντροβαρικής του θέσης όσο και λόγω της αξίας του μπορεί, με κατάλληλα μέτρα και δράσεις, να αποτελέσει στοιχείο παραγωγικής ανασυγκρότησης καθώς και πληθυσμιακής τόνωσης των πολυπληθών παραδοσιακών οικισμών, όσο και των ζωνών τοπίου της. Εφαρμόζεται ολοκληρωμένη πιλοτική προγραμματική παρέμβαση, με στοχευμένες χωρικές δράσεις, με άξονα το μονοπάτι E4 και τα κατά μήκος του στοιχεία πολιτιστικού και φυσικού ενδιαφέροντος και τους σημερινούς και τους πιθανούς μελλοντικούς πόλους πολυδραστηριοτήτων.

Συγχρόνως, βασικές προτεραιότητες για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της ενιαίας φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς ορίζονται:

- η έγκριση Μελετών Ειδικών Σχεδίων Διαχείρισης που έχουν ήδη εκπονηθεί για την Περιφέρεια καθώς και η εκπόνηση και έγκριση Σχεδίων Διαχείρισης και Σχεδίων Προστασίας για το σύνολο των περιοχών του Δικτύου Φύση 2000 καθώς και η σύσταση Φορέων Διαχείρισης, σύμφωνα με την σχετική προωθούμενη πολιτική του αρμόδιου υπουργείου
- η συνέχιση με έμφαση και ένταση της πολιτικής για χαρακτηρισμό, ανάδειξη και προστασία νέων παραδοσιακών και αξιόλογων οικισμών, καθώς και για οριοθέτηση νέων αρχαιολογικών χώρων και μνημειακών – ιστορικών συνόλων και στοιχείων,
- η λειτουργική ενσωμάτωση - στο συνολικό πλέγμα των Ενοτήτων Τοπίου και των επιμέρους στοιχείων τους - των ήδη κηρυγμένων ή των προς κήρυξη Γεωπάρκων και η δημιουργία γεωπολιτιστικών διαδρομών, με τη συγκρότηση τοπικών δικτύων προορισμών επίσκεψης σε αναφορά με το E4 και τις λοιπές περιπατητικές διαδρομές,
- η θέσπιση ειδικών χρηματοδοτικών κινήτρων για τη διατήρηση των παραδοσιακών δραστηριοτήτων, με οικολογική προσέγγιση και διαχείριση και
- η λήψη ειδικών μέτρων για την μη συνέχιση της αποψίλωσης των δασών και η άσκηση πολιτικών για τη φυσική επέκταση και ανανέωσή τους, όπως η άμεση θεσμική προστασία της «φυσικής» κληρονομιάς - δάση, χλωρίδα, πανίδα - και των τοπίων, καθώς και η ανάληψη δράσεων αναβάθμισης και αποτελεσματικών μέτρων προστασίας (διάβρωση εδαφών, αποψίλωση δασών, φαινόμενα ερημοποίησης, υφαλμύρωσης, κλπ), τα οποία παραμένουν αναποτελεσματικά και εκτός της αναγκαίας κλίμακας παρέμβασης.

Επίσης, **βασική προτεραιότητα για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς**, αποτελεί η προσπάθεια για ανάταξη των μεγάλης κλίμακας ανατροπών του τοπίου, όπως αυτές καταγράφονται κυρίως στις παράκτιες ζώνες της Κρήτης χωρίς να λαμβάνονται ειδικά μέτρα για την προστασία και την ανάδειξη του τοπίου. Στην περιοχή μελέτης ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στις παράκτιες γραμμικές ζώνες Παλαιόχωρας-Κουντούρας και Φαλάσερνων. Ως κατεύθυνση δίνεται για τις εν λόγω περιοχές η λήψη ειδικών μέτρων για την διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Με στόχο την ανάταξη των έντονων φαινομένων υποβάθμισης, εξειδικεύονται οι προμήκους πολιτικές από τα υποκείμενα επίπεδα, τα εν ενεργεία ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ή τα ΤΠΣ και ΕΠΣ.

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

[illegible]

Σχετικά με την **χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του παράκτιου, νησιωτικού και ορεινού χώρου** ως γενική κατεύθυνση προτείνεται η αλλαγή του προτύπου κατανάλωσης του χώρου. Οικοδομείται συστηματικά η νέα σχέση συνεργασίας πόλεων και υπαίθρου και τηρούνται κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό οι αρχές της συμπαγούς πόλης, με αποτελεσματικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης στις κρίσιμες παράκτιες ζώνες και για το σύνολο των επιτρεπόμενων χρήσεων και προστατεύονται ουσιαστικά τα αγροτικά και τα ορεινά τοπία.

24

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

κοινωφελείς σκοπούς, την προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού και του πολιτιστικού περιβάλλοντος, την υιοθέτηση των αρχών της συμπαγούς πόλης και την ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπιση της νόμιμης εκτός σχεδίου και της αυθαίρετης δόμησης. Επισημαίνεται δε ότι σε τυχόν αναθεωρήσεις εγκεκριμένων ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και στις εκπονούμενες Μελέτες ΤΧΣ χρειάζεται να εξειδικεύονται και εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του παρόντος Περιφερειακού Πλαισίου και του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό. Η εξειδίκευση αφορά ειδικότερα στην τήρηση της αρχής της συμπαγούς πόλης και του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης γενικά, αλλά και του περιορισμού των επεκτάσεων και της εκτός σχεδίου δόμησης στις κρίσιμες παράκτιες περιοχές και στη γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας, σύμφωνα με την οριοθέτησή της σε ζώνες και την κατηγοριοποίησή της σε βαθμούς προστασίας.

Προτείνεται σταδιακός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης για παραθεριστική κατοικία, με διοχέτευση της κατά το δυνατόν στο δίκτυο των οικισμών και θεσπίζονται μεγαλύτερες αρτιότητες σε ευαίσθητες κατηγορίες χρήσεων (παράκτιες εκτάσεις, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, κ.λπ.).

Λαμβάνονται και θεσμοθετούνται σε εθνικό επίπεδο, αλλά και από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, μέτρα για την κατάργηση των εν ισχύ παρεκκλίσεων αρτιότητας και κατάτμησης.

Στα πλαίσια αυτά ορίζεται στην περιοχή μελέτης οι κάτωθι ζώνες:

Α. Ως παράκτια ζώνη ελέγχου οικιστικής / τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/ περιβαλλοντικής αναβάθμισης η ζώνη από Καλυβιανή έως Νωπήγεια περί το Καστέλι.

Ως προς την τουριστική δραστηριότητα επιδιώκεται η ανάπτυξή της με ήπιους και ποιοτικούς όρους, κυρίως ως προς τον βαθμό χωρικής συγκέντρωσης, ώστε να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με τις τουριστικές δραστηριότητες του βόρειου άξονα. Λαμβάνονται μέτρα ώστε να αποφευχθεί η επανάληψη των σημερινών κακών πρακτικών του μονοθεματικού μαζικού, μη ολοκληρωμένου τουρισμού και επιδιώκεται η παροχή υπηρεσιών υψηλού ποιοτικού επιπέδου. Ειδικότερα, προωθούνται κατά προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, οι σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές, η παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, ο περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων. Η κατασκευή τους θα οδηγείται κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα δέκα (10) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.

Η ανάπτυξή τους θα επιδιωχθεί με εργαλεία τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, με οριοθέτηση των ζωνών ανάπτυξης της παραθεριστικής κατοικίας και με εξειδικευμένο φυσικό σχεδιασμό, όρους και περιορισμούς στη δόμηση και έλεγχο της καταλληλότητας και συμβατότητας των χρήσεων.

Β. Παράκτιες ζώνες ήπιας οικιστικής / τουριστικής ανάπτυξης, ποιοτικής / περιβαλλοντικής αναβάθμισης και προστασίας / ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων οι ζώνες της ανατολικής και της δυτικής ακτής του νησιού, διότι διαθέτουν προϋποθέσεις ανάδειξης του τοπίου και των πλούσιων φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Ειδικά, ως προς την τουριστική δραστηριότητα, προωθείται η ανάπτυξη διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος υψηλών προδιαγραφών καθώς και ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού (αγροτουρισμού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.), με παροχή υπηρεσιών που να διαφοροποιείται από το κυρίαρχο μοντέλο μαζικού τουρισμού ως προς τους πόρους που αξιοποιούνται, το βαθμό χωρικής συγκέντρωσης, καθώς και τη χρονική περίοδο ανάπτυξής τους. Ταυτόχρονα, προωθείται η προστασία και ανάδειξη της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η εξυγίανση της υπάρχουσας κατάστασης.

Η ανάπτυξή τους θα επιδιωχθεί με εργαλεία τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και με εξειδικευμένο

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

φυσικό σχεδιασμό, όρους και περιορισμούς στη δόμηση και έλεγχο της καταλληλότητας και συμβατότητας των χρήσεων. Ειδικότερα, επιδιώκεται: η προσαρμογή της τυπολογίας των υφισταμένων καταλυμάτων σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των περιοχών και των ειδικών εναλλακτικών μορφών που τις υποστηρίζουν, η αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές ήπιας ανάπτυξης (οργανωμένοι υποδοχείς ήπιας ανάπτυξης, σύνθετα καταλύματα ήπιας ανάπτυξης), και ο περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων μονοθεματικού τουρισμού σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων. Σε ό,τι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα δεκαπέντε (15) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.

Γ. Μικρός νησιωτικός χώρος. Ο μικρός νησιωτικός χώρος της Κρήτης ο οποίος περιβάλλει την Κρήτη και βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 6 ναυτικών μιλίων διαθέτει σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα, το οποίο προστατεύεται και σχεδόν στο σύνολό του έχει κηρυχθεί αρχαιολογικός χώρος ή περιλαμβάνεται εντός του καταλόγου του δικτύου «Φύση 2000». Ο χώρος αυτός αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του ενιαίου δικτύου με φέρουσα ικανότητα φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου και επομένως ισχύουν οι κατευθύνσεις για την προστασία και ολοκληρωμένη ανάδειξή του. Στο σύνολο του μικρού νησιωτικού χώρου, παράλληλα με την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, θα αποκαθίστανται – όπου συναντώνται - τα υπάρχοντα παραδοσιακά κτίσματα και κάστρα και θα δημιουργούνται μονοπάτια και μικρές υποστηρικτικές υποδομές για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών. Συγχρόνως, πρέπει να αντιμετωπιστεί, με πρόγραμμα που θα καταρτιστεί από τον Φορέα Διαχείρισης, ο έλεγχος του αριθμού και της κίνησης των πολυπληθών επισκεπτών, με δημιουργία μονοπατιών και μικρών υποδομών, όπου θα δύνανται να κυκλοφορούν.

Δ. Ορίζεται ως περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης/οργάνωσης πολυδραστηριοτήτων και ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων στους ορεινούς και ημιορεινούς όγκους, στους ορεινούς όγκους της Κισάμου, στην ευρύτερη περιοχή Έλος, Βλάτος, Σηρικάρι. Προωθείται η ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και των σχετικών με την ανάπτυξη του τομέα πολυδραστηριοτήτων (πολιτιστικός, συνεδριακός, εσωτερικός, ορεινός, διατροφικός, χειμερινός, κοινωνικός, αγροτικός και αθλητικός, κλπ), με στόχο την επέκταση της τουριστικής περιόδου και τη μείωση των εντάσεων που ασκούνται από την σημερινή μορφή ανάπτυξης των δραστηριοτήτων κατά τη θερινή περίοδο και μόνον στον παράκτιο χώρο. Προωθείται η ολοκληρωμένη προγραμματική παρέμβαση στο συνολικό χωρικό πλέγμα, με ενοποιητικό στοιχείο το ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι E4, πόλο έλξης διεθνούς εμβέλειας και σε αναφορά με τους υπαρκτούς σήμερα εν δυνάμει οικιστικούς πόλους πολυδραστηριοτήτων (Καστέλι Κισάμου, Παλαιόχωρα, Χώρα Σφακίων, παραδοσιακοί οικισμοί στον ορεινό όγκο του Ρεθύμνου, Ανώγεια, Ζαρός, Αρχάνες, Οροπέδιο Λασιθίου, Ζίρος Κάτω Ζάκρος). Προτείνεται η ένταξη στις 'περιπατητικές' διαδρομές του E4, προκειμένου να επωφεληθούν του δικού του brand name, του δικτύου 'επισκέψιμοι οικισμοί σε ενιαία πορεία από τη θάλασσα Παλαιόχωρα, Σούγια, Αγία Ρουμέλη, Χώρα Σφακίων/Γαύδος, Φραγκοκάστελο, Πλακιάς'. Ειδικά, ως προς την τουριστική δραστηριότητα προωθείται ιδιαίτερως η προσπάθεια ανάταξης των τοπίων, εμπλουτισμού των ορεινών όγκων, πληθυσμιακής τόνωσης και παραγωγικής ανασυγκρότησης με πολυδραστηριότητες των πολυπληθών παραδοσιακών οικισμών, καθώς και προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων της φυσικής και πολιτισμικής προσωπικότητας του καθέκαστα χώρου.

Αναφορικά με τη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής στην περιοχή μελέτης προτείνεται:

Σχετικά με τις χερσαίες μεταφορές, το οδικό δίκτυο διακρίνεται σε δύο λειτουργικές κατηγορίες: 1) σε διευρωπαϊκό και διαπεριφερειακό δίκτυο, και 2) σε περιφερειακό. Σε επίπεδο διευρωπαϊκού και διαπεριφερειακού οδικού δικτύου η ολοκλήρωση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) από Καστέλι Κισάμου έως Σητεία (με την παράκαμψή της προς Πετρά), με την κατάλληλη διατομή ανά οδικό τμήμα, δηλαδή τετράχην διατομή με μεσαία διαχωριστική νησίδα, εκτός των ορεινών και των καταληκτικών

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

τμημάτων που διατηρούνται με βελτιωμένη χάραξη, σε δίκινη διατομή και με ΛΕΑ.

Το περιφερειακό οδικό δίκτυο έχει σχεδιαστεί ώστε να υπηρετεί τη διασύνδεση με το διευρωπαϊκό και διαπεριφερειακό οδικό δίκτυο και με τους δευτερεύοντες περιφερειακούς πόλους (έδρες Καλλικράτειων Δήμων) τόσο μεταξύ τους όσο και με τους πρωτεύοντες και δευτερεύοντες εθνικούς πόλους, τα λιμάνια διεθνούς ή διαπεριφερειακής εμβέλειας, τα αεροδρόμια του νησιού και τους σημαντικότερους πόλους έλξης περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Για όλες τις νέες οδικές συνδέσεις, οποιασδήποτε λειτουργικής κατηγορίας, λαμβάνεται μέριμνα ώστε οι χαράξεις τους να βρίσκονται σε αρκετή απόσταση από τις παραλιακές ζώνες, η σύνδεση με τις οποίες προτείνεται συστηματικά να γίνεται με εγκάρσιο συλλεκτήριο δίκτυο, όπως άλλωστε προβλέπεται και στην Οδηγία για τον παράκτιο χώρο. Επίσης λαμβάνεται μέριμνα στο σχεδιασμό ώστε να προβλέπονται υποδομές εναλλακτικών καυσίμων. Στο περιφερειακό δίκτυο και συγκεκριμένα στο δευτερεύον δίκτυο ενδοπεριφερειακής σημασίας εντάσσεται η οδική σύνδεση Κίσαμος - Αμυγδαλοκεφάλι - Έλος - Βλάτος - Κίσαμος.

Σε επίπεδο θαλάσσιων μεταφορών προωθείται η αξιοποίηση των σημαντικών επενδύσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα λιμάνια, τις μαρίνες και τα αλιευτικά καταφύγια της Κρήτης με τη λειτουργική ιεράρχηση του ρόλου τους, την αισθητική τους αναβάθμιση ως πυλών εισόδου της νήσου και την συμπλήρωσή τους με ανάλογες υποδομές. Ο λιμένας Καστελίου εντάσσεται στα λιμάνια εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) με επιβατική και εμπορευματική λειτουργία.

Σε επίπεδο χωρικής διάρθρωσης, εξειδίκευσης και συμπληρωματικότητας των παραγωγικών δραστηριοτήτων θεσμοθετούνται οι κάτωθι περιοχές ανάπτυξης:

Α. Περιοχές ανάπτυξης γεωργίας και λοιπού πρωτογενούς τομέα

Με στόχο την ενίσχυση της παραγωγής προϊόντων υψηλής ποιότητας, και την προστασία της γεωργικής γης, το σύνολο αυτής χαρακτηρίζεται ως περιοχή αναζήτησης «γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας» και δίνεται κατεύθυνση στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού για τον ακριβέστερο γεωγραφικό ή άλλο προσδιορισμό της. Επιδιώκεται η σταδιακή στροφή της παραγωγής προς γεωργο-περιβαλλοντικά / βιολογικά προϊόντα υψηλής ποιότητας, με την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και της ποικιλίας των μικροκλιμάτων κάθε περιοχής, με πρόσθετο επιχείρημα, εκτός από την προστασία του περιβάλλοντος, ότι αυξάνεται η προστιθέμενη αξία των προϊόντων.

Αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι επιπτώσεις από την εκτεταμένη χωρικά γεωργική δραστηριότητα, η οποία όπως ασκείται έως σήμερα - με υπερβολική έως αλόγιστη χρήση λιπασμάτων, φυτοφαρμάκων και απολυμαντικών, με προώθηση των θερμοκηπίων και των υποτροπικών, με όρους που επιβάλλουν υπερβολική κατανάλωση ποσοτήτων νερού - αποτελεί από τις σοβαρότερες αιτίες υποβάθμισης του περιβάλλοντος, με επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού και στους αποδέκτες.

Προωθείται, με κατευθυντήριο άξονα την παραγωγή ποιοτικού προϊόντος και τελικό στόχο τη στήριξη του εισοδήματος του αγρότη, η περαιτέρω επέκταση σε νέες ζώνες των εκτάσεων με αρδευτικά δίκτυα, τα οποία συναντώνται κατά κανόνα στις ιδιαίτερα παραγωγικές εύφορες πεδινές και σχεδόν πάντα στις παραλιακές περιοχές της Κρήτης. Αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά, με τη χρήση πρόσφορων μεθόδων εξυγίανσης των εδαφών, οι επιπτώσεις από τις δυναμικές καλλιέργειες υπό κάλυψη, που βρίσκονται χωρικά σε σχετικά εντοπισμένες ενότητες - κυρίως περιοχές Ιεράπετρας, Τυμπακίου, Παλαιόχωρας/ Κουντούρας και Φαλάσαρνας-, όπου η μόλυνση του εδάφους και η ρύπανση στους αποδέκτες έχει σοβαρότατες επιπτώσεις στην υγεία του πληθυσμού και στους αποδέκτες. Από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού λαμβάνεται ειδική μέριμνα, με μέτρα και προτάσεις χωρικού χαρακτήρα, για την προστασία της γεωργικής γης και την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ των χρήσεων «καλλιέργειες υπό κάλυψη» και «οικιστικό περιβάλλον, τουρισμός - παραθερισμός».

Προσδιορίζονται χωρικά και θεσμοθετούνται, ζώνες ελεγχόμενης βόσκησης και εναλλασσόμενης βόσκησης,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

αντιμετωπίζεται η υπερβόσκηση από την κτηνοτροφική δραστηριότητα της αιγοπροβατοτροφίας. Από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού χωροθετούνται ζώνες αναζήτησης «κτηνοτροφικής γης πρώτης προτεραιότητας», όπου θα μπορεί να καλλιεργούνται και κτηνοτροφικά φυτά. Συγχρόνως, επιδιώκεται από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού χωρική συγκέντρωση της σταβλισμένης Κτηνοτροφίας μέσω του εργαλείου των Κτηνοτροφικών Πάρκων.

Επιδιώκεται η ανάπτυξη - που σήμερα είναι ιδιαίτερα περιορισμένη - των δραστηριοτήτων της παραδοσιακής αλιείας (μέσω και της ένταξής της στο εμπλουτισμένο τουριστικό προϊόν), όσο και των υδατοκαλλιεργειών με περιβαλλοντικά συμβατές μεθόδους (μέσω της παραγωγής ποιοτικών προϊόντων για τις ανάγκες της δραστηριότητας εστίασης), με διασφάλιση χωρικής συμβατότητας με τις άλλες χρήσεις, διότι μπορούν να αποτελέσουν χρήσιμους κρίκους στην αλυσίδα αύξησης της τοπικής προστιθέμενης αξίας.

Β. Περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας – βιοτεχνίας.

Επιδιώκεται η πολιτική χωρικής συγκέντρωσης για την άσκηση της δραστηριότητας, για λόγους λειτουργικούς και λόγους αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Ταυτόχρονα, λαμβάνονται δραστικά μέτρα και προωθούνται ενέργειες, προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διάσπαρτες μονάδες εντός υφιστάμενων και νέων υποδοχέων «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας» καθώς και εντός θεσμοθετημένων από ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ βιομηχανικών ζωνών. Οριστικοποιούνται οι ζώνες για την μετεγκατάσταση ή και εγκατάσταση των επικίνδυνων και οχλυσών μονάδων, φυσικά με διαχείριση των αποβλήτων τους με τους προσφορότερους περιβαλλοντικούς όρους. Για την εξυπηρέτηση της καθοριστικής σημασίας για την Κρήτη συμπληρωματικότητα του αγροτικού τομέα παραγωγής και της μεταποίησης των προϊόντων του, επιδιώκεται η περαιτέρω ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ιδιωτών, για τη δημιουργία, είτε συμπληρωματικών στους υφιστάμενους, είτε νέων υποδοχέων, εντός των οποίων προβλέπεται να οργανωθεί συνολικά η μεταποιητική δραστηριότητα. Άλλωστε στο βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης ζητείται, σύμφωνα με τον περιφερειακό σχεδιασμό, υποδοχέας βιομηχανίας, βιοτεχνίας κυρίως γεωργικής, αλλά και γενικής δραστηριότητας

Γ. Περιοχές ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα

Οι σημαντικές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα, πλην της δραστηριότητας του τουρισμού, ασκούνται αποκλειστικά στις «ευρείες ζώνες ανάπτυξης αστικών δραστηριοτήτων» με την ευρεία έννοια. Επιδιώκεται να καταρτιστούν από τις αρμόδιες περιφερειακές και δημοτικές υπηρεσίες προγράμματα για ποιοτικές παρεμβάσεις αναπλάσεων και αναβάθμισης του αστικού και του περιαστικού χώρου και να χρηματοδοτηθούν αναλόγως.

IV. Οι κατευθύνσεις της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης ΦΕΚ 4666/Β/2017

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ θέτει την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και τους οικολογικούς στόχους στο επίκεντρο μιας προσέγγισης με βάση την ενοποιημένη διαχείριση των υδάτων σε κλίμακα λεκάνης απορροής ποταμού. Για το σκοπό αυτό, απαιτείται κατάλληλος προγραμματισμός εφαρμογής με το σχεδιασμό και συντονισμό επιμέρους δράσεων ώστε η τελική έκβαση να είναι η «καλή κατάσταση» (ή το «καλό δυναμικό») των υδατικών συστημάτων.

Στα πλαίσια αυτά έχουν:

α. καταρτισθεί, εγκριθεί τα 1α Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, για την περίοδο (2009-2015). Τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών περιλαμβάνουν όλες τις αναλυτικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Άρθρο 13 και το

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Παράρτημα VII της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

β. εκπονηθεί και εγκριθεί οι 1ες Αναθεωρήσεις των Σχεδίων αυτών

Οι εργασίες της 1ης Αναθεώρησης του Σχέδιου Διαχείρισης Κρήτης, υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες εργασίες (συνοπτικά):

- Επικαιροποίηση του προσδιορισμού και του χαρακτηρισμού των επιφανειακών (ποτάμιων, λιμναίων, μεταβατικών και παράκτιων) και υπόγειων υδατικών συστημάτων
- Επανεξέταση και ενημέρωση των τυπο-χαρακτηριστικών συνθηκών αναφοράς και της αξιολόγησης/ταξινόμησης της κατάστασης/δυναμικού των επιφανειακών (οικολογική, χημική), συμπεριλαμβανομένων των ιδιαιτέρως τροποποιημένων και τεχνητών, και των υπόγειων (ποσοτική, ποιοτική) υδατικών συστημάτων, με βάση τα νέα δεδομένα που είναι διαθέσιμα από τη λειτουργία του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων
- Αξιολόγηση εκ νέου των επιφανειακών συστημάτων που εμφανίζουν σημαντικές υδρομορφολογικές τροποποιήσεις, προκειμένου να καθοριστούν αυτά που συνιστούν ιδιαιτέρως τροποποιημένα (ΙΤΥΣ) και τεχνητά (ΤΥΣ) υδατικά συστήματα.
- Επικαιροποίηση του καταλόγου των σημαντικών πιέσεων όπως έχουν περιληφθεί στα 1^α Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών της Χώρας καθώς και των επιπτώσεών τους.
- Επικαιροποίηση του Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών, με βάση νέα στοιχεία που έχουν προκύψει από την εφαρμογή σχετικών ενωσιακών Οδηγιών.
- Επικαιροποίηση των στοιχείων για τα προγραμματιζόμενα έργα/δραστηριότητες αξιοποίησης υδατικών πόρων.
- Επανεξέταση των περιβαλλοντικών στόχων για όλα τα επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα, συμπεριλαμβανομένων των ιδιαιτέρως τροποποιημένων και τεχνητών.
- Εκτίμηση της προόδου σε σχέση με την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της Οδηγίας, όπως είχαν καθορισθεί στο 1ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών της Κρήτης.
- Αναθεώρηση των Προγραμμάτων Βασικών και Συμπληρωματικών Μέτρων για την προστασία και την αποκατάσταση των υδατικών πόρων για κάθε ΥΔ.

Για την περιοχή της Μελέτης η 1η Αναθεώρηση του Σχέδιου Διαχείρισης Κρήτης, δεν διαφοροποιεί ουσιαστικά το 1ο Σχέδιο Διαχείρισης, σε ότι αναφέρεται στα Επιφανειακά και υπόγεια Υδατικά συστήματα. Η ουσιαστική εκμετάλλευση Υδατικών Πόρων αναφέρεται από τα υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ), για τα οποία γίνεται λόγος σε επόμενο κεφάλαιο.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

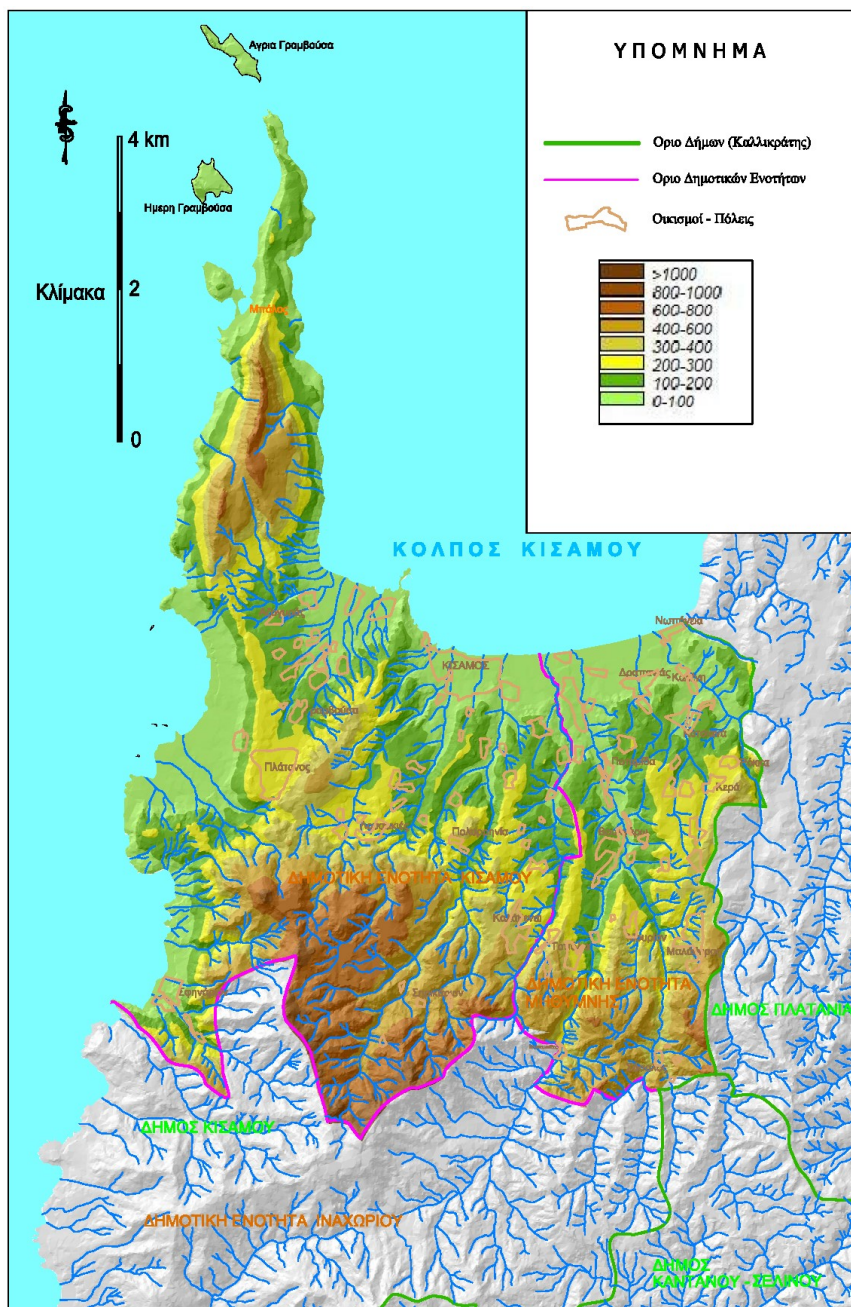
ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

5.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου ΓΠΣ είναι το σύνολο των εκτάσεων των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης του Δήμου Κισάμου, όπως φαίνεται και στα σχέδια του παραρτήματος.

Χάρτης με τα διοικητικά όρια των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης του Δήμου Κισάμου



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Η έκτασή της Δ.Ε. Κισάμου ανέρχεται σε 149,034 km² αποτελώντας το 43,70% της συνολικής έκτασης του Δήμου, ενώ η έκτασή της Δ.Ε. Μηθύμνης ανέρχεται σε 55,268 km² αποτελώντας το 16,21% της συνολικής έκτασης του Δήμου. Η υπόλοιπη έκταση αντιστοιχεί με την Δ.Ε. Ιναχωρίου. Ο πραγματικός πληθυσμός των Δ.Ε. (σύμφωνα με την απογραφή του 2011) ανέρχεται σε 9.878 κατοίκους, που αντιστοιχεί στο 6,31% του συνόλου του πληθυσμού του Νομού Χανίων.

Οι Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης βρίσκονται βορειοδυτικά του Νομού Χανίων και της Κρήτης και αποτελούνται από τις Τοπικές Κοινότητες που καταγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί

	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΑΜΟΥ	7.579	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ	2.299
Δημοτική Κοινότητα Κισάμου	4.275	Τοπική Κοινότητα Βουλγάρω	314
Καστέλι (πόλη Κισάμου)	4.236	Βουλγάρω	201
Κουνουπίτσα	39	Δερμιτζιανά	22
Πύργος	-	Λατζιανά	17
Τοπική Κοινότητα Γραμβούσας	796	Μάκρωνας	18
Άγιος Γεώργιος	104	Μουρί	40
Αζωγυράς	33	Χουδαλιανά	16
Γραμβούσα	92	Τοπική Κοινότητα Δραπανιά	427
Ζερβιανά	66	Άνω Δραπανιάς	17
Καλυβιανή	136	Δραπανιάς	270
Καρεφυλλιανά	55	Κόκκινο Μετόχι	77
Νιο Χωριό	97	Νοπήγεια	63
Πιτεριανά	24	Τοπική Κοινότητα Καλουδιανών	385
Τράχηλος	169	Καλουδιανά	331
Φουρνάδος	20	Κορφαλώνας	31
Τοπική Κοινότητα Καλαθενών	160	Κουρθιανά	23
Καλάθενες	160	Τοπική Κοινότητα Μαλάθουρου	89
Τοπική Κοινότητα Καλλεργιανών	520	Μαλάθουρος	89
Άγιος Αντώνιος	284	Τοπική Κοινότητα Περβολακίων	150
Βαρδιανά	14	Παπαγιαννάκηδες	37
Δάφνη	9	Περβολάκια	63
Καλλεργιανά	56	Χαραυγή	50
Κάμπος	122	Τοπική Κοινότητα Ποταμίδας	224
Μαρεδιανά	35	Ποταμίδα	224
Τοπική Κοινότητα Κουκουναράς	88	Τοπική Κοινότητα Ρόκκας	88
Κουκουναρά	41	Κερά	36
Τσικαλιριά	17	Ρόκκα	52
Χαρχαλιανά	23	Τοπική Κοινότητα Σάσαλου	48
Χορευτιανά	7	Κοντουδιανά	7
Τοπική Κοινότητα Λουσακίων	373	Μανεριανά	13
Γαλουβάς	13	Σάσαλος	28
Ζαχαριανά	91	Τοπική Κοινότητα Σφακοπηγαδίου	116
Λουσακιές	127	Αρμενοχώρι	27
Μεράδα	81	Σφακοπηγάδι	58
Μετόχι	9	Τρία Αλώνια	31
Φτερόλακκα	52	Τοπική Κοινότητα Τοπολίων	225

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	1.179	Άι Κυρ Γιάννης	36
Άνω Σφηνάρι	5	Καψανιά	11
Καβούσι	13	Κατσοματάδος	42
Λιμενίσκος	40	Τοπόλια	122
Πλάτανος	975	Τσουρουιανά	14
Σφηνάρι	125	Τοπική Κοινότητα Φαλειανών	163
Φαλάσαρνα	21	Κολένη	53
Τοπική Κοινότητα Πολυρρηνίας	78	Κοτσιανά	67
Γρηγοριανά	32	Λυριδιανά	16
Κάτω Παλαιόκαστρο	15	Φαλελιανά	27
Πολυρρήνια	31	Τοπική Κοινότητα Χαιρεθιανών	70
Τοπική Κοινότητα Σηρικαρίου	110	Χαιρεθιανά	70
Κιολιανά	22		
Κωστογιάννηδες	32		
Σηρικάρι	19		
Συνενιανά	37		

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Το άθροισμα τουριστικού και παραθεριστικού πληθυσμού κατά τη θερινή περίοδο, οπότε και προσεγγίζουν τη μέγιστη τιμή τους, και του μόνιμου πληθυσμού της Κισάμου, αποτελεί τον πληθυσμό αιχμής. Στη βάση της συνθετικής θεώρησης των παραπάνω, για το σύνολο των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης εκτιμάται για το έτος – στόχο 2021:

- **Δ.Ε. Κισάμου:** εποχικός πληθυσμός την περίοδο αιχμής 5.118 άτομα (1.348 τουρίστες + 3.770 παραθεριστές).
Συνολικός πληθυσμός αιχμής, 13.342 άτομα (5.118 εποχικός + 8.224 μόνιμος)
- **Δ.Ε. Μηθύμνης:** εποχικός πληθυσμός την περίοδο αιχμής 1.989 άτομα (155 τουρίστες + 1.834 παραθεριστές).
Συνολικός πληθυσμός αιχμής, 4.093 άτομα (1.989 εποχικός + 2.104 μόνιμος)

Πρόβλεψη 2012 - Συνολικός πληθυσμός αιχμής Δ.Ε. Κισάμου & Μηθύμνης: 17.435 άτομα

Το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται ορεινό στο ΒΔ (χερσόνησος Γραμβούσας) και ΝΔ τμήμα, λοφώδες - ημιορεινό στο νοτιοκεντρικό τμήμα και πεδινό - λοφώδες στην υπόλοιπη έκταση, που περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη και το Κάμπο Κισάμου.

Η πόλη της Κισάμου αποτελεί την μεγαλύτερη οικιστική συγκέντρωση του Δήμου.

Καθορισμός περιοχής μελέτης

Ως περιοχή μελέτης καθορίζεται εκείνη η περιοχή που θα επηρεαστεί από την εφαρμογή του Σχεδίου και πιο συγκεκριμένα η έκταση της Δ.Ε. Κισάμου (πρώην Καποδιστριακός Δήμος Κισάμου) και Δ.Ε. Μηθύμνης (πρώην Καποδιστριακός Δήμος Μηθύμνης) του Δήμου Κισάμου.

Εκτιμάται ότι η εφαρμογή του Σχεδίου θα επηρεάσει θετικά τόσο το ανθρωπογενές όσο και το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, η άμεση ζώνη επιρροής του Σχεδίου θα είναι το σύνολο της έκτασης των Δ.Ε., ενώ έμμεσες, θετικές επιπτώσεις αναμένονται και στις γειτονικές των Δ.Ε. εκτάσεις, κυρίως όσον αφορά στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.2 ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Με βάση την υπ' αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 Υ.Α. (ΦΕΚ 209/Δ'/7-4-2000), τα νέα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997 αφορούν στη ρύθμιση των πόλεων και οικισμών της χώρας, αλλά σε αντίθεση με τα ισχύοντα στο Ν.1337/1983, καλύπτουν μια διευρυμένη γεωγραφική περιοχή, η οποία συμπίπτει με τα όρια των σημερινών Δημοτικών Ενοτήτων, όπως προαναφέρθηκε.

Με τη διευρυμένη αυτή κάλυψη:

- επιτυγχάνεται η ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου εντός και εκτός των σχεδίων των οικισμών, έτσι ώστε η ικανοποίηση αναγκών ένταξης περιοχών σε σχέδια ή προς πολεοδόμηση ζώνες να εξισορροπείται με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις προστασίας, κυρίως στον εξωαστικό χώρο
- οι μικροί οικισμοί, των οποίων η ρύθμιση γινόταν πριν μεμονωμένα, χωρίς να είναι απόρροια γενικότερου σχεδιασμού, εντάσσονται τώρα σε ευρύτερα οικιστικά σύνολα - είτε μιας μεγαλύτερης πόλης είτε ενός πλέγματος μικρών οικισμών - και κατ' αυτόν τον τρόπο η οικιστική τους οργάνωση εναρμονίζεται με τους γενικότερους πολεοδομικούς στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Με βάση το Ν.2742/1999, τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν την εξειδίκευση των Στρατηγικών Χωροταξικών σχεδίων της Περιφέρειας και των τυχόν χωροταξικών κατευθύνσεων σε επίπεδο Δ.Ε.

Με βάση τα παραπάνω, αλλά και με δεδομένο ότι σήμερα στη έκταση των Δ.Ε, από την άποψη του σχεδιασμού του χώρου, σημαντικές εκτάσεις εντάσσονται σε περιοχές προστασίας (NATURA κ.λ.π.), καθίσταται σαφής η προσαρμογή των προτάσεων του Σχεδίου οργάνωσης του χώρου με τις χρήσεις γης που είναι συμβατές με τις περιοχές προστασίας. Η παρούσα μελέτη εξετάζει με περιβαλλοντικά κριτήρια το προτεινόμενο Σχέδιο. Εναλλακτικά σενάρια δεν αναπτύσσονται, αφού ήδη το προτεινόμενο είναι έτσι ή αλλιώς ελάχιστο με δεδομένες τις περιοχές προστασίας (NATURA κ.λ.π.)

5.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι βασικές αρχές για τη χωρική ανάπτυξη των Δ.Ε., προσδιορίζονται από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και των τάσεων της περιοχής, από τις υπάρχουσες τάσεις και τις κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης των υπερκείμενων χωρικών επιπέδων.

Ο σχεδιασμός εναρμονίζεται με τις διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης και δίδει τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών και των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με την βέλτιστη εναλλακτική λύση.

Σύμφωνα με την αρχή της αειφόρου ανάπτυξης, η ανθρώπινη επέμβαση στο περιβάλλον πρέπει να γίνεται με τρόπο που να διασφαλίζει την ισόρροπη σχέση μεταξύ της εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και της εξέλιξης των οικοσυστημάτων και προς χάρη των επόμενων γενεών. Επομένως, το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης των Δ.Ε. που έχει την δυνατότητα να γίνει πράξη, εξασφαλίζει την ισορροπία στο χώρο των παραγωγικών, οικιστικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων και να διασφαλίζει την επάρκεια στο χρόνο των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

Οι βασικές αρχές σύμφωνα με τις οποίες διαμορφώνεται το προτεινόμενο Σχέδιο αφορούν στην οργάνωση του οικιστικού δικτύου (ιεράρχηση, ρόλοι, εξαρτήσεις, αναγκαίες πολεοδομήσεις) και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, στην προστασία - ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, στη ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών θεμάτων και στην ανάπτυξη των υποδομών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Οι βασικοί στόχοι και κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης της περιοχής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες τάσεις, τις κατευθύνσεις από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού δυναμικού, των φυσικών υποδοχέων και των ανθρώπινων πόρων.

Οι βασικοί στόχοι της πρότασης διαμορφώνονται ως εξής:

- Η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης
- Ο καθορισμός ορίων ανάπτυξης συμβατών με την αειφορία
- Η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής
- Η βελτίωση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας των οικισμών
- Η εξασφάλιση όρων και υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής
- Η διερεύνηση και ο καθορισμός περιοχών ειδικής προστασίας που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν αλλά και περιοχών πέριξ των οικισμών, για τις οποίες απαιτείται προστασία.
- Η διερεύνηση και ο καθορισμός περιοχών που χρειάζονται ανάπλαση ή αναμόρφωση, ο τυχόν καθορισμός περιοχών προς πολεοδόμηση, περιοχών εγκατάστασης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων πρωτογενούς – δευτερογενούς τομέα αλλά και τουριστικών ζωνών.
- Ο έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης (κατά κύριο λόγο στην έδρα του Δήμου το Καστέλι), ο καθορισμός περιοχών που χρειάζονται ανάπλαση ή αναμόρφωση, καθώς και ο ορισμός ζωνών ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.), ο καθορισμός περιοχών προς πολεοδόμηση, περιοχών εγκατάστασης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων α' γενούς – β' γενούς τομέα (όπως παραγωγικό - επιχειρηματικό πάρκο), τουριστικών ζωνών.

Παράλληλα, βασικές κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης της περιοχής μελέτης, αποτελούν οι εξής:

- Ενδυνάμωση του αστικού ιστού με αιχμή την διοικητική έδρα του ενιαίου Δήμου, το Καστέλι και δευτερευόντως την λειτουργική και εμπορική ενδυνάμωση της παλιάς έδρας της Δ.Ε. Μηθύμνης, του οικισμού του Δραπανιά.
- Ενίσχυση της εσωτερικής οικιστικής δικτύωσης και του λοιπού οικιστικού δικτύου της ενδοχώρας.
- Προστασία – διαφύλαξη της γεωργικής γης.
- Οργάνωση της κτηνοτροφίας.
- Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με μεγιστοποίηση των μέτρων ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών.
- Προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος.
- Ανάπτυξη ήπιων – εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στο παραλιακό μέτωπο αλλά και στην έδρα του Δήμου, το Καστέλι
- Οργάνωση δικτύου ημιορεινών οικισμών και η δικτύωσή τους με τους αντίστοιχους ορεινούς
- Μορφολογική ανάδειξη αξιόλογων και ενδιαφερόντων οικισμών μέσα από την διαδικασία κήρυξης οικισμών ως παραδοσιακών αλλά και την ενδυνάμωση του ιστού με διαδικασίες αναπλάσεων

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Οργάνωση του οικιστικού δικτύου - Υποδομές

Όσον αφορά στην οργάνωση του οικιστικού δικτύου, βασική αρχή αποτελεί το πλαίσιο του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017).

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό πλαίσιο που προαναφέρθηκε, οι κατευθύνσεις που επηρεάζουν την περιοχή μελέτης, σε επίπεδο στρατηγικών επιλογών του προτύπου χωρικής ανάπτυξης, είναι οι εξής:

- Για την ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής και εδαφικής συνοχής στον χώρο της Κρήτης επιδιώκεται η πολυκεντρική οργάνωσή της, με την προσπάθεια για μετασχηματισμό του εξελισσόμενου -ολόένα και πιο συγκεντρωτικού- μοντέλου σε πολυπολικό, με την υποστήριξη του πλέγματος αξόνων και πόλων ανάπτυξης, που σταδιακά αρχίζουν να υλοποιούνται.
- Ενισχύεται προς τα δύο άκρα, ανατολικά προς Σητεία και δυτικά προς Καστέλι Κισάμου, ο λειτουργικός ρόλος του υφιστάμενου βόρειου άξονα ανάπτυξης διαπεριφερειακής εμβέλειας, ώστε να υποστηριχθούν οι υφιστάμενες τάσεις και να προωθηθεί η συνεργασία της Κρήτης -πέραν της υφιστάμενης με την Αθήνα /Πειραιά, αφ' ενός με το πολυπολικό αναπτυξιακό νησιωτικό σύμπλεγμα Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και τον ανατολικό θαλάσσιο άξονα ανάπτυξης της χώρας και αφ' ετέρου με τον δυτικό άξονα ανάπτυξης της χώρας μέσω Καλαμάτας. Στον εσωτερικό χώρο της Κρήτης το πλέγμα αυτό υποστηρίζεται από τα στρατηγικά δίκτυα οδικών μεταφορών και υποδομών και διασυνδέεται με τις διεθνείς και διαπεριφερειακές λιμενικές και αερολιμενικές πύλες της Κρήτης και συγκεκριμένα συγκροτείται:
 - ο από τον χερσαίο άξονα ανάπτυξης εθνικής και διαπεριφερειακής εμβέλειας (Καστέλι Κισάμου-Σητεία), που συμβαδίζει παράλληλα με το βόρειο τμήμα του θεσμοθετημένου διευρωπαϊκού δικτύου χερσαίων μεταφορών,
 - ο από τους υφιστάμενους θαλάσσιους άξονες σύνδεσης /'ανάπτυξης' με τον Πειραιά και την Αθήνα,
 - ο από τους προτεινόμενους να ενισχυθούν θαλάσσιους άξονες σύνδεσης/'ανάπτυξης' με Καλαμάτα/Γύθιο, Θεσσαλονίκη, Ερμούπολη/ Μυτιλήνη/ Αλεξανδρούπολη και Ρόδο,
 - ο από τις διεθνείς λιμενικές πύλες Ηρακλείου και Σούδας, την διεθνούς εμβέλειας αερολιμενική πύλη Ηρακλείου και την προτεινόμενη με μεταβατική διάταξη ως διεθνούς εμβέλειας αερολιμενική πύλη Χανίων, την αερολιμενική πύλη διαπεριφερειακής εμβέλειας Σητείας, τις προτεινόμενες με μεταβατική διάταξη διαπεριφερειακής εμβέλειας λιμενικές πύλες Καστέλι, Ρέθυμνο και Σητεία και τον εξειδικευμένο εμπορευματικό λιμένα στο Τυμπάκι.
- Επιδιώκεται ο συσχετισμός των εδαφικών περιοχών ενός ή ομάδας Καλλικράτειων Δήμων με ομοιογενή χαρακτηριστικά με τα όρια των βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων. Με στόχο την υποστήριξη του σταδιακού μετασχηματισμού του αστικού συστήματος της περιφέρειας σε πολυκεντρικό, επιλέγονται ως κεντρικοί αστικοί πόλοι των ενοτήτων, βάσει συγκριτικών πλεονεκτημάτων, οικιστικά κέντρα (κατά κύριο λόγο βου επιπέδου - έδρα Καλλικράτειου Δήμου και άνω) με διακεκριμένο ρόλο στον αναπτυξιακό σχεδιασμό, τα οποία οργανώνουν τις περιοχές επιρροής τους.
- Επαναπροσδιορίζεται το ήδη πολυκεντρικό πρότυπο χωρικής ανάπτυξης, με την εξειδίκευση του ειδικού ρόλου όχι μόνον των σημαντικών πόλεων της Κρήτης, αλλά και των μικρότερων οικιστικών κέντρων, με συναφείς υποστηρικτικές υποδομές, ώστε να δημιουργούνται πλέγματα, τα οποία σκοπό έχουν να υποστηρίξουν τη νέα σχέση συνεργασίας πόλεων και υπαίθρου και να καταστήσουν τον χώρο συνολικά ελκυστικό, με άξονες αναφοράς την έρευνα και τεχνολογία, τον πολιτισμό, την παραγωγή και πιστοποίηση γεωργο-περιβαλλοντικών προϊόντων, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, τον ποιοτικό τουρισμό. Προσαρμόζεται το σύστημα των κυρίων πόλων ανάπτυξης της Κρήτης στην κατηγοριοποίηση του Γενικού Πλαισίου (οι αναφορές του οποίου στο

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

αστικό σύστημά της είναι ανεπαρκείς, αφού για την Κρήτη καταγράφονται μόνον το Ηράκλειο και τα Χανιά), ως εξής:

- ο Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι διαπεριφερειακής ακτινοβολίας: Ηράκλειο και Χανιά, ως οικιστικά κέντρα 2ου επιπέδου
- ο Δευτερεύον εθνικός πόλος διαπεριφερειακής εμβέλειας: Ρέθυμνο, ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου.
- ο Πόλοι ανάπτυξης με ειδικό εθνικό και περιφερειακό ρόλο: Καστέλι Κισάμου, Σούδα και Τυμπάκι, ως οικιστικά κέντρα ενδοπεριφερειακών αναπτυξιακών ενοτήτων - 6ου επιπέδου ενισχυμένου
- ο Δευτερεύοντες πόλοι περιφερειακής εμβέλειας και συνεργαζόμενα οικιστικά κέντρα: (1) Νεάπολη/Τζερμιάδο, (2) Λιμνήν Χερσονήσου/Μάλια με τις Γούρνες, (3) Άνω Βιάννος/Αρκαλοχώρι με τον Ευαγγελισμό, (4) Νέα Αλικαρνασός, Γάζι, Πεζά με το Ηράκλειο, (5) Άγιοι Δέκα/Μοίρες με το Τυμπάκι και τον Πύργο (6) Ανώγεια με το Πέραμα, (7) Αγία Φωτεινή, (8) Σπήλι, (9) Χώρα Σφακιών/Βάμμος με Βρύσες, (10) Γεράνι με τα Χανιά, (11) Παλαιόχωρα/Έλος με Κάντανο και με Καστρί, ως κύρια οικιστικά κέντρα 6ου και 7ου επιπέδου
- Εξειδικεύεται εκ νέου η στρατηγικής κατεύθυνσης πρωτοβουλία για τον εμπλουτισμό των πόλεων της Κρήτης με λειτουργίες ευρύτερης εμβέλειας, με στόχο την αναβάθμισή τους και την εξειδίκευση του σημερινού (Ηράκλειο, Χανιά), αλλά και την υποστήριξη του μελλοντικού διαπεριφερειακού και ενδοπεριφερειακού ρόλου τους (Ρέθυμνο, Άγιος Νικόλαος, Ιεράπετρα και Σητεία).
- Προωθείται ο εμπλουτισμός του δικτύου των αστικών κέντρων της Κρήτης, με δημιουργία ή και ενίσχυση υφιστάμενων δικτύων συνεργασίας, με πόλεις των γειτονικών Χωρών, που συνδέονται με τους επιλεγμένους αναπτυξιακούς άξονες και με στόχο να εντάσσονται οργανικά στα διευρωπαϊκά δίκτυα συνεργασίας για την εξισορροπημένη και πολυκεντρική χωρική ανάπτυξη και για πόλεις (και αστικούς σχηματισμούς) δυναμικές, ελκυστικές και ανταγωνιστικές.

Όσον αφορά στην προτεινόμενη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου ο οικισμός του Καστελίου οργανώνεται σε οικιστικό κέντρο 6ου επιπέδου ενισχυμένου. Αντίστοιχα ο οικισμός του Δραπανιά (τ. έδρα Δήμου Μηθύμνης) οργανώνεται ως οικιστικό κέντρο 7ου επιπέδου.

Επιπλέον στα καθοριζόμενα ως δίκτυα οικισμών – πολύπολα με κοινές συμπληρωματικές κοινωνικές εξυπηρετήσεις εντάσσεται και το δίκτυο των Παλαιοχώρα/Κάντανος – Καμπανός, Καστρί Γαύδου, Έλος, Καστέλι Κισάμου/Δραπανιάς.

Από το κέντρο του Καστελίου οργανώνεται η αναπτυξιακή ενότητα Καστελίου Κισάμου (με συνολικό πληθυσμό το 2011 της τάξης των 16.654 κατοίκων), η οποία διαιρείται σε δυο υποενότητες την υποενότητα Κισάμου (με 185 διάσπαρτους οικισμούς, με το 95% εξ' αυτών με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων, εκ των οποίων το 72% με φθίνοντα) και την υποενότητα Καντάνου Σελίνου (με 88 διάσπαρτους οικισμούς, με το 87% εξ' αυτών με πληθυσμό κάτω των 500 κατοίκων, εκ των οποίων το 70% με φθίνοντα).

Αναλυτικότερα με κέντρο την Κίσαμο καθορίζεται περιοχή γεωργοκτηνοτροφική και τουριστική/παραθεριστική. Η ανάπτυξη του αγροτικού τομέα θα πρέπει να στραφεί προς την παραγωγή προϊόντων ποιότητας, σε αρδευόμενες ή μη εκτάσεις, την εξυγίανση των γεωργικών εδαφών από τα φυτοφάρμακα και τα λιπάσματα και την οργάνωση της εκμάθησης των εργαζομένων στην παροχή υπηρεσιών ποιότητας στο οικιστικό της κέντρο, την Κίσαμο. Αναμένεται σχετική ανάπτυξη του τομέα των κατασκευών για δίκτυα μεταφορών και για παραγωγή α' και β' κατοικίας καλής ποιότητας, στους πολυπληθείς παραλιακούς και εσωτερικούς ημιορεινούς οικισμούς της, με αποκατάσταση και παραδοσιακών κτιρίων ή και συνόλων και με κατασκευή μικρών τουριστικών καταλυμάτων, πάντοτε

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ποιότητας, στους ορεινούς όγκους και στις παραλιακές ζώνες. Αναμένεται, επίσης, να αναπτυχθεί σημαντικά ο τομέας των υπηρεσιών.

Σχετικά με την ιεράρχηση του Οικιστικού Δικτύου, με την μελέτη ΓΠΣ, επιδιώκεται:

- ✓ Άρση της απομόνωσης των «περιφερειακών» οικισμών που καθορίζεται από την απόστασή τους από την έδρα του Δήμου και αναβάθμιση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών ώστε να επιτευχθεί μεσοπρόθεσμα η συγκράτηση του πληθυσμού.
- ✓ Ιεράρχηση οικιστικών κέντρων για διοικητικές εξυπηρετήσεις και υπηρεσίες εκπαίδευσης - υγείας – πρόνοιας.
- ✓ Ισορροπη και αλληλένδετη ανάπτυξη οικιστικού, περι-οικιστικού και αγροτικού χώρου
- ✓ Οργάνωση δικτύου ημιορεινών οικισμών ιδιαίτερα ως προς τα κατάλοιπα των οικιστικών αποθεμάτων (ερείπια, εγκαταλελειμμένα κτίρια κλπ) στη βάση ανάδειξης – διατήρησης οικιστικών θυλάκων αρχιτεκτονικού – ιστορικού ενδιαφέροντος καθώς και επιμέρους στοιχείων αξιόλογων οικισμών (ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά σύνολα και κτιριακό απόθεμα).
- ✓ Αξιοποίηση του δικτύου για την τόνωση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- ✓ Υποστήριξη – αναβάθμιση των λειτουργιών υγείας – παιδείας – πολιτισμού και εξυπηρέτησης σε οικισμούς της ενδοχώρας (υφιστάμενων και ενδεχόμενα ορισμένων νέων) με σκοπό την ανάσχεση της ροής πληθυσμού από την ενδοχώρα προς το αστικό κέντρο και της παράλληλης ερημοποίησης.
- ✓ Δικτύωση οικιστικών ενοτήτων και ανάδειξη κέντρων για την εξυπηρέτηση των ενοτήτων σε επίπεδο καθημερινών αναγκών.

Οργάνωση των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων

Για την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, ο Γενικός Αναπτυξιακός Στόχος της χωρικής ενότητας Περιφέρειας Κρήτης, είναι η διεύρυνση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων της, η επιτάχυνση του ρυθμού οικονομικής μεγέθυνσης και κοινωνικής ανάπτυξης και η αύξηση της παραγωγικότητας για την επίτευξη της πραγματικής σύγκλισης και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών της περιοχής προγραμματισμού.

Η υλοποίησή του προϋποθέτει την εφαρμογή των εξής αναπτυξιακών προτεραιοτήτων:

- Αύξηση της ελκυστικότητας της περιφέρειας ως τόπου επενδύσεων, εργασίας και διαβίωσης
- Ενίσχυση της εξωστρέφειας ως προς τις επενδύσεις στον παραγωγικό τομέα της οικονομίας
- Άμβλυνση των ενδοπεριφερειακών και τοπικών ανισοτήτων

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης ενός πολυλειτουργικού μοντέλου ανάπτυξης, με έμφαση στη διασύνδεση της αγροτικής δραστηριότητας με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού οι βασικές αρχές ανά τομέα παραγωγικής δραστηριότητας είναι:

Πρωτογενής Τομέας

- Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της δυναμικής πεδινής γεωργίας, όχι με εντατικοποίηση, αλλά με αναβάθμιση της ποιότητας της παραγωγής και τη βελτίωση των δομών εμπορίας και μεταποίησης.
- Η προώθηση επώνυμων προϊόντων και προϊόντων ονομασίας προέλευσης
- Ενίσχυση της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, τυποποίηση και βελτίωση της εμπορικότητας των

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

τοπικών παραδοσιακών προϊόντων

- Ανανέωση, εκπαίδευση και εξειδίκευση του ανθρώπινου δυναμικού του τομέα

Δευτερογενής τομέας

- Προσέλκυση νέων μεταποιητικών μονάδων και παροχή των κατάλληλων υποδομών και υπηρεσιών για την ομαλή εγκατάσταση και λειτουργία τους, ειδικότερα όσον αφορά στην αναβάθμιση και βελτίωση της εμπορίας και μεταποίησης των προϊόντων δυναμικής γεωργίας
- Αναδιάρθρωση και ενίσχυση των αναπτυξιακών κινήτρων

Τριτογενής τομέας

- Η ανάπτυξη μορφών εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή, που θα στοχεύουν παράλληλα στην ανάδειξη και όχι στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος, αποτελεί οικονομική δραστηριότητα η οποία σχεδιάζεται να στηρίξει την αναπτυξιακή της προοπτική, δεν συγκρούεται με την ταυτόχρονη ανάπτυξη της αγροτικής παραγωγής
- Θέσπιση νέων αναπτυξιακών κινήτρων για τον Τουρισμό (ορεινές περιοχές, ειδικές περιοχές με πολιτιστική ιστορική περιβαλλοντική σημασία, παράκτιες περιοχές)
- Αναβάθμιση της ποιότητας παροχής μεταφορικών υπηρεσιών που πρέπει να ακολουθήσει την υλοποιούμενη και σχεδιαζόμενη βελτίωση των υποδομών

Προστασία – ανάδειξη Φυσικής και Πολιτιστικής κληρονομιάς

Η προστασία - ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος έχει καθοριστική σημασία για τη μελλοντική ανάπτυξη των Δ.Ε., καθώς αφενός συμβάλλει στην αειφορική ανάπτυξη και αφετέρου μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Βασικές αρχές προστασίας και ανάδειξης είναι:

- Η υιοθέτηση της αρχής της αειφορίας σε όλες τις δράσεις
- Η ανάδειξη και περαιτέρω αξιοποίηση των προστατευόμενων περιοχών
- Η προστασία των φυσικών πόρων (δάση, έδαφος, υπόγεια και επιφανειακά νερά)
- Η αποφυγή υποβάθμισης / συμφόρησης ιστορικών κέντρων και μνημείων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, με εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων ανάδειξης / ενοποίησης.
- Η κήρυξη, οριοθέτηση και θέσπιση όρων προστασίας και ανάδειξης των σημαντικών μνημείων και των ιστορικών οικισμών και η ένταξή τους σε ευρύτερα επισκεπτικά κυκλώματα - διαδρομές.
- Η διαφύλαξη του δομημένου περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη δόμηση, ο έλεγχος και οργάνωση των χρήσεων γης και των λειτουργιών του αστικού και περιαστικού χώρου με έμφαση στις περιοχές κατοικίας, κοινωνικού εξοπλισμού ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικού πρασίνου.
- Προστασία των ακτών από τις πιέσεις ανάπτυξης.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Ανάπτυξη υποδομών

Οι βασικές αρχές με τις οποίες διαμορφώνεται η πρόταση για την ανάπτυξη των τεχνικών-κοινωνικών υποδομών στις Δ.Ε. είναι:

- Η άρση της απομόνωσης των σχετικά απομονωμένων οικισμών με την βελτίωση της προσπελασιμότητάς τους από το οδικό και συγκοινωνιακό δίκτυο, ώστε να εξασφαλίζεται η γρήγορη και ασφαλής πρόσβαση στα κέντρα παροχής εξυπηρέτησεων.
- Η ολοκλήρωση των απαραίτητων υποδομών για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προστασία του περιβάλλοντος (οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, αντιπλημμυρική προστασία, κ.λ.π.).

5.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

5.4.1 Μορφολογία

Η σημερινή γεωμορφολογική δομή της περιοχής της μελέτης, έχει προκύψει από την έντονη δράση των ποικίλων γεωτεκτονικών διεργασιών οι οποίες λειτούργησαν στον ευρύτερο χώρο της και ιδιαίτερα των νεοτεκτονικών και των ανυψωτικών κινήσεων. Οι μακρομορφολογικοί χαρακτήρες της περιοχής έχουν δημιουργηθεί από την έκδηλη δράση της ρηξιγενούς τεκτονικής. Η λεπτομερέστερη μορφολογική της υφή έχει δημιουργηθεί από τις αέναιες διεργασίες της διάβρωσης και αποσάθρωσης των γεωλογικών της σχηματισμών, οι οποίες εξελίσσονται αδιάκοπα και ανάλογα της λιθολογίας τους πλάθουν την τελική εικόνα του μορφοανάγλυφου.

Η περιοχή έρευνας διαμορφώνεται με αντιθέσεις του μορφοανάγλυφου και εντάσσεται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της στη βόρεια και δυτική χαμηλή μορφολογικά ζώνη, με εύρος υψομέτρων από 0m, της παραθαλάσσιας ζώνης στα βόρεια και δυτικοκεντρικά, έως +300m της ενδοχώρας. Το νότιο τμήμα εντάσσεται στην ημιορεινή - ορεινή ζώνη η οποία διαμορφώνεται με υψόμετρα μεγαλύτερα από +300m και μέγιστο υψόμετρο στα νότια +1035m. Η χερσόνησος της Γραμβούσας, εντάσσεται επίσης στην ημιορεινή - ορεινή ζώνη η οποία διαμορφώνεται με υψόμετρα από 0m και μέγιστο υψόμετρο στα κεντρικά +716m.

Ειδικότερα, στο κεντρικό και βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης, καθώς και στο δυτικό κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης, κυριαρχούν οι πεδινές εκτάσεις με τα ποικιλόμορφα λοφοειδή συγκροτήματα, τα οποία δομούνται ως επί το πλείστον από μαργαίους νεογενείς και τεταρτογενείς σχηματισμούς.

Στο ΝΔ τμήμα, καθώς και στο νότιο τμήμα κυριαρχούν οι λοφώδεις και ορεινές δομές της ημιορεινής μορφολογικής ζώνης οι οποίες αναπτύσσονται με διάταξη Α-Δ και δομούνται από νεογενείς συνεκτικούς σχηματισμούς, προνεογενείς φυλλιτικούς - χαλαζιτικούς σχηματισμούς και ανθρακικά πετρώματα.

Το νότιο τμήμα της περιοχής περιλαμβάνει τις ημιορεινές και ορεινές δομές, οι οποίες δομούνται κυρίως από προνεογενείς φυλλιτικούς - χαλαζιτικούς σχηματισμούς και ανθρακικά πετρώματα.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, προσδιορίστηκαν, αποτυπώθηκαν και παρουσιάζονται στο χάρτη της εικόνας που ακολουθεί, οι λεκάνες επιφανειακής απορροής της περιοχής στις οποίες εντάσσονται τμήματα της έκτασης της μελέτης, και οι οποίες είναι:

- Η λεκάνη Μπάλου (Χερσόνησος Γραμβούσας), με έκταση 31,08 km²
- Η Λεκάνη Γραμβούσας με έκταση 14,52 km²
- Η Λεκάνη Φαλάσερνων με έκταση 16,56 km²
- Η Λεκάνη Κισάμου με έκταση 26,65 km²
- Η λεκάνη Σφήναριού με έκταση 23,03 km²

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Η Λεκάνη Σηρικαρίου με έκταση 31,96 km²
- Η Λεκάνη Καλάθενων με έκταση 17,51 km²
- Η Λεκάνη Δραπανιά με έκταση 4,21 km²
- Η Λεκάνη Ποταμίδας με έκταση 75,86 km²
- Η Λεκάνη Κολένη με έκταση 42,24 km²

Το υδρογραφικό δίκτυο είναι δενδριτικού τύπου, του οποίου το ρέμα μεγαλύτερης τάξης που σχηματίζεται και σε αυτό συγκεντρώνονται τα ύδατα μικρότερης τάξης. Τα ρέματα καταλήγουν στην θάλασσα.

Τα υδρογραφικά δίκτυα των υδρολογικών λεκανών της περιοχής μελέτης είναι σχετικά πυκνά. Οι αυξομειώσεις της πυκνότητας εξαρτώνται από την ικανότητα κατείσδυσης του εκάστοτε γεωλογικού σχηματισμού.

Η περιοχή μελέτης βάση της κλίσης του αναγλύφου διακρίνεται σε τρεις κατηγορίες. μορφολογικών κλίσεων 0%-25%, 25%-35%, >35%.

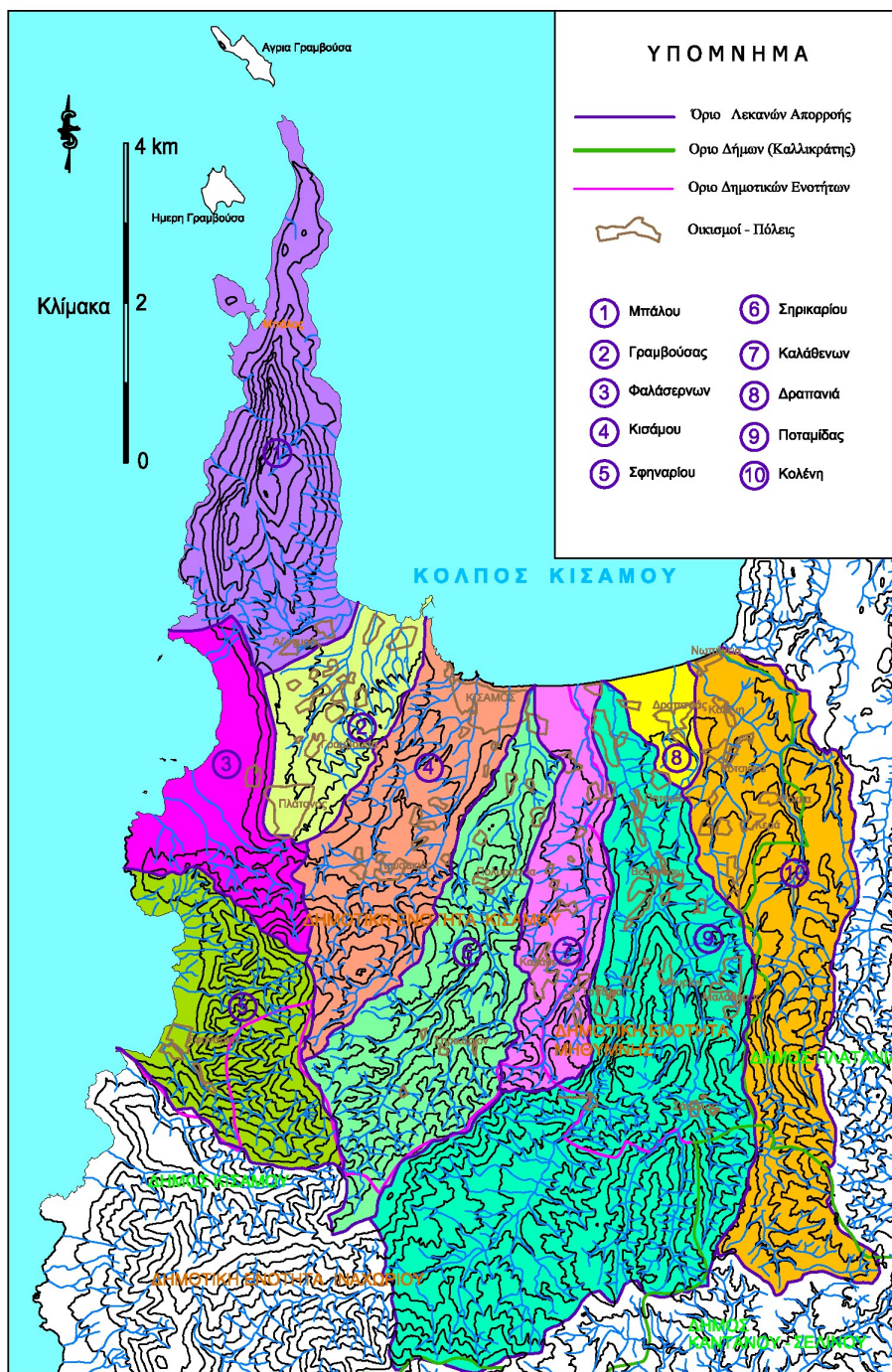
- * **Οι κλιτύες με κλίσεις της τάξης 0 - 25%,** επικρατούν στην βόρεια περιοχή της μελέτης στο Κάμπο Κισάμου. Σε ότι δε αφορά τους γεωλογικούς σχηματισμούς, τα πρηνή τα οποία διαμορφώνονται με χαμηλές κλίσεις κλιτύων της παρούσας τάξης, δομούνται κυρίως από τεταρτογενείς και εν μέρει από προνεογενείς και νεογενείς σχηματισμούς.
- * **Οι κλιτύες με κλίσεις της τάξης από 25% έως 35%,** διαμορφώνονται περιορισμένα και διάσπαρτα στην κεντρική, ανατολική, δυτική και νότια ζώνη, καθώς και στην χερσόνησο της Γραμβούσας. Ειδικότερα, σε ότι αφορά τους γεωλογικούς σχηματισμούς, κλίσεις 25% - 35%, παρουσιάζουν τα πρηνή τα οποία δομούνται κυρίως από νεογενείς σχηματισμούς και από ανθρακικούς και φυλλιτικούς σχηματισμούς.
- * **Οι κλιτύες με κλίσεις της τάξης > 35%** διαμορφώνονται κυρίως στο νότιο τμήμα της περιοχής έρευνας καθώς και στην χερσόνησο της Γραμβούσας, κατά θέσεις.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τους γεωλογικούς σχηματισμούς, κλίσεις μεγαλύτερες του 35% συναντώνται κυρίως σε πρηνή τα οποία δομούνται από συνεκτικούς βραχώδεις σχηματισμούς, κυρίως από ανθρακικούς σχηματισμούς, καθώς και από σχηματισμούς της ενότητας φυλλιτών - χαλαζιτών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Εικόνα 5.4.1: Οι Λεκάνες απορροής στην περιοχή Μελέτης



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.4.2 Γενικές Αρχές

Η χωρική οργάνωση του συνόλου της περιοχής, προωθείται μέσα από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στις προβλέψεις της τελικής πρότασης, αυτές στοχεύουν στη βέλτιστη δυνατή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο τη διευκόλυνση/επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αισιφορία). Συγκεκριμένα, η εν λόγω οργάνωση προωθείται με βάση:

- Τον καθορισμό κατηγοριών χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του πολιτιστικού πλούτου (καθορισμός ΠΕΠ), καθώς και ελέγχου ή και περιορισμού της δόμησης (καθορισμός ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας,
- Την προβολή του τουριστικού προϊόντος με τον καθορισμό ζωνών για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής εντός των οικιστικών υποδοχών αλλά και σε περιοχές που έχουν ήδη διαμορφώσει αυτό το χαρακτήρα (κόλπος Κισάμου, Φαλάσαρνα, Καρφαλώνας, Νωπήγεια, παραλιακό μέτωπο Μηθύμνης) και χρήσεις εντός των οικιστικών περιοχών ώστε να διευκολυνθεί και η ανάπτυξή τους ως περιοχών παραθερισμού μακράς διαρκείας και θεματικού τουρισμού με δίκτυα και συνεργασίες,
- Τον προσδιορισμό και οργάνωση των πολεοδομημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- Την πρόβλεψη παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης αστικού - περιαστικού χώρου, παραλιακού μετώπου και αγροτικού χώρου και πρόβλεψη κατ' αντιστοιχία παραγωγικών υποδοχών (στη Δ.Ε. Κισάμου) που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης,
- Τη χωροθέτηση των υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και γενικότερα όλες τις εγκαταστάσεις υποδομών για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι **Γενικές Αρχές** που αποτελούν κριτήρια προσδιορισμού των προαναφερόμενων τύπων περιοχών αφορούν:

- σε παραμέτρους που επηρέασαν διαχρονικά τη χωρική δομή και λειτουργία και εξακολουθούν μέχρι σήμερα να διαμορφώνουν τις παρατηρούμενες τάσεις,
- σε προβλήματα – ανάγκες που διαμορφώνονται από τη συσχέτιση της ενδογενούς δυναμικής με τις υφιστάμενες χωρικές θεσμικές ρυθμίσεις (ρυθμιστικού και πολεοδομικού χαρακτήρα). Αυτά τα προβλήματα – ανάγκες συναρτώνται άμεσα με την καταλληλότητα και επάρκεια των υφιστάμενων χωρικών θεσμικών ρυθμίσεων,
- σε περιορισμούς και δεσμεύσεις για οικιστική ανάπτυξη ή ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Οι προτάσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασης των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης ταξινομούνται ως εξής:

- Στην εκτός σχεδίου περιοχή προτείνεται καθορισμός:
 - Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό:
 - Την προστασία και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος, των ακτών, των υδάτινων αποδεκτών και των ευρύτερων περιοχών τους, των βιοτόπων που απαντώνται στην περιοχή και οι οποίοι έχουν ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000, των τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων και αρχαιολογικών χώρων, που προσδιορίστηκαν από την εκάστοτε αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
- Την προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων γεωπεριβαλλοντικά περιοχών
- Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ), με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος με στόχο την προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης.
- Ζώνης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δυνατοτήτων (ΖΑΠΔ) στο ανατολικό όριο της ΔΕ Κισάμου πλησίον του οικισμού του Αγ. Αντωνίου
- Στις οικιστικές περιοχές, προτείνεται:
 - Σημειακές εντάξεις εκτάσεων στο σχέδιο πόλης στην περιοχή του Καστελίου για λόγους εξορθολογισμού του εγκεκριμένου σχεδίου
 - Ένταξη στο σχέδιο πόλης παραλιακής έκτασης ανατολικά του Καστελίου με χρήσεις τουρισμού - αναψυχής
 - Πολεοδόμηση οριοθετημένων οικισμών
 - Αναπλάσεις οικιστικών κέντρων με στόχο τόσο την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος όσο και την παροχή κινήτρων για την ενίσχυσή τους, καθώς και Κηρύξεις παραδοσιακών οικισμών με στόχο την διαφύλαξη αξιόλογων πυρήνων και την παροχή κινήτρων για την αναβίωση των οικισμών.
- Στις μεταφορές, υποδομές και λοιπά δίκτυα κοινής ωφέλειας, καθώς και τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας.

Με βάση τα παραπάνω, οι προτάσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασης της μελέτης, ταξινομούνται ως εξής:

Ι. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- ✓ Ανάδειξη της πόλης του Καστελίου σε έναν ισχυρό οικιστικό πόλο – 6ου επιπέδου ενισχυμένου εντός της Π.Ε. Χανίων σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του ΠΣΧΑΑ Κρήτης.
- ✓ Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης του Καστελίου, για λόγους όρων δόμησης, χρήσεων, συνάφειας επάλληλων διαταγμάτων κλπ (λόγω της μη υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη της Κισάμου και τον μη ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό).
- ✓ Προσδιορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης
- ✓ Προτάσεις επεκτάσεων νέων οικιστικών υποδοχέων και τουριστικών ζωνών
- ✓ Προτεινόμενες πολεοδομήσεις οριοθετημένων οικισμών
- ✓ Πρόταση οριοθέτησης οικισμών
- ✓ Οριοθέτηση περιοχών ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)
- ✓ Οριοθέτηση περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
- ✓ Έλεγχος και περιορισμός της δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές
- ✓ Υλοποίηση προγραμμάτων ολοκληρωμένων αναπλάσεων (προγραμματισμός-ιεράρχηση) στην παλιά έδρα της Δ.Ε. Μηθύμνης, τον Δραπανιά, στην έδρα του Δήμου, το Καστέλι αλλά και σε άλλους οικισμούς με στόχο την ανάκτηση της ταυτότητας και φυσιογνωμίας τους, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν υπάρχουσες μελέτες που έχουν ήδη εκπονηθεί ή εκπονούνται στο Δήμο
- ✓ Ανάδειξη των χώρων πρασίνου εντός ορίων οικισμών
- ✓ Προτάσεις κηρύξεων αξιόλογων/ενδιαφερόντων οικισμών καθώς και οικισμών που εμπίπτουν σε οριοθετημένες ζώνες προστασίας – ανάδειξης περιβάλλοντος ως παραδοσιακών, πρόταση κινήτρων και αναπλάσεων για την ανάδειξή τους. Ειδικότερα προτείνονται για κήρυξη ως παραδοσιακοί οι οικισμοί: Πολυρρήνια, Τσικαλαριά, Κερά και Ρόκκα

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

II. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- ✓ Προστασία των τοπίων, των ακτών, των περιβαλλοντικά ευαίσθητων και προστατευόμενων περιοχών, οικοσυστημάτων, δασών, δασικών εκτάσεων, περιοχών NATURA, ΤΙΦΚ, βιότοπων, υδροβιότοπων κλπ
- ✓ Οριοθέτηση περιοχών ειδικής προστασίας για τη διατήρηση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- ✓ Προστασία των ρεμάτων και αναβάθμιση αυτών που βρίσκονται εντός οικισμών ως ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων.
- ✓ Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με μέτρα ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών. Βελτίωση της υπάρχουσας πολιτιστικής υποδομής για την προβολή και ανάδειξη της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και την προσέλκυση συναφών δραστηριοτήτων, με ιδιαίτερη έμφαση εντός της πόλης του Καστελίου.
- ✓ Παρεμβάσεις αειφορικής διαχείρισης φυσικών πόρων (νερό, γεωργική γη, δασικές εκτάσεις κ.α.)
- ✓ Προστασία και ανάδειξη των περιοχών γεωπεριβαλλοντικού και γεωλογικού ενδιαφέροντος

III. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- ✓ Άρση της απομόνωσης των «περιφερειακών» οικισμών που καθορίζεται από την απόστασή τους από την έδρα του Δήμου και αναβάθμιση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών ώστε να επιτευχθεί μεσοπρόθεσμα η συγκράτηση του πληθυσμού.
- ✓ Ιεράρχηση οικιστικών κέντρων για διοικητικές εξυπηρετήσεις και υπηρεσίες εκπαίδευσης - υγείας – πρόνοιας.
- ✓ Ισορροπη και αλληλένδετη ανάπτυξη οικιστικού, περι-οικιστικού και αγροτικού χώρου
- ✓ Οργάνωση δικτύου ημιορεινών οικισμών ιδιαίτερα ως προς τα κατάλοιπα των οικιστικών αποθεμάτων (ερείπια, εγκαταλελειμμένα κτίρια κλπ) στη βάση ανάδειξης – διατήρησης οικιστικών θυλάκων αρχιτεκτονικού – ιστορικού ενδιαφέροντος καθώς και επιμέρους στοιχείων αξιόλογων οικισμών (ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά σύνολα και κτιριακό απόθεμα).
- ✓ Αξιοποίηση του δικτύου για την τόνωση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- ✓ Υποστήριξη – αναβάθμιση των λειτουργιών υγείας – παιδείας – πολιτισμού και εξυπηρέτησης σε οικισμούς της ενδοχώρας (υφιστάμενων και ενδεχόμενα ορισμένων νέων) με σκοπό την ανάσχεση της ροής πληθυσμού από την ενδοχώρα προς το αστικό κέντρο και της παράλληλης ερημοποίησης.
- ✓ Δικτύωση οικιστικών ενοτήτων και ανάδειξη κέντρων για την εξυπηρέτηση των ενοτήτων σε επίπεδο καθημερινών αναγκών.

IV. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ✓ Ιεράρχηση του οδικού δικτύου
- ✓ Πρόβλεψη τεχνικών έργων σε εντοπισμένα σημεία για την κυκλοφοριακή ρύθμιση των κέντρων των οικισμών
- ✓ Κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου του Καστελίου

V. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ

- ✓ Προστασία – διαφύλαξη γεωργικής γης
- ✓ Αναδιάρθρωση καλλιεργειών με έμφαση στις παραδοσιακές και οικολογικές καλλιέργειες (π.χ. ειδική ελαιοπαραγωγή, αμπελοκαλλιέργειες – κισαμιώτικο κρασί, προϊόντα ονομασίας προέλευσης), προβολή και τυποποίηση προϊόντων, πριμοδότηση βιοτεχνικών προϊόντων που μεταποιοούν τη γεωργική παραγωγή, σε συνδυασμό με την οικοτεχνία, χειροτεχνία αλλά και τον αγροτουρισμό, ενθάρρυνση νέων δυνατοτήτων πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο.
- ✓ Χωρική οργάνωση υπάρχουσας αγροτικής δραστηριότητας καλλιεργειών οπωροκηπευτικών σε μονάδες θερμοκηπίων ώστε να μην εξαντληθούν οι πόροι αλλά και να μην έρχονται σε αντίθεση με

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- ✓ άλλες χρήσεις γης όπως ο τουρισμός (π.χ. περιοχή Φαλάσαρνας).
- ✓ Εκσυγχρονισμός – αναβάθμιση της υπάρχουσας τουριστικής υποδομής. Βελτίωση του τουριστικού προϊόντος με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (φυσιολατρικού, θρησκευτικού, οικοτουρισμού, πολιτιστικού κ.α.).
- ✓ Εφαρμογή δράσεων, υλοποίηση ενεργειών και κατασκευή έργων που θα αναδείξουν τις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος με εξασφάλιση όλων των λειτουργικών χώρων και υπηρεσιών.
- ✓ Ενίσχυση του δευτερογενούς τομέα με καθορισμό περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης, των σχετικών με την μεταποίηση, παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- ✓ Ενίσχυση του τριτογενούς τομέα, ιδιαίτερα από άποψης συντονισμένων και επαρκών σχετικών υποδομών της έδρας του Δήμου. Μετεξέλιξη αυτής σε ένα σύγχρονο κέντρο, ικανό να διαδραματίσει έναν αναβαθμισμένο ρόλο ως κέντρο παροχής διοικητικών υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων.
- ✓ Οργανωμένες θεσμοθετημένες ζώνες για επιλεγμένους παραγωγικούς κλάδους (μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
- ✓ Ενισχυμένος ρόλος λιμένα Καβονησίου Κισάμου και πρόταση περαιτέρω ανάπτυξής τους
- ✓ Ιεραρχημένη, χωρικά, διάχυση του τουρισμού ως αναπτυξιακού άξονα
- ✓ Θεματική ιεράρχηση του «τουριστικού προϊόντος» με έμφαση στον περιηγητικό, περιπατητικό και φυσιολατρικό τουρισμό, στο γαστρονομικό και γενικότερα στον εναλλακτικό τουρισμό και αγροτουρισμό.

Το περιβάλλον και ο τουρισμός αποτελούν χωρίς αμφιβολία τις παραμέτρους εκείνες που, από κοινού συνδυαζόμενες, θα πρέπει να κυριαρχούν στις δράσεις κάθε αναπτυξιακής πρωτοβουλίας. Το περιβάλλον, και ιδιαίτερα το φυσικό, βρίσκεται σε μια σχέση αλληλεξάρτησης με τον τουρισμό, από τη στιγμή που το πρώτο προσελκύει τον δεύτερο. Ο βιώσιμος τουρισμός που στοχεύει στην αειφόρο ανάπτυξη χωρίς κρίσεις, αναδεικνύει καταρχήν το φυσικό περιβάλλον και επιπλέον συμβάλλει στην προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του φυσιογνωμίας.

Με την επίγνωση της υφιστάμενης οικιστικής πραγματικότητας, των επιμέρους έντονων αναπτυξιακών προβλημάτων του Δήμου συνολικά, όπως περιγράφηκαν και στο Α' Στάδιο, η ομάδα μελέτης προσδιόρισε τις παραπάνω βασικές αρχές της πρότασης της παρούσας μελέτης. Σε αυτήν την προσπάθεια ανατροπής των τάσεων που επικρατούν, κυρίαρχο ρόλο διαδραματίζουν μια σειρά παράγοντες όπως η συναίνεση της κοινής γνώμης, ο προσανατολισμός της οικονομίας, το επιθυμητό παραγωγικό πρότυπο.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι βασικές **παραμέτροι** που ελήφθησαν υπόψη στην διατύπωση των βασικών αρχών της πρότασης.

Ως προς τις **περιβαλλοντικές παραμέτρους**, επισημαίνονται τα εξής:

Ο εξωαστικός – εξωοικιστικός χώρος της περιοχής μελέτης καλύπτεται από ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό περιβάλλον με χαρακτηριστικό την εναλλαγή των οικοτόπων (γεωργική γη, υγροβιότοποι, πευκοδάση, παράκτιοι σχηματισμοί κλπ.). Ο φυσικός αυτός πλούτος επηρεάζεται αρκετά από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες με αποτέλεσμα να χρήζει ιδιαίτερης διαχείρισης και προστασίας προκειμένου να αποφευχθεί η υποβάθμισή του και να επιτευχθεί η ανάδειξή του. Η ορθολογική διαχείριση και η αξιοποίηση των φυσικών πόρων σχετίζεται άμεσα με το μοντέλο ανάπτυξης και αποσκοπεί στη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω του ελέγχου των χρήσεων γης και της προστασίας των περιβαλλοντικών στοιχείων του, δράσεις που αποτελούν διαχρονικά βασικές αρχές σχεδιασμού σε χωροταξική κλίμακα.

Τα επιμέρους στοιχεία των Δ.Ε. που συνιστούν τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που τίθενται για τον σχεδιασμό είναι τα εξής:

1. Τα γεωμορφολογικά στοιχεία και οι γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές όπως: φαράγγια

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

(Σηρικαριανό, Τοπολιανό κλπ), κομόλιθοι (Ποταμίδα), λοιποί γεωλογικοί/γεωμορφολογικοί σχηματισμοί της περιοχής

2. Η ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών που εντάσσονται στο Δίκτυο Natura 2000.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ (m)
GR4340001	«Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)»	ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ -ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ – ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ -ΒΙΓΛΙΑ	5781,32	720
GR4340017	«Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)»	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ	2839.56	720
GR4340024	«Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)»	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ	163686,22	
GR4340004	«Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)»	ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ	7351,95	1176

3. Η ύπαρξη Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ή περιοχών και φυσικών σχηματισμών με ιδιαίτερη οικολογική και αισθητική περιβαλλοντική αξία

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ (m)
A00010066	Βιότοπος	Χερσόνησος Ροδωπού	7054,48	749
AT6020014	(ΤΙΦΚ) - Φυσικό Τοπίο	Άγιος Παύλος	273,20	
AT6011069	(ΤΙΦΚ) - Φυσικό Τοπίο	Δίκτυνα	135,48	
AT6020011	(ΤΙΦΚ) - Φυσικό Τοπίο	Νήσοι Άγρια και Ήμερη Γραμβούσα	151,31 ha	
A00050008	Βιότοπος	Χερσόνησος Τηγάνι και Νήσοι Γραμβούσες	3044,97	762
AT9900174	Άλλο Τοπίο	Φαλάσαρνα	192,28	
A00040100	Βιότοπος	Νοτιοδυτική Κρήτη	22826.82	1181
AT6010033	Φυσικό Τοπίο	Πολυρρήνια	449.97	
AT 6011009	(ΤΙΦΚ) - Φυσικό Τοπίο	Ρόκκα Χανίων	385.24	
A00050036	Βιότοπος CORINE	Τοπολιανό φαράγγι και περιοχή Μαλάθουρου	1.167,85	
A00010067	Βιότοπος CORINE	Όρος Κουτρούλης	6.556,61	1070

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

4. Η ύπαρξη διαδρομών και μονοπατιών ιδιαίτερης φυσικής και πολιτιστικής αξίας καθώς και διαδρομών περιήγησης. Ιδιαίτερη είναι η σημασία του ευρωπαϊκού μονοπάτι E4 που διέρχεται την Δημοτική Ενότητα Κισάμου με αφετηρία τον οικισμό του Καστελίου.
5. Η ύπαρξη δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων. Τα οφέλη που προκύπτουν από την ύπαρξη και διατήρηση των περιοχών αυτών είναι πολλαπλά, μεταξύ των οποίων η προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, η διατήρηση της βιοποικιλότητας και η διατήρηση του φυσικού κάλλους του τοπίου (αισθητική αναβάθμιση).
6. Η ύπαρξη γεωργικής γης. Σημαντική παράμετρο για το σχεδιασμό αποτελεί η διατήρηση των υφιστάμενων μεγεθών στον πρωτογενή τομέα της περιοχής μελέτης και ειδικότερα της γεωργίας, καθώς αναδεικνύεται σε μεγάλης σημασίας θέμα για την ευρωπαϊκή και εθνική αγροτική πολιτική, γεγονός το οποίο δεν θα επιτρέψει αλλαγή χρήσης στις υφιστάμενες αγροτικές εκτάσεις. Προτεραιότητα στην διατήρηση και εξυγίανση των χρήσεων γης έχουν οι αρδευόμενες εκτάσεις, οι παραδοσιακοί ελαιώνες και η αμπελοκαλλιέργεια. Σε κάθε περίπτωση αυτό θα πρέπει να επιχειρείται με σεβασμό στο περιβάλλον έτσι ώστε τυχόν εκχερσώσεις για τη δημιουργία νέων ελαιώνων, για παράδειγμα, να μην αλλοιώνουν το τοπίο. Δεσμευτικές είναι και οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται από την Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017).
7. Η ύπαρξη θεσμοθετημένων οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας για την παράκτια ζώνη.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ	
Περιοχή «Καβονησίου»	«Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Καβονησίου Λιμένα Καστελίου Κισάμου»	υπ' αριθμ. 31844 Απόφαση Νομάρχη Χανίων, ΦΕΚ 219/Δ/28-08-72
Περιοχή «Λιμενίσκου»	«Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Λιμενίσκος Κισάμου και βορειοδυτικά του Λιμενίσκου Λίμνη Καστελίου»	υπ' αριθμ. 1750/09-0-2005 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας, ΦΕΚ 364/Δ/05-04-2005), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 123/Δ/28-03-2007),
Περιοχή «Σπήλαιο Αγ. Ιωάννη»	Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «Σπήλαιο Αγ. Ιωάννη»	υπ' αριθμ. 1116004/11226/Β0010 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 79/Δ05-02-2001
Περιοχή «Μαύρος Μώλος»	«Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας του Δήμου Κισάμου, από Μαύρο Μώλο έως και Εθνικού Σταδίου	υπ' αριθμ. 1768/89 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 442/Δ/26-06-1989
	Επακαναθορισμός οριογραμμών, αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Μαύρος Μώλος	υπ' αριθμ. ΟΕ 12966 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 529/Δ/24-09-1981
Περιοχή «Κόλπου Κισάμου», κοινότητες Καλλεργιανών, Καλουδιανών, Δραπανιά	«Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κόλπος Κισάμου»	υπ' αριθμ. 490/29-03-1988 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 300/Δ/19-04-1988
Περιοχή «Σφηνάρι»	«Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή Σφηνάρι»	υπ' αριθμ. 1099913/10420/Β0010 (ΦΕΚ 860/Δ/01.12.1999)
Περιοχή «Ακτή Πλατάνου Κισάμου στην θέση Φαλάσαρνα»	«Επικύρωση εκθέσεων καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας»	υπ' αριθμ. 18198 (ΦΕΚ 27/Δ/19.01.1982)
Περιοχή «Φαλάσαρνα»	«Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση Καλάμι»	υπ' αριθμ. 332/224 (ΦΕΚ 110/Δ/95)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιοχή «Φαλάσαρνα»	Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Παχιά Άμμος" Φαλασάρνων, εκτός οικισμού "Πλάτανος", Δημοτικού Διαμερίσματος Πλατάνου, Δήμου Κισάμου ΠΕ Χανίων, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων
	υπ' αριθμ. 301 (ΦΕΚ 85/Δ/2018)

Επιπλέον, έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις εξής Αποφάσεις Νομάρχη: 215/1991, 875/1989, 1766/90, 19549/81, 1416/1990, 1414/1990.

8. Η ύπαρξη σημαντικών υδάτινων αποδεκτών (ρέματα, ποτάμια) οριοθετημένων και μη αλλά και η ύπαρξη και προστασία μικρών υδροτόπων στις εκβολές των ποταμών Κακοπέρατος, Τυφλός, Κολένη, Κακοπέρατος, Φαλάσαρνα βάσει Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ
Τμήμα του Καμαριανού, μήκους 500m από την ακτογραμμή (Δ.Ε. Κισάμου)	Υπ' αριθμ. 2892/23-04-2008 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 219/Δ/15-05-2008)
Τμήμα του Πλακουριανού στην γειτονιά του Πύργου (Δ.Ε. Κισάμου)	Υπ' αριθμ. 250/492/22-04-2005 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ρέμα τα που διέρχονται του οικισμού Πλατάνου (Δ.Ε. Κισάμου)	Υπ' αριθμ. 1244/1311 Απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 594/Δ/08-07-04) και υπ' αριθμ. 3258/2054 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1432/Δ/31-12-03)
Δραπανιανό ρέμα (Δ.Ε. Μηθύμνης)	Υπ' αριθμ. 568/860 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 128/Δ/2011)
Ρέμα στα Νωπήγεια – ποταμός Κολένη (Δ.Ε. Μηθύμνης)	Υπ' αριθμ. απόφαση 492-494/03-02-98
Μικρό ρέμα στη θέση Τραχάλη πλησίον οικισμού Καλουδιανών (Δ.Ε. Μηθύμνης)	Υπ' αριθμ. 742/958 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 281/Δ/2013)
Τμήματα ρεμάτων των ποταμών Καμαριανού και Κακοπέρατος	Υπ' αριθμ. 2892/23.04.2008 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 219/Δ/2008)
Τμήμα υδατορέματος περιοχή Βιγλίων	Υπ' αριθμ. 1667/235 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 43/Δ/2014)

Επιπλέον, έχει κατατεθεί προς οριοθέτηση η οριζοντιογραφία του Τυφλού ποταμού χωρίς να έχει οριοθετηθεί μέχρι σήμερα. Ειδικά για τον Τυφλό ποταμό και σύμφωνα με την "Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας" που αναμένεται η Θεώρησή της, σημειώνεται ότι "με βάση δεδομένα από τα υπόβαθρα της ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000, ο χείμαρρος Τυφλός δεν έχει κοίτη (για τον λόγο αυτόν ίσως έχει και την ονομασία "Τυφλός"), ενώ στην πραγματικότητα σήμερα έχει διαμορφωμένη κοίτη. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η κοίτη του χείμαρρου Τυφλού είναι τεχνητή και δημιουργήθηκε μετά την σύνταξη των διαγραμμάτων της ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000, προφανώς σε μια κατεύθυνση αντιπλημμυρικής προστασίας."

Κατά τον συνολικό σχεδιασμό των Δ.Ε., οι παράμετροι που αφορούν στο περιβάλλον σε συσχετισμό με την ανάπτυξη εναρμονίζονται σε επίπεδο αποφάσεων με τις εξής αρχές:

- Την αρχή διαχείρισης των υδάτινων πόρων
- Την αρχή της προστασίας του εδάφους ως σημαντικού πόρου για τις μελλοντικές γενιές
- Την αρχή της προστασίας του τοπίου
- Την αρχή προστασίας από φυσικές καταστροφές

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Ως προς τις πολιτιστικές – ιστορικές παραμέτρους, επισημαίνονται τα εξής:

Στοιχεία της πολύ σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου καταγράφονται σε όλη σχεδόν την έκταση του με ιδιαίτερα σημεία αρχαιολογικού, ιστορικού ενδιαφέροντος τόσο οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων όσο και μη κηρυγμένων ή προσωρινά οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων στους οποίους έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες ή νεότερα αξιόλογα μνημεία. Η πλούσια αυτή πολιτιστική κληρονομιά αφορά τόσο προϊστορικά, αρχαία, βυζαντινά και νεότερα μνημεία όσο και ένα δίκτυο αξιόλογων οικισμών και σημαντικών εγκαταλελειμμένων οικιστικών συνόλων εντός τους. Οι βασικότερες παράμετροι που υπεισέρχονται στο σχεδιασμό αφορούν:

1. τους θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους
2. τα κηρυγμένα προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία
3. τα νεότερα μνημεία
4. σε σπήλαια
5. τους οικισμούς με αξιόλογο οικιστικό, πολιτιστικό και φυσικό πλούτο (Πολλυρήνια, Καλυβιανή, Λουσκιές, Καλάθενες, Κάτω Παλαιόκαστρο, Γρηγοριανά, Γαλουβάς, Φτερόλακα, Βλασιανά, Ζαχαριανά - Σταυρουλιανά, Τσικαλαριά, Αζογυράς, Πιπεριανά, Καβούσι της Δ.Ε. Κισάμου και Δραπανιάς, Άνω Δραπανιάς, Κόκκινο Μετόχι, Ποταμίδα, Τοπόλια, Ρόκκα, Κερά, Αϊκουριάννης της Δ.Ε. Μηθύμνης)
6. σε μη κηρυγμένες θέσεις ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπως έχουν υποδειχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Έτσι ως βασικές αρχές διαχείρισης και ανάδειξης του πολιτιστικού πλούτου της περιοχής αλλά και μελέτης και ένταξής του στο συνολικό σχεδιασμό, διατυπώνονται τα εξής:

- Ο υπάρχων ιστορικός και πολιτιστικός πλούτος αποτελεί πρωταρχικής σημασίας αξία στον επιχειρούμενο σχεδιασμό. Καμιά ανάπτυξη δεν μπορεί να θεωρηθεί «βιώσιμη» χωρίς τον απαιτούμενο σεβασμό στο ιστορικό παρελθόν και τις μαρτυρίες του στο φυσικό χώρο και στο πολιτιστικό περιβάλλον.
- Τα διάσπαρτα μνημεία και σύνολα σε κάθε ιδιαίτερη γεωγραφική περιοχή, με τη θέση που καταλαμβάνουν και τον περιβάλλοντα χώρο τους, αποτελούν μια ενιαία ενότητα ειδικού ενδιαφέροντος στο φυσικό σχεδιασμό, και ως τέτοια θα πρέπει να τύχουν ενιαίας και συνολικής θεώρησης, μελέτης και αντιμετώπισης.
- Το πλαίσιο πολιτικών που προκύπτουν από το σχεδιασμό, διατυπώνει μια σύνθεση μέτρων που θα στοχεύουν στην ανάδειξη και προβολή των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αρμονική λειτουργική ένταξη τους στον ιστό της περιβάλλουσας περιοχής.

Τέλος ως προς τις παραμέτρους του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εξετάζονται οι περιορισμοί και δεσμεύσεις, που τίθενται στην οικιστική ανάπτυξη και γενικότερα στην ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων και αφορούν ενδεικτικά:

- Στις αποστάσεις δόμησης από υπάρχον υπερτοπικό δίκτυο
- Στις αποστάσεις δόμησης από ρέματα
- Στις αποστάσεις δόμησης από υπάρχοντα κοιμητήρια
- Στις αποστάσεις δόμησης από την οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας
- Στις αποστάσεις δόμησης από εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων

Τέλος ως προς τις παραμέτρους του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εξετάζονται οι περιορισμοί και δεσμεύσεις, που τίθενται στην οικιστική ανάπτυξη και γενικότερα στην ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Κοιμητήρια

Στις Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης και δεδομένου ότι δεν προτείνεται η ίδρυση νέων κοιμητηρίων, προβλέπεται, πέριξ των ήδη υφιστάμενων, οριοθέτηση ζώνης προστασίας 250m. Σε γενικές γραμμές, το πλαίσιο των κοιμητηρίων διέπεται από το Π.Δ. 1128 της 11-15.12.1980 ΦΕΚ 284Α «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων», καθώς και από τον Ν. 2508/97 και ειδικότερα το άρθρο 29, παράγραφος 1 η οποία τροποποίησε – συμπλήρωσε το Π.Δ. 1128/1980, όπου παρέχεται η δυνατότητα, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου μετά από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, να μειώνεται η απόσταση των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας.

5.4.3 Οικιστική οργάνωση

Με βάση την επεξεργασία κατά την εκπόνηση του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, δεν φαίνεται να προδιαγράφονται ανάγκες επεκτάσεων των οικισμών για λόγους οικιστικής ανάπτυξης. Ωστόσο, όπως διατυπώνεται αναλυτικά σε επόμενες παραγράφους, δημιουργείται σαφής ανάγκη πρόβλεψης με οργανωμένο τρόπο υποδοχών αναπτυξιακού χαρακτήρα με προτεραιότητα τον τουρισμό/παραθερισμό, προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της υφιστάμενης και διαφαινόμενης τάσης τουριστικής ανάπτυξης στην περιοχή αλλά με αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά. Επιπλέον, στο πλαίσιο της προτεινόμενης οικιστικής οργάνωσης, διατυπώνεται η αναγκαιότητα οριοθέτησης των οικισμών προ του 23 μέσα από την κατάρτιση των σχετικών και αναγκαίων μελετών στο πλαίσιο των προβλέψεων του Ν. 4759/2020.

Με βάση επίσης την επεξεργασία κατά την εκπόνηση του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, διαπιστώνεται ανάγκη για νέους οικιστικούς υποδοχείς και για πολεοδομήσεις υφιστάμενων οικιστικών υποδοχών.

Απαιτούμενες επεκτάσεις, πολεοδομήσεις

Έχοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα εκτάσεων κατάλληλων για οικιστική/τουριστική/παραγωγική χρήση, τις καταγραφείσες δεσμεύσεις χρήσεων γης, την γεωλογική καταλληλότητα, τις εκδηλωμένες πιέσεις ανάπτυξης, τις σχετικές κατευθύνσεις του Δήμου Κισάμου αλλά και τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Σχεδιασμού, επιχειρείται μια ρεαλιστική προσέγγιση στον καθορισμό των προτεινόμενων επεκτάσεων και πολεοδομήσεων που προτείνονται συνεκτιμώντας το πληθυσμιακό μέγεθος που θα έχουν οι οικιστικοί υποδοχείς στο προγραμματικό έτος 2021 (εποχικός πληθυσμός: 17.435 άτομα).

Αναλυτικότερα:

Πολεοδομήσεις υφιστάμενων οικιστικών υποδοχών

Σε ορισμένους οικισμούς προτείνεται η πολεοδόμηση εντός των θεσμοθετημένων ορίων τους, καθώς παρουσιάζουν σημαντική οικιστική ανάπτυξη αλλά στερούνται κυκλοφοριακής υποδομής και κοινόχρηστων χώρων.

Οι οικισμοί αυτοί είναι οι εξής:

- i. **Αγ. Αντώνιος** (οικισμός προ του 23) δεδομένου ότι λειτουργεί σε συνάφεια με το Καστέλι, συγκεντρώνει σημαντικές κοινωφελείς υποδομές εκπαίδευσης αλλά στερείται επάρκειας σε κοινόχρηστους χώρους ενώ χρήζει αναβάθμισης και συμπλήρωσης της τεχνικής/λειτουργικής υποδομής αλλά και παροχής μέτρων προστασίας των τοπικών περιβαλλοντικών αξιών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- ii. **Πλάτανος**, δεδομένης της συνύπαρξης ασύμβατων μεταξύ τους χρήσεων γης αλλά και του ότι αποτελεί τον δεύτερο σημαντικότερο πληθυσμό τόσο πληθυσμιακά όσο και ως οικιστική οργάνωση.
- iii. **Κορφαλώνας**, δεδομένης της συνύπαρξης ασύμβατων μεταξύ τους χρήσεων γης.
- iv. **Νωπήγεια**, λαμβάνοντας υπόψη τον τουριστικό και παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής αλλά και τις δυσλειτουργίες που καταγράφονται ελλείψει οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης (ελλιπές οδικό δίκτυο κλπ)

Νέοι οικιστικοί υποδοχείς & Επεκτάσεις

Οι νέοι οικιστικοί υποδοχείς εντοπίζονται σε παραλιακές περιοχές του βόρειου παράκτιου μετώπου Κισάμου και Μήθυμνας, εκτός ζωνών προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Έχουν, δε, αναπτυξιακό χαρακτήρα ως ζώνες – υποδοχείς δραστηριοτήτων τόσο του πρωτογενούς όσο και του τριτογενούς τομέα αποσκοπώντας στην ορθολογική τουριστική ανάπτυξη του εκτός σχεδίου χώρου. Επίσης στοχεύουν στην παροχή τεχνικής και λειτουργικής υποδομής με πρόβλεψη κοινόχρηστων χώρων από την εισφορά σε γη στην οποία θα υποβληθούν οι εντασσόμενες στο σχέδιο ιδιοκτησίες, στην βελτίωση της κυκλοφοριακής δυνατότητας πρόσβασης και στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και στην πρόβλεψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας με διαφύλαξη κυρίως των παραλιακών εκτάσεων και των παραρεμάτων ζωνών.

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις – εντάξεις είναι οι εξής:

- v. **Περιορισμένη έκταση εκτός σχεδίου περιμετρικά του οικισμού Κορφαλώνα** από το νότιο όριο του οικισμού και μέχρι τον ΒΟΑΚ, το ανατολικό και μέχρι τον Τυφλό ποταμό και το δυτικό μέχρι τον Κακοπέρατο.
- vi. **Περιορισμένη έκταση εκτός σχεδίου περιμετρικά του οικισμού Νωπήγεια** από το νότιο όριο του οικισμού και μέχρι τον ΒΟΑΚ και το δυτικό μέχρι τον ποταμό Κολένη.

Οι βόρειες ακτές, συνιστούν μια διαμορφωμένη, ως ένα βαθμό, ζώνη τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας η οποία κατά περιπτώσεις έχει και υπερτοπική αναφορά. Σε αυτή την περιοχή εντοπίζονται κυρίως τουριστικές εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, χώρος οργανωμένου camping, εστίαση κλπ) και διαφαίνονται τάσεις οικιστικής ανάπτυξης β' κατοικίας, γεγονός που επιβάλλει την εξέταση οργανωμένης χωροθέτησης χρήσεων τουρισμού-αναψυχής. Η εν λόγω περιοχή προτείνεται να εναχθεί στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (εισφορά σε γη του άρθρου 8 παρ. 4 Ν.1337/83 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81), με χρήση "Τουρισμός - Αναψυχή" (άρθρο 8, ΠΔ 23-02-87, ΦΕΚ 166/Δ/87).

Με την πολεοδόμηση της εν λόγω περιοχής επιδιώκεται η "ανάπτυξη ζώνης ανάπτυξης χρήσεων τουρισμού-παραθερισμού" ενώ γενικά υιοθετούνται οι κατευθύνσεις της πρόσφατης "Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)", σύμφωνα με τις οποίες:

"Ορίζονται ως παράκτιες ζώνες ελέγχου οικιστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/ περιβαλλοντικής αναβάθμισης οι ζώνες από Καλυθιανή έως Νωπήγεια περί το Καστέλι (...). Πέραν των γενικών κατευθύνσεων, ειδικά ως προς την τουριστική δραστηριότητα επιδιώκεται η ανάπτυξη τους με ήπιους και ποιοτικούς όρους, κυρίως ως προς τον βαθμό χωρικής συγκέντρωσης, ώστε να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με τις τουριστικές δραστηριότητες του βόρειου άξονα. Λαμβάνονται μέτρα ώστε να αποφευχθεί η επανάληψη των σημερινών κακών πρακτικών του μονοθεματικού μαζικού, μη ολοκληρωμένου τουρισμού και επιδιώκεται η παροχή υπηρεσιών υψηλού ποιοτικού επιπέδου. Ειδικότερα, προωθούνται κατά προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, οι

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές, η παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, ο περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5. Η κατασκευή τους θα οδηγείται κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων (...). Η ανάπτυξή τους θα επιδιωχθεί με εργαλεία τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, με οριοθέτηση των ζωνών ανάπτυξης της παραθεριστικής κατοικίας και με εξειδικευμένο φυσικό σχεδιασμό, όρους και περιορισμούς στη δόμηση και έλεγχο της καταλληλότητας και συμβατότητας των χρήσεων."

- vii. Τέλος, **προτείνεται αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Καστελίου** παράλληλα με επέκταση, βόρεια και ανατολικά, σε παραλιακή έκταση 62Ha, με χρήσεις γης συναφείς με τον τουρισμό-αναψυχή. Πρόκειται για μια διαμορφωμένη, ως ένα βαθμό, ζώνη τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας. Η εν λόγω περιοχή προτείνεται να ενταχθεί στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (εισφορά σε γη του άρθρου 8 παρ. 4 Ν.1337/83 και σε χρήμα του άρθρου 10 του Ν.1221/81), με χρήση "Τουρισμός - Αναψυχή" (άρθρο 5, ΠΔ 59/2018, ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018).

Όλες αυτές οι εκτάσεις, έχουν ήδη σημαντική οικιστική ανάπτυξη βάσει των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης αλλά στερούνται κυκλοφοριακής υποδομής και κοινωνικού εξοπλισμού γενικότερα.

Στο Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι προτεινόμενοι νέοι οικιστικοί υποδοχείς κατά κατηγορία παρέμβασης αλλά και οι προτεινόμενες πολεοδομήσεις, με τις κατ' αρχήν οριζόμενες επιφάνειες τους.

Πίνακας 5.4.3.1: Προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις

ΠΕ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΔΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)
1	Κίσαμος*	Δ.Ε. Κισάμου	Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελίου και σημειακές εντάξεις	177
2	Αγ. Αντώνιος	Δ.Ε. Κισάμου	Πολεοδόμηση οικισμού εντός ορίων	18
3	Επέκταση Καστελίου	Παραλιακή έκταση ανατολικά του Καστελίου /Δ.Ε. Κισάμου	Ένταξη στο σχέδιο πόλης	62
4	Πλάτανος	Δ.Ε. Κισάμου	Πολεοδόμηση εντός οριοθέτησης	104
5	Καρφαλώνας	Δ.Ε. Μηθύμνης	Πολεοδόμηση οικισμού εντός ορίων του και επέκταση σε περιορισμένη περιοχή περιμετρικά του οικισμού	35
6	Νωπήγεια	Δ.Ε. Μηθύμνης	Πολεοδόμηση οικισμού εντός ορίων του και επέκταση σε περιορισμένη περιοχή περιμετρικά του οικισμού	25
ΣΥΝΟΛΟ				228
Στην ΠΕ 1 περιλαμβάνεται η περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και μια σειρά μικρές, σημειακές εντάξεις (πχ περιοχή πλησίον Πλακουριανού ποταμού, μικρές εκτάσεις στο παραλιακό μέτωπο) στο πλαίσιο εξορθολογισμού, μεταξύ άλλων, του εγκεκριμένου σχεδίου.				

Πρόταση κήρυξης παραδοσιακών οικισμών

Στα όρια της Δ.Ε Κισάμου, από το σύνολο των 45 οριοθετημένων οικισμών, με τις Αποφάσεις οριοθέτησης έχουν χαρακτηριστεί 8 οικισμοί ως αξιόλογοι και 24 οικισμοί ως ενδιαφέροντες. Αντίστοιχα, στα όρια της Δ.Ε Μηθύμνης, από το σύνολο των 34 οριοθετημένων οικισμών, με την Αποφάσεις οριοθέτησης έχουν χαρακτηριστεί 13 οικισμοί ως ενδιαφέροντες.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Σύμφωνα με τα ευρήματα της μορφολογικής αρχιτεκτονικής ανάλυσης των οικισμών κατά το Α' Στάδιο της παρούσας μελέτης, αξιολογοί εξακολουθούν να παραμένουν για την Δ.Ε. Κισάμου μόλις τρεις (3) οικισμοί, ενδιαφέροντες πέντε (5) οικισμοί και αντίστοιχα για την Δ.Ε. Μηθύμνης πέντε (5) οικισμοί (για τους υπόλοιπους ενδιαφέροντες η αξιολόγηση της ομάδας μελέτης έχει διαφοροποιηθεί από τις σχετικές αποφάσεις).

Για το σύνολο των οικισμών που δεν έχουν διατηρήσει τα μορφολογικά στοιχεία της παραδοσιακής οικιστικής τους ανάπτυξης και αρχιτεκτονικής των κτισμάτων, οι διαπιστώσεις της παρούσας μελέτης είναι κοινές:

- στον αρχικό πυρήνα των οικισμών καταγράφονται πετρόχτιστες κατοικίες, ερειπωμένες σήμερα,
- τα περισσότερα κτίσματα είναι σύγχρονης κατασκευής, δηλ. από τη δεκαετία του '70 μέχρι σήμερα,
- οι οικισμοί, με βάση την τρέχουσα αντίληψη, θεωρείται ότι έχουν καλή ποιότητα οικιστικού αποθέματος αφού τα περισσότερα κτίσματα είναι σύγχρονα,
- δεν καταγράφονται κάποια ιδιαίτερα φυσιογνωμικά χαρακτηριστικά που να δένουν τον κάθε οικισμό με την παράδοσή του και το περιβάλλον του, αφού ο τρόπος και τα υλικά κατασκευής είναι αυτά που μεταφέρθηκαν από τα μεγάλα αστικά κέντρα κατά τις τελευταίες δεκαετίες χωρίς να τηρούνται οι ειδικοί όροι δόμησης της Απόφασης οριοθέτησης.

Η πρόταση της μελέτης είναι να παρθούν ειδικότερα μέτρα προστασίας για την ανάσχεση του φαινομένου, με συνέπεια οι οικισμοί να συμβάλουν στη διαμόρφωση και λειτουργία του «πλέγματος των χωρικών ενότητων τοπίων ιδιαίτερης σημασίας ... σε συνδυασμό με δραστηριότητες ήπιων μορφών τουρισμού και πολυδραστηριοτήτων στις παράκτιες περιοχές, τους ημιορεινούς και ορεινούς όγκους», όπως δίνει κατεύθυνση το ΠΧΣΑΑ Κρήτης.

Στο πλαίσιο αυτό **προτείνονται για κήρυξη ως παραδοσιακοί τέσσερις (4) οικισμοί:**

- Για την Δ.Ε. Κισάμου:
 - Οι οικισμοί **Πολυρρήγνια και Τσικαλαριά** που εξακολουθούν να διατηρούνται ως αξιολογοί. Ειδικότερα, οι εν λόγω οικισμοί προτείνεται να προστατευθούν για τον επί πλέον λόγο ότι εμπίπτουν σε οριοθετημένη περιοχή ΤΙΦΚ.
- Για την Δ.Ε. Μηθύμνης:
 - Οι οικισμοί **Ρόκκα και Κερά**

Αναλυτική παρουσίαση των οικισμών αλλά και των ειδικότερων όρων προστασίας τους γίνεται σε επόμενο Κεφάλαιο.

Ως μέτρο προστασίας της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών που προαναφέρονται, προτείνεται η κίνηση της διαδικασίας για την κήρυξή τους ως παραδοσιακών. Εκτιμάται ότι το πλαίσιο αυτό είναι το καταλληλότερο:

- Πρώτον, για να τεθούν οι κατάλληλοι ειδικοί όροι δόμησης που θα διασφαλίσουν την προστασία και διατήρηση του χαρακτήρα τους για όσους τον συγκρατούν, ενώ θα συμβάλουν στην ανάταξη των αλλοιώσεων για όσους τις έχουν υποστεί.
- Δεύτερον, για να δοθεί η δυνατότητα αξιοποίησης από τους ενδιαφερόμενους οικιστές των προβλεπόμενων για παραδοσιακούς οικισμούς οικονομικών ενισχύσεων, παράγοντας που εκτιμάται ότι μπορεί να λειτουργήσει σαν κίνητρο για την ανακαίνιση κατοικιών αλλά και άλλων κτισμάτων της αγροτικής οικονομίας.

Για την προστασία των οικισμών αυτών μέχρι την κήρυξή τους προτείνεται, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ. στο ΦΕΚ, να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 19-10-1978 για τους παραδοσιακούς οικισμούς (ΦΕΚ 594/Δ/1978), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

(ΠΔ/ΦΕΚ 293/Δ/16-5-1985), πλην:

- του όρου της αρτιότητας των οικοπέδων. Για την αρτιότητα να ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 5 και η παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ώστε να μην επηρεάζεται η ισχύουσα σήμερα αρτιότητα των οικοπέδων.
- του όρου των επιτρεπόμενων χρήσεων γης. Για τις χρήσεις γης να ισχύει η παραγρ. 1 του άρθρου 4 του εν λόγω ΠΔ με την προσθήκη των χρήσεων όπως αυτές αναφέρονται στη μελέτη ΓΠΣ – Β2 Στάδιο «Γενικές χρήσεις και όροι δόμησης», για τις οποίες θα ισχύει αυστηρά η πρόβλεψη της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του αυτού ΠΔ περί ελέγχου από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Μετά την κήρυξή τους θα ισχύουν οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις από τα ειδικά νομοθετικά διατάγματα.

5.4.4 Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Από την ανάλυση της οργάνωσης των παραγωγικών τομέων στις Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης προκύπτει ότι απαιτείται η οργάνωση περιοχών συγκέντρωσης μικρών και μεγαλύτερων μεταποιητικών/βιοτεχνικών μονάδων και εμπορικών/αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, δεδομένου ότι σήμερα η ανάπτυξη των σχετικών δραστηριοτήτων γίνεται είτε γραμμικά επί του βασικού οδικού δικτύου είτε και εντός των ορίων οικισμών αλλά και διάσπαρτα στον εξωαστικό χώρο. Συνυπάρχουν, δε, με ασύμβατες προς αυτές χρήσεις, όπως τουριστικές εγκαταστάσεις ή/και κατοικία, ενώ δεν υφίστανται συχνά οι απαιτούμενες οργανωμένες υποδομές και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος. Οι περισσότερες εξ αυτών των παραγωγικών δραστηριοτήτων συνδέονται με τη υποστήριξη του τομέα μεταποίησης γεωργικών προϊόντων, αποτελώντας τον δευτερογενή τομέα του πρωτογενή.

Με βάση τη χωρική καταγραφή των εξωαστικών δραστηριοτήτων που έχει προηγηθεί στο Α' Στάδιο της παρούσας μελέτης αλλά και την κατεύθυνση διαφύλαξης του εξωαστικού χώρου και της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου κρίνεται αναγκαία η συγκέντρωση των παραγωγικών αυτών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς. Η εν λόγω επιλογή αποτελεί άλλωστε και στρατηγική κατεύθυνση της "Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)" στο οποίο διατυπώνεται ότι:

«...Στρατηγική κατεύθυνση του επιδιωκόμενου πρότυπου χωρικής ανάπτυξης αποτελεί η άσκηση πολιτικής μετεγκατάστασης όλων των διάσπαρτων μονάδων, που βρίσκονται εκτός, καθώς και η εγκατάσταση των νέων μονάδων προς τους υφιστάμενους υποδοχείς «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας», καθώς και προς αυτούς που πρόκειται να ιδρυθούν».

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω, προτείνεται να χωροθετηθεί η κάτωθι ΖΑΠΔ:

➤ ΖΑΠΔ

Προτείνεται "Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων – ΖΑΠΔ" σε έκταση εμβαδού περίπου 53,2Ha, στον ευρύτερο **περιαστικό χώρο του Καστελίου, πλησίον του Αγ. Αντωνίου και νότια προς την περιαστική περιοχή των Καλλεργιανών**. Πρόκειται για ζώνη με έμφαση σε χρήσεις και δραστηριότητες διανομής, αποθήκευσης και μεταποίησης χαμηλής όχλησης. Η επιλογή χωροθέτησης της παραγωγικής ζώνης νότια του ΒΟΑΚ, έγινε λαμβάνοντας υπόψη τόσο την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή όπου σήμερα συγκεντρώνονται μονάδες μεταποίησης, αποθήκευσης κλπ όσο και την προγραμματιζόμενη παράκαμψη του ΒΟΑΚ.

Σημειώνεται ότι η χωροθέτηση παραγωγικής περιοχής, αποτελούσε πρόταση του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ. της ΕΠΑ (ΦΕΚ 196/Δ/1988, ΦΕΚ 160/Δ/1994) που όμως δεν υλοποιήθηκε μέχρι σήμερα. Σύμφωνα με αυτή

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

καθορίζονται «Αναπτυξιακή Ζώνη Χονδρεμπορίου» στα ανατολικά της Κισάμου και «Αναπτυξιακή Ζώνη Τουρισμού» σε τμήμα της παραλιακής ζώνης. Με την παρούσα πρόταση, οι εν λόγω ζώνες διευρύνονται, λαμβάνοντας υπόψη την υλοποιημένη κατάσταση αλλά και τις σύγχρονες ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η θέση της παραπάνω ζώνης επιλέχθηκε με κριτήρια φυσικής και χωροταξικής καταλληλότητας έτσι ώστε:

- Να μη θίγονται βασικοί περιβαλλοντικοί πόροι του νησιού (π.χ. γεωργική γη, θερμοθετημένα ή μη αξιόλογα φυσικά τοπία, παραλίες, βιότοποι κλπ.).
- Να μη θίγονται περιοχές θερμοθετημένων αλλά και μη θερμοθετημένων/ εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων που αποτελούν βασικούς πολιτιστικούς πόρους.
- Να βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την διοικητική και εμπορική έδρα της Κισάμου αλλά και πλησίον του Λιμένα που αναβαθμίζεται ως προς την λειτουργία του συνιστώντας Λιμένα εθνικής σημασίας διαπεριφερειακής εμβέλειας και παράλληλα σε κατά το δυνατόν «κεντροβαρικό» σημείο με όρους λειτουργικότητας ή/και χρονοαπόστασης.
- Να εξυπηρετείται από υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- Να ανταποκρίνεται στη ζήτηση (ανάγκες) αλλά και να εξυπηρετεί λειτουργίες συχνών χρήσεων των οικισμών (αποθήκες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, οικοδομικά υλικά κ.α.).

Η ΖΑΠΔ αποτελείται από δυο επιμέρους τμήματα, α και β, τα οποία διαφοροποιούνται μεταξύ τους ως προς το ότι το α τμήμα, εμβαδού 16,7Ha προτείνεται να πολεοδομηθεί με ΣΔ 0,7 και τις χρήσεις γης του Άρθρου 8 του ΠΔ 59/2018 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης».

Το υπόλοιπο τμήμα β, παραμένει εκτός σχεδίου και λειτουργεί ως οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

- Αποθήκες μέσης όχλησης
- Κέντα διανομής και αποθήκευσης (logistics)
- Εμπορικές εκθέσεις
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Υπεραγορές και πολυκαταστήματα

Εντός της ΖΑΠΔ απαγορεύονται τα πυρηνελαιουργεία.

Επιπλέον, προτείνεται περιμετρική ζώνη φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5m με κατάλληλα φυτικά είδη ώστε οι ως άνω εγκαταστάσεις να μην είναι ορατές από τους οδικούς άξονες και τους οικισμούς.

5.4.5 Χρήσεις Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος

Στο πλαίσιο της Μελέτης ΓΠΣ, προτείνονται ζώνες ελέγχου χρήσεων γης και όρων – περιορισμών δόμησης ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) καθώς και ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στις εκτός σχεδίου περιοχές Κισάμου και Μηθύμνης.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αφορούν σε προστασία και ήπια – βιώσιμη ανάπτυξη περιοχών με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά όπως τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, περιοχές Natura 2000, πλούσια ορνιθοπανίδα, σπήλαια, φαράγγια, παράκτιες ζώνες, ρέματα, καταφύγια άγριας ζωής, αρχαιολογικοί χώροι, ευαίσθητες γεωπεριβαλλοντικά περιοχές κλπ.

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) αφορούν σε εκτός σχεδίου περιοχές που όμως δεν εμπίπτουν σε καθεστώς προστασίας και άρα δεν ρυθμίζονται μέσω του καθορισμού ΠΕΠ αλλά χρήζουν ρυθμίσεων και περιορισμών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Οι προτεινόμενες **Περιοχές Ειδικής Προστασίας** (Π.Ε.Π.) διακρίνονται σε πέντε (5) κατηγορίες:

- I. Η πρώτη κατηγορία αφορά στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων.
- II. Η δεύτερη κατηγορία αφορά στην προστασία των περιοχών που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000. Σημειώνεται ότι οι περιοχές του Δίκτυο NATURA 2000 με κωδικούς GR 4340017, GR4340001, GR4340024 υπάγονται στην αρμοδιότητα του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς (ΦΕΚ 25/Α/2018)
- III. Η τρίτη κατηγορία αφορά στην προστασία των θαλάσσιων ακτών
- IV. Η τέταρτη κατηγορία αφορά στους σημαντικότερους υδάτινους αποδέκτες, στα ρέματα καθώς και στους προστατευόμενους υγρότοπους.
- V. Η πέμπτη κατηγορία αφορά στην προστασία του τοπίου και των ιδιαίτερων γεωπεριβαλλοντικών περιοχών και περιλαμβάνει:
 - ο τα χαρακτηρισμένα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ «Ρόκκα Χανίων, ΑΤ6011009», ΤΙΦΚ «Πολυρρήνιας, ΑΤ 6010033» κλπ) τα οποία διακρίνονται για την υψηλή αισθητική τους αξία και διατηρούν σε μεγάλο βαθμό την περιβαλλοντική και πολιτιστική τους αξία,
 - ο τους φυσικούς βιότοπους όπως αυτοί έχουν χαρτογραφηθεί από το πρόγραμμα εδαφοκάλυψης της ΕΕ "CORINE, όπως το "Τοπολιανό φαράγγι και η περιοχή Μαλάθουρου" (Α00050036) τα "Τοπόλια" (ΑΒ6080048) και
 - ο τις ευαίσθητες γεωπεριβαλλοντικά περιοχές.

Αντίστοιχα, οι προτεινόμενες **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης** (Π.Ε.Π.Δ.) διακρίνονται σε οκτώ (8) κατηγορίες:

- Η πρώτη κατηγορία περιλαμβάνει σημαντικό τμήμα της ΤΚ Γραμβούσας και ειδικότερα την εκτός σχεδίου περιοχή του οικιστικού συμπλέγματος που διαμορφώνουν οι οικισμοί Γραμβούσα, Καρεφιαλιανά, Ζερβιανά, Αγ. Γεώργιος κλπ
- Η δεύτερη κατηγορία περιλαμβάνει την περιοχή της Φαλάσαρνας όπου καταγράφεται το σημαντικότερο μέρος της τουριστικής δραστηριότητας του Δήμου αλλά και υψηλή συγκέντρωση δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη (θερμοκήπια)
- Η τρίτη κατηγορία περιλαμβάνει την ενδοχώρας των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης, εντός της οποίας κυρίαρχη χρήση αποτελεί η γεωργική γη
- Η τέταρτη κατηγορία περιλαμβάνει τον ορεινό χώρο με κυρίαρχη χρήση την κτηνοτροφική δραστηριότητα
- Η πέμπτη κατηγορία περιλαμβάνει την περιοχή βόρεια του οικισμού Σφηναρίου και τις δυτικές ακτές ευρύτερα
- Η έκτη περιλαμβάνει την ευρύτερη περιοχή Βιγλιά
- Η έβδομη περιλαμβάνει το παράκτιο μέτωπο της Μήθυμνα και την νότια αυτής ημιπεδινή περιοχή
- Η όγδοη περιλαμβάνει την περιοχή περιμετρικά του Καστελίου με στόχο την ανάσχεση της οικιστικής εξάπλωσης μέσω αυθαίρετης και άναρχης δόμησης προς τον εξωαστικό χώρο

Οι συγκεκριμένες περιοχές – ΠΕΠ και ΠΕΠΔ – που χωροθετούνται στο εξωαστικό και εξωοικιστικό χώρο της Κισάμου, διέπονται από μια σειρά **γενικών αρχών και κατευθύνσεων**.

Οι «Περιοχές Ειδικής Προστασίας – ΠΕΠ», χωροθετούνται με σκοπό την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας (ποτάμια, ρέματα, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ευαίσθητες γεωπεριβαλλοντικά περιοχές κλπ) ή που προστατεύονται ήδη (αρχαιολογικοί χώροι, λοιπές προστατευόμενες περιοχές κλπ). Στον ορισμό των ΠΕΠ, ιδιαίτερο βάρος αποδίδεται:

- Στις εκτάσεις, κατά μήκος των σημαντικότερων παραρεμάτων ζωνών του εξωοικιστικού χώρου, τα οποία εκβάλλουν στην θάλασσα, όπου θεωρείται αναγκαία και προτείνεται η απαγόρευση δόμησης, αποξήρανσης, επιχώσεων, ρίψης μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες τους, υδροληψίας,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

λειτουργιών κάθε είδους αποξηραντικού δικτύου, όχλησης και θανάτωσης. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην ορθολογική χρήση του υδάτινου δυναμικού των ποτάμιων σχηματισμών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

- Στις θεσμοθετημένες περιοχές Natura 2000 (GR4340001 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ – ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ - ΒΙΓΛΙΑ, GR4340017 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, GR4340004 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)», ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ), σε συνδυασμό με την σε επαφή περιοχή Natura 2000 (GR4340024 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ.
- Στα θεσμοθετημένα ΤΙΦΚ (ΑΤ6011009- Ρόκκα Χανίων (ΤΙΦΚ) Φυσικό Τοπίο, ΑΤ6020012 - Μπάλος (Γραμβούσα), ΑΤ6020011- Νήσοι Άγρια και Ήμερη Γραμβούσα, Α00050008 - Χερσόνησος Τηγάνι και Νήσοι Γραμβούσες, Α00020039 - Νησίδες Άγρια Γραμβούσα, Ήμερη Γραμβούσα και Ποντικονήσι, ΑΤ9900174 - Η παραλία Φαλάσερνων, ΑΤ6010033 – Πολυρρήνια, ΑΒ6080048 - Τοπόλια Κισάμου, Α00010067 - Όρος Κουτρούλης, Βιότοπος CORINE, Α00050036 - Τοπολιανό φαράγγι και περιοχή Μαλάθουρου)
- Στις ευαίσθητες γεωπεριβαλλοντικά περιοχές όπως αυτές προσδιορίζονται και αναδεικνύονται ως προς τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους από τα ευρήματα της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Οι «Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης – ΠΕΠΔ», εφαρμόζονται όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης ή/και οργάνωση και περιορισμός υπαρχουσών χρήσεων. Περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, περιοχές όπου συγκεντρώνονται σημαντικές εκτάσεις αρδευόμενης και μη, γεωργικής γης, συστήματα μονάδων θερμοκηπίων, ορεινός χώρος, περιοχές με τουριστική ανάπτυξη αλλά και περιοχές όπου απαιτείται ανάσχεση/έλεγχος της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης ή/και κανονιστικές ρυθμίσεις και επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Ειδικά για την γεωργική γη που κυριαρχεί στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής μελέτης, στην περίπτωση της ΔΕ Μηθύμνης, και παρ' όλο που σήμερα δεν καταγράφονται ιδιαίτερες πιέσεις στον εξωαστικό και εξωοικιστικό χώρο, κρίνεται σκόπιμη η ρύθμιση και προστασία των περιοχών που σήμερα δεν διέπονται από συγκεκριμένο καθεστώς. Για τις εν λόγω εκτάσεις προτείνεται η διατήρηση της γεωργίας, με έμφαση στα οπωροκηπευτικά, τους αμπελώνες, τις ελιές και ο εκσυγχρονισμός της με την προσαρμογή των καλλιεργειών και τη σταδιακή ενίσχυση των περιβαλλοντικά φιλικότερων μορφών αγροτικής παραγωγής και των βιολογικών μεθόδων καλλιέργειας, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση των εδαφών και των υπογείων υδάτων και να διατηρηθεί ένα βιώσιμο ισοζύγιο. Επίσης για την Δ.Ε. Κισάμου προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η οριοθέτηση των μονάδων θερμοκηπίων στην περιοχή της Φαλάσαρνας και η απομάκρυνσή τους από περιοχές που προτείνονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας. Τέλος, με την οριοθέτηση των ΠΕΠΔ επιχειρείται να συγκεντρωθεί και να αναπτυχθεί με όρους ήπιας ανάπτυξης η δραστηριότητα του τουρισμού, του παραθερισμού αλλά και οικιστικές χρήσεις, καθώς αποτελούν εξαιρετικά δυναμικά στοιχεία της τοπικής οικονομίας.

Σημειώνεται, ως γενική παρατήρηση επί της μεθόδου βάση της οποίας σχεδιάστηκαν οι περιοχές ΠΕΠΔ και ΠΕΠ, ότι ο σχεδιασμός των επιμέρους ζωνών στηρίχθηκε αφ' ενός σε θεσμοθετημένες αποφάσεις υπερκείμενου σχεδιασμού από τις οποίες απορρέουν σαφείς οριογραμμές και αφ' ετέρου σε φυσικά όρια, προκειμένου για την ορθολογική τους χάραξη.

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.4.6 Γεωργία

Όπως προαναφέρθηκε, βασικό χαρακτηριστικό της χωροθέτησης των ζωνών προστασίας είναι η ύπαρξη αρδευόμενης γεωργικής γης και συστημάτων μονάδων θερμοκηπίων, αλλά και τουριστικής δραστηριότητας. Για τις εν λόγω εκτάσεις προτείνεται η διατήρηση της γεωργίας, με έμφαση στα οπωροκηπευτικά, τους αμπελώνες, τις ελιές και ο εκσυγχρονισμός της με την προσαρμογή των καλλιεργειών με σταδιακή ενίσχυση των περιβαλλοντικά φιλικότερων μορφών αγροτικής παραγωγής και των βιολογικών μεθόδων καλλιέργειας, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση των εδαφών και των υπογείων υδάτων και να διατηρηθεί ένα βιώσιμο ισοζύγιο. Επίσης για την Δ.Ε. Κισάμου προτείνεται ο εκσυγχρονισμός των μονάδων θερμοκηπίων στην περιοχή των Φαλάσερνων και η απομάκρυνσή τους από περιοχές που προτείνονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

Για το λόγο αυτό προτείνεται ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), συνδυαστικά για την αγροτική γη, οι ΠΕΠΔ 2, 3 και 5.

5.4.7 Μεταποιητική δραστηριότητα

Η ανάπτυξη των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στρέφεται κυρίως σε κλάδους μεταποίησης των τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων (κυρίως κρασιού και ελαιόλαδου) και αποθήκευση. Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις βασικές αρχές που αναλύθηκαν το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά στη μεταποιητική δραστηριότητα, θα προβλέπει την δημιουργία **Ζώνης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων -ΖΑΠΔ**, στον ευρύτερο περιαστικό χώρο του Καστελίου, πλησίον του Αγ. Αντωνίου και νότια προς την περιαστική περιοχή των Καλλιεργειών. Πρόκειται για ζώνη με έμφαση σε χρήσεις και δραστηριότητες διανομής, αποθήκευσης και μεταποίησης χαμηλής όχλησης. Η επιλογή χωροθέτησης της παραγωγικής ζώνης νότια του ΒΟΑΚ, έγινε λαμβάνοντας υπόψη τόσο την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή όπου σήμερα συγκεντρώνονται μονάδες μεταποίησης, αποθήκευσης κλπ όσο και την προγραμματιζόμενη παράκαμψη του ΒΟΑΚ

Ο χαρακτήρας της εν λόγω ζώνης είναι μεικτός – μεταποίηση, αποθήκευση και εμπόριο – και ευέλικτος, λόγω του πλήθους των δραστηριοτήτων που χαρακτηρίζουν αρκετές από τις επιχειρήσεις της περιοχής μελέτης. Οι εν λόγω προοπτικές δίνουν πρωτεύοντα λειτουργικό ρόλο σε αυτό το τμήμα του Καστελίου, με κέντρο ανάπτυξης το λιμάνι που προτείνεται να αναβαθμιστεί σε διαπεριφερειακής εμβέλειας πόλο, βάσει των κατευθύνσεων του ΠΠΧΣΑΑ. Ο νέος αυτός υποδοχέας, προορίζεται, μεταξύ άλλων και για τη δημιουργία, επέκταση και αναβάθμιση των εξυπηρετήσεων της κοντινής λιμενικής υποδομής. Σε αυτή την κατεύθυνση, αναμένεται να λειτουργήσει ως συμπληρωματικός πόλος της Κισάμου που θα εξελιχθεί.

Η προτεινόμενη ΖΑΠΔ προορίζεται να "υποδεχθεί" τις περισσότερες οχλούσες παραγωγικές δραστηριότητες, που σήμερα βρίσκονται είτε εντός ορίων οικισμών είτε διάσπαρτες στον εξωαστικό χώρο αλλά και πλησίον του αξιόλογου παράκτιου μετώπου καθώς και το σύνολο των εμπορευματικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και αναγκών σε αποθήκευση (logistics) που θα προκύψουν ως ανάγκη εξυπηρέτησης του λιμένα Κισάμου.

Παράλληλα, η θέση της παραπάνω ζώνης επιλέχθηκε με κριτήρια φυσικής και χωροταξικής καταλληλότητας έτσι ώστε:

- Να μη θίγονται βασικοί περιβαλλοντικοί πόροι του νησιού (π.χ. γεωργική γη, θερμοθετημένα ή μη αξιόλογα φυσικά τοπία, παραλίες, βιότοποι κλπ.).
- Να μη θίγονται περιοχές θερμοθετημένων αλλά και μη θερμοθετημένων/εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων που αποτελούν βασικούς πολιτιστικούς πόρους.
- Να βρίσκονται σε περιοχές όπου υφίσταται ήδη συγκέντρωση σχετικών δραστηριοτήτων.
- Να βρίσκονται σε μικρή απόσταση από την διοικητική και εμπορική έδρα της Κισάμου αλλά και πλησίον του Λιμένα που αναβαθμίζεται ως προς την λειτουργία του συνιστώντας Λιμένα εθνικής

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

σημασίας διαπεριφερειακής εμβέλειας και παράλληλα σε κατά το δυνατόν «κεντροβαρικό» σημείο με όρους λειτουργικότητας ή/και χρονοαπόστασης.

- Να εξυπηρετείται άμεσα τόσο από το υφιστάμενο όσο και από το προτεινόμενο επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- Να ανταποκρίνεται στη ζήτηση (ανάγκες) αλλά και να εξυπηρετεί λειτουργίες συχνών χρήσεων των οικισμών (αποθήκες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, οικοδομικά υλικά κ.α.).

5.4.8 Υπηρεσίες και λουπές κεντρικές λειτουργίες

Η συντριπτική πλειονότητα των όποιων χρήσεων εμπορίου, υπηρεσιών κλπ κεντρικών λειτουργιών εντοπίζεται στην πόλη της Κισάμου. Στους υπόλοιπους οικισμούς διαπιστώνεται γενικά περιορισμένη ανάπτυξη. Εκτιμάται ότι η περαιτέρω προσέλκυση και ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων δεν θα είναι έντονη.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις βασικές αρχές που αναλύθηκαν, το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά στις δραστηριότητες του λιανικού εμπορίου, των υπηρεσιών και τις λουπές κεντρικές λειτουργίες, θα προβλέπει την δημιουργία ζώνης κεντρικών λειτουργιών στην περιοχή όπου διαπιστώθηκε τέτοια συγκέντρωση στην Κίσαμο.

5.4.9 Τουρισμός - Αναψυχή - Θαλάσσιες Μεταφορές

Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής αποτελούν χωρίς αμφιβολία τις παραμέτρους εκείνες που, από κοινού συνδυαζόμενες, θα πρέπει να κυριαρχούν στις δράσεις κάθε αναπτυξιακής πρωτοβουλίας. Το περιβάλλον, και ιδιαίτερα το φυσικό, βρίσκεται σε μια σχέση αλληλεξάρτησης με τον τουρισμό, από τη στιγμή που το πρώτο προσελκύει τον δεύτερο. Ο βιώσιμος τουρισμός που στοχεύει στην αειφόρο ανάπτυξη χωρίς κρίσεις, αναδεικνύει καταρχήν το φυσικό περιβάλλον και επιπλέον συμβάλλει στην προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του φυσιογνωμίας.

Ο τουρισμός, με τη μορφή ήπιων και εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων, επιδιώκεται να ενισχύσει το ρόλο του ανάμεσα στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας της περιοχής μέσω της ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού (γαστρονομικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού, καταδυτικού κλπ) και ποιοτικής αναβάθμισης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Ωστόσο πρέπει να τονιστεί ότι το μοντέλο χωρικής οργάνωσης του Δήμου δεν λειτουργεί στατικά και απομονωμένο από την δυναμική του χώρου και του τόπου ευρύτερα. Ουσιαστικά δηλαδή ρυθμίζεται ο χώρος σε επίπεδο οργανωτικής δομής με γνώμονα, μεταξύ άλλων, και μια σειρά ποιοτικών κριτηρίων άμεσα εξαρτώμενων από το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης. Έτσι και με δεδομένο τον προσανατολισμό της τοπικής ανάπτυξης στην ενίσχυση του βιώσιμου τουρισμού, επιχειρείται η αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων καθώς και του τοπικού κοινωνικού δυναμικού.

Με βάση την θεσμοθετημένη αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), και την προτεινόμενη ιεράρχηση του ρόλου των λιμανιών, **ο λιμένας Κισάμου κατατάσσεται στους "εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) λιμένες"**, σε αντιδιαστολή με την κατάταξη που προβλέπεται από την εθνική πολιτική/νομοθεσία.

Ο Λιμένας Κισάμου βρίσκεται στο δυτικό άκρο του κόλπου Κισάμου, σε απόσταση περίπου 3 km Βορειοδυτικά της πόλης της Κισάμου και περιβάλλεται από την βραχώδη χερσόνησο με την επωνυμία Καβονήσι. Ο λιμένας είναι το δυτικότερο λιμάνι της Κρήτης, και συνδέει ακτοπολιτικά την Κρήτη με την Πελοπόννησο, ενώ παίζει σημαντικό ρόλο στην οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, λόγω του γεγονότος ότι εκτός από την επιβατική κίνηση ο λιμένας εξυπηρετεί τη διακίνηση διαφόρων ειδών εμπορευμάτων καθώς και τουριστικά πλοία, αλιευτικά σκάφη και σκάφη αναψυχής.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Στον Λιμένα υπάρχουν κρηπιδώματα συνολικού μήκους 750 m περίπου σε ωφέλιμο βάθος από -4,0 m έως -9,0 m. Υπάρχει διαμορφωμένη χερσαία Λιμενική Ζώνη συνολικής επιφάνειας 65.000,00 m², Ισόγειο κτίριο εξυπηρέτησης επιβατών συνολικού εμβαδού 300 m² (λειτουργεί ως εστιατόριο – αναψυκτήριο, αλλά στεγάζει και γραφεία – εκδοτήρια εισιτηρίων). Διαθέτει επίσης ηλεκτρικό γερανό ανυψωτικής ικανότητας 10 ton. Στον λιμένα εξυπηρετείται και μεγάλος αριθμός αλιευτικών σκαφών ερασιτεχνικών και επαγγελματικών μήκους έως 20 m. Συνολικά στο λιμάνι Κισάμου έχουν την έδρα τους περίπου 60 επαγγελματικά Αλιευτικά σκάφη Παράκτιας Αλιείας (40 σκάφη με ολικό μήκος έως 8 m, 15 σκάφη με μήκος από 8 έως 12 m, και 5 σκάφη ολικού μήκους άνω των 12 m).

Το Λιμενικό Ταμείο έχει προχωρήσει στην ανάθεση μελέτης με τίτλο "Νέο Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένα Κισάμου», το οποίο με ορίζοντα 25ετίας προτείνει μια ολοκληρωμένη λύση για την περαιτέρω ανάπτυξη και οργάνωση του Λιμένα. Περιληπτικά αναφέρεται ότι βάσει του νέου αυτού Προγραμματικού Σχεδίου οριοθετούνται συγκεκριμένες χρήσεις εντός των ορίων του Λιμένα με τα εξής τμήματα:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Α' Τμήμα Ακτοπλοΐας | 4. Δ' Ναυπηγοεπισκευαστικό Τμήμα |
| 2. Β' Τμήμα Ημεροπλοίων | 5. Ε' Τμήμα Αλιείας |
| 3. Γ' Εμπορικό Τμήμα | 6. ΣΤ' Τμήμα Αναψυχής |

Τέλος θα πρέπει να σημειώσουμε ότι στην περιοχή του λιμένα έχουν από παλιά καθορισθεί οι οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας (η αρ.31844/72 Κ.Υ.Α., ΦΕΚ 219 Δ/1972) όπως επίσης υπάρχει και καθορισμένη Χερσαία Λιμενική Ζώνη (η αρ.6824989/23-07-1968 Απόφαση Νομάρχη Χανίων – ΦΕΚ 426 Β/1968).

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις βασικές αρχές που αναλύθηκαν, το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά στις δραστηριότητες τουρισμού - αναψυχής, προτείνει Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) που ενσωματώνουν τουριστική ανάπτυξη τις Π.Ε.Π.Δ. 1 και 5, ενώ προβλέπει και πολεοδόμηση του παραλιακού μετώπου από τον Κορφαλώνα μέχρι τα Νωπήγια.

5.4.10 Πολιτιστικό περιβάλλον

Ως προς τις πολιτιστικές – ιστορικές παραμέτρους, στοιχεία της πολύ σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου καταγράφονται σε όλη σχεδόν την έκταση του με ιδιαίτερα σημεία αρχαιολογικού, ιστορικού ενδιαφέροντος τόσο οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων όσο και μη κηρυγμένων ή προσωρινά οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων στους οποίους έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες ή νεότερα αξιόλογα μνημεία. Η πλούσια αυτή πολιτιστική κληρονομιά αφορά τόσο προϊστορικά, αρχαία, βυζαντινά και νεότερα μνημεία όσο και ένα δίκτυο αξιόλογων οικισμών και σημαντικών εγκαταλελειμμένων οικιστικών συνόλων εντός τους. Οι βασικότερες παράμετροι που υπεισέρχονται στο σχεδιασμό αφορούν:

- τους θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους
- τα κηρυγμένα προστατευόμενα βυζαντινά μνημεία
- τα νεότερα μνημεία
- τους οικισμούς με αξιόλογο οικιστικό, πολιτιστικό και φυσικό πλούτο (Πολλυρήνια, Καλυβιανή, Λουσακίες, Καλάθηνες, Κάτω Παλαιόκαστρο, Γρηγοριανά, Γαλουβάς, Φτερόλακα, Βλασιανά, Ζαχαριανά - Σταυρουλιανά, Τσικαλαριά, Αζογυράς, Πιπεριανά, Καβούσι της Δ.Ε. Κισάμου και Δραπανιάς, Άνω Δραπανιάς, Κόκκινο Μετόχι, Ποταμίδα, Τοπόλια, Ρόκκα, Κερά, Αϊκυργιάννης της Δ.Ε. Μηθύμνης)
- τις θέσεις ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, όπως έχουν υποδειχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Έτσι ως βασικές αρχές διαχείρισης και ανάδειξης του πολιτιστικού πλούτου της περιοχής αλλά και μελέτης

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

και ένταξής του στο συνολικό σχεδιασμό, διατυπώνονται τα εξής:

- Ο υπάρχων ιστορικός και πολιτιστικός πλούτος αποτελεί πρωταρχικής σημασίας αξία στον επιχειρούμενο σχεδιασμό. Καμιά ανάπτυξη δεν μπορεί να θεωρηθεί «βιώσιμη» χωρίς τον απαιτούμενο σεβασμό στο ιστορικό παρελθόν και τις μαρτυρίες του στο φυσικό χώρο και στο πολιτιστικό περιβάλλον.
- Τα διάσπαρτα μνημεία και σύνολα σε κάθε ιδιαίτερη γεωγραφική περιοχή, με τη θέση που καταλαμβάνουν και με τον περιβάλλοντα χώρο τους, αποτελούν μια ενιαία ενότητα ειδικού ενδιαφέροντος στο φυσικό σχεδιασμό, και ως τέτοια θα πρέπει να τύχουν ενιαίας και συνολικής θεώρησης, μελέτης και αντιμετώπισης.
- Το πλαίσιο πολιτικών που προκύπτουν από το σχεδιασμό, διατυπώνει μια σύνθεση μέτρων που θα στοχεύουν στην ανάδειξη και προβολή των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αρμονική λειτουργική ένταξη τους στον ιστό της περιβάλλουσας περιοχής.

Τα παραπάνω λαμβάνονται υπόψη στις προτάσεις «Ζώνες εφαρμογής χωροταξικών - πολεοδομικών μηχανισμών & προστασίας περιβάλλοντος» μέσω του ορισμού της ΠΕΠ 1 «Αρχαιολογικοί χώροι» (οριοθετημένες εκτάσεις αρχαιολογικών χώρων, ζώνες προστασίας με χρήσεις γης) καθώς και στη «Γενική πολεοδομική οργάνωση & ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων».

Για τους λόγους αυτούς προτείνονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας 1 (ΠΕΠ 1), οι Αρχαιολογικοί χώροι (οριοθετημένες εκτάσεις αρχαιολογικών χώρων, ζώνες προστασίας με χρήσεις γης).

• Στην κατεύθυνση ανάδειξης του εξωοικιστικού χώρου εντάσσεται και το προτεινόμενο δίκτυο «**Διαδρομών Περιήγησης**», το οποίο αποσκοπεί στη χάραξη και το χαρακτηρισμό διαδρομών και μονοπατιών φυσικής και πολιτισμικής αξίας, καθώς και διαδρομών περιήγησης στο φυσικό περιβάλλον. Μέσα από την ανάπτυξη των μονοπατιών επιδιώκεται η καλύτερη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου. Πρόκειται για περιοχές που καταγράφονται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ως αξιόλογα τοπία και αναδεικνύονται μέσα από ένα δίκτυο πόλων και διαδρομών που συνδυάζουν την αναψυχή με την γνώση, μέσα σε ένα αξιόλογο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον (Ακρωτήρι Γραμβούσας, Φαλάσαρνα, Καλυβιανή, Καστέλι, μονοπάτι Ε4, Πολυρρήνια, Τοπολιακό Φαράγγι, Τοπόλια, Κομόλιθοι Ποταμίδας, Ρόκκα, Δραπανιάς, Νωπήγεια). Οι διαδρομές, προτείνεται να χαραχθούν από «**Ειδική Μελέτη Σηματοδότησης Μονοπατιών**», η οποία θα εκπονηθεί από εξειδικευμένη ομάδα μονοπατολόγων. Επισημαίνεται ότι, τα υπάρχοντα μονοπάτια θα είναι προσβάσιμα στους περιπατητές, θα διατηρούνται και θα επισκευάζονται με παραδοσιακό τρόπο.

Επίσης προτείνονται οι οικισμοί: Πολυρρήνια, Τσικαλαριά, Ρόκκα και Κερά να κηρυχθούν παραδοσιακοί. Στους οικισμούς αυτούς εντοπίζεται σημαντικότατο πολιτιστικό απόθεμα χρήζουν ενισχύσεως προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάδειξη και αναβάθμιση τόσο των κτιρίων όσο και των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων τους.

5.4.11 Φυσικό περιβάλλον

Το τοπίο στη περιοχή μελέτης συντίθεται από το συνδυασμό ορεινών όγκων, θαλασσών με παραλίες, βιότοπων, δασικών εκτάσεων, παράκτιων σχηματισμών, φαραγγίων, σπάνιων γεωλογικών φαινομένων, ποταμιών, καλλιεργήσιμης γης και οικιστικών ενοτήτων ανάμεσα σε αυτά.

Ήδη έχει αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες θεσμοθετημένες χρήσεις προστασίας, ότι οι προτεινόμενες χρήσεις γης σε συνδυασμό με την προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος στοχεύουν και εναρμονίζονται με τις εξής αρχές:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Την αρχή διαχείρισης των υδάτινων πόρων
- Την αρχή της προστασίας του εδάφους ως σημαντικού πόρου για τις μελλοντικές γενιές
- Την αρχή της προστασίας του τοπίου
- Την αρχή προστασίας από φυσικές καταστροφές

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις βασικές αρχές που αναλύθηκαν, το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά την προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος προτείνει:

- τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2, 3, 4 και 5 και
- τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 4, 5, 6, και 7

στις οποίες περιλαμβάνονται το προτεινόμενο Γεωπάρκο, με τους Κομόλιθους στην Ποταμίδα και οι θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού Ενδιαφέροντος για ανάδειξη.

5.4.12 Υδατικοί Πόροι

Σύμφωνα με την έγκριση της μελέτης "1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης" - ΦΕΚ 4666/Β/2017, τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) δεν διαφοροποιούνται σε σχέση με το 1ο Σχέδιο Διαχείρισης και δίνονται στη Εικόνα που ακολουθεί. Τα ΥΥΣ κρίνονται σε καλή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση και μόνο σε παράκτιες ζώνες εμφανίζεται φυσική υφαλμύριση (Φαλάσερνα, παράκτιο μέτωπο Κόλπου Κισάμου).

Πίνακας Υδατικών συστημάτων ΥΔ Κρήτης που περιλαμβάνονται στον κατάλογο των προστατευόμενων περιοχών που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση

Κωδικός συστήματος	Ονομασία συστήματος	Κατηγορία
GR1300011	ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΤΟΠΟΛΙΩΝ	Υπόγειο
GR1300012	ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΣΦΗΝΑΡΙΟΥ	Υπόγειο
GR1300321	ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ	Υπόγειο

Σύμφωνα επίσης με την "1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης" - ΦΕΚ 4666/Β/2017 ορίζονται ζώνες προστασίας στα έργα υδροληψίας για ύδρευση (μέχρι το 2021). Ήδη έχει ανατεθεί και εκπονείται η μελέτη "2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης".

Οι ζώνες προστασίας των σημείων ή πεδίων υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης τα οποία λειτουργούν Δήμοι, Σύνδεσμοι Δήμων, Δ.Ε.Υ.Α, Διαδημοτικές Ε.Υ.Α. και Εταιρείες Ύδρευσης καθορίζονται κατόπιν εκπόνησης ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές που καταρτίζονται και δημοσιοποιούνται από την ΕΓΥ.

Οι ζώνες προστασίας κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Ζώνη προστασίας Ι (άμεσης προστασίας). Η ζώνη αυτή προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδροληψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης.

Ζώνη προστασίας ΙΙ (ελεγχόμενη). Η ζώνη αυτή προστατεύει την υδροληψία από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50 ημερών) και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα που είναι επικίνδυνα λόγω γειτνίασης με την υδροληψία.

Ζώνη προστασίας ΙΙΙ (επιτηρούμενη). Η ζώνη αυτή περιβάλλει την Ι και τη ΙΙ ζώνη και αναπτύσσεται σε όση

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από την οποία τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο.

Μέχρι την ολοκλήρωση των ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, ορίζονται προσωρινές ζώνες προστασίας για τα σημεία υδροληψίας ως εξής:

Ζώνη απόλυτης προστασίας I: Ορίζεται περιοχή 10m περιμετρικά από το σημείο υδροληψίας

Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας II: Ορίζεται περιοχή 1000m περιμετρικά από το σημείο υδροληψίας

Δραστηριότητες που απαγορεύονται ανά ζώνη:

Ζώνη προστασίας I (άμεσης προστασίας). Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.

Ζώνη προστασίας II (ελεγχόμενη). Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπονται η εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων που συνδέονται με ρυπαντικά φορτία, που δύνανται να επηρεάσουν τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) και δραστηριότητες για τις οποίες ακόμη και μετά την επεξεργασία των αποβλήτων τους υπάρχει κίνδυνος για μικροβιακή μόλυνση ή/και για ρύπανση από άλλες κατηγορίες ρυπαντικών φορτίων.

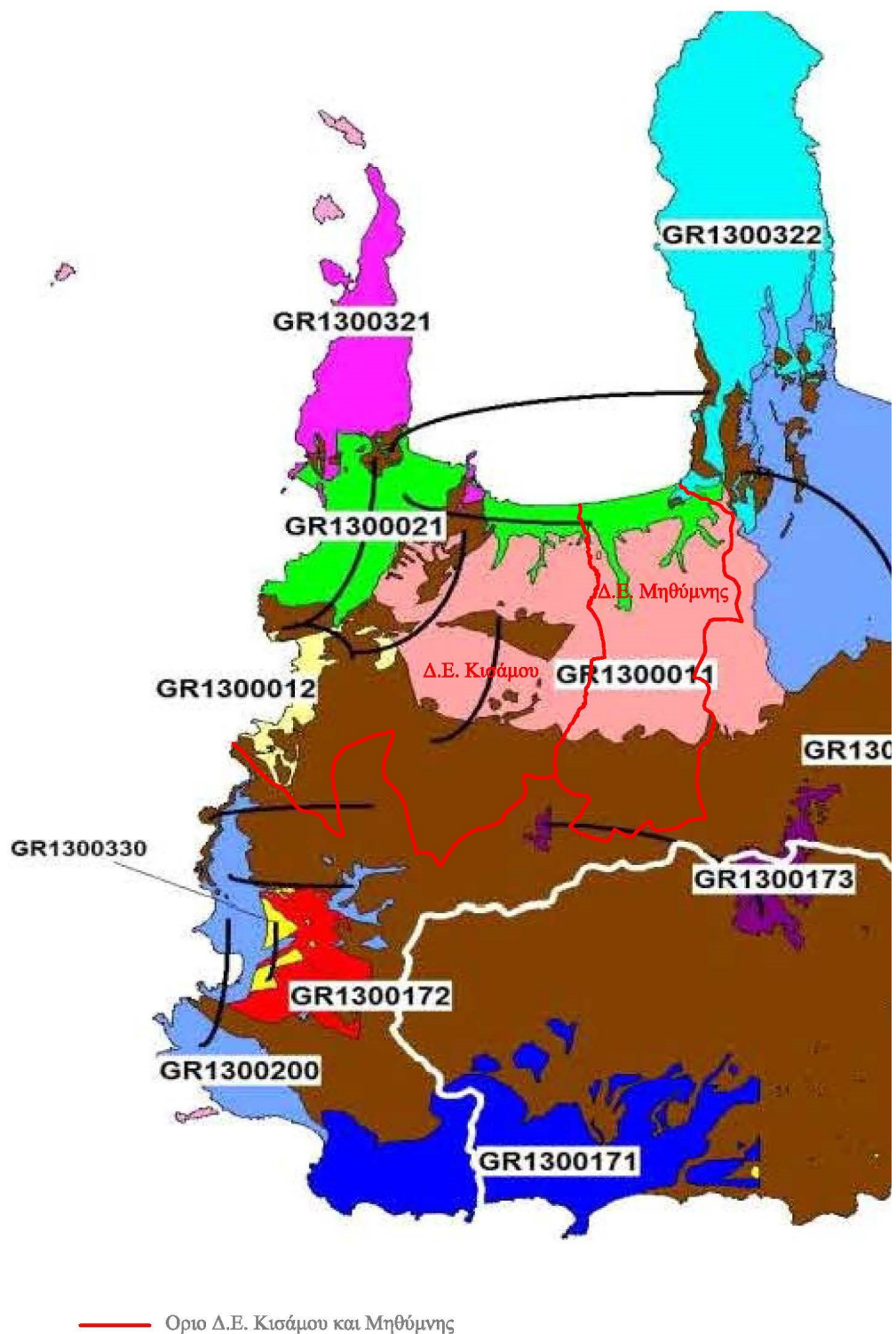
Ειδικότερα, αναφέρονται οι δραστηριότητες που εμπίπτουν (συνολτικά):

- Στις διατάξεις της Οδηγίας 2011/70/ΕΥΡΑΤΟΜ για την ασφαλή διαχείριση αναλωμένων καυσίμων και ραδιενεργών αποβλήτων όπως ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με το ΠΔ122/2013 ΦΕΚ Α' 177
- Στις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ, ΚΥΑ172058 ΦΕΚ/354/Β2016 «για την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες», και των διάδοχων κάθε φορά νομοθετημάτων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στο αντικείμενο αυτό.
- Στις διατάξεις της Οδηγίας 1999/31/ΕΚ περί Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων, ΗΠ/29407/3508/02 (ΦΕΚ 1572/16-12-2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή αποβλήτων» και των διάδοχων κάθε φορά νομοθετημάτων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στο αντικείμενο αυτό με εξαίρεση τις περιπτώσεις υγειονομικής ταφής που αφορούν σε απόβλητα που χαρακτηρίζονται «αδρανή» («απόβλητα που δεν αποσυντίθενται ούτε καίγονται όπως το χαλίκι, η άμμος και η πέτρα») υπό την έννοια των νομοθετημάτων αυτών.
- Στις διατάξεις της Οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος ρύπανσης)», ΚΥΑ 36060/1155/Ε103/13 (ΦΕΚ 1450 Β/14-6-2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες», και των διάδοχων κάθε φορά νομοθετημάτων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στο αντικείμενο αυτό, (με εξαίρεση τις μονάδες τηλεθέρμανσης εάν εμπίπτουν στο άρθρο 35 της εν λόγω οδηγίας) όλων των κατηγοριών της ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ/37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β) για την περιβαλλοντική κατάταξη των έργων, όπως κάθε φορά ισχύει.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Εικόνα 5.4.2 Υπόγεια Υδατικά Συστήματα περιοχής μελέτης



ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.4.13 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Αιολική Ενέργεια

Στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σημειώνεται ότι στην περιοχή μελέτης υφίστανται τα κάτωθι Αιολικά Πάρκα (Α.Π.) τα οποία ανήκουν σε ιδιωτικές εταιρείες:

- ⇒ Α.Π. Λουσακίων: βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλίας Λουσακίων, είναι συνολικής ισχύος 6,3 MW και αποτελείται από 7 ανεμογεννήτριες.
- ⇒ Α.Π. Σηρικαρίου: εντοπίζεται στα όρια της Τ.Κ. Σηρικαρίου με τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ιναχωρίου, και αποτελείται από 7 ανεμογεννήτριες.

Σε γενικές γραμμές οι ΑΠΕ αξιολογούνται ως ένας σημαντικός αναπτυξιακός άξονας για την περιοχή, δεδομένου ότι ενισχύει και την τοπική οικονομία καθώς αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε επενδυτή να προσφέρει ορισμένες σαφώς καθοριζόμενες νέες θέσεις εργασίας σε μόνιμους κατοίκους, είτε αυτές είναι διοικητικές, είτε τεχνικές, είτε απλές βοηθητικές θέσεις εργατών.

Ορισμένα από τα οφέλη που προκύπτουν από τη χρήση της αιολικής ενέργειας είναι τα παρακάτω:

- Ο άνεμος είναι μια ανεξάντλητη πηγή ενέργειας, η οποία παρέχεται χωρίς κόστος.
- Η Αιολική ενέργεια είναι μια τεχνολογικά ώριμη, οικονομικά ανταγωνιστική και φιλική προς το περιβάλλον ενεργειακή επιλογή
- Προστατεύει τη Γη καθώς κάθε μία κιλοβατώρα που παράγεται από τον άνεμο αντικαθιστά μία κιλοβατώρα που παράγεται από συμβατικούς σταθμούς η οποία και επιβαρύνει την ατμόσφαιρα
- Δεν επιβαρύνει το τοπικό περιβάλλον με επικίνδυνους αέριους ρύπους, μονοξείδιο του άνθρακα, διοξείδιο του θείου, καρκινογόνα μικροσωματίδια κ.ά., όπως γίνεται με τους συμβατικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας
- Ενισχύει την ενεργειακή ανεξαρτησία και ασφάλεια
- Βοηθά στην αποκέντρωση του ενεργειακού συστήματος μειώνοντας τις απώλειες μεταφοράς ενέργειας

Επισημαίνεται ότι η γενικότερη γεωμορφολογία του Δήμου προσφέρει δυνατότητες ανάπτυξης του συγκεκριμένου τομέα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν θίγονται εκτάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων ή δασικού πλούτου.

Φωτοβολταϊκά Πάρκα

Σε γενικές γραμμές, τα Φωτοβολταϊκά Πάρκα συμβάλλουν και αυτά στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας σημαίνει για τον τόπο εξοικονόμηση χρημάτων και πόρων.

Η αναμενόμενη μείωση του κόστους εγκατάστασης ΦΒ, η αύξηση των βαθμών απόδοσής τους, οι αυξήσεις των τιμών των συμβατικών καυσίμων και των ρύπων και η δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης των καταναλωτών για περαιτέρω στήριξη των ΑΠΕ, καθιστούν ευόχιες τις προοπτικές περαιτέρω αύξησης των στόχων, κατόπιν αποτίμησης των παραγόντων αυτών.

Τα φωτοβολταϊκά συστήματα, είναι συστήματα που μετατρέπουν την ηλιακή ακτινοβολία σε ηλεκτρική και που, στις μέρες μας, χρησιμοποιούνται για την ηλεκτροδότηση περιοχών που είναι δύσκολο να εφοδιαστούν από το ηλεκτρικό δίκτυο αλλά και απομονωμένα σπίτια, φάρoi κ.λπ. Στην Ελλάδα, η προοπτική ανάπτυξης και εφαρμογής των Φ/Β συστημάτων είναι τεράστια, λόγω του ιδιαίτερα υψηλού δυναμικού ηλιακής ενέργειας. Μία σειρά από σημαντικά πλεονεκτήματα διακρίνουν τα Φ/Β τόσο από τις συμβατικές μορφές παραγωγής ενέργειας, όσο και από αντίστοιχες εφαρμογές άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Συγκεκριμένα:

- παράγουν απευθείας ηλεκτρικό ρεύμα,
- μπορούν να ενσωματωθούν στην αρχιτεκτονική των κτιρίων και να χρησιμοποιηθούν ως δομικά στοιχεία τους,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- έχουν αθόρυβη λειτουργία,
- έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής με ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης και τέλος,
- μπορούν να εφαρμοστούν εκεί που είναι ασύμφορο, δύσκολο ή και αδύνατο να μεταφερθεί ηλεκτρικό ρεύμα από το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο.

Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία βάση της οποίας οι μονάδες αυτές θα συνδέονται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας έπειτα από σχετική μελέτη της τοπικής υπηρεσίας της ΔΕΗ.

5.4.14 Υποδομές

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις βασικές αρχές που αναλύθηκαν, το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά στις υποδομές, θα προβλέπει τα εξής:

- Την εξασφάλιση επάρκειας νερού για ύδρευση και άρδευση μετά από την εκπόνηση ειδικών για τον σκοπό αυτό μελετών (μεταφορά νερού από τις πηγές Κωλένη, Αγυιάς και μελλοντικά από τα υπό μελέτη φράγματα Ταυρωνίτη)
- Την επέκταση των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων και την σύνδεσή τους με το ΒΙΟΚΑ. Δημιουργία μικρών μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων σε οικισμούς που δεν είναι εφικτή τεχνικοοικονομικά η σύνδεση με το ΒΙΟΚΑ (π.χ. Σφηνάρι)
- Την αντιπλημμυρική προστασία των οικισμών και την προστασία των ρεμάτων με οριοθετήσεις ή και διευθετήσεις των ρεμάτων που διέρχονται από οικισμούς
- Την δημιουργία ΣΜΑ κοντά στο ΒΙΟΚΑ

Για το **Οδικό Δίκτυο** επισημαίνονται τα εξής:

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από τμήμα της Νέας Εθνικής Οδού (Ν.Ε.Ο.) με αριθμό 90, με ονομασία «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)» και συνολική διαδρομή: Κίσαμος - Χανιά - Ρέθυμνο - Ηράκλειο - Άγιος Νικόλαος. Το εντός της περιοχής μελέτης τμήμα της οδού κατατάσσεται, σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4.8.1995 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 735/Β/4.9.1995), στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Η παραπάνω οδός έχει κατεύθυνση από ανατολάς προς δυσμάς και κινείται σε απόσταση 500 m περίπου από την παραλία. Η οδός έχει πλάτος οδοστρώματος 10 m και συγκεντρώνει το σύνολο της κίνησης προς την πόλη της Κισάμου. Σχεδόν σε ολόκληρο το μήκος της οδού υπάρχουν εκατέρωθεν παράλληλοι δρόμοι.

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται επίσης από τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Π.Ε.Ο.) με αριθμό 90, Κισάμου – Χανίων, το οποίο κατατάσσεται, σύμφωνα με την παραπάνω ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4.8.1995 Υπ. απόφ., στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

Η οδός αυτή εισέρχεται στην περιοχή μελέτης, σε απόσταση 600 m περίπου νότια της Νέας Εθνικής Οδού και στη συνέχεια κινείται παράλληλα με αυτήν (από ανατολάς προς δυσμάς) έως τον οικισμό Καλουδιανά. Από το σημείο αυτό και έπειτα κατευθύνεται προς τη Νέα Εθνική Οδό (βορειοδυτικά), με την οποία διασταυρώνεται στη περιοχή Αγ. Αντωνίου αμέσως ανατολικά της πόλης της Κισάμου. Η Παλαιά Εθνική Οδός έχει πλάτος οδοστρώματος 6 m και χρησιμοποιείται σήμερα κυρίως ως συλλεκτήριος των κάθετων επαρχιακών οδών από και προς την ενδοχώρα.

Με βάση την θεσμοθετημένη αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), στο δευτερεύον δίκτυο ενδοπεριφερειακής σημασίας (ή βασικό

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

περιφερειακό οδικό δίκτυο) κατατάσσεται και η σύνδεση "Κίσαμος - Αμυγδαλοκεφάλι - Έλος - Βλάτος - Κίσαμος".

Αναφορικά με το μεταφορικό δίκτυο σε επίπεδο οικισμών, ως σημαντικότερο προγραμματιζόμενο έργο επισημαίνεται ο παρακαμπτήριος άξονας της Κισάμου και τα συνοδά αυτού έργα. Η οδός εκκινά από το πέρας του Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή Αγ. Αντωνίου, όπου προβλέπεται ανισόπεδος κόμβος για τη σύνδεσή της με την πόλη της Κισάμου και την Π.Ε.Ο. 90. Ακολούθως η οδός κινείται νότια του Σ.Π. Κισάμου και αφού το παρακάμψει καταλήγει σε ισόπεδο κόμβο με τον επαρχιακό δρόμο Κίσαμος – Γραμβούσα – Πλάτανος, βορειοδυτικά της πόλης της Κισάμου, στην περιοχή Μαύρου Μώλου.

Στα κατασκευαζόμενα και προγραμματιζόμενα Οδικά Έργα καταγράφονται τα εξής:

- Παράκαμψη Κισάμου και συνοδά έργα, σε στάδιο Προμελέτης. Πρόκειται για οδό παράκαμψης της πόλης της Κισάμου από τον Β.Ο.Α.Κ. Η οδός εκκινά από το πέρας του Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή Αγ. Αντωνίου (παράγρ. 2.1), όπου προβλέπεται ανισόπεδος κόμβος για τη σύνδεσή της με την πόλη της Κισάμου και την Π.Ε.Ο. 90. Ακολούθως η οδός κινείται νότια του Σ.Π. Κισάμου και αφού το παρακάμψει καταλήγει σε ισόπεδο κόμβο με τον επαρχιακό δρόμο Κίσαμος – Γραμβούσα – Πλάτανος (παράγρ. 2.2), βορειοδυτικά της πόλης της Κισάμου, στην περιοχή Μαύρου Μώλου. Η οδός επί μήκους 500 m τοποθετείται εντός Σήραγγας.
- Οδός Πλάτανος – Σφηνάρι. Η οδός έχει μελετηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης και έχουν εκδοθεί οι περιβαλλοντικοί όροι. Η οδός αντικαθιστά την αντίστοιχη παλιά επαρχιακή οδό.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνονται τα εξής νέα έργα σε επίπεδο οικισμών:

- Βελτίωση του περιφερειακού άξονα Καστελίου
- Βελτίωση του οδικού άξονα Χερσονήσου Γραμβούσας
- Βελτίωση/αναβάθμιση του οδικού άξονα με αφετήρια τον Αρχαιολογικό Χώρο στα Φαλάσσαρνα και με κατεύθυνση τον Λιμενίσκο διαμέσου του οικισμού Καβούσι
- Βελτίωση του οδικού άξονα που διέρχεται από τους οικισμούς: Βουλγάρω - Μακρώνας - Χουδαλιανά - Αρμενοχώρι - Τριαλώνια
- Βελτίωση του παράδρομου της Π.Ε.Ο 90 μεταξύ των οικισμών Καρφαλώνα και Νωπηγείων
- Πεζοδρόμηση τμήματος του παραλιακού μετώπου Μηθύμνης
- Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης στο λοιπό βασικό και δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης λουπής αγροτικής οδοποιίας

Αναφορικά με παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο, οι βασικές προτάσεις επανασχεδιασμού χρειάζεται επίσης να περιλαμβάνουν ένα πρόγραμμα παρεμβάσεων που θα αφορά:

- Βελτίωση επαρχιακών και δημοτικών οδών και συγκεκριμένα:
 - έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά
 - παρακάμψεις οικισμών
 - αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με ηλεκτροφωτισμό,
 - αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών όμβριων υδάτων
 - αποκατάσταση πρανών και τομών από ενδεχόμενες διαπλάτυνσεις, βελτιώσεις
 - επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου
 - τοποθέτηση προστατευτικών μπαρών, στηθαίων ασφαλείας
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ορισμένους οικισμούς
- Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ)
- Πύκνωση σημάτων με ιδιαίτερη έμφαση στις ταχύτητες και τις προτεραιότητες
- Πύκνωση πληροφοριακών πινακίδων
- Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

και κατακόρυφης.

Ειδικά για την **Υδρευση και Άρδευση** επισημαίνονται τα εξής:

Το δίκτυο ύδρευσης που καλύπτει ολόκληρη την περιοχή μελέτης σε ικανοποιητικό βαθμό, αλλά σε ορισμένα σημεία χρειάζεται βελτιώσεις και επεκτάσεις. Γενικά είναι αναγκαία η εξασφάλιση ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, η οποία κατέχει σαν άμεση προτεραιότητά της, τη δραστηριότητα του τουρισμού. Προς την κατεύθυνση αυτή, απαιτείται, κατά προτεραιότητα, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη των οικοσυστημάτων, η εξασφάλιση της συνέχισης της τροφοδοσίας των υδροφοριών, ο έλεγχος της ρύπανσης, η βελτίωση των δικτύων διανομής και η περιστολή της σπατάλης. Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των οικισμών γίνεται, όπως αναφέρθηκε, από τοπικούς υδατικούς πόρους γεωτρήσεων ή πηγών. Ο Δήμος Κισάμου έχει προγραμματίσει σειρά από έργα ύδρευσης, που αφορούν κυρίως επεκτάσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων δικτύων.

Στους μελλοντικούς στόχους του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Δήμου για την ύδρευση περιλαμβάνονται τα επόμενα έργα:

- Ολοκλήρωση μελετών και ένταξη στο τομεακό ΕΣΠΑ του Υπ. Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων του ενιαίου Έργου «Επέκταση – Αναβάθμιση ύδρευσης της τουριστικής περιοχής Χανιά – Κολυμπάρι – Κίσαμος», σε συνεργασία με τους άλλους Δήμους του βόρειου άξονα Περιφ. Ενότητας Χανίων (Χανίων και Πλατανιά).
- Ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για το διαχωρισμό των δικτύων ύδρευσης από τα μικτά υδροαρδευτικά δίκτυα.

Στα σημαντικότερα έργα αξιοποίησης του υδατικού δυναμικού Δυτικής Κρήτης κατά μήκος των βόρειων ακτών της, το οποίο θα πρέπει να ολοκληρωθεί συγκαταλέγεται ένα σύνθετο έργο Εθνικού Επιπέδου κατά μήκος των βορείων ακτών της Δυτικής Κρήτης που περιλαμβάνει την ανάπτυξη των υδατικών πόρων υπόγειων και επιφανειακών νερών, τη διακίνηση και διαχείρισή τους μέσω ενός κυρίου αγωγού, για κάλυψη των αναγκών ύδρευσης πόλεων και οικισμών μελλοντικού πληθυσμού 200.000 κατοίκων, ύδρευση 100.000 τουριστικών κλινών και άρδευση 220.000 στρεμ.

Επίσης για την προστασία των γεωτρήσεων και πηγών ύδρευσης από ρύπανση, προβλέπεται εκπόνηση Ειδικής Υδρογεωλογικής Μελέτης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

Αναφορικά επίσης με το δίκτυο ύδρευσης των Δ.Ε., προγραμματίζονται επιπλέον τα ακόλουθα:

- Συντήρηση υδρογεωτρήσεων, υδατοδεξαμενών και δικτύων
- Έλεγχος της ποιότητας των υδάτων
- Βελτίωση του δικτύου ύδρευσης με στόχο την ελαχιστοποίηση των απωλειών νερού

Υδατικοί πόροι για άρδευση

Οι υδατικοί πόροι για την άρδευση εκτάσεων των συλλογικών αρδευτικών δικτύων του βόρειου τμήματος της περιοχής μελέτης προέρχονται από τοπικές γεωτρήσεις και πηγές.

Σημαντικό πρόβλημα τόσο λόγω ανεπάρκειας υδατικών πόρων για αρδεύσεις όσο και ποιότητας νερού, λόγω υφαλμύρινσής του, υφίσταται κυρίως στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή Πλατάνου – Γραμβούσας και στην περιοχή Σφήναριου.

Για την κάλυψη των συνολικών αρδευτικών αναγκών χρειάζεται να προβλεφθεί μεταφορά νερού από περιοχές ανατολικά του Δήμου Κισάμου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών απορροής ποταμών Υ.Δ. Κρήτης (μεταφορά νερού από τον υφιστάμενο κύριο αγωγό μεταφοράς νερού Αγυιά - Κολυμβάρι)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Για την επέκταση των αρδευτικών δικτύων, τη μείωση της χρήσης νερού για άρδευση από γεωτρήσεις που το νερό τους έχει υποστεί υφαλμύρυνση καθώς και την ενίσχυση των ελειμματικών περιοχών στα δυτικά (περιοχές Πλατάνου – Γραμβούσας και Σφηναρίου), ο Δήμος Κισάμου βάσει του επιχειρησιακού σχεδιασμού του για την άρδευση θα επιδιώξει την επίτευξη των επόμενων στόχων:

- Ένταξη στο ΕΣΠΑ της κατασκευής αντλιοστασίου και καταθλιπτικού αγωγού μεταφοράς νερού άρδευσης από τον υφιστάμενο κύριο αγωγό μεταφοράς νερού Αγυιά - Κολυμβάρι στην υφιστάμενη δεξαμενή στο Κωλένη όπως και επέκταση του υφιστάμενου κυρίου αγωγού (δεξαμενή Κωλένη - Κίσαμος) κατά το τμήμα Κίσαμος - Γραμβούσα.
- Ενίσχυση της άρδευσης των ελειμματικών περιοχών δυτικά (Πλάτανος– Γραμβούσα– Σφηνάρι), με την ένταξη στο ΕΣΠΑ και της Λιμνοδεξαμενής Σφηναρίου. Ήδη ο Δήμος Κισάμου έχει εντάξει στο Πρόγραμμα : «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013» του ΥΠ.Α.Α.&Τ. και κατασκευάζει τα έργα Βελτίωσης – Ενίσχυσης Άρδευσης Σφηναρίου, με Αξιοποίηση Χειμερινών Απορροών. Σκοπός των έργων είναι η αξιοποίηση των επιφανειακών απορροών υδρολογικής λεκάνης, η οποία εκτείνεται νότια του Σφηναρίου, για την ενίσχυση, κατά την αρδευτική περίοδο, των αρδεύσεων στο εκεί υφιστάμενο συλλογικό αρδευτικό δίκτυο, καθώς και σε τοπικά συστήματα άρδευσης στην υψηλή περιοχή περιμετρικά του οικισμού Άνω Σφηνάρι. Μελλοντικά, προβλέπεται η μεταφορά της περίσσιας νερού, κατά τη χειμερινή περίοδο, στην περιοχή Πλατάνου, για την ενίσχυση του εκεί συλλογικού αρδευτικού δικτύου, το οποίο αρδεύει ελλειμματικά κυρίως καλλιέργειες υπό κάλυψη (θερμοκήπια).
- Βελτίωση και επέκταση υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων.

Για την **Αποχέτευση** επισημαίνονται ειδικά τα εξής:

Έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων πόλεως Κισάμου και οικισμών παραλιακής τουριστικής ζώνης Κόλπου Κισάμου στον υφιστάμενο ΒΙΟΚΑ Κισάμου

- Έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων πόλεως Κισάμου και οικισμών παραλιακής τουριστικής ζώνης Κόλπου Κισάμου και του οικισμού Πλάτανου, στον υφιστάμενο εν λειτουργία ΒΙΟΚΑ Κισάμου
- Προγραμματισμός αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων των υπόλοιπων οικισμών της ενδοχώρας και των Φαλάσσερνων

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.5 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

5.5.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1α - «Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι– Ζώνες Α & Β»

Η ΠΕΠ 1α αφορά σε εκτάσεις των θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων εντός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης που υπόκεινται στον έλεγχο και τις αρμοδιότητες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης, της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης. Ειδικότερα, περιλαμβάνει τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους με ζώνες προστασίας Α & Β.

Οι αρχαιολογικοί χώροι που περιλαμβάνει η ΠΕΠ 1α, διέπονται, ως προς τους όρους και τους περιορισμούς τους, από τα όσα ορίζονται στα διατάγματα κήρυξης ή/και προστασίας τους (εφ' όσον υπάρχουν). Γενικά απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα θα είχε ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θα έθετε σε κίνδυνο τα μνημεία (σύμφωνα και με τον Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002).

Το σύνολο των περιοχών υπόκεινται στον έλεγχο των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων οι οποίες ασκούν έλεγχο εκσκαφών και οποιαδήποτε δραστηριότητας απαιτεί προηγούμενη έγκριση. Ο τελικός καθορισμός των ζωνών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος προτείνεται να γίνει από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ/λου 443/1-3-2013 έγγραφο της ΚΕ' ΕΠΚΑ και τα υπ' αριθμ. Πρωτ/λου 626/16-02-2016 και 1300/28-09-2018 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, προκύπτουν οι παρακάτω κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι με Ζώνες Προστασίας:

Πίνακας 5.5.1.1: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι με Ζώνες Προστασίας

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κλασσικές Αρχαιότητες (Προϊστορικά & Κλασσικά Μνημεία)				
1	Αρχαιολογικός Χώρος Αρχαία Φαλάσαρνα. Καθορισμός Ζωνών Προστασίας Α και Β.	Καθορισμένες ζώνες Α και Β αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Φαλάσαρνα χερσόνησος Κουτρί Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	Αρχαιολογικός χώρος, Ιστορικός Τόπος Ελληνιστική Περίοδος ΥΑ 3888/21-2-1967, ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967 ΥΑ 36852/2942/12-10-73 (ΦΕΚ 1242/Β/16-10-73) ΥΑ 50387/2488/11-9-1979 (ΦΕΚ 825/Β/20-9-1979) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/61214/3228/20-12-1994, ΦΕΚ 23/Β/17-1-1995 Αρχαιολογικοί χώροι, φυσικοί τόποι, τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973, ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973
2	Αρχαιολογικός Χώρος Νωπηγείων (Κοινόν Μωδαίων)	Καθορισμός Ζωνών Προστασίας Α (Α1 & Α2) και Β του αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	υψώματα Αγ. Γεωργίου και Προφ. Ηλία και ο γύρω χώρος Δραπανιάς Δ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μηθύμνης	αρχαιολογικός χώρος Συστήματα Ύδρευσης, Ακροπόλεις, Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα Χαλκοκρατία, Αρχαϊκή, Κλασική, Ρωμαϊκή ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/11023/529 π.ε./14-5-1997, ΦΕΚ 469/Β/9-6-1997 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/ΚΗΡ/11023/529 π.ε./14-5-1997, ΦΕΚ 485/Β/20-5-1998

Σημειώνεται ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων θα εισηγηθεί στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, ώστε να εκδοθεί η σχετική Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟΑ – ΥΠΕΝ για τον καθορισμό των χρήσεων γης και των όρων δόμησης στις Ζώνες Β των αρχαιολογικών χώρων.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1β- «Λοιποί Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι»

Η ΠΕΠ 1β αφορά σε εκτάσεις των θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων εντός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης που υπόκεινται στον έλεγχο και τις αρμοδιότητες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων Κρήτης, της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης. Ειδικότερα, η ΠΕΠ 1β περιλαμβάνει το σύνολο των υπόλοιπων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τους οποίους δεν έχουν θεσμοθετηθεί ζώνες προστασίας.

Οι αρχαιολογικοί χώροι που περιλαμβάνει η ΠΕΠ 1β, διέπονται, ως προς τους όρους και τους περιορισμούς τους, από τα όσα ορίζονται στα διατάγματα κήρυξης ή/και προστασίας τους (εφ' όσον υπάρχουν). Γενικά απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα θα είχε ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θα έθετε σε κίνδυνο τα μνημεία (σύμφωνα και με τον Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» - ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002).

Το σύνολο των περιοχών υπόκεινται στον έλεγχο των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων οι οποίες ασκούν έλεγχο εκσκαφών και οποιαδήποτε δραστηριότητας απαιτεί προηγούμενη έγκριση. Ο τελικός καθορισμός των ζωνών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος προτείνεται να γίνει από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Με βάση την αλληλογραφία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, προκύπτουν οι παρακάτω κατηγοριοποιήσεις αρχαιολογικών χώρων/μνημείων:

- I. Κλασσικές Αρχαιότητες (Προϊστορικά & Κλασσικά Μνημεία)
- II. Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χρόνων
- III. Νεώτερα Μνημεία
- IV. Ενάλιες Αρχαιότητες
- V. Σπήλαια

Ανά κατηγορία, καταγράφονται τα αντίστοιχα μνημεία/χώροι στους Πίνακες που ακολουθούν.

I. Κλασσικές Αρχαιότητες (Προϊστορικά & Κλασσικά Μνημεία)

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ/λου 443/1-3-2013 έγγραφο της ΚΕ' ΕΠΚΑ και τα υπ' αριθμ. Πρωτ/λου 626/16-02-2016 και 1300/28-09-2018 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, καταγράφονται οι κάτωθι αρχαιολογικοί χώροι με φορέα προστασίας την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και περιλαμβάνουν:

- Κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους
- Κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους με οριοθέτηση
- Κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους με προσωρινή οριοθέτηση
- Λοιπές αρχαιότητες, μη κηρυγμένες, οι οποίες σημειώνονται ως θέσεις ή για τις οποίες έχουν καθοριστεί σχετικές ζώνες προσωρινών οριοθετήσεων

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 5.5.1.2: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κλασσικές Αρχαιότητες (Προϊστορικά & Κλασσικά Μνημεία)				
3	Ρωμαϊκό φρούριο ή φάρος στη θέση Καστρί		Θέση Καστρί Πλάτανος Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	Φάροι, Αμυντικά Συγκροτήματα, Λιμενικές Εγκαταστάσεις, Αρχαιολογικές Θέσεις, Κάστρα / Φρούρια Ρωμαϊκή Περίοδος ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967
4	Ερείπια Ελληνορωμαϊκού οικισμού		εις θέσιν "Στο Ζερβίδο" περί το 1 km. δυτικά της Τ.Κ. Ποταμίδας Δ.Ε. Μηθύμνης	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα Ρωμαϊκή Περίοδος ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967
5	Καστέλι Κισάμου Αρχαία πόλη Κισάμου	Ζώνη προστασίας 500μ	Καστέλι Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα Αρχαιότητα ΥΑ 3888/21-2-1967, ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967
6	Ερείπια ελληνορωμαϊκού κτίσματος στη θέση Γερακόδεμπλα	Ζώνη προστασίας 50m	Θέση Γερακόδεμπλα, μεταξύ των λόφων Σελλί και Κουλές Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	Αρχαιολογικές Θέσεις Ρωμαϊκή Περίοδος ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967

Πίνακας 5.5.1.3: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι με οριοθέτηση

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κλασσικές Αρχαιότητες (Προϊστορικά & Κλασσικά Μνημεία)				
7	Αρχαιολογικός Χώρος «Σέλλι»	Έγκριση οριοθέτησης του αρχ/κού χώρου στη θέση "Σέλλι" με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Θέση Σελλί δυτικά του Καστελλίου Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	Ακροπόλεις, Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις Αρχαιότητα ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967 ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/16099/9595/ 1021/364/10-02-2014 (ΦΕΚ 53/ΑΑΠ/20-02-2014) ΥΑΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/1228/97 /78576/5375/1429/19-5-2016 ΦΕΚ 106/ΑΑΠ/9-6-2016
8	Αρχαιολογικός Χώρος «Βιγλιά»	Καθορισμένη ζώνη αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Θέση Βιγλιά Γραμβούσας Τ.Κ. Γραμβούσας Δ.Ε. Κισάμου	Παραθαλάσσιος Οικισμός Προϊστορική περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/76612/3451/9-8- 2011 (ΦΕΚ 240/ΑΑΠ/21-9-2011)
9	Αρχαιολογικός Χώρος στη θέση Ελληνικό Σπηλιάρι – Σγούρνες ή Μουσάς	Καθορισμένη ζώνη αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87		Αρχαιολογικός χώρος, νεκροταφείο υστεροκλασσικής/ πρώιμης ελληνιστικής και ρωμαϊκής περιόδου Οικοδομικά κατάλοιπα ρωμαϊκής περιόδου ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/125922/37206/7 292/5666/14-05-2013 (ΦΕΚ 203/ΑΑΠ/4-6-2013)
10	Αρχαιολογικός χώρος στο Φουρνάδο	Έγκριση κήρυξης του αρχ/κού χώρου στη θέση "Φουρνάδος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Τ.Κ. Γραμβούσας	Αρχαιολογικός χώρος, Αρχιτεκτονικά κατάλοιπα Πρώιμης ρωμαϊκής και βυζαντινής περιόδου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/30186/1799/1954 /758/17-4-2014 (ΦΕΚ 147/ΑΑΠ/9-5-2014) ΥΑΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/2625/44/ 157315/10739/3178/23-9-2016 ΦΕΚ 219/ΑΑΠ/01-11-2016

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
11	Αρχαιολογικός Χώρος Λυριδιανών	Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Λυριδιανά Τ.Κ. Φαλελιανών Δ.Ε. Μηθύμνης	Ερείπια Ελληνορωμαϊκού Οικισμού (ίσως του Κοινού των Μωδαίων) Ελληνιστική / Ρωμαϊκή Περίοδος ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967 ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/73995/4 4302/3517/1057/15-04-2015 ΥΑ ΦΕΚ 82/ΑΑΠ/06-05-2015 ΥΑΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/375168/ 224042/14572/4429/30-11-2016 ΦΕΚ 286/ΑΑΠ/23-12-2016
12	Αρχαιολογικός Χώρος Ρόκκας	Καθορισμένη ζώνη αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Ρόκκα Τ.Κ. Ρόκκας Δ.Ε. Μηθύμνης	Περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ 9597/12-09-1970 ΦΕΚ 666/Β/23-09-1970 Αρχαιολογικός Χώρος Οικιστικά κατάλοιπα αρχαίας πόλης Νεκροταφείο ελληνιστικών χρόνων ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/38189/1668/06-05- 2011, ΦΕΚ 137/Β/07-06-2011

Πίνακας 5.5.1.4: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι με προσωρινή οριοθέτηση

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κλασσικές Αρχαιότητες (Προϊστορικά & Κλασσικά Μνημεία)				
13	Αρχαιολογικός Χώρος Πολυρρήνιας (Ερείπια της Ακρόπολης της Πολυρρήνιας Ρωμαϊκός οικισμός, τείχος και νεκροταφείο)	Προσωρινή Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Θέση Πάνω Παλιόκαστρο Πολυρρήνια Τ.Κ. Πολυρρήνιας Δ.Ε. Κισάμου	Αρχαιολογικός χώρος τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Αμυντικά Συγκροτήματα, Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Ιστορικοί Τόποι, Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα Ρωμαϊκή Περίοδος ΥΑ 15904/24-11-1962 (ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962) ΥΑ /Φ31/36852/2942/12-10-1973, ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973
14	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Μπουρούνι – Υδραγωγείο - Μακρύς τοιχος Πλατάνου	Προσωρινή Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	Αρχαιολογικός χώρος, Αρχιτεκτονικά κατάλοιπα μινωικής και ρωμαϊκής περιόδου ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/287740/16 9948/14196/4044/19-10-2015 (ΦΕΚ 222/ΑΑΠ/6-11-2015)
15	Αρχαιολογική θέση «Τρία Αλώνια»	Προσωρινή Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Τ.Κ. Σφακοπηγαδίου Δ.Ε. Μηθύμνης	Αρχαιολογικός Χώρος
16	Αρχαιολογική θέση «Πάτελα»	Προσωρινή Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	Δ.Δ. Πλατάνου Δήμου Κισάμου	Ανάδειξη κατάλοιπων αρχαίας οικιστικής εγκατάστασης που χρονολογούνται από την ύστερη κλασική περίοδο έως και τους ρωμαϊκούς χρόνους. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/585693/414970/11462/5554 (ΦΕΚ 850/Δ/28.12.2020)

Πέρα από τους ως άνω κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους **έχουν εντοπιστεί και ανασκαφτεί, λυμένες αρχαιότητες οι οποίες σημειώνονται ως θέσεις ή έχουν καθορισμένες σχετικές ζώνες προσωρινών οριοθετήσεων**. Πρόκειται για τις κάτωθι θέσεις ανά Δ.Ε.:

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Δ.Ε. Κισάμου

- 1) Περιοχή Τ.Κ. Γραμβούσας: α) θέση Μουράκι, β) Καλυβιανή, γ) θέση Ελληνικά, δ) ύψωμα Αθανασιανά, ε) θέση Τίμιος Σταυρός, στ) λόφος στη θέση Αγ. Κων/νος, ζ) Λαρδάς, η) θέση Σαρωνίτης.
- 2) Χερσόνησος. Γραμβούσας: α) θέση Κατσούνη, β) Αγ. Σώστης, γ) Αγ. Γεώργιος, δ) όρος Μαύρος Πόρος ή Χεσμένη, ε) φυσικές πηγές Σκίσματα και Στερνάκια, στ) θέση Χάμπαθα – Χριστός, ζ) θέση Βάγια, η) Τύλιφος.
- 3) Περιοχή οικισμού Γαλουβά : Θέση Πόρος
- 4) Περιοχή Τ.Κ. Λουσακιών: α) θέση Κρύα Βρύση, β) θέση Αγ. Φανούριος, γ) Κονιδιανά, δ) Φτερόλακκα – θέση Φτερολακκιανό ρυάκι, ε) Ι.Ν. Αναλήψεως Λουσακιών, στ) θέση Λάκκος, ζ) θέση Σταυρουλιανά – Αρχ. Μιχαήλ, η) Ζαχαριανά.
- 5) Περιοχή Τ.Κ. Πλατάνου: α) Καβούσι, β) θέση νεκροταφείο, γ) θέση Πλάι ή Αγ. Εφραιμ, δ) θέση Άρμι, ε) θέση Πάτελα, στ) θέση Αγ. Ιωάννης, ζ) Βρύσες Πλατάνου, η) Προφήτης Ηλίας.
- 6) Ευρύτερη Περιοχή Μαρεδιανών: α) θέση Γρεά Κερά ή Κέραμος κατά μήκος του φαραγγιού, στην ανατολική πλευρά του φαραγγιού, β) στην δυτική πλευρά του φαραγγιού της Γρεάς Κεράς, στη βορειοανατολική πλευρά του λόφου της Πολυρρήνιας, γ) ύψωμα στα βορειοανατολικά του λόφου της Αρχαίας Πολυρρήνιας, δ) λόφος στα ανατολικά του λόφου της Πολυρρήνιας, νότια των Μαρεδιανών, ε) στο φαράγγι του Σηρικαρίου, νότια του Κατοχωρίου Πολυρρήνιας, στ) θέση Κόλυμπος στο φαράγγι του Σηρικαρίου.
- 7) Αγροτική Περιοχή Καλαθαινών – εντός οικισμού και εκτός στην αγροτική περιοχή των οικισμών Σηρικάρι και Καλάθαινες.

Δ.Ε. Μηθύμνης

- 1) Αρχαιολογικός Χώρος στη θέση «Σπιτάκια Ελλήνων» - Πυργί εκτός οικισμών «Τρία Αλώνια/Σφακοπηγάδι». Ο χώρος δεν είναι κηρυγμένος αλλά έχει πρόταση κήρυξης – προσωρινής οριοθέτησης Αρχαιολογικού Χώρου. Τα όρια αρχαιολογικού ελέγχου θα οριστικοποιηθούν με τη θεσμοθέτηση της προσωρινής οριοθέτησης.
- 2) Θέση Νησί εκτός των οικισμών Τοπολίων και Μουρίου
- 3) Ευρύτερη Περιοχή στον Κάμπο του ποταμού Κολένι που περικλείουν οι λόφοι των Λυριδιανών, των Φαλελιανών, Κολένι και της Ρόκκας: α) περιοχή «Βόλακας» Φατζιανών, εκτός του οικισμού Δραπανιά, β) Λόφος Αμύγδαλος μέχρι την Παλαιά Εθνική οδό, γ) στην επαρχιακή οδό, νότια μεταξύ των περιοχών Κοτσιανά – Φαλελιανά και στην ευρύτερη περιοχή μεταξύ των οικισμών Κολένη - Κοτσιανά – Φαλελιανά και Κωτσιαδιανά
- 4) Θέση «Ελληνικά» ή «Πετρολίμνη» εκτός οικισμού Χαιρεθιανών: στη δυτική και νότια πλαγιά του βραχώδους λόφου, νοτιοδυτικά του σύγχρονου οικισμού
- 5) Περιοχή Αγίου Θωμά Τοπολίων: δυτικά του Τοπολιανού φαραγγιού
- 6) Θέση Αικυργιάννης
- 7) Τσουρουιανά: στην ευρύτερη περιοχή εκτός οικισμού, επί της επαρχιακής οδού, στη ανατολική παρειά αυτής
- 8) Θέση «Κατερμάδω»: εκτός οικισμού Ποταμίδας, στα ανατολικά
- 9) Βουλγάρω εντός κι εκτός οικισμού

Σημειώνεται ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων θα προβεί σε επεξεργασία των προτάσεων οριοθέτησης των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (Γερακόδεμπλα, Πολυρρήνια, Καστέλλι, Καστρί, Ζερβίδω), καθώς και σε πρόταση κήρυξης των περιοχών με εντοπισμένες αρχαιότητες – χωρίς κήρυξη και οριοθέτηση. Υπογραμμίζεται ότι τα όρια του αρχαιολογικού ελέγχου θα οριστικοποιηθούν με τη θεσμοθέτηση της προσωρινής οριοθέτησης των χώρων.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

II. Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χρόνων

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 446/9-4-2013 έγγραφο της 28ης ΕΒΑ και και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 626/16-02-2016 και 1300/28-09-2018 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων καταγράφονται τα κάτωθι μνημεία των Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χρόνων με φορέα προστασίας την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και περιλαμβάνουν:

- Κηρυγμένα Μνημεία
- Μη κηρυγμένα Μνημεία που προστατεύονται αυτοδίκαια με τις διατάξεις, Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» - ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002).

Πίνακας 5.5.1.5: Κηρυγμένα Μνημεία

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ			
1	Αρχαιολογικός χώρος νησίδας Γραμβούσας	Γραμβούσα Τ.Κ. Γραμβούσης Δ.Ε. Κισάμου	Φυσικοί Χώροι, Ιστορικοί Τόποι, Αρχαιολογικές Θέσεις, Τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Αρχαιότητα ΥΑ 82094/3813/56/22-1-1957, ΦΕΚ 40/Β/7-2-1957 ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973, ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973
2	Κτίριο Δημοσίων Υπηρεσιών	Καστέλι Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΕ/64018/2448/17-11-1979 ΦΕΚ 52/Β/21-1-1980 Αρχιτεκτόνημα των χρόνων της Ενετοκρατίας και της Υστερης Τουρκοκρατίας
3	Κτίριο ιδ. Ξεν. & Πολ. Μαρεντάκη	Κίσαμος Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	ΦΕΚ 70Δ/10-2-1989
4	Κάτω Καμάρα		
5	Κτιριακό συγκρότημα Παλατσέτο	Θέση Χορβάτα Καστέλι Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	Οικιστικά Σύνολα (16ος αι. – Ενετοκρατία) ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/48896/1936/25-12-1998, ΦΕΚ 24/Β/25-1-1999
6	Οικοδομικό συγκρότημα Ιωάν. Σταματάκη	Καλυβιανή Τ.Κ. Γραμβούσης Δ.Ε. Κισάμου	Οικιστικά Σύνολα Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/10322/203/26-5-1995 ΦΕΚ 543/Β/22-6-1995
7	Οικία Μαν. Βαρουχάκη	Νέο Χωριό Τ.Κ. Γραμβούσης Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/42286/1000/1-12-1987, ΦΕΚ 763/Β/31-12-1987
8	Ενετικό μέγαρο οικογενείας Παπαντωνάκη	Καλάθενες Τ.Κ. Καλαθενών Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια, Κέντρα Διοίκησης Ενετοκρατία ΥΑ 4701/3-3-1967, ΦΕΚ 183/Β/16-3-1967
9	Ενετικό Κτίριο Retonda	Κάτω Καλάθενες Τ.Κ. Καλαθενών Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965 ΥΑ 20084/9-11-1965, ΦΕΚ 772/Β/22-11-1965
10	Οικία ιδιοκτησίας Πολυχρόνη Πολυχρονίδη	Καλλεργιανά Τ.Κ. Καλλεργιανών Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/27740/653/16-8-1990 ΦΕΚ 600/Β/17-9-1990
11	Οικία Τουρκοκρατίας (Μηνά Βουλγαρίδη)	Πολυρρήνια Τ.Κ. Πολυρρηνίας Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/11304/272/29-3-1990 - ΦΕΚ 295/Β/3-5-1990

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
12	Δύο νερόμυλοι ιδ. Κατσικανδαράκη και Βεστάκη	Σινενιανά Στην είσοδο του Σηρικαριανού φαραγγιού Τ.Κ. Σηρικαρίου Δ.Ε. Κισάμου	Αγροτική Οικονομία, Μύλοι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/12898/316/7-11-1997 ΦΕΚ 1072/Β/4-12-1997
Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΑΣ			
13	Ι. Ναός Αγίου Νικολάου Εισοδίων της Θεοτόκου	Δραπανιάς Δ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μηθύμνης	αρχαίο μνημείο Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/39086/1378/20-9-1999, ΦΕΚ 1862/Β/8-10-1999
14	Βίλλα Trevisan και προσκτίσματα	Κόκκινο Μετόχι Δ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μηθύμνης	Η ενετική έπαυλις Trevisan μετά των προσκτισμάτων αυτής, παρά το Κόκκινο Μετόχι Κισάμου, ως αποτελούσα εν των καλύτερων σωζομένων επί της νήσου παραδειγμάτων ενετικής επαύλεως, κατά τον 16ον αιώνα αρχαίο μνημείο Βοηθητικοί Χώροι, Αστικά Κτίρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή ΥΑ 16307/9-9-1965, ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965 ΥΑ 20085/9-11-1965, ΦΕΚ 772/Β/22-11-1965
15	Βυζαντινό Φρούριο	Μαλάθυρος Τ.Κ. Μαλάθυρου Δ.Ε. Μηθύμνης	αρχαιολογικός χώρος Αμυντικά Συγκροτήματα, Κάστρα / Φρούρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/53384/1073/26-1-1993, ΦΕΚ 72/Β/16-2-1993
16	Κτηριακό συγκρότημα ιδιοκτησίας Α. Αποστολάκη	Ποταμίδα Τ.Κ. Ποταμίδας Δ.Ε. Μηθύμνης	Αστικά Κτίρια Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/47735/1186/22-12-1988, ΦΕΚ 97/Β/14-2-1989
17	Κρήνη Ενετοκρατίας οικίας κληρονόμων Θ. Πετρίδη	Τοπόλια Τ.Κ. Τοπολίων Δ.Ε. Μηθύμνης	αρχαίο μνημείο Συστήματα Υδρευσης, Κρήνες Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή ΥΑ 4701/3-3-1967, ΦΕΚ 183/Β/16-3-1967
18	Αγροτικό Συγκρότημα Γ. Μπασιά κ.α.	Μάκρωνας Τ.Κ. Βουλγάρω Δ.Ε. Μηθύμνης	αρχαίο μνημείο Αγροτική Οικονομία Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ38/35793/789/7-8-1985, ΦΕΚ 568/Β/24-9-1985
19	Κτιριακό συγκρότημα Γ. Καρτσωνάκη	Θέση Μπαχαδιανά Μαλάθυρος Τ.Κ. Μαλάθυρου Δ.Ε. Μηθύμνης	αρχαίο μνημείο Οικιστικά Σύνολα Βυζαντινή/Μεταβυζαντινή ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/7734/1187/22-12-1988, ΦΕΚ 97/Β/14-2-1989
20	Μαλάθυρος	Μαλάθυρος Τ.Κ. Μαλαθύρου Δ.Ε. Μηθύμνης	Χαρακτηρισμός ως μαρτυρικό χωριό ΠΔ 399/1998 ΦΕΚ 277/Α/16-12-1998

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 5.5.1.6: Μη κηρυγμένα Μνημεία που προστατεύονται αυτοδίκαια με τον Ν.3028/02

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Οικία Μαυρομάτη	Καλυβιανή Τ.Κ. Γραμβούσας Δ.Ε. Κισάμου	ενετικό οικοδόμημα
2	Οικία Σταματάκη		κτίσμα οθωμανικής κοσμικής αρχιτεκτονικής του 18ου
3	Ι.Ν. Παναγίας		Μονόχωρος ναός που χρονολογείται από το 15ο αιώνα
4	Μονόχωρος ναός Αγ. Γεωργίου	Τ.Κ. Γραμβούσας, θέση Μπάλος	15ος αιώνας
5	Ενετική Οικία	Ζαχαριανά Τ.Κ. Ζαχαριανών Δ.Ε. Κισάμου	εντός του οικισμού
6	Ι.Ν. Παναγίας	Τ.Κ. Ζαχαριανών Δ.Ε. Κισάμου	Τρουλλάιος ναός με τοιχογραφίες, εκτός οικισμού
7	Ι.Ν. Αγ.Τριάδας – Κοίμηση της Θεοτόκου	Τ.Κ. Καλαθινών Δ.Ε. Κισάμου	διπλός ναός με τοιχογραφίες
8	Χαλαροπαναγιά		ασκεπής ναός με τοιχογραφίες του 14ου αιώνα
9	Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου		διπλός ναός με αρχιτεκτονική γλυπτική του 15 ^{ου} /16 ^{ου} αιω
10	Ανασκαφή Παλαιοχριστιανικού κτηρίου έναντι του κτιρίου της Μητρόπολης	Καστέλι Τ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	
11	Ι.Ν. Αρχαγγέλου Μιχαήλ	Τ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	Μονόχωρος ναός στην κεντρική πλατεία του οικισμού
12	Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής	Τ.Κ. Λουσακιών Δ.Ε. Κισάμου	Μονόχωρος σπηλαιώδης ναός με τοιχογραφίες
13	Ι.Ν. Αγ. Πολυκάρπου		Μονόχωρος ναός εντός του νεκροταφείου
14	Ι.Ν. Ανάληψης του Σωτήρα		Μονόχωρος ναός
15	Οθωμανική κρήνη εντός του οικισμού των Σταυρουλιανών		
16	Μονόχωρος ναός Αγ. Ιωάννη του Ξένου	Καβούσι Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	με τοιχογραφίες του 14ου / 15ου αιώνα
17	Μονόχωρος ναός Μιχαήλ Αρχάγγελου	Καβούσι Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	με τοιχογραφίες του 15ου αιώνα
18	Μονόχωρος ναός Μιχαήλ Αρχάγγελου	Καβούσι Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	στο κοιμητήριο του οικισμού
19	Διάσπαρτες οικίες Ενετοκρατίας	Καβούσι Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	εντός του οικισμού
20	Υπολείμματα ενετικού μύλου	Τ.Κ. Πολυρρήνιας Δ.Ε. Κισάμου	εντός του οικισμού
21	Μονόχωρος ναός των 90 Πατέρων		στον αρχαιολογικό χώρο
22	Ι.Ν. Αγ. Ιωάννη Θεολόγου		Μονόχωρος ναός σε υπαίθρια θέση εκτός του οικισμού
23	Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων	Τ.Κ. Σηρικαρίου Δ.Ε. Κισάμου	Μονόχωρος ναός με τοιχογραφίες του 15ου αιώνα, εντός οικισμού
24	Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου	Τ.Κ. Σφηναρίου Δ.Ε. Κισάμου	Μονόχωρος ναός με τοιχογραφίες του 14ου αιώνα και ο πύργος
25	Μονόχωρος ναός Προφήτη Ηλία		

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
26	Ι.Ν. Αγίου Νικολάου	Τ.Κ. Φαλάσαρνας Δ.Ε. Κισάμου	Μονόχωρος ναός με τοιχογραφίες του 14ου/15ου αιώνα σε παράκτια θέση
27	Ι.Ν. Αγ. Φώτιου		Μονόχωρος σπηλαιώδης ναός με τοιχογραφίες του 14ου αιώνα σε παράκτια θέση
28	Ι.Ν. Γενεσίου της Θεοτόκου		Μονόχωρος ναός με πιθανή χρονολόγηση στο 16ο αιώνα
29	Ι.Ν. Αγίας Βαρβάρας	Βουλγάρω Τ.Κ. Βουλγάρω Δ.Ε. Μηθύμνης	σταυροειδής εγγεγραμμένος ναός του 11ου αι. σε υπαίθρια
30	Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Θεολόγου	Μάκρωνα Τ.Κ. Βουλγάρω Δ.Ε. Μηθύμνης	τοιχογραφημένος ναός του 14ου-15ου αι.
31	Ι.Ν. Γενεσίου της Θεοτόκου		Μονόχωρος ναός του 14ου-15ου αι.
32	Ι.Ν. Σωτήρα Χριστού		ναός του 16ου αι.
33	Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου	Δ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μηθύμνης	ναός της υστεροβυζαντινής περιόδου σε υπαίθρια θέση νοτίως του οικισμού Πλατανιά.
34	Ι.Ν. Ανάληψης		Μονόχωρος καμαροσκεπής ναός του 14ου-15ου αι.
35	Ι.Ν. Αγίου Παντελεήμονα		σταυροειδής εγγεγραμμένος ναός του 11ου- 12ου αι.
36	Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Ερημίτη	Πάνω Δραπανιάς Δ.Κ. Δραπανιά Δ.Ε. Μηθύμνης	ναός του 16ου αι.
37	Ι.Ν. Κοίμησης Θεοτόκου		ναός του 19ου αι.
38	Ι.Ν. Αρχαγγέλου Μιχαήλ		σε σπηλιά, υπαίθριο χώρο του οικισμού
39	Οικία Δερμιτζάκη και διάσπαρτες οικίες οθωμανικής περιόδου	Καλουδιανά Τ.Κ. Καλουδιανών Δ.Ε. Μηθύμνης	
40	Ι.Ν. Αγίας Ειρήνης	Τ.Κ. Μαλάθουρου Δ.Ε. Μηθύμνης	Μονόχωρος ναός με τοιχογραφίες του 14ου/15ου αι. σε υπαίθριο χώρο
41	Ι.Ν. Αστράτηγου		τοιχογραφημένος ναός του 14ου-15ου αι.
42	Ι.Ν. Μιχαήλ Αρχάγγελου		τοιχογραφημένος ναός του 14ου-15ου αι.
43	Ι.Ν. Παναγίας		τοιχογραφημένος ναός του 14ου-15ου αι.
44	Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου	Τ.Κ. Μουρίου Δ.Ε. Μηθύμνης	Μονόχωρος ναός του 16ου αι.
45	Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου		ναός του 19ου αι.
46	Ι.Ν. Αγίας Μαρίνας		Μονόχωρος τοιχογραφημένος ναός σε υπαίθριο χώρο
47	Ι.Ν. Αγίου Νικολάου		σταυρεπίστεγος ναός του 13ου-14ου αι. σε υπαίθριο χώρο
48	Ι.Ν. Αγίας Άννας	Τ.Κ. Ποταμίδας Δ.Ε. Μηθύμνης	Μονόχωρος ναός του 16 ^{ου} αι.
49	Ι.Ν. Αγία Παρασκευή	Ποταμίδα Τ.Κ. Ποταμίδας Δ.Ε. Μηθύμνης	κεντρικός ναός του οικισμού. 19 ^ο αι.
50	Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη Θεολόγου και Ζωοδόχου Πηγής	Τοπόλια Τ.Κ. Τοπολίων Δ.Ε. Μηθύμνης	
51	Τούρκικο σπίτι		
52	Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου	Τ.Κ. Τσουρουνιανών Δ.Ε. Μηθύμνης	τοιχογραφημένος ναός του 14ου αι. σε υπαίθριο χώρο
53	Ι.Ν. - Αγίου Ευστάθιος,	Αϊ Κυρ Γιάννης Τ.Κ. Τσουρουνιανών Δ.Ε. Μηθύμνης	διπλός ναός σε υπαίθριο χώρο
54	Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου.	Χορευθιανά Τ.Κ. Χορευθιανών Δ.Ε. Μηθύμνης	Δίκλιτος ναός με τοιχογραφίες στο νεκροταφείο του οικισμού

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

III. Νεώτερα Μνημεία

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 595/29.03.2013, 172/08.03.2016 και 32934/1871/10.12.2018 έγγραφα της Υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, καταγράφονται τα κάτωθι μνημεία με φορέα προστασίας την Υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης και περιλαμβάνουν:

- Μνημεία
- Ενδιαφέροντα Κτίρια και Σύνολα που δεν έχουν χαρακτηριστεί Μνημεία αλλά συντάσσονται φάκελοι χαρακτηρισμού τους

Πίνακας 5.5.1.7: Μνημεία Κηρυγμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού

1	Οικία ιδ. Αρτεμισίας Ξαγοράρη	Καστέλι Δ.Κ. Κισάμου/Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια Νεοελληνική Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΕ/994/36884/26-6-1980 ΦΕΚ 634/Β/9-7-1980
2	Κτίριο ιδ. Αργυρώς Συνενάκη	Οδός Πολεμιστών 1941 Καστέλι Δ.Κ. Κισάμου/Δ.Ε. Κισάμου	Αστικά Κτίρια Νεοελληνική Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/44/16/2-2-1987 ΦΕΚ 109/Β/9-3-1987
3	Κτίριο ιδιοκτησίας Ν. Κατερουδάκη	Πλάτανος Τ.Κ. Πλατάνου/Δ.Ε. Κισάμου	Αγροτική Οικονομία Νεοελληνική Περίοδος ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/64924/1577/22-9-2004, ΦΕΚ 1519/Β/11-10-2004

Πίνακας 5.5.1.8: Ενδιαφέροντα Κτίρια και Σύνολα που δεν έχουν χαρακτηριστεί Μνημεία αλλά συντάσσονται φάκελοι χαρακτηρισμού τους

Α/Α	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ
1	Κουλές	Ένα χιλιόμετρο δυτικά του οικισμού Πύργου Κισάμου
2	Οικισμός Πολυρρήνια	Πολυρρήνια
3	Σήραγγα στα Τοπόλια	Τοπόλια
4	Νερόμυλοι	Θέση Βρύσες Πλατάνου
		στις Λουσακιές
		στις Καλάθενες
		Στη Δάφνη, θέση Καμάρα στη γειτονιά Καστρινανά
		Στο Σφηνάρι
		Στον Κάμπο στη θέση Άνω Κουμαρόλακκος

Επιπλέον, στην κατηγορία των Νεωτέρων μνημείων περιλαμβάνονται και τα χαρακτηρισμένα Κτίρια από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 5.5.1.9: Χαρακτηρισμένα Κτίρια από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Α/Α	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ισόγειο πετρόκτιστο κτίσμα παραδοσιακής κρητικής αρχιτεκτονικής (ιδ. Ξεν. & Πολ. Μαρεντάκη)	Οικισμός Κάτω Καμάρα Κισάμος Δ.Κ. Κισάμου Δ.Ε. Κισάμου	3053/311 α/ 30.01.1989 Δ-70 α/ 10.02.1989 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΦΕΚ 70Δ/10-2-1989
2	Κτίριο	Οδός Σκαλίδη Καστέλλι Δ.Ε. Κισάμου	59518/2665 α/ 16.05.1991 Δ-358 α/ 12.06.1991 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3	Κτίριο Παλαιού Τελωνείου	Οδός Τομπάζη ΟΤ 12 ^Α Καστέλλι Δ.Ε.Κισάμου	36366 α/ 28.08.2009 ΑΑΠ-445 α/ 16.09.2009 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

IV. Ενάλιες Αρχαιότητες

Σύμφωνα με τα υπ. αριθ. πρωτ. ΕΕΑ/62312/29552/1951/23-04-2013, ΕΕΑ/35935/20575/739/30-03-2016 και ΕΕΑ/ΓΚ/327024/234660/4966/141/10-07-2018 έγγραφα της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων Κρήτης καταγράφονται οι κάτωθι παράκτιες – ενάλιες αρχαιότητες με φορέα προστασίας την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και περιλαμβάνουν:

- Κηρυγμένους Ενάλιους Αρχαιολογικούς Χώρους
- Μη κηρυγμένοι Ενάλιοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Πίνακας 5.5.1.10: Κηρυγμένοι Ενάλιοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Α/Α	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ενάλιες Αρχαιότητες			
1	Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής στον όρμο Κισάμου Χανίων για υποβρύχιες δραστηριότητες	Δυτικά του ακρωτηρίου Καβονήσι Τ.Κ. Γραμβούσης Δ.Ε. Κισάμου	Ενάλιοι Χώροι ΦΕΚ 564/Β/10-7-1997 ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998 ΦΕΚ 923/Β/27-8-1998 ΦΕΚ 1498/Β/10-10-2003
2	Κόλπος Λιβάδι Κισάμου (κατάλοιπα αρχαίου λιμένα και παράκτια λατομεία που εντοπίζονται στην παραλία)	Τ.Κ. Πλατάνου Δ.Ε. Κισάμου	Φυσικοί Χώροι, Ιστορικοί Τόποι, Αρχαιολογικές Θέσεις Αρχαιότητα ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973 ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973
3	Ενάλιος αρχαιολογικός χώρος νησίδας Γραμβούσας, όπου περιζ της νησίδας πιθανόν να υπάρχουν κατάλοιπα σχετιζόμενα με το ίδιο το κάστρο και την ναυτική δραστηριότητα	Τ.Κ. Γραμβούσης Δ.Ε. Κισάμου	Φυσικοί Χώροι, Ιστορικοί Τόποι, Αρχαιολογικές Θέσεις Αρχαιότητα ΥΑ 82094/3813/56/22-1-1957 ΦΕΚ 40/Β//2-1957

Επιπλέον των κηρυγμένων ενάλιων αρχαιολογικών χώρων, **σημειώνονται οι κάτωθι παράκτιες – ενάλιες αρχαιότητες** που είναι γνωστές στην Υπηρεσία:

- Στο μυχό του όρμου Κισάμου είναι υπό κήρυξη η περιοχή από τον Μαύρο Μόλο μέχρι το λιμάνι Καβονησίου. Περιλαμβάνει τον Μαύρο Μόλο (λιμενικό έργο των ρωμαϊκών ή και προγενέστερων χρόνων), κατάλοιπα ναυαγίου στον όρμο Αγ. Ιωάννη Δαμιόλη και κατάλοιπα από χρήση αγκυροβολίου στον όρμο Καβονησίου
- Στην δυτική πλευρά του ακρωτηρίου Γραμβούσας υπάρχουν αρχαιολογικά λείψανα που μαρτυρούν χρήση αγκυροβολίου στον όρμο Αγ. Σώστη και βορειότερα κατάλοιπα ναυαγίου ρωμαϊκών χρόνων.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Στην ανατολική πλευρά του ακρωτηρίου Γραμβούσας εντοπίζονται κατάλοιπα ρωμαϊκού ναυαγίου στα βορειοανατολικά του ακρωτηρίου, ανάμεσα στην κορυφή του ακρωτηρίου και την νησίδα Άγρια Γραμβούσα νεότερο ναυάγιο, στην περιοχή Ήμερης Γραμβούσας νεότερο ναυάγιο και χρήση αγκυροβολίου και πιθανό ναυάγιο και ενδείξεις χρήσης αγκυροβολίου στην περιοχή του Μπάλου.
- Τέλος, νοτιότερα είναι γνωστό στην παραλία και τη χέρσο το Λιμάνι της Φαλάσαρνας που βρίσκεται σήμερα στην ξηρά.

Πέραν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι για οποιοδήποτε έργο και δραστηριότητα που προβλέπεται στη θάλασσα ή στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας θα πρέπει να προηγηθεί άσκηση του απαιτούμενου υποβρύχιου αρχαιολογικού ελέγχου, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (Ν.3028/02, Ν.2971/01).

V. Σπήλαια

Σύμφωνα με τα υπ. αριθ. πρωτ. 3395/07-11-2013, 243/15-03-2016, 1517/03-10-2018 και 1175/30-11-2018 έγγραφα της **Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας** καταγράφονται οι κάτωθι χώροι με φορέα προστασίας την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας και περιλαμβάνουν:

- Κηρυγμένους σπηλαιολογικούς χώρους
- Μη Κηρυγμένους σπηλαιολογικούς χώρους

Πίνακας 5.5.1.11: Κηρυγμένοι σπηλαιολογικοί χώροι

A/A	ΜΝΗΜΕΙΟ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Σπήλαιο Αγίας Σοφίας Προσωρινή Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου	περί τα 2 km νότια των Τοπολίων Τ.Κ. Τοπολίων Δ.Ε. Μηθύμνης	Φυσικοί Χώροι, Σπήλαια, Αρχαιολογικές Θέσεις Αρχαιότητα, Προϊστορική Περίοδος ΥΑ 21220/10-8-1967, ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967 ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/564441/40428 0/11958/4786/ 04-12-2018 ΦΕΚ 307/ΑΑΠ/21.12.2018

Το **Σπήλαιο Αγίας Σοφίας**, έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 527/Β/24.08.1967) και σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΠ : ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/564441/404280/11958/4786/ 04-12-2018 απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού, έχει εγκριθεί η προσωρινή οριοθέτηση του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 307/ΑΑΠ/21.12.2008).

Το σπήλαιο οφείλει την ονομασία του στο εκκλησάκι της *Σοφίας της Θεού* που έχει χτιστεί στην αριστερή (νότια) άκρη της εισόδου του. Βρίσκεται 2 km νότια από τα Τοπόλια. Παρά το γεγονός ότι εντός του σπηλαίου δεν έχει διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, έχουν βρεθεί αρχαιολογικά ευρήματα των νεολιθικών, κλασικών και ρωμαϊκών χρόνων. Συγκεκριμένα, έχει εντοπιστεί κεραμική της νεολιθικής, πρωτομινωικής, υστερομινωικής, κλασικής, ελληνιστικής και ρωμαϊκής περιόδου, καθώς και ένα ειδώλιο του τέλους του 4^{ου} αιώνα π.Χ. Επίσης, σε πρόσφατες αυτοψίες που διενεργήθηκαν από κλιμάκια της Υπηρεσίας έγινε περισυλλογή κεραμικής που χρονολογείται ως επί το πλείστον στη νεολιθική και πρωτομινωική περίοδο. Στα δείγματα που περισυλλέχθηκαν αντιπροσωπεύονται και άλλες περίοδοι που δεν είχαν εντοπιστεί από προηγούμενους ερευνητές (υστερορωμαϊκή και βυζαντινή κεραμική), ενώ εντοπίστηκαν δύο ακόμη τμήματα ειδωλίων που χρονολογούνται τους ελληνιστικούς χρόνους. Τέλος, το σπήλαιο της Αγίας Σοφίας παρουσιάζει και ιστορικό ενδιαφέρον, καθώς εκεί σύμφωνα με την παράδοση θυσιάστηκαν το 1347μ.Χ. ο πατέρας και ο θείος του ήρωα Ψαρομηλίγκου, προκειμένου αυτός να αμνηστευθεί από τους Ενετούς.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτ. 3395/07-11-2013 και υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΠΙΠ/35870/20534/468/243 της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας εντός των ορίων των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης υπάρχει **μεγάλος αριθμός σπηλαίων και βραχοσκεπών μη**

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

κηρυγμένων. Τα περισσότερα εντοπίζονται στα όρια των Δημοτικών Διαμερισμάτων Κισάμου, Καλαθενών, Σηρικαρίου και Τοπολίων.

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Κισάμου βρίσκονται τα παρακάτω σπήλαια:

- ✓ **Τερσανάς ή Ταρσανάς,** που βρίσκεται στην ανατολική βραχώδη ακτή της χερσονήσου Γραμβούσας και διακρίνεται για την επιβλητική του είσοδο προς τη θάλασσα
- ✓ **Ομάδες βραχοσκεπών** που βρίσκονται νότια από την ακρόπολη της αρχαίας Φαλάσαρνας. Οι βραχοσκεπές αυτές σε πολλές περιπτώσεις έχουν διευρυνθεί τεχνητά. Στο μεγαλύτερο μέρος τους βρίσκονται εντός του κηρυγμένου χώρου της αρχαίας Φαλάσαρνας (ΦΕΚ 23/Β/17.01.1995)
- ✓ **η Νεροσπηλιά και ομάδα ενάλιων σπηλαίων** στη νήσο Άγρια Γραμβούσα, που αποτελούν και χώρους ωοτοκίας της *Monachus – Monachus*
- ✓ Στη νήσο Ήμερη Γραμβούσα **δύο θάρατρα στο βόρεια τμήμα της, καθώς και σειρά βραχοσκεπών** πάνω από τις δυτικές και ανατολικές ακτές της.
- ✓ Το **σπηλαιοθάρατρο Ριζοσπήλιος**, στη χερσόνησο Τηγάνι, στον Μπάλο, το οποίο παρουσιάζει ιστορικό ενδιαφέρον.
- ✓ **Νεραΐδοσπηλιά,** ανατολικά από το λιμανάκι στο Σφηνάρι
- ✓ **Μεγάλη βραχοσκεπή** στα όρια του οικισμού Καλυβιανής
- ✓ **Το σπήλαιο του Αγίου Ιωάννη Ντάμιαλη,** νότια από το λιμάνι του Κισάμου, δίπλα στην ομώνυμη εκκλησία, και μόλις 30m βορειότερα δίπλα στην Ε.Ο. ένα ανώνυμο σπήλαιο.

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Μηθύμνης βρίσκονται τα παρακάτω σπήλαια:

- ✓ **Ριζόσπηλιος** πλησίον του οικισμού Νωπήγεια, στον οποίο έχει βρεθεί κεραμική των ελληνιστικών χρόνων
- ✓ **Στους Σπήλιους** περίπου 100m βόρεια από τον οικισμό των φαλειανών έχει βρεθεί κεραμική των ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων
- ✓ **Στου Καστρίνου το σπήλαιο,** νότια του οικισμού Ρόκκα, στο οποίο έχει βρεθεί κεραμική των ρωμαϊκών και βυζαντινών χρόνων
- ✓ **Μικρός σπήλιος της αγριάδος,** νότια του οικισμού Ρόκκα, στο οποίο έχει βρεθεί κεραμική των ρωμαϊκών και βυζαντινών χρόνων

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2α – «Περιοχή Δικτύου Natura 2000 – Χερσόνησος Γραμβούσας»

Η ΠΕΠ 2α περιλαμβάνει τις εκτάσεις που εντάσσονται στο Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000), σύμφωνα και με τον «Αναθεωρημένο εθνικό κατάλογο των περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017) και συγκεκριμένα τις περιοχές με κωδικούς:

- GR4340001 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ): ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ – ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ –ΒΙΓΛΙΑ» με έκταση 5.781,32Ha και μέγιστο υψόμετρο 720m και
- GR4340017 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ, ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ» με έκταση 12.694,56Ha και μέγιστο υψόμετρο 720m.

Από την ΠΕΠ 2α εξαιρείται το τμήμα εκείνο που εμπίπτει στον χερσαίο χώρο του κόλπου της Φαλάσαρνας καθώς αποτελεί αντικείμενο διακριτής ΠΕΠ.

Για το σύνολο των ως άνω περιοχών δεν υπάρχει εξειδικευμένο πλαίσιο χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς, έως σήμερα, δεν έχει εκπονηθεί «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη» που να καθορίζει επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα χρήσεις γης. Οι εν λόγω μελέτες έχουν πρόσφατα ανατεθεί από τον Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και βρίσκονται σε στάδιο ανάλυσης –

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

επεξεργασίας.

Οι προτεινόμενες από το παρόν ΓΠΣ χρήσεις γης θα ισχύσουν μέχρι την έγκριση – θεσμοθέτηση της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης» που έχει ανατεθεί από το ΥΠΕΝ η οποία θα καθορίσει επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα χρήσεις γης (μετά και την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης). Σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης» παρέχεται η δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 8 του Ν.4002/2011

Σημειώνεται ότι στην περιοχή Ακρωτηρίου Γραμβούσας έχει προταθεί και έχουν εγκριθεί και οι σχετικές περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, θαλάσσιο καταδυτικό πάρκο με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Κισάμου. Η λειτουργία βασίζεται στην κατάδυση επισκεπτών, με σκοπό την παρατήρηση και εξερεύνηση του βυθού με στόχο την αναψυχή.

Αναφορικά με τις **επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες**, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας» όπως ισχύει. Ειδικά για τις αγροτικές αποθήκες καθορίζεται μέγιστη δόμηση 50 m² και δύνανται να χωροθετούνται μόνο εντός καλλιεργούμενων εκτάσεων. Επιπλέον, εντός της ΠΕΠ 2α επιτρέπεται η συντήρηση, μόνο, στους υπάρχοντες δρόμους και όχι η ασφαλτόστρωση και διάνοιξη νέων. Εντός της ΠΕΠ 2α, απαγορεύονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις όλων των βαθμών όχλησης καθώς και οι κτηνοτροφικές μονάδες μεγαλύτερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε αιγοπρόβατα.

Επιπλέον προτείνονται τα εξής:

- Για την περιοχή της Χερσονήσου Γραμβούσας (GR4340001), η δημιουργία Κέντρου Φιλοξενίας και Ενημέρωσης στο πλαίσιο του οποίου θα λειτουργούν: ξενώνας φιλοξενίας, συνεδριακό κέντρο, κέντρο ενημέρωσης, μουσειακός χώρος, παρατηρητήριο, χώροι υγιεινής, χώρος στάθμευσης (εντός δημοτικής έκτασης) σε χώρο ή χώρους που θα διερευνηθούν στα πλαίσια εκπόνησης Ειδικής Μελέτης χωροθέτησης, η οποία θα καθορίσει και συγκεκριμένους όρους δόμησης.
- Η διατήρηση ξερολιθιών και φυσικών αναβαθμίδων
- Η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και ενημέρωσης των επισκεπτών ή προώθησης των ήπιων φυσιολατρικών δραστηριοτήτων να τυγχάνει της έγκρισης του Φορέα Διαχείρισης

Αναφορικά με **τους όρους δόμησης**:

- Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 m², εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').
- Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 m², τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2β - «Περιοχή Δικτύου Natura 2000 - Περιοχή Φαλάσαρνας»

Η ΠΕΠ 2β περιλαμβάνει τμήμα περιοχής του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό:

- GR4340001 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ): ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ – ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ –ΒΙΓΛΙΑ» και συγκεκριμένα εκείνο που εκτείνεται **περιμετρικά του κόλπου της Φαλάσαρνας** και το οποίο παρουσιάζει διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά σε σχέση με το υπόλοιπο τμήμα της Χερσονήσου της Γραμβούσας.

Για την ως άνω περιοχή δεν υπάρχει σχεδιασμός ή θεσμικό πλαίσιο που να διέπει το καθεστώς χρήσεων γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς, έως σήμερα, δεν έχει εκπονηθεί «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη» που να καθορίζει επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα χρήσεις γης. Οι εν λόγω μελέτες έχουν πρόσφατα ανατεθεί από τον Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και βρίσκονται στο πρώτο στάδια ανάλυσης – επεξεργασίας.

Οι προτεινόμενες από το παρόν ΓΠΣ χρήσεις γης θα ισχύσουν μέχρι την έγκριση – θεσμοθέτηση της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης» που έχει ανατεθεί από το ΥΠΕΝ η οποία θα καθορίσει επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα χρήσεις γης (μετά και την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης). Σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης» παρέχεται η δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 8 του Ν.4002/2011

Αναφορικά με τις **επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες**, με σκοπό την προστασία και διατήρηση του περιβάλλοντος, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) περί «*Διατήρησης της βιοποικιλότητας*» όπως ισχύει. Εντός της ΠΕΠ 2β απαγορεύονται η ίδρυση νέων θερμοκηπίων, οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις όλων των βαθμών όχλησης και οι κτηνοτροφικές μονάδες μεγαλύτερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε αιγοπρόβατα.

Αναφορικά με την **επιτρεπόμενη δόμηση**, ισχύουν τα εξής:

- Η δόμηση επιτρέπεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης (ΦΕΚ 538/Δ/1978 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) αλλά και με το ΦΕΚ 61/Δ/1988 ειδικά για τουριστικές εγκαταστάσεις)

Αναφορικά με **τους όρους δόμησης**:

- Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 m², εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').
- Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 m², τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Επιπρόσθετα για την προστασία των αμμοθινών από καταστροφή και υποβάθμιση, χρειάζεται να ληφθούν μέτρα προστασίας με ειδική σηματοδότηση απαγόρευσης της κίνησης και στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων, επι των σχηματισμών αυτών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2γ - «Περιοχή Δικτύου Natura 2000 - Περιοχή Έλους - Τοπολίων - Σάσαλου - Αγ. Δικαίου»

Η εν λόγω ΠΕΠ περιλαμβάνει τις εκτάσεις εντός των ζωνών που εντάσσονται στο Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000) με κωδικό:

- GR4340004 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ): ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ» με έκταση 7351,95Ha και μέγιστο υψόμετρο 1176m.

Για την ως άνω περιοχή δεν υπάρχει σχεδιασμός ή θεσμικό πλαίσιο που να διέπει το καθεστώς χρήσεων γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς, έως σήμερα, δεν έχει εκπονηθεί «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη» που να καθορίζει επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα χρήσεις γης. Οι εν λόγω μελέτες έχουν πρόσφατα ανατεθεί από τον Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και βρίσκονται στο πρώτο στάδια ανάλυσης – επεξεργασίας.

Οι προτεινόμενες από το παρόν ΓΠΣ χρήσεις γης θα ισχύσουν μέχρι την έγκριση – θεσμοθέτηση της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης» που έχει ανατεθεί από το ΥΠΕΝ η οποία θα καθορίσει επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα χρήσεις γης (μετά και την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης). Σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της «Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης» παρέχεται η δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 8 του Ν.4002/2011

Αναφορικά με τις **επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες**, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας» όπως ισχύει. Απαγορεύονται οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις όλων των βαθμών όχλησης καθώς και οι κτηνοτροφικές μονάδες μεγαλύτερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε αιγοπρόβατα

Αναφορικά με **τους όρους δόμησης**:

- Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 m², εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').
- Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 m², τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Συμπληρωματικά σημειώνεται ότι λόγω της παρουσίας πτωματοφάγων ειδών (πουλιά), απαιτείται η τηρείται το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την προστασία των ειδών αυτών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2δ - «Περιοχή Δικτύου Natura 2000 – Θαλάσσια περιοχή»

Η εν λόγω ΠΕΠ περιλαμβάνει τις θαλάσσιες εκτάσεις του Δικτύου ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000) με κωδικό:

- GR 4340024 «ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ» με έκταση 164.200Ha

Αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες, στο πλαίσιο και του ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας» απαγορεύεται:

- η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, πεζότραπεζες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκικούς βυθούς και
- η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 3 - «Ακτές»

Η ΠΕΠ 3 αφορά στην προστασία των βόρειων και δυτικών ακτών των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης, ορίζεται καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής με ποικίλο εύρος, ως εξής:

ΒΟΡΕΙΕΣ ΑΚΤΕΣ

- Για την περιοχή προστασίας της ακτής του οικισμού της Κισάμου καθορίσθηκε ως όριο αυτής το τμήμα μεταξύ της ακτογραμμής και του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου αλλά και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτού.
- Για την ακτή βόρεια του οικισμού της Κισάμου, στην περιοχή του αλιευτικού καταφυγίου, **καθορίζεται ζώνη προστασίας μεταξύ της ακτογραμμής και της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού, και ζώνη προστασίας ΠΕΠ 3α**, για το τμήμα μεταξύ της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού και του επαρχιακού οδικού άξονα
- Για την περιοχή προστασίας στο δυτικό τμήμα του κόλπου Κισάμου (Παραλία Παχιά Άμμος) καθορίσθηκε ως όριο προστασίας, η περιοχή που βρίσκεται μεταξύ των ορίων των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, της ακτογραμμής και της θεσμοθετημένης γραμμής παραλίας (υπ' αριθμ. 215/1991 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού & Παραλίας)
- Για την παραλία Βιγλιά καθορίσθηκε η περιοχή μεταξύ της ακτογραμμής, του οδικού άξονα που διέρχεται κατά μήκος, των ορίων των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, του ορίου της ΠΕΠ 2 (NATURA) και του ορίου της ΠΕΠΔ 1.
- Για το παραλιακό μέτωπο της ΔΕ Μηθύμνης η ΠΕΠ ακτών καθορίζεται μεταξύ της ακτογραμμής και των θεσμοθετημένων οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας (ΦΕΚ 300/Δ/1988 περί καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού & Παραλίας & Παλαιού Αιγιαλού)

ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ

- Για μεν την παραλία της Φαλάσαρνας, η ΠΕΠ ορίζεται βόρεια από τον αρχαιολογικό χώρο της Φαλάσαρνας, διακόπτεται από τον αρχαιολογικό χώρο «Μπουρούνι-Υδραγωγείο» και συνεχίζει νότια μέχρι την ΠΕΠΔ 5. Το βάθος της ζώνης ορίζεται ανάμεσα στην ακτογραμμή και τη θεσμοθετημένη γραμμή παραλίας (ΦΕΚ 27/Δ/1982, ΦΕΚ 85/Δ/2018 περί καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού & Παραλίας & Παλαιού Αιγιαλού) και νοτιότερα μεταξύ της ακτογραμμής και του οδικού άξονα που διασχίζει την περιοχή.
- Για δε την υπόλοιπη δυτική ακτή από τον Λιμενίσκο μέχρι την παραλία των Κόκκινων Γκρεμνών και στη συνέχεια μέχρι τον οικισμό του Σφήναριου, καθορίσθηκε η περιοχή από την ακτογραμμή και σε βάθος 100μ, για δε την παραλία του Σφήναριου καθορίσθηκε η περιοχή από την ακτογραμμή έως το όριο του οικισμού Σφήναριου.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Επιτρέπονται:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
- Ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότητας – υγιεινής παραλίας (WC ντους - αποδυτήρια)
- Καντίνες οι οποίες δεν μπορούν να απέχουν μεταξύ τους λιγότερο 400m.
- Τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες, ελαφρές, ήπιες κατασκευές)
- Ναυταθλητικές ήπιες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες
- Αλιευτικές δραστηριότητες (εντός της ΠΕΠ 3α του αλιευτικού καταφυγίου)
- Εντός της περιοχής αλιευτικού καταφυγίου επιτρέπονται τα δημόσια λιμενικά έργα στον υδάτινο και χερσαίο χώρο, τα δημόσια έργα βελτίωσης πρόσβασης και αναπλάσεων και λοιπά έργα λιμενικών εξυπηρετήσεων.

Για τα παραπάνω έργα απαιτούνται όλες οι αναγκαίες αδειοδοτήσεις

Σημειώνεται ότι στα έργα διαμόρφωσης πρασίνου της παραπάνω αναφοράς, επιτρέπονται αυστηρά μόνο φυτεύσεις με τοπικά είδη χλωρίδας και χωρίς χρήση οποιωνδήποτε καλλωπιστικών - ξενικών ειδών (όπως ενδεικτικά το μπουζί - *Carpobrotus edulis*, *Mesembryanthemum* sp. *Artenis* sp.), χωρίς χρήση γρασιδιού και λουπών ειδών που δεν ανήκουν στην τοπική χλωρίδα.

Για την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και του θαλάσσιου πλούτου, προτείνεται η ενεργοποίηση των μελετών πόντισης τεχνητών υφάλων στον Κόλπο Κισάμου που είχαν εκπονηθεί κατά το παρελθόν από το ΕΛΚΕΘΕ (κατόπιν προγραμματικής σύμβασης με την τ. Νομαρχία) με σκοπό τη δημιουργία καταφυγίων για την ιχθυοπανίδα σε περιοχές που δεν υπάρχουν άλλοι φυσικοί σχηματισμοί αλλά και την προστασία του πληθυσμού από καταστροφικές αλιευτικές πρακτικές. Παράλληλα, σημαντικά θα είναι και τα οφέλη όσον αφορά τον καταδυτικό τουρισμό και το καταδυτικό πάρκο που προβλέπεται να δημιουργηθεί στην περιοχή του Ακρωτηρίου Γραμβούσας.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 4 – «Υδατορέματα και Υγρότοποι»

Στην ΠΕΠ 4 εντάσσονται τα σημαντικότερα υδατορέματα της περιοχής μελέτης (οριοθετημένα και μη), στην εκτός σχεδίου περιοχή, τα οποία εκβάλλουν στην θάλασσα αλλά και το σύνολο των μικρών νησιωτικών υγροτόπων όπως καταγράφονται στο Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ) «*Εγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν*».

Όσον αφορά τους **υγροτόπους**, εντός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης, καταγράφονται οι εξής:

- i. «Φαλάσαρνα» (Υ434ΚΡΙ225) έκτασης 23στρ.
- ii. «Εκβολή ρέματος Καμαριανού» (Υ434ΚΡΙ222) έκτασης 11στρ.
- iii. «Εκβολή ρέματος Μηλιά» (Υ434ΚΡΙ221) έκτασης 7στρ.
- iv. «Εκβολή ρέματος Βαθύρευμα» (Υ434ΚΡΙ220) έκτασης 29στρ.
- v. «Εκβολή ρέματος Αράπη» (Υ434ΚΡΙ219) έκτασης 7στρ.

Εντός των υγροτόπων, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης με βάση το άρθρο 2 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες που στοχεύουν:

- Στη διατήρηση και ανάδειξη των υδροτοπικών εκτάσεων και των λειτουργιών τους και στην αιεφορική διαχείριση των φυσικών πόρων τους. Τηρείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 (Α'/209).
- Στη δημιουργία ελαφρών υποδομών για την προστασία και τη διατήρηση των υδροτόπων, καθώς και την πρόσβαση σε αυτούς, όπου απαιτείται, με επιφύλαξη των οριζομένων στην παρ. 3 άρθρου 2 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ). Τηρείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 (Α'/209).
- Στην επιστημονική έρευνα στους αντίστοιχους τομείς.
- Στην ενημέρωση των επισκεπτών.

Απαγορεύονται:

- Οι εργασίες δόμησης και ειδικότερα η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής κατασκευής που δεν σχετίζεται άμεσα με την προστασία και διατήρησή τους, την επιστημονική παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησής τους και την περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών.
- Η διάνοιξη οδικού δικτύου.
- Οι εκχερσώσεις της φυσικής βλάστησης. Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση οι παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην αποκατάσταση ή/και στη διαχείριση των υδροτόπων, στο πλαίσιο εφαρμογής εγκεκριμένων διαχειριστικών σχεδίων.
- Οι αποξηράνσεις και τα αποστραγγιστικά έργα.
- Οι επιχωματώσεις.
- Η απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων.
- Η εισαγωγή ξενικών ειδών πανίδας και χλωρίδας.
- Οι εξορύξεις αδρανών και άλλων υλικών.
- Η επέκταση των καλλιεργειών.
- Η βόσκηση, εκτός αν από ειδική μελέτη, προκύπτει ότι σχετίζεται με τη διατήρηση και οικολογική διαχείριση του υδροτόπου.
- Η αλιεία και οι ιχθυοκαλλιέργειες.
- Οι αμμοληψίες εκτός αν από ειδική μελέτη, προκύπτει ότι σχετίζονται με τη διαχείριση του υδροτόπου.
- Η συλλογή αμφιβίων.
- Οι παρεμβάσεις που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος, συμπεριλαμβανομένων των γεωτρήσεων και της άντλησης υδάτων, εκτός αν αποσκοπούν στη διατήρηση του υδροτόπου.
- Οι παρεμβάσεις που αλλοιώνουν το τοπίο.

Από τις παραπάνω απαγορεύσεις εξαιρούνται τα έργα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εθνικής άμυνας.

Γενικές Διατάξεις:

- Οι υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις διατηρούν τη χρήση τους: υπό την προϋπόθεση ότι οι εκάστοτε καλλιεργητές αυτών αποδεδειγμένα χρησιμοποιούν φιλικά προς το περιβάλλον λιπάσματα και φυτοφάρμακα, τα οποία είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Δεν επιτρέπεται η επέκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων μετά τη δημοσίευση του παρόντος.
- Η πρόσβαση στις καλλιεργούμενες εκτάσεις επιτρέπεται μόνο από τις υφιστάμενες αγροτικές οδούς.
- Η αντιμετώπιση εξάρσεων των πληθυσμών κουνουπιών ή άλλων εντόμων πρέπει να γίνεται με

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

εγκεκριμένα βιολογικά σκευάσματα. Αν η αντιμετώπιση με τα παραπάνω σκευάσματα δεν είναι επαρκής και συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προστασίας της δημόσιας υγείας, που τεκμηριώνονται με ειδική μελέτη που εκπονείται από την αρμόδια υπηρεσία ή οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο, είναι δυνατόν να επιτρέπονται εντός των ορίων των μικρών νησιωτικών υγροτόπων και περιμετρικά αυτών, σε απόσταση που καθορίζεται κατά περίπτωση από την μελέτη, ψεκασμοί με άλλα σκευάσματα. Οι ψεκασμοί επιτρέπονται μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Υγείας για το είδος του φαρμάκου. Ο τρόπος και η συχνότητα των ψεκασμών προκύπτει από την μελέτη.

- Για κάθε έργο ή δραστηριότητα που εγκρίνεται εκτός των ορίων ενός μικρού νησιωτικού υγροτόπου και ενδέχεται λόγω του είδους του (π.χ. βιολογικός καθορισμός, ΧΥΤΥ, υδρογεωτρήσεις) να επηρεάσει τον ίδιο ή τη λεκάνη απορροής του, προβλέπονται υποχρεωτικά στην εγκριτική απόφαση ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την προστασία τους. Για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011 (Α'/209) οι ανωτέρω ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι προστίθενται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου ή της δραστηριότητας.
- Η κατασκευή στεγανών βόθρων επιτρέπεται μόνον εκτός της πλημμυρικής λεκάνης των υγροτόπων και σε απόσταση τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρων από το όριο τους. Εντός τριετίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατασκευάζονται, βελτιώνονται ή εκσυγχρονίζονται με ευθύνη των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών της αυτοδιοίκησης τα αποχετευτικά δίκτυα εντός των μικρών νησιωτικών υγροτόπων.
- Αν από δημόσιο ή ιδιωτικό έργο, του οποίου η κατασκευή κρίνεται ως εθνικής άμυνας, κατά την παρ. 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ) προκαλείται υποβάθμιση του υγροτόπου, επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι κατά το σχεδιασμό του έργου που διασφαλίζουν την προστασία και τη διατήρησή του, με αντίστοιχη τροποποίηση των χαρακτηριστικών του έργου.
- Όλες οι ειδικές μελέτες που προβλέπονται στις ανωτέρω διατάξεις, εκπονούνται με ευθύνη των αρμοδίων κατά περίπτωση υπηρεσιών, οι οποίες καθορίζουν τις προδιαγραφές τους και εγκρίνονται με απόφαση του Προϊσταμένου της αντίστοιχης κατά περίπτωση Διεύθυνσης της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ειδικές Διατάξεις:

- Για την προστασία και διαχείριση των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων των μικρών νησιωτικών υγροτόπων, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 2 και 3 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ), καθώς και οι ρυθμίσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν. 3199/2003 (Α'/280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ».
- Στους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές που διέπονται από ειδικές ρυθμίσεις και όρους προστασίας κατά τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (Α'/160) ή του Ν. 3937/2011 (Α'/60), εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις εκείνες ως ειδικότερες.
- Για τους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους του δικτύου Natura 2000 που δεν εμπίπτουν σε περιοχές της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ) και αποτελούν Ζώνη Ειδικής Διατήρησης, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ), μέχρι τη θέσπιση ειδικότερων ρυθμίσεων, κατ' εφαρμογή του Ν. 3937/2011 (Α'/60) και του Ν. 3199/2003 (Α'/280).
- Για τους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους του δικτύου Natura 2000 που δεν εμπίπτουν σε περιοχές της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ) και αποτελούν Ζώνη Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 37338/2010 (Β'/1495) όπως ισχύει, μέχρι τη θέσπιση ειδικότερων ρυθμίσεων κατ' εφαρμογή του Ν. 3937/2011 (Α'/60) και του Ν. 3199/2003 (Α'/280).

Μεταβατικές Διατάξεις:

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του Π.Δ. της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ) εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, η επέμβαση όμως επιτρέπεται μόνο στο εντός του περιγράμματος της οικοδομής τμήμα καθώς και στους χώρους που είναι απολύτως αναγκαίοι για την πρόσβαση και την προστασία του κτιρίου (π.χ. περίφραξη, δίοδοι πρόσβασης).
- Επιτρέπεται η αναθεώρηση ή η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας για μεταβολές ή προσθήκες σε υφιστάμενο κτίριο εφόσον δεν επέρχεται αύξηση της κάλυψης ή του όγκου του».

Όσον αφορά στα **ρέματα**, είναι σε ισχύ οι κείμενες διατάξεις περί ρεμάτων. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους (αναλυτικότερα βλ. επόμενο Κεφάλαιο), με προτεραιότητα τους οικισμούς που προτείνονται για πολεοδόμηση αλλά και τις περιοχές επεκτάσεων.

Στο Χάρτη ΣΜΠΕ 3 έχουν απεικονιστεί ενδεικτικές ζώνες προστασίας για τα σημαντικότερα υδατορέματα όπως αξιολογήθηκαν από την ομάδα μελέτης και εντοπίζονται τόσο στη Δ.Ε. Μηθύμνης όσο και Κισάμου.

Σημειώνεται ότι στα μεγάλα ρέματα καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 50m εκατέρωθεν της βαθειάς γραμμής μέχρι την οριοθέτησή τους. Ωστόσο, λόγω της κλίμακας της χαρτογράφησης, η παρούσα μελέτη, όπως και όλες οι σχετικές συνοδές (Γεωλογικές μελέτες της Β Φάσης των ΓΠΣ κλπ), έχουν την ακρίβεια απεικόνισης των ρεμάτων που σχετίζεται με την κλίμακα αναφοράς και τον βαθμό ενημέρωσης του υποβάθρου. Συνεπώς δεν είναι δυνατό να απεικονιστούν οι βαθιές γραμμές των ρεμάτων και άρα οι ζώνες προστασίας είναι πιθανό, κατά την εφαρμογή τους, να διαφοροποιούνται από τις προτεινόμενες.

Στα μικρότερα ρέματα καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 25m εκατέρωθεν της βαθειάς γραμμής μέχρι την οριοθέτησή τους.

Επιπλέον, και με βάση τις κατευθύνσεις της "Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας", απαιτείται και "Αντιπλημμυρική Μελέτη" για ορισμένα από τα προτεινόμενα προς πολεοδόμηση τμήματα.

Πριν από οποιαδήποτε παρέμβαση σε κάποιο υδατόρεμα προτείνεται η μελέτη της συνολικής λεκάνης απορροής, την οποία διαρρέει το εν λόγω υδατόρεμα, έτσι ώστε να γίνει γνωστό και να ληφθεί υπόψη κάθε χαρακτηριστικό της λεκάνης, η γνώση και η χρήση του οποίου θα συμβάλει στην προστασία του. Οι παράμετροι και οι κανόνες που προτείνεται να χαρακτηρίζουν και να καθοδηγούν κάθε ενέργεια παρέμβασης στα φυσικά αυτά οικοσυστήματα είναι:

- Η διατήρηση της φυσικής κατάστασης των υδατορεμάτων
- Η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους
- Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων
- Ο καθορισμός επιπλέον ζωνών προστασίας εκατέρωθεν των οριογραμμών, σε περίπτωση πολεοδόμησης, στα πλαίσια της φυσικής προστασίας του ρέματος αλλά και της αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής.
- Η χρήση φυσικών υλικών στα έργα διευθέτησης
- Σε κάθε παρέμβαση να λαμβάνεται υπόψη ότι τα υδατορέματα συνιστούν δυναμικά στοιχεία, που μεταβάλλονται στο χρόνο και γι' αυτό δε θα πρέπει να αντιμετωπίζονται στατικά

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Στις περιοχές προστασίας των υδατορεμάτων:

Απαγορεύονται:

- Η δόμηση
- Οι εργασίες αμμοληψιών, αποξηράνσεων και εκχερσώσεων
- Οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις του εδάφους που εμποδίζουν την ροή του νερού ενώ τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) λαμβάνουν υπόψη την μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.
- Η διαμόρφωση και μετατροπή ρεμάτων σε οδούς κάθε κατηγορίας καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο κατασκευή ή αλλοίωση της φυσικής μορφής των ρεμάτων.
- Κατά λουπά είναι σε ισχύ οι κείμενες διατάξεις περί ρεμάτων

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 5 – «Ζώνη ευαίσθητων γεωπεριβαλλοντικά περιοχών - Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»

Η ΠΕΠ 5 αφορά στις περιοχές προστατευόμενου τοπίου φυσικού κάλλους που εντοπίζονται εντός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης καθώς και τις ευαίσθητες γεωπεριβαλλοντικά περιοχές, και συγκεκριμένα:

- «Πολλυρήνια» (ΑΤ 6010033, συνολικής έκτασης 449.97ha): κεντρικό και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Κισάμου, καθώς και σε περιοχή εκατέρωθεν του φαράγγιου Σηρικαρίου, λίγο νοτιότερα της Πολυρρήνιας, το οποίο εκτιμήθηκε από την ομάδα μελέτης ότι πρόκειται για τοπίο σημαντικού φυσικού κάλλους το οποίο χρειάζεται να προφυλαχθεί και να προστατευθεί. Η εν λόγω περιοχή σημαίνεται στον Χάρτη ΣΜΠΕ 3 ως ΠΕΠ 5α.
 - ο Φαράγγι της Ρόκκας – Δελιανών
 - ο Τοπολιανό φαράγγι
 - ο Περιοχή Μαλάθουρου
 - ο Συρικαριανό φαράγγι
 - ο Φαράγγι Μαγκανίστρας Λουσακιών
 - ο Περιοχή κομόλιθων Ποταμίδας

Για τις περιοχές τοπίου φυσικού κάλλους που εντάσσονται στην ΠΕΠ 5 θα πρέπει να κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών σύμφωνα με το Ν.3937/2011.

Οι επιτρεπόμενες και μη χρήσεις γης είναι οι κάτωθι:

Επιτρέπονται:

- Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο νόμος 5351/32.
- Κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά σε αιγοπρόβατα.
- Κτηνοτροφικά στέγαστρα για την προσωρινή παραμονή των ζώων ελεύθερης βοσκής.
- Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.
- Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων, μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από το φορέα διαχείρισης, κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις. Ελέγχεται η χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων με εφαρμογή Νομαρχιακών Αποφάσεων
- Η θήρα όπως ασκείται σήμερα πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον από τις ίδιες αρμόδιες αρχές
- Η βόσκηση όπως ασκείται σήμερα χωρίς παραπέρα επεμβάσεις.
- Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας.
- Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα.
- Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανσή τους) και η συντήρησή τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (όταν αυτό καταρτιστεί) και με στόχο τη διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής.
- Η διέλευση δικτύων Ο.Κ.Ω., μικρές υδατοδεξαμενές και αντλιοστάσια, καθώς και η κατασκευή νέων μονοπατιών και έργων δασικής αναψυχής. Η κατασκευή των έργων αυτών θα επιτρέπονται μόνο μετά από περιβαλλοντική μελέτη με ειδικούς όρους για τον τρόπο κατασκευής των και χωρίς να απαιτείται η διάνοιξη νέων οδών.
- Η λειτουργία υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεατίων.
- Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους και η διάνοιξη νέων μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων
- Δραστηριότητες γεωτουρισμού (άρθρο 4, παρ. 6 του Ν. 4582/2018)
- Όσον αφορά στη δόμηση επιτρέπονται αποκλειστικά οι κάτωθι χρήσεις:
 - αναψυκτήρια,
 - σταθμοί ενημέρωσης-πληροφόρησης,
 - παρατηρητήρια.

Απαγορεύονται:

- Οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ
- Η λειτουργία και δημιουργία νέων Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), Χώρων Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΔΑ) καθώς και Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ)
- Η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων
- Η εισαγωγή ειδών χλωρίδας και πανίδας, και γενικά οι φυτεύσεις, στην περιοχή προστασίας της φύσης, εκτός και αν αποτελούν στοιχείο διαχειριστικής παρέμβασης, οπότε θα ισχύουν οι σχετικές προϋποθέσεις
- Οι εργασίες αμμοληψιών, αποξηράνσεων και εκχερσώσεων
- Η περαιτέρω επέκταση τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων καθώς και η εντατικοποίηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας
- Η εξορυκτική δραστηριότητα
- Η επέκταση των ορίων οικισμών και των σχεδίων πόλεων προς την περιοχή
- Η διάχυση αστικών και γεωργικών αποβλήτων, αποτρέποντας με τον τρόπο αυτό την αλλαγή της ποιότητας του νερού εξαιτίας της ρύπανσης
- Η κατασκευή έργων αποστράγγισης, η διάνοιξη τάφρων και καναλιών εκτός αν πρόκειται για έργα που θα αφορούν αποκλειστικά την προστασία και διαχείριση των υδροτοπικών οικοσυστημάτων
- Η κατασκευή θερμοκηπίων.
- Η δημιουργία χώρων διάθεσης απορριμμάτων οποιασδήποτε μορφής
- Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Όπως αναφέρθηκε και εισαγωγικά, ειδικά για το ΤΙΦΚ Πολλυρηνίας, αυτό καθορίζεται ως υποπεριοχή ΠΕΠ 5α καθώς διαφοροποιούνται οι χρήσεις γης σε σχέση με τις υπόλοιπες εκτάσεις της ΠΕΠ 5. Ισχύουν οι ως αν επιτρεπόμενες χρήσεις γης και επιπλέον αυτών οι κάτωθι:

- Ισόγεια κατοικία με έλεγχο από Σ.Α. και Αρχαιολογία
- Επιχειρήσεις τουρισμού υπαίθρου¹ (άρθρο 5 Ν.4582/2018)
- Εστίαση
- Αναψυκτήρια

Οι ως άνω περιοχές παρουσιάζουν μια μεγάλη ποικιλία γεωδομών και χαρακτηρίζονται ως περιοχές ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού και γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος. Σε αυτή την κατεύθυνση προτείνεται η δημιουργία Γεωπάρκου στην Ποταμίδα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 (παρ. 7) του Ν. 4582/2018, σε συνδυασμό με το Ν.3937/2011, καθώς στην περιοχή εντοπίζεται ο σπάνιος γεωλογικός φυσικός σχηματισμός των κομόλιθων προκειμένου να προστατευθεί και κυρίως να τύχει ειδικότερης μελέτης οριοθέτησης και χωροθέτησης.

Τέλος, στην κατεύθυνση ανάδειξης του εξωοικιστικού χώρου εντάσσεται και το προτεινόμενο δίκτυο **«Διαδρομών Περιήγησης»**, το οποίο αποσκοπεί στη χάραξη και το χαρακτηρισμό διαδρομών και μονοπατιών φυσικής και πολιτισμικής αξίας, καθώς και διαδρομών περιήγησης στο φυσικό περιβάλλον. Μέσα από την ανάπτυξη των μονοπατιών επιδιώκεται η καλύτερη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου. Πρόκειται για περιοχές που καταγράφονται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ως αξιόλογα τοπία και αναδεικνύονται μέσα από ένα δίκτυο πόλων και διαδρομών που συνδυάζουν την αναψυχή με την γνώση, μέσα σε ένα αξιόλογο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον (Ακρωτήρι Γραμβούσας, Φαλάσαρνα, Καλυβιανή, Καστέλι, μονοπάτι Ε4, Πολλυρηνία, Τοπολιακό Φαράγγι, Τοπόλια, Κομόλιθοι Ποταμίδας, Ρόκκα, Δραπανιάς, Νωπήγεια). Άλλωστε, σύμφωνα με την εγκεκριμένη *"Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)"*, το ευρωπαϊκό περιπατητικό **μονοπάτι Ε4** αξιολογείται ως πόλος έλξης διεθνούς εμβέλειας και ενοποιητικό στοιχείο μεταξύ των οικιστικών πόλων πολυδραστηριοτήτων (μεταξύ των οποίων και το Καστέλι Κισάμου). Το σύνολο των μονοπατιών συνιστούν μια πεζοπορική διαδρομή με στοιχεία πολιτισμού, μνήμης, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, αρχιτεκτονικής, αισθητικής αξίας και ανάδειξης του φυσικού και αγροτικού χαρακτήρα. Επιδιώκεται η διασύνδεση των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντός με παράλληλο στόχο την καλύτερη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου. Οι εν λόγω διαδρομές περιήγησης υλοποιούν στην ουσία το θεματικό δίκτυο πολιτισμού και τουριστικής ανάπτυξης όπως διατυπώνεται στο πλαίσιο των βασικών αρχών του μοντέλου χωρικής οργάνωσης. Οι διαδρομές, προτείνεται να χαραχθούν από **«Ειδική Μελέτη Σηματοδότησης Μονοπατιών»**, η οποία θα εκπονηθεί από εξειδικευμένη ομάδα μονοπατολόγων. Επισημαίνεται ότι, τα υπάρχοντα μονοπάτια θα είναι προσβάσιμα στους περιπατητές, θα διατηρούνται και θα επισκευάζονται με παραδοσιακό τρόπο.

¹ α) παροχή υπηρεσιών επίδειξης, ενημέρωσης, παρακολούθησης ή συμμετοχής σε δράσεις, ενέργειες ή δραστηριότητες, που προωθούν την επαφή των επισκεπτών-τουριστών με την τοπική παραγωγική βάση και την ύπαιθρο,
β) παραγωγή, έκθεση ή και πώληση παραδοσιακών τοπικών προϊόντων, καθώς και τοπικών εδεσμάτων και προϊόντων λαϊκής τέχνης της περιοχής τους,
γ) διαμονή και φιλοξενία σε συνδυασμό με κάποια από τις ανωτέρω υπηρεσίες,
δ) λουπές δράσεις, ενέργειες ή δραστηριότητες που μπορεί να αναπτυχθούν με στόχο την ψυχαγωγία των επισκεπτών-τουριστών, μέσω της επαφής τους με το φυσικό κοινωνικό και πολιτιστικό περιβάλλον της υπαίθρου.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.5.2 Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Στις περιοχές που καθορίζονται ως ΠΕΠΔ εξαιρούνται εκτάσεις που εμπίπτουν εντός ορίων υφιστάμενων οικισμών, οι νέες εντάξεις-οικιστικοί υποδοχείς, οι υπάρχουσες οικιστικές συγκεντρώσεις καθώς και οι οικισμοί προ του 23.

Η επιλογή χωροθέτησης των Π.Ε.Π.Δ., έγινε με κριτήρια φυσικής και χωροταξικής καταλληλότητας έτσι ώστε:

- Να μη θίγονται βασικοί περιβαλλοντικοί πόροι (π.χ. θεσμοθετημένα ή μη αξιόλογα φυσικά τοπία, παραλίες, βιότοποι κλπ.).
- Να μη θίγονται περιοχές θεσμοθετημένων, αλλά και μη θεσμοθετημένων/ εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων αλλά και σύνολα που αποτελούν βασικούς πολιτιστικούς πόρους.
- Να βρίσκεται σε μικρή απόσταση (για λόγους κυρίως λειτουργικότητας) από τα σημεία όπου σήμερα καταγράφεται η σχετική δραστηριότητα
- Να εξυπηρετείται άμεσα τόσο από το υφιστάμενο όσο και από το προτεινόμενο επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- Να ανταποκρίνεται στη ζήτηση (ανάγκες) αλλά και να εξυπηρετεί τις ήδη εγκατεστημένες λειτουργίες και χρήσεις (αποθήκες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία, θερμοκήπια, ξενοδοχεία κ.α.).

Επιπλέον λήφθηκαν υπόψη οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται για την εκτός σχεδίου περιοχή από την "Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)", οι οποίες επισημάνθηκαν και στο υπ' αριθμ. πρωτ. 75917/15.04.2020 έγγραφο της Διευθύνουσας υπηρεσίας (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης).

Ειδικά για την χωροθέτηση των ΠΕΠΔ με έμφαση σε χρήσεις «τουρισμού-αναψυχής», επισημαίνεται ότι επιχειρήθηκε να συγκεντρωθεί και να αναπτυχθεί με όρους η δραστηριότητα του τουρισμού, καθώς αποτελεί έναν δυναμικό κλάδο για την τοπική οικονομία, λόγω του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου.

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 1 – «Οικιστικό σύνολο Γραμβούσας - Ήπια

Αγροτουριστική Ανάπτυξη»

Η πρόταση καθορισμού της ΠΕΠΔ 1, εντάσσεται στις προθέσεις της παρούσας μελέτης για ενίσχυση και προστασία των πραγματικών παραγωγικών εκτάσεων και δραστηριοτήτων που καταγράφονται στο δυτικό τμήμα της Κισάμου και συγκεκριμένα σε μεγάλο τμήμα της ΤΚ Γραμβούσας (π.χ. ελαιώνες, οπωροκηπευτικά, θερμοκήπια, λοιπή αγροτική παραγωγή) σε συνδυασμό με την ήπια τουριστική δραστηριότητα. Επιδιώκεται, μεταξύ άλλων, να ελεγχθεί και να οργανωθεί η τουριστική ανάπτυξη με όρους που να συνάδουν με τον χαρακτήρα των περιοχών προστασίας που την περικλείουν αλλά και τα επιμέρους τοπικά χαρακτηριστικά της υπάρχουσας αγροτικής γης. Στην περιοχή αυτή αποτρέπεται η εντατικοποίηση των τουριστικών χρήσεων καθώς επιλέγεται ως πρότυπο η ήπια αγροτουριστική ανάπτυξη.

Για τις περιοχές που εντάσσονται στην ΠΕΠΔ 1 καθορίζονται τα εξής:

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Τουριστικά καταλύματα έως 40 κλίνες
- Γεωργική δραστηριότητα
- Κοινωφελείς υποδομές
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Αποθήκες έως 120τμ
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με άμεση σχέση με την παραγωγή και τυποποίηση τοπικά

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενούς τομέα (οινοποιεία, ελαιουργεία, τυροκομεία κλπ).

- Συνεργεία
- Συσκευαστήρια
- Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές που αφορούν μόνο στη διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές, φρεάτια
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Γραφεία
- Εμπορικά καταστήματα
- Πρατήρια καυσίμων (η ίδρυση νέων πρατηρίων καυσίμων διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις των κείμενων διατάξεων χωροθέτησης με εξαίρεση τους προτεινόμενους προς κήρυξη ως παραδοσιακούς οικισμούς όπου τα νέα πρατήρια χωροθετούνται σε απόσταση 500m από τα όρια των εν λόγω οικισμών)

Όροι & περιορισμοί δόμησης:

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων
- Ειδικά για τα τουριστικά καταλύματα, ως προς την μορφολογία τους, επιδιώκεται η προσαρμογή της τυπολογίας των υφισταμένων καταλυμάτων σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των περιοχών και των ειδικών εναλλακτικών μορφών που τις υποστηρίζουν

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 2 – «Φαλάσαρνα-Περιοχή ανάπτυξης τουρισμού - αναψυχής»

Στην ΠΕΠΔ 2 εντάσσεται η τουριστική περιοχή της Φαλάσαρνας. Για την περιοχή της Φαλάσαρνας, δεδομένου ότι αποτελεί διεθνή τουριστικό προορισμό με διαμορφωμένη ζώνη τουρισμού – αναψυχής που συγκεντρώνει μεγάλο ρεύμα της τουριστικής κίνησης της περιοχής, δίνεται προτεραιότητα περαιτέρω ανάδειξης αυτού του χαρακτήρα αλλά και προσδιορισμού όρων ορθολογικής διαχείρισης του χώρου και των αξιόλογων τοπικών στοιχείων αυτού με την κατά το δυνατόν μεγαλύτερη άρση των υπαρχουσών συγκρούσεων χρήσεων γης (τουρισμός, καλλιέργειες υπό κάλυψη κλπ).

Για τις περιοχές που εντάσσονται στην ΠΕΠΔ 2 καθορίζονται τα εξής:

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

- Τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κατοικία
- Κοινοφελείς υποδομές
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές/φρεάτια
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Γεωργική δραστηριότητα (εξαιρούνται τα θερμοκήπια τα οποία ωστόσο επιτρέπονται στην περιοχή που εμφανίζεται με κόκκινο περίγραμμα και αφορά στις δυναμικές καλλιέργειες υπό κάλυψη)
- Αποθήκες έως 60 m².
- Συσκευαστήρια
- Μεταποιητικές εγκαταστάσεις με άμεση σχέση με την παραγωγή και τυποποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα (οινοποιεία, ελαιουργεία, τυροκομεία κλπ).

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Όροι & περιορισμοί δόμησης:

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων

Αναφορικά με τις **δυναμικές καλλιέργειες υπό κάλυψη (θερμοκήπια)**, το μεγαλύτερο μέρος αυτών εντοπίζεται στο δυτικό τμήμα του Δήμου με έμφαση την ευρύτερη περιοχή της Φαλάσαρνας. Προκειμένου για την ορθολογική διαχείριση της συγκεκριμένης παραγωγικής δραστηριότητας σε συνδυασμό και με την κατανάλωση των φυσικών πόρων αλλά και την άρση των καταγεγραμμένων συγκρούσεων γης, επιλέγεται η διακριτή διαχείριση της περιοχής των θερμοκηπίων από τη μελέτη. Σημειώνεται άλλωστε ότι σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του περιφερειακού πλαισίου σχεδιασμού «*βασική προτεραιότητα για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς, αποτελεί η προσπάθεια για ανάταξη των μεγάλης κλίμακας ανατροπών του τοπίου, όπως αυτές καταγράφονται κυρίως στις παράκτιες ζώνες της Κρήτης χωρίς να λαμβάνονται ειδικά μέτρα για την προστασία και την ανάδειξη του τοπίου. Στην περιοχή μελέτης ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στις παράκτιες γραμμικές ζώνες Παλαιόχωρας-Κουντούρας και Φαλάσαρνας. Ως κατεύθυνση δίνεται για τις εν λόγω περιοχές η λήψη ειδικών μέτρων για την διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Με στόχο την ανάταξη των έντονων φαινομένων υποβάθμισης, εξειδικεύονται οι προσηκούμενες πολιτικές από τα υποκείμενα επίπεδα, τα εν ενεργεία ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ή τα ΤΧΣ και ΕΧΣ.*»

Ειδικότερα, στο νότιο τμήμα της ΠΕΠΔ 2, οριοθετείται μια ζώνη, στην περιοχή όπου σήμερα καταγράφονται τα περισσότερα θερμοκήπια, **εντός της οποίας και μόνο** επιτρέπεται η διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη της συγκεκριμένης χρήσης. Εντός της εν λόγω ζώνης ισχύουν, παράλληλα με τις ως άνω επιτρεπόμενες χρήσεις, τα εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Γεωργική δραστηριότητα
- Θερμοκήπια
- Συσκευαστήρια
- Εργαστήρια μεταποίησης αγροτικών προϊόντων
- Δεξαμενές
- Γεωργικές αποθήκες
- Προωθητικά αντλιοστάσια – υδατοδεξαμενές - Δημοτικές ή Δημόσιες γεωτρήσεις
- Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές που αφορούν μόνο στη διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θερμοκηπίου 70%.
- Να τοποθετούνται σε απόσταση από χαρακτηρισμένο επαρχιακό δίκτυο 20m, από χαρακτηρισμένο δημοτικό δίκτυο 15m, από το λοιπό οδικό δίκτυο 3m και 50m από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.
- Επιβάλλεται η κατασκευή δεξαμενής ομβρίων υδάτων
- Σε κάθε θερμοκηπιακή εκμετάλλευση επιβάλλεται η φύτευση με θαμνώδη ή δενδρώδη βλάστηση στα όριά της ώστε να απομονώνεται οπτικά η θερμοκηπιακή χρήση.
- Τόσο τα υφιστάμενα θερμοκήπια, όσο και τα νέα πρέπει να εγκαταστήσουν κατάλληλη υποδομή συλλογής των όμβριων υδάτων (υδατοδεξαμενή), προκειμένου να γίνεται επαναχρησιμοποίηση του νερού για άρδευση
- Καθορίζεται ως μέση απόσταση τοποθέτησης των καλλιεργειών υπό κάλυψη μεταξύ τους, απόσταση $\geq 15m$, τόσο για λόγους μικροκλίματος (επαρκής αερισμός και φωτισμός) όσο και αισθητικής αναβάθμισης του τοπίου.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85),

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

όπως ισχύει

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 3 – «Γεωργική γη-Αγροτουριστική ανάπτυξη»

Η Π.Ε.Π.Δ. 3 περιλαμβάνει την κεντρική και ανατολική ενδοχώρα Κισάμου αλλά και την ενδοχώρα της ΔΕ Μηθύμνης, η οποία δεν εμπίπτει εντός των υφιστάμενων οικισμών, εντός των προτεινόμενων Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), όπως αυτές περιγράφηκαν παραπάνω. Πρόκειται κυρίως για αγροτικό χώρο του οποίου η μορφολογία αφορά πεδινά και ορεινά τμήματα. Εντός της ζώνης κυρίαρχο στοιχείο αποτελεί η γεωργική γη, η οποία στην πλειονότητά της αρδεύεται. Στόχος αποτελεί η διατήρηση – προστασία και ανάδειξη των καλλιεργειών, καθώς επίσης και του αξιόλογου τοπίου που συνθέτουν (φυτεμένες αναβαθμίδες, ελαιώνες κλπ).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Γεωργικές Αποθήκες
- Γεωργική δραστηριότητα
- Συνεργεία
- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, ποιμνιοστάσια (από τις χρήσεις του άρθ. 2 του Π.Δ. 24/31-05-1985)
- Γεωργοκτηνοτροφικές βιοτεχνίες μετά την εκπόνηση Μ.Π.Ε. σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/1990
- Μεταποιητικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης με άμεση σχέση με την παραγωγή και τυποποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα (οινοποιεία, ελαιουργεία, τυροκομεία κλπ).
- Υποδομές υδροληψίας και οι γεωτρήσεις
- Αντλιοστάσια
- Εστίαση
- Αναψυχή
- Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις – εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας
- Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις που ακολουθούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΠΡΔ.1417/2003 «Αγροτουρισμός - Ορολογία και γενικές απαιτήσεις για τους Παρόχους Υπηρεσιών Αγροτουρισμού»
- Επιχειρήσεις τουρισμού υπαίθρου (άρθρο 5 Ν.4582/2018)

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 4 – «Ορεινές περιοχές»

Στην ΠΕΠΔ 4 εμπεριέχεται ο ορεινός όγκος του Κουτρούλη μια ευαίσθητη περιβαλλοντικά και αξιόλογη αισθητικά περιοχή, οι απολήξεις του όρους προς τη θάλασσα καθώς και οι ορεινές περιοχές της Μήθυμνας και συγκεκριμένα των περιοχών Τοπολίων και Μαλάθουρου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Σκοπευτήριο σε δημοτική έκταση 75στρ.
- Ελικοδρόμιο
- Τουριστικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές Αποθήκες
- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων
- Επιχειρήσεις τουρισμού υπαίθρου (άρθρο 5, Ν.4582/2018)
- Εμπορικά καταστήματα

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Οι διαχειριστικές επεμβάσεις που αποσκοπούν στην προστασία και βελτίωση των οικοσυστημάτων. Οι διαχειριστικές επεμβάσεις εκτελούνται βάσει τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών, που αποδεικνύουν την αναγκαιότητα, σκοπιμότητα και την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος.
- Τα έργα διατήρησης, διαχείρισης, αναβάθμισης και ανάδειξης (ενημερωτικές πινακίδες, σήμανση, συντήρηση μονοπατιών) φυσικού περιβάλλοντος, μετά από εκπόνηση των κατάλληλων τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών.
- Η βόσκηση όπως ασκείται σήμερα χωρίς παραπέρα επεμβάσεις.
- Η μελισσοκομία ως παραδοσιακή εκτατική δραστηριότητα, με την προϋπόθεση να μην γίνονται επεμβάσεις που αλλοιώνουν το τοπίο. Η καταπολέμηση των παρασίτων θα πρέπει να ασκείται με μεθόδους φιλικές προς το περιβάλλον.
- Η θήρα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Η άσκηση της γεωργίας στις υφιστάμενες εκτάσεις καλλιέργειών. Ελέγχεται η χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων με εφαρμογή Νομαρχιακών Αποφάσεων.
- Οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ μετά από σχετική αδειοδότησή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων

Η χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 4, συμβαδίζει και με τις κατευθύνσεις της πρόσφατα εγκεκριμένης "Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)", καθώς οι ορεινοί όγκοι της Κισάμου εντάσσονται στις "περιοχές ήπιας τουριστικής ανάπτυξης/οργάνωσης πολυδραστηριοτήτων και ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων" για τις οποίες προωθείται:

"η ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και των σχετικών με την ανάπτυξη του τομέα πολυδραστηριοτήτων (πολιτιστικός, συνεδριακός, εσωτερικός, ορεινός, διατροφικός, χειμερινός, κοινωνικός, αγροτικός και αθλητικός, κλπ), με στόχο την επέκταση της τουριστικής περιόδου και τη μείωση των εντάσεων που ασκούνται από την σημερινή μορφή ανάπτυξης των δραστηριοτήτων κατά τη θερινή περίοδο και μόνον στον παράκτιο χώρο. "

Σημειώνεται ότι, βάσει της αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), τμήμα της ΠΕΠΔ 4 καθορίζεται ως *περιοχή αναζήτησης* όπου:

"επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας προς πώληση από ΑΠΕ"

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 5 – «Δυτικές Ακτές: Ήπια τουριστική – οικιστική ανάπτυξη»

Πρόκειται για την περιοχή που βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της Δ.Ε. Κισάμου και εκτείνεται νότια της παραλίας των Κόκκινων Γκρεμνών και μέχρι το διοικητικό όριο της Δ.Ε. Κισάμου με το Ινναχώρι και ανατολικά προς το όρος Κουτρούλη μέχρι και το όριο της περιοχής που καθορίζει το ΠΠΧΣΑΑ Περιφ. Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) ως «Ζώνη ήπιας οικιστικής/τουριστικής ανάπτυξης» και για την οποία:

«...προωθείται η ανάπτυξη διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος υψηλών προδιαγραφών καθώς και ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού (αγροτουρισμού, πεζοπορικού, πολιτιστικού κλπ) με παροχή υπηρεσιών που αν διαφοροποιείται από το κυρίαρχο μοντέλο (...).

Η συγκεκριμένη περιοχή παραλαμβάνει χρήσεις ήπιων μορφών τουρισμού. Ειδικά, ως προς την τουριστική δραστηριότητα, προωθείται η ανάπτυξη διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος υψηλών προδιαγραφών καθώς και ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού (αγροτουρισμού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.), με παροχή υπηρεσιών που να διαφοροποιείται από το κυρίαρχο μοντέλο μαζικού

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

τουρισμού ως προς τους πόρους που αξιοποιούνται, το βαθμό χωρικής συγκέντρωσης, καθώς και τη χρονική περίοδο ανάπτυξής τους. Ταυτόχρονα, προωθείται η προστασία και ανάδειξη της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η εξυγίανση της υπάρχουσας κατάστασης. Η ανάπτυξή τους θα επιδιωχθεί με εργαλεία τα επόμενα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού (πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά) και με εξειδικευμένο φυσικό σχεδιασμό, όρους και περιορισμούς στη δόμηση και έλεγχο της καταλληλότητας και συμβατότητας των χρήσεων.

Ειδικότερα, επιδιώκεται η προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και με τις ειδικές εναλλακτικές μορφές τουρισμού που θα τα υποστηρίζουν. Επίσης, επιδιώκεται η αναβάθμιση υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, η δημιουργία νέων σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών ήπιας ανάπτυξης (οργανωμένοι υποδοχείς ήπιας ανάπτυξης, σύνθετα καταλύματα ήπιας ανάπτυξης) καθώς και ο περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων μονοθεματικού τουρισμού σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Κοινοφελείς υποδομές
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Γεωργική δραστηριότητα (εξαιρούνται τα θερμοκήπια τα οποία ωστόσο επιτρέπονται στην περιοχή που εμφανίζεται με κόκκινο περίγραμμα και αφορά στις δυναμικές καλλιέργειες υπό κάλυψη)

Όροι και περιορισμοί:

- Τα όρια αρτιότητας, ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθορίζονται με βάση τα οριζόμενα στην Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017).
- Ειδικότερα, σε ότι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα δεκαπέντε (15) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως κοινοφελείς υποδομές

Εντός της ΠΕΠΔ 5, οριοθετείται μια ζώνη (στην περιοχή όπου σήμερα καταγράφονται τα περισσότερα θερμοκήπια), εντός της οποίας **και μόνο** επιτρέπεται η εν λόγω χρήση. Εντός της εν λόγω ζώνης ισχύουν, παράλληλα με τις ως άνω επιτρεπόμενες χρήσεις, τα εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Γεωργική δραστηριότητα
- Θερμοκήπια
- Συσκευαστήρια
- Εργαστήρια μεταποίησης αγροτικών προϊόντων
- Δεξαμενές
- Γεωργικές αποθήκες
- Προωθητικά αντλιοστάσια – υδατοδεξαμενές - Δημοτικές ή Δημόσιες γεωτρήσεις
- Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές που αφορούν μόνο στη διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Σε κάθε θερμοκηπιακή εκμετάλλευση επιβάλλεται η φύτευση με θαμνώδη ή δενδρώδη βλάστηση στα όρια της ώστε να απομονώνεται οπτικά η θερμοκηπιακή χρήση.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Τόσο τα υφιστάμενα θερμοκήπια, όσο και τα νέα πρέπει να εγκαταστήσουν κατάλληλη υποδομή συλλογής των όμβριων υδάτων (υδατοδεξαμενή), προκειμένου να γίνεται επαναχρησιμοποίηση του νερού για άρδευση
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των καλλιεργειών υπό κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του συνόλου της περιοχής.
- Καθορίζεται ως μέση απόσταση τοποθέτησης των καλλιεργειών υπό κάλυψη μεταξύ τους, απόσταση $\geq 15\text{m}$, τόσο για λόγους μικροκλίματος (επαρκής αερισμός και φωτισμός) όσο και αισθητικής αναβάθμισης του τοπίου.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει.

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 6 – «Ευρύτερη περιοχή «Βιγλιά»- Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων ήπιου τουρισμού και κατοικίας»

Η ΠΕΠΔ 6 περιλαμβάνει την περιοχή Βιγλιά της ΔΕ Κισάμου. Πρόκειται για περιοχή με τουριστικό ενδιαφέρον, πλησίον του λιμένα Καβονησίου όπου καταγράφονται μικρές τουριστικές μονάδες και παραθεριστικές κατοικίες καθώς και σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι. Συνολικά δηλαδή αποτελεί μια χωρική ενότητα που προορίζεται να αναπτυχθεί περαιτέρω τουριστικά, ενώ εντάσσεται στην «παράκτια ζώνη ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης» όπως καθορίζεται από τον υπερκείμενο περιφερειακό σχεδιασμό, και για την οποία:

«...Πέραν των γενικών κατευθύνσεων, ειδικά ως προς την τουριστική δραστηριότητα επιδιώκεται η ανάπτυξή τους με ήπιους και ποιοτικούς όρους, κυρίως ως προς τον βαθμό χωρικής συγκέντρωσης, ώστε να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με τις τουριστικές δραστηριότητες του βόρειου άξονα. Λαμβάνονται μέτρα ώστε να αποφευχθεί η επανάληψη των σημερινών κακών πρακτικών του μονοθεματικού μαζικού, μη ολοκληρωμένου τουρισμού και επιδιώκεται η παροχή υπηρεσιών υψηλού ποιοτικού επιπέδου. Ειδικότερα, προωθούνται κατά προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, οι σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές, η παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, ο περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5. Η κατασκευή τους θα οδηγείται κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων (...).

Η ανάπτυξή τους θα επιδιωχθεί με εργαλεία τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, με οριοθέτηση των ζωνών ανάπτυξης της παραθεριστικής κατοικίας και με εξειδικευμένο φυσικό σχεδιασμό, όρους και περιορισμούς στη δόμηση και έλεγχο της καταλληλότητας και συμβατότητας των χρήσεων.»

Για τις περιοχές που εντάσσονται στην ΠΕΠΔ 6 καθορίζονται τα εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Τουριστικές και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κοινοφελείς υποδομές
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Γεωργικές αποθήκες
- Προωθητικά αντλιοστάσια – υδατοδεξαμενές - Δημοτικές ή Δημόσιες γεωτρήσεις
- Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές που αφορούν στη διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Όροι και περιορισμοί:

- Τα όρια αρτιότητας, ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθορίζονται με βάση τα οριζόμενα στην Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017). Ειδικότερα, σε ότι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα δέκα (10) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.
- Τα όρια αρτιότητας για κατοικία διαμορφώνονται στα 2στρ.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 7 – «Παραλιακό μέτωπο & ημιπεδινή περιοχή Μήθυμνας - Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων ήπιου τουρισμού και κατοικίας»

Η ΠΕΠΔ 7 περιλαμβάνει την παραλιακή και τη νότια ημιπεδινή περιοχή της ΔΕ Μήθυμνης μεταξύ της ΠΕΟ και του ΒΟΑΚ. Αποτελεί περιοχή με μεικτά χαρακτηριστικά η οποία καταλαμβάνεται από γεωργική γη και σποραδικές χρήσεις του τριτογενή τομέα αλλά και της μεταποίησης.

Ειδικά η παραλιακή ζώνη της Μήθυμνας, αποτελεί μια διαμορφωμένη, ως ένα βαθμό, ζώνη τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας η οποία κατά περιπτώσεις έχει και υπερτοπική αναφορά. Σε αυτή την περιοχή εντοπίζονται κυρίως τουριστικές εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, χώρος οργανωμένου camping, εστίαση κλπ) και διαφαίνονται τάσεις οικιστικής ανάπτυξης β' κατοικίας, γεγονός που επιβάλλει την εξέταση οργανωμένης χωροθέτησης χρήσεων τουρισμού-αναψυχής.

Για τις περιοχές που εντάσσονται στην ΠΕΠΔ 7 καθορίζονται τα εξής:

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

- Τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Συσκευαστήρια
- Κοινοφελείς υποδομές
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Γεωργικές αποθήκες
- Γεωργική δραστηριότητα
- Προωθητικά αντλιοστάσια – υδατοδεξαμενές - Δημοτικές ή Δημόσιες γεωτρήσεις
- Εγκαταστάσεις δικτύων - τεχνικές υποδομές που αφορούν στη διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- ΚΤΕΟ
- Εμπορικά καταστήματα-πολυκαταστήματα-υπεραγορές

Όροι & περιορισμοί δόμησης:

- Τα όρια αρτιότητας, ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθορίζονται για το βόρειο του ΒΟΑΚ τμήμα της ΠΕΠΔ, με βάση τα οριζόμενα στην Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017). Ειδικότερα, σε ότι αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ορίζονται

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου τα δέκα (10) στρέμματα και μέγιστη πυκνότητα 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο νότιο του ΒΟΑΚ τμήμα της ΠΕΠΔ εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων

Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) 8 – «Περιαστική Ζώνη Κισάμου»

Η εν λόγω περιοχή οριοθετείται περιμετρικά του οικισμού της Κισάμου με στόχο την ανάσχεση της οικιστικής εξάπλωσης μέσω αυθαίρετης και άναρχης δόμησης προς τον εξωαστικό υπαίθριο χώρο. Καθορίζεται από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κισάμου έως την επικείμενη παράκαμψη του ΒΟΑΚ μέχρι και το όριο του οικισμού του Αγίου Αντωνίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας
- Εκπαίδευση
- Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας
- Περίθαλψη
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές τροφίμων
- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες
- Στάθμευση
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412)
- Αστική γεωργία – λαχανόκηποι

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Τα όρια αρτιότητας για κατοικία διαμορφώνονται στα 2στρ.
- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) όπως ισχύει με το σύνολο των προβλεπόμενων παρεκκλίσεων

Τέλος, προτείνεται να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου 15m εκατέρωθεν της επικείμενης παράκαμψης του ΒΟΑΚ.

5.5.3 Λοιπές Ρυθμίσεις

Στην ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή καθορίζονται όπως προαναφέρθηκε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), οι οποίες δεν πολεοδομούνται, σύμφωνα με το Ν.2508/1997 (αρθ.4 πργ.3α), καθώς επίσης και οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες αναπτύσσονται σε όλη την έκταση των Δ.Ε Κισάμου και Μηθύμνης και δεν εμπίπτουν με τα όρια υφιστάμενων οικισμών ή προτεινόμενων Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και για τις οποίες προβλέπεται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης (Ν.2508/1997 αρθ.4 πργ.3β).

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει.

Αναφορικά με τις δυναμικές καλλιέργειες υπό κάλυψη, προτείνεται η σύσταση «**Φορέα Ενιαίας Διαχείρισης**

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων» με πεδίο αναφοράς τις περιοχές για τις οποίες από την παρούσα μελέτη επιτρέπεται η ανάπτυξη θερμοκηπίων.

Η **σύνθεση του Φορέα** προτείνεται να είναι πολλαπλής εκπροσώπησης ήτοι να έχουν συμμετοχή:

- Αγροτικοί Συνεταιρισμοί Παραγωγών Κηπευτικών Θερμοκηπίου
- Εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Εξειδικευμένο επιστημονικό δυναμικό στη διαχείριση των θερμοκηπίων, τις τεχνικές, τις τεχνολογίες και τη διαχείριση των θερμοκηπιακών καλλιεργειών, τον εξοπλισμό κλπ

Στις **άμεσες αρμοδιότητες του Φορέα** προτείνεται να είναι:

- Η σύσταση καταστατικού πλαισίου λειτουργίας των υφιστάμενων θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων με υιοθέτηση των ως άνω όρων/περιορισμών αλλά και μεταβατικών διατάξεων για την σταδιακή μετεγκατάσταση υφιστάμενων θερμοκηπίων που σήμερα βρίσκονται σε διαφορετικές των επιτρεπόμενων περιοχές εντός βετίας από την ημερομηνία θεσμοθέτησης της παρούσας μελέτης
- Η καταγραφή και συγκέντρωση στοιχείων ιδιοκτητών και ιδιοκτησιών υπαρχουσών θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων
- Ο έλεγχος της τήρησης των περιορισμών που τίθενται
- Η διαρκής ενημέρωση για νέες ανεπτυγμένες τεχνολογικά μεθόδους,
- Μελέτη των ενεργειακών αναγκών των θερμοκηπίων (πιθανή χρήση ΑΠΕ)
- Ο τυποποίηση και ο ορισμός προδιαγραφών κυρίως για την αισθητική τοποθέτηση του θερμοκηπίου στο φυσικό τοπίο

Η διακριτή διαχείριση της περιοχής των θερμοκηπίων ως μιας ζώνης με διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά που χρήζει ειδικών ρυθμίσεων και περιορισμών, εντάσσεται συνιστά μια επιλογή συμβατή και με τις κατευθύνσεις του πλαισίου "Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)" σύμφωνα με το οποίο η ευρύτερη δυτική ακτή Κρήτης προτείνεται να αποτελέσει *"ζώνη ήπιας οικιστικής/τουριστικής ανάπτυξης, ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης και προστασίας/ανάδειξης πολιτιστικών και φυσικών πόρων διότι διαθέτει προϋποθέσεις ανάδειξης του τοπίου και των πλούσιων φυσικών και πολιτιστικών πόρων"*.

5.5.4 Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Γενικές Διατάξεις

- Η α' κατοικία επιτρέπεται σε όλη την έκταση των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Η ίδρυση νέων πρατηρίων καυσίμων διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις των κείμενων διατάξεων χωροθέτησης με εξαίρεση τους προτεινόμενους προς κήρυξη ως παραδοσιακούς οικισμούς όπου τα νέα πρατήρια χωροθετούνται σε απόσταση 500m από τα όρια των εν λόγω οικισμών
- Η οριοθέτηση των ρεμάτων δεν συνεπάγεται τροποποίηση ΓΠΣ εξαιτίας πιθανής μείωσης ή αύξησης της αντίστοιχης σχετικής ζώνης εντός της οποίας εμπίπτει.
- Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4258/2014 «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 94/Α').
- Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρο 18 του ν. 1650/86 όπως ισχύει), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι ευμενέστερες για το περιβάλλον απ' ότι στην παρούσα). Επιπλέον των διατάξεων του παρόντος ισχύουν και οι διατάξεις ειδικού νομικού καθεστώτος και προορισμού (αρχαιολογικοί χώροι, νεκροταφεία).
- Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις προστατεύονται σε κάθε περίπτωση βάσει της Δασικής Νομοθεσίας και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης πέρα των επεμβάσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες δεν δύνανται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από τα οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη και αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η ανασύλωση και η επανάχρησή τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.
- Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κλπ).
- Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κλπ) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής και φωτοβολταϊκής ενέργειας, βιοκαυσίμων κλπ), μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφ' όσον δεν προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.
- Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφιστάμενων οδών.
- Ο προτεινόμενος μέσος ΣΔ στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές και οι χρήσεις γης, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ.
- Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:
 - I. Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό
 - II. Ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευόμενες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής και να συνδυάζονται με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - III. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτης έκαστου οικισμού.
- Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:
 - I. η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο

II. ο ΣΔ θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία.

- Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική τους μορφή κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ελαιουργείων σε απόσταση μικρότερη από 500μ. από τα όρια οικισμών και σχεδίων πόλεως
- Για τις αποστάσεις δόμησης από υπάρχοντα κοιμητήρια, ισχύει το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο (Π.Δ. 1128/1980, ΦΕΚ 284Α «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4602/2019 και ισχύει)
- Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοτροφικών – κτηνοτροφικών μονάδων και οικισμών, ξενοδοχείων, οδικών αξόνων κλπ καθορίζονται σύμφωνα με τον Ν.4056/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4235/2014 και ισχύει σήμερα.
- Η ίδρυση ή μετεγκατάσταση βιοτεχνικών/βιομηχανικών/μεταποιητικών και λοιπών παραγωγικών δραστηριοτήτων διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας της κάθε δραστηριότητας.

Μεταβατικές Διατάξεις

- Σύμφωνα με τον Ν.4164/13 εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ:
 - α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή
 - β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή
 - γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή
 - δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή
 - ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή
 - στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΕ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή
 - ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή
 - η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα) πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκρισή της ή
 - θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ΓΠΣ.

- Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

- Οι περιοχές εντός των ορίων των οικισμών, που δεν πολεοδομούνται και προτείνονται για κήρυξη ως παραδοσιακοί, οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ'/78), περί χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακοί, και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Από τις διατάξεις του ΠΔ 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ'/78), δεν εφαρμόζονται αυτές που αφορούν στην αρτιότητα των οικοπέδων και τη ζώνη των 500μ. γύρω από τα όρια των οικισμών, όπου παραμένει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο μέχρι την κήρυξή τους. Επίσης, μέχρι την κήρυξή τους, για τις χρήσεις γης ισχύουν τα προβλεπόμενα από την παρούσα.
- Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και αυτές που υπάγονται στις διατάξεις των ν.3775/09, ν.4014/11, ν.4178/13, ν.4495/17 που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, μπορεί να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η επισκευή, η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Υφιστάμενες χρήσεις και λειτουργίες συνεχίζουν να ασκούνται και μετά την έγκριση του ΓΠΣ
- Προβλέπεται η σταδιακή μετεγκατάσταση των θερμοκηπίων (από περιοχές όπου με την παρούσα πρόταση δεν προβλέπεται ως χρήση), εντός του υποδοχέα που προτείνεται από την παρούσα μελέτη, σε βάθος 12ετίας από την ημερομηνία θεσμοθέτησης του ΓΠΣ. Ο εν λόγω χρόνος δύναται να είναι μεγαλύτερος στην περίπτωση ανάληψης υποχρεώσεων έναντι τραπεζών και άλλων φορέων χρηματοδότησης.
- Προβλέπεται η σταδιακή μετεγκατάσταση των οχλουσών παραγωγικών δραστηριοτήτων που σήμερα βρίσκονται εντός ορίων οικισμών, στους αντίστοιχους θεσμοθετημένους υποδοχείς με βάση τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

5.5.5 Ανάδειξη Γεώτοπων και σημείων Γεωπεριβαλλοντικού Ενδιαφέροντος

Προτείνεται η ανάδειξη και η προστασία των αξιόλογων γεωπεριβαλλοντικά αυτών θέσεων και περιοχών

Η ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ

Η ζώνη αυτή με τη σπάνια χλωρίδα και πανίδα που διαθέτει, είναι ενταγμένη στο Δίκτυο Φύση 2000 με κωδικό GR 4340001 και GR 4340017. Αποτελεί μία αυτόνομη γεωμορφολογική & γεωλογική ενότητα και αναδεικνύει απλά, χωρίς πολυπλοκότητα, αλλά με γεωποικιλότητα, μέρος της γεωλογικής ιστορίας της περιοχής αποτελώντας έτσι, ένα σημαντικό γεωτεκτονικό εργαστήριο της φύσης.

Η Χερσόνησος και οι νησίδες με τη χαρακτηριστική της βραχώδη δομή, διατηρεί τις γεωγραμμώσεις και αποδίδει την νεοτεκτονική ιστορία της περιοχής. Περιλαμβάνει ποικίλες γεωδομές, όπως ρήγματα - ρηξιγενείς ακτές, διαδοχικές ανυψώσεις ακτογραμμών, σπηλαιοέγκοιλα, καθώς και γεωλογικές επαφές προορογενετικών με μεταορογενετικούς σχηματισμούς.

Η πολύτιμη ποικιλία των γεωδομών αυτών χαρακτηρίζουν τη ζώνη ως περιοχή ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού και γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος και την καθιστούν ως ένα σημαντικό **γεώτοπο**.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΦΑΛΑΣΕΡΝΑ

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τα Φαλάσερνα και την νοτιότερη περιοχή Κόκκινα Γκρεμνά και αποτελεί συνέχεια της Χερσονήσου της Γραμβούσας προς νότο. Συνιστά μία γεωμορφολογική & γεωλογική ενότητα και αναδεικνύει με μεγάλη γεωποικιλότητα, μέρος της γεωλογικής ιστορίας της περιοχής, με τη χαρακτηριστική της βραχώδη κατά τόπους δομή. Περιλαμβάνει ποικίλες γεωδομές, όπως ρήγματα - ρηξιγενείς ακτές, διαδοχικές ανυψώσεις ακτογραμμών, καθώς και γεωλογικές επαφές ποικίλων προορογενετικών με μεταορογενετικούς σχηματισμούς.

Η πολύτιμη ποικιλία των γεωδομών αυτών **χαρακτηρίζουν τη περιοχή ως περιοχή ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού και γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος.**

ΦΑΡΑΓΓΙΑ

Η περιοχή μελέτης, διαθέτει πλούσιο μορφοανάγλυφο και σημαντικά Φαράγγια με χαρακτηριστική της βραχώδη δομή και γεωγραμμώσεις που αποδίδουν την νεοτεκτονική ιστορία των περιοχών. Περιλαμβάνουν ποικίλες γεωδομές, όπως ρήγματα, διαδοχικές ανυψώσεις, σπηλαιοέγκοιλα, καθώς και γεωλογικές επαφές προορογενετικών με μεταορογενετικούς σχηματισμούς.

Η πολύτιμη ποικιλία των γεωδομών αυτών **τα χαρακτηρίζουν ως περιοχή ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού και γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος** και τις καθιστούν ως σημαντικούς **γεώτοπους.**

Τα Φαράγγια αυτά είναι:

- Φαράγγι Τοπολίων** που περιλαμβάνει και το Σπήλαιο της Αγ. Σοφίας (θέση ΓΕΩ 2 και ΓΕΩ 8)
- Φαράγγι Ρόκας Δελιανών** που συμπεριλαμβάνει και τις επιβλητικές **γεωδομές της Κεράς**
- Φαράγγι Σηρικαρίου**
- Φαράγγι Μαγκανίστρας Λουσακίων**

Περιλαμβάνονται στη προτεινόμενη Ζώνη Προστασίας ΠΕΠ 5

ΚΟΜΟΛΙΘΟΙ ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ

Οι Κομολίθοι στην περιοχή της Ποταμίδας (θέση ΓΕΩ 1) είναι ένα από τα πιο σπάνια γεωμορφολογικά φαινόμενα της Κρήτης. Πρόκειται για ξεχωριστούς λοφίσκους μικρής σχετικά οριζόντιας ανάπτυξης που αποτελούνται από κυρίως από αμμομάργες. Τα υψηλότερα στρώματα συνίστανται κυρίως από ψαμμίτες - ψαμμιτομάργες, τα οποίες είναι ανθεκτικότερα στη διάβρωση και αποσάθρωση, με αποτέλεσμα να διατηρούνται, όσο έχουν δυνατότητα αντιστήριξης στα υποκείμενα λιγότερα συνεκτικά στρώματα. Για τον λόγο αυτόν έχουν και την μορφή επιμήκους κόλπου κώνου.

Περιλαμβάνεται στη προτεινόμενη Ζώνη Προστασίας ΠΕΠ 5

ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΡΗΓΜΑΤΩΝ

Στον χάρτη ΣΜΠΕ 2, σημειώνονται κατοπτρικές επιφάνειες ρηγμάτων (ΓΕΩ 3 έως ΓΕΩ 7), ως θέσεις που χρειάζεται να αναδειχθούν.

Οι θέσεις ΓΕΩ 3 και ΓΕΩ 6, περιλαμβάνονται στη προτεινόμενη Ζώνη Προστασίας ΠΕΠ 5, η θέση ΓΕΩ 5 περιλαμβάνεται στη ζώνη προστασίας ΠΕΠ 1β σε επαφή με την ΠΕΠ 5 και οι θέσεις ΓΕΩ 4 και ΓΕΩ 7 είναι σημειακές και περιλαμβάνονται στη προτεινόμενη Ζώνη Προστασίας ΠΕΠΔ 4

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.6 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Στο πλαίσιο των τεχνικών προδιαγραφών (Υ.Α. 9572/1845/2000/Φ.Ε.Κ. 209/Δ/7-4-2000) αλλά και του νέου πολεοδομικού και χωροταξικού πλαισίου όπως διατυπώνεται στο Ν. 4447/2016 (Α'241) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4759/2020, στο παρόν κεφάλαιο, διατυπώνονται οι κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη για την πολεοδομική αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων καθώς και των προς πολεοδόμηση περιοχών, με το γενικό στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στους οικισμούς.

Ειδικότεροι στόχοι των προτεινόμενων ρυθμίσεων θα πρέπει να είναι η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων σε πολεοδομικό επίπεδο, ο καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης, η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, η βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού, η βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας και η εξασφάλιση όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Αναφορικά με τις προτεινόμενες χρήσεις γης, όπως αναφέρθηκε και εισαγωγικά, το παρόν Β2 Στάδιο εκπονείται λαμβάνοντας υπόψη το ΠΔ 59/21.06.2018, ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με τη γενική και ειδική χωρική τους λειτουργία.

5.6.1 Πολεοδομική Οργάνωση και Αναβάθμιση Θεσμοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων

Στο πολύ συγκεκριμένο πλαίσιο κατευθύνσεων των Κεφαλαίων που προηγήθηκαν, δομείται η πρόταση του Β2 Σταδίου της μελέτης αναφορικά με τις Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης. Η πολεοδομική οργάνωση στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, περιλαμβάνει:

- Τον καθορισμό χρήσεων γης, γενικών και ειδικών, που θα αναπτυχθούν σε επόμενο κεφάλαιο και αφορούν στο σύνολο της οικιστικής εδαφικής περιφέρειας των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης.
- Τον έλεγχο της επάρκειας της έκτασης, εντός των εγκεκριμένων ορίων, των οριοθετημένων οικισμών σύμφωνα με τα εκτιμώμενα μεγέθη για το έτος – στόχο (2021).
- Τις απαιτούμενες υποδομές, τεχνικές και κοινωνικές, στην έδρα του Δήμου, που αναλαμβάνει να καλύψει ευρύτερες των οικιστικών υποδοχέων αλλά στις προτεινόμενες οικιστικές ενότητες (βλ. παρακάτω).

Παράλληλα, η πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων (θεσμοθετημένων και μη) οικιστικών υποδοχέων, αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή τους αλλά και στην άρση τυχόν θεσμικών ασυμβατοτήτων ή/και συγκρούσεων χρήσεων γης ειδικά στο παραλιακό μέτωπο.

Πιο συγκεκριμένα, στοχεύει:

- Στην ορθολογική πολεοδομική λειτουργία των οικισμών, ανάλογα με το επίπεδο και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του καθενός.
- Στο να εστιάσει στον τρόπο που θα οργανωθεί πολεοδομικά ο «οικισμένος χώρος» σε οικιστικές και χωρικές ενότητες, όπως προσδιορίζονται σε προηγούμενα κεφάλαια, διασφαλίζοντας τη συμπληρωματικότητα της λειτουργίας των κέντρων των ενότητων και την ισόρροπη κατανομή των διοικητικών εξυπηρετήσεων και κεντρικών λειτουργιών εκπαίδευσης – υγείας – πρόνοιας στα κέντρα τους αλλά και σε σχέση με την έδρα του Δήμου Κισάμου, το Καστέλι.
- Στο να ενισχύσει αλλά και να εξασφαλίσει, στο μέτρο του εφικτού, την οικιστική ανάπτυξη εντός οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, με τη δημιουργία συνθηκών και προϋποθέσεων που διασφαλίζουν την ομαλή οικιστική λειτουργία σε «συμπαγείς» ενότητες, σε συνδυασμό με μέτρα

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

περιορισμού της εξάπλωσης της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές εκτός σχεδίων και ορίων οικισμών.

- Στην αναβάθμιση των μονάδων κοινωνικής υποδομής για τις ανάγκες του πληθυσμού και την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.
- Στο να παράσχει πολεοδομημένη γη σε όλες τις περιοχές με πιέσεις έντονης ανάπτυξης, προκειμένου να διασφαλισθούν κοινόχρηστοι χώροι, κυκλοφοριακή πληρότητα και οργανωμένη ανάπτυξη.
- Στο να αξιοποιήσει με το εργαλείο της πολεοδόμησης τις ήδη οριοθετημένες περιοχές, που σε πολλούς οικισμούς συμπεριλαμβάνουν εκτεταμένες αραιοδομημένες και αδόμητες εκτάσεις, ώστε να αντιμετωπιστούν σοβαρά λειτουργικά προβλήματα κυκλοφορίας, στάθμευσης και επάρκειας κοινόχρηστων χώρων.

Προς υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων και στόχων και πάντοτε σύμφωνα με τις ειδικότερες απαιτήσεις και προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ορίζεται, στο παρόν κεφάλαιο, ανά ομάδα/ενότητα οικισμών, η οικιστική οργάνωση των οικισμών, οι προς πολεοδόμηση εκτός σχεδίου περιοχές, οι προτεινόμενες επεκτάσεις, οι πολεοδομήσεις οριοθετημένων οικισμών, οι εντάξεις περιοχών στο σχέδιο κλπ, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίθηκε ως απολύτως αναγκαία, εν όψει της εκτιμώμενης πληθυσμιακής εξέλιξης, της εκτίμησης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των επιθυμητών πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που η πολεοδόμηση αυτή απαιτείται για την κάλυψη υπαρκτών αναγκών.

Οικιστική οργάνωση σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων (πρώτο επίπεδο)

Τα όρια των οικιστικών ενοτήτων προσδιορίζονται με κριτήριο την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής λειτουργικής εξυπηρέτησης των περιοχών κατοικίας και των λοιπών γενικών χρήσεων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με πρόβλεψη και των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων, την απόκτηση γης για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο πρωτεύων οικισμός κάθε ενότητας αποτελεί το κέντρο της, αντιστοιχώντας λειτουργικά στην παροχή των αναγκαίων εξυπηρετήσεων προσχολικής και δημοτικής εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας πρόνοιας και μέριμνας υγείας, εμπορίου, πολιτισμού – άθλησης και αναψυχής στους οικισμούς που τη συνιστούν. Ειδικότερα, για τις εξυπηρετήσεις εκπαίδευσης – πρόνοιας – υγείας θα λειτουργήσει η αρχή της συμπληρωματικότητας των κέντρων μεταξύ τους, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την υπάρχουσα υποδομή όσο και τις αποστάσεις.

Σε κάθε μία από τις παραπάνω οικιστικές ενότητες, επιλέγονται ένας ή δύο οικισμοί ως δυναμικότερα κέντρα με σκοπό την πολεοδομική τους οργάνωση αλλά και την ενίσχυσή τους με κοινωνικές και τεχνικές υποδομές. Η εν λόγω επιλογή, συντάσσεται και με τις στρατηγικές κατευθύνσεις της πρόσφατα εγκεκριμένης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), με βάση το οποίο επιδιώκεται ο συσχετισμός των διοικητικών χωρικών και αναπτυξιακών ενοτήτων ενώ παράλληλα διαρθρώνεται και ιεραρχείται το οικιστικό δίκτυο «...μέσα από την ανάπτυξη δικτύων οικισμών/πολύπολων. Πιο συγκεκριμένα, στην προσπάθεια μετριασμού των φαινομένων αποψίλωσης θα συμβάλλει σημαντικά η συλλειτουργία και η συνεργασία των 100 οικιστικών κέντρων της Κρήτης ως δίκτυα οικισμών/πολύπολα, με κοινές συμπληρωματικές κοινωνικές εξυπηρετήσεις και αντίστοιχα προσανατολισμένα προς την εξυπηρέτησή τους οδικά δίκτυα». Μεταξύ των παραπάνω προτεινόμενων δικτύων οικισμών/πολύπολων, κέντρων αναφοράς εντός των ευρύτερων γεωγραφικών/αναπτυξιακών ενοτήτων, στα οποία θα μπορεί να εξυπηρετείται και το δίκτυο των μικρότερων οικισμών, εντάσσεται και το Καστέλι.

Στη συνέχεια περιγράφεται το ειδικότερο περιεχόμενο κάθε μίας Οικιστικής Ενότητας σε ότι αφορά στη συγκρότηση της σε οικισμένες και προς οίκηση περιοχές και την πολεοδομική οργάνωση αυτών. Στην περιγραφή που ακολουθεί, κάθε οικισμός θεωρείται ένας οικιστικός υποδοχέας. Η οργάνωση γίνεται ανά οικισμό για τους μεγαλύτερους οικισμούς/κέντρα οικιστικών ενοτήτων και συνολικά για τους υπόλοιπους. Επισημαίνεται εκ νέου ότι για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις πολεοδομικής οργάνωσης, συνεκτιμήθηκε η διαρκής προτεραιότητα των υπερκείμενων Χωροταξικών και Περιφερειακών Πλαισίων σύμφωνα με τα

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

οποία προωθείται η κατά προτεραιότητα πολεοδόμηση των οικιστικών κέντρων 3^{ου} και 5^{ου} επιπέδου, ώστε να διασφαλιστεί η «συμπαγής» ανάπτυξη του οικιστικού ιστού και να περιοριστεί δραστικά η περιφερειακή δόμηση, αυθαίρετη ή νόμιμη.

Δημοτική Ενότητα Κισάμου

Στην Κίσαμο δεν έχει προϋπάρξει άλλη πολεοδομική ρύθμιση ή μελέτη που να αναφέρεται στο σχεδιασμό και προγραμματισμό του συνόλου των διοικητικών ορίων του Δήμου. Αντίθετα, για την έδρα του Δήμου, το Καστέλι, είχε θεσμοθετηθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 196/Δ/04-03-1988, τροπ. ΦΕΚ 160/Δ/18-02-94), στο πλαίσιο της ΕΠΑ '83-'84, με το οποίο επιχειρήθηκε η πολεοδομική οργάνωση της πόλης μέσα από τον εντοπισμό των προβλημάτων και αναγκών που διαπιστώνονταν. Ακολούθησαν Πολεοδομικές Μελέτες και οι αναθεωρήσεις – τροποποιήσεις αυτών στις οποίες προσδιορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά τομέα (26-01-1990 Π.Δ/γμα περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του δήμου Καστελλίου Κισάμου Ν. Χανίων και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ίδιου δήμου», υπ' αριθμ. 7853/4258/24-11-1994 Απόφαση Νομάρχη περί «Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου Ν. Χανίων και καθορισμός χώρων (κοινωφελή κτίρια) και όρων και περιορισμών δόμησης»).

Οι λοιποί οικισμοί, πλην του Καστελλίου, διέπονται, μέχρι και σήμερα, είτε από το θεσμικό καθεστώς που ορίζεται στις αποφάσεις οριοθέτησής τους ως οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, εάν είναι οριοθετημένοι, είτε είναι οικισμοί προ του 23² (Άνω Πύργος Κισάμου, Βρύσες Πλατάνου, Κορωνιανά Μηθύμνης, Λιμπινιανά Λουσικιών, Λυριδιανά Μηθύμνης, Πλακούρια Κισάμου, Ρίζα Κισάμου και Μετόχι Κισάμου), είτε αποτελούν οικιστικές συγκεντρώσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές που δομούνται κατ' αυτόν τον τρόπο.

Όσον αφορά στην **προτεινόμενη οικιστική οργάνωση** της Δ.Ε. Κισάμου, στο πλαίσιο πάντα και των αντίστοιχων ομαδοποιήσεων αλλά και της ιεράρχησης ρόλων που έχουν προσδιοριστεί στο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης, εξαιτίας της χωρικής διασποράς των οικιστικών υποδοχέων σε όλη την έκταση της Δ.Ε., του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους των περισσότερων από αυτούς και προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι στόχοι που τίθενται από την Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), διακρίνονται οι παρακάτω **πέντε (5) ευρύτερες οικιστικές ενότητες – Ο.Ε.** τύπου «ανοιχτής πόλης»:

1. Ο.Ε. Ι Κισάμου με έδρα το Καστέλι
2. Ο.Ε. ΙΙ Τραχήλου με έδρα τον Τράχηλο
3. Ο.Ε. ΙΙΙ Πλατάνου με έδρα τον Πλάτανο
4. Ο.Ε. ΙV Λουσικιών με έδρα τις Λουσικιές και πολιτιστικό πόλο την Πολυρρήνια
5. Ο.Ε. V Καλαθενών με έδρα τις Καλάθηνες

Αναλυτικότερα:

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. Ι με κέντρο το Καστέλι: Καστέλι, Άνω Πύργος (οικισμός προ του 1923), Κουνουπίτσα (Άνω και Κάτω), Κάτω Παλαιόκαστρο, Δάφνη, Μαρεδιανά, Βαρδιανά, Καλλεργιανά, Αγ. Αντώνιος, Κάμπος, Πλακούρια (οικισμός προ του 1923, εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.), εκτός σχεδίου περιοχή νέου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΖΑΠΔ)

Καταλαμβάνει το βόρειο και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Κισάμου, εκτεινόμενη μέχρι τα όρια με τη Δ.Ε. Μηθύμνης, με πληθυσμό 4.810 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και προβλεπόμενο προγραμματικό μέγεθος για το έτος 2021, 5.583 κατοίκους, περιλαμβάνοντας:

- α. Το Καστέλι και την οικιστική περιοχή ανατολικά του, που εκτείνεται μεταξύ παραλίας και ΒΟΑΚ (συμπεριλαμβανομένου του οικισμού προ του '23, Πύργου), τον οριοθετημένο οικισμό Άγιο

² Η οικισμοί προ του 1923 χορηγήθηκαν στην ομάδα μελέτης από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το υπ' αριθμ. πρωτ/λου 4507/3426/08.08.2020 έγγραφό τους κατόπιν σχετικού αιτήματος.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Αντώνιο και την οικισμένη περιοχή Κάμπος. Θα οργανωθούν ως διακριτές πολεοδομικές ενότητες (βλ. παρακάτω).

β. Τον οριοθετημένο οικισμό Κάτω Παλαιόκαστρο ο οποίος διασχίζεται από το ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι Ε4

γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς προς νότια – νοτιοανατολικά, Κουνουπίτσα, Δάφνη, Καλλεργιανιά, Βαρδιανιά, Μαρεδιανιά

δ. Τμήμα του περιοικιστικού χώρου πλησίον του Αγ. Αντωνίου το οποίο προτείνεται ως υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (βλ. παρακάτω)

Με την παραπάνω ομαδοποίηση και κατάταξη των οικισμών σε μία κοινή Ο.Ε., προτείνεται ουσιαστικά να συνενωθούν λειτουργικά οι δύο ομώνυμες ανεξάρτητες Δ.Κ./Τ.Κ. σε επίπεδο παροχής υπηρεσιών στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας πρόνοιας, αναψυχής και πολιτισμού.

Η εν λόγω οικιστική ενότητα, του δεσπόζοντος στη Δ.Ε. οικισμού Καστελίου, που τοποθετείται ιεραρχικά στο 6^ο ενισχυμένο επίπεδο και σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. αποτελεί «οικιστικό κέντρο ενδοπεριφερειακής αναπτυξιακής ενότητας», περιλαμβάνοντας τους καλλικρατικούς Δήμους Κισάμου και Καντάνου – Σελίνου, παρέχει υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις αντίστοιχες του ρόλου του.

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. II με κέντρο τον Τράχηλο: Τράχηλος (και γειτονιά Μετόχι), Βιγλιά (οικιστική περιοχή εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.), Καλυβιανή, Αζογυράς (και γειτονιά Ντουλιανιά)

Καταλαμβάνει το βόρειο και δυτικό τμήμα της Δ.Ε. Κισάμου, με πληθυσμό 338 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) ενώ προβλεπόμενο για το έτος 2021 είναι 406, περιλαμβάνοντας:

α. Τον οριοθετημένο αξιόλογο/ενδιαφέροντα οικισμό Αζογυρά.

β. Τον οριοθετημένο οικισμό του Τραχήλου

γ. Τον οριοθετημένο αξιόλογο οικισμό Καλυβιανή.

Σε αυτή την οικιστική ενότητα εντάσσεται και ο λιμένας Κισάμου ο οποίος προτείνεται να αναβαθμιστεί σε διαπεριφερειακής εμβέλειας πόλο, βάσει των κατευθύνσεων της Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017). Η συγκεκριμένη αναβάθμιση του ρόλου αποτελεί συνθετικό στοιχείο του χωρικού προορισμού της εν λόγω ενότητας.

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. III με κέντρο τον Πλάτανο: Πλάτανος (συνεκτικό τμήμα οικισμού, διάσπαρτο τμήμα οικισμού, γειτονιά Τερεζιανιά, γειτονιά Αγ. Κων/νος), Καβούσι, Σφηνάρι, Άνω Σφηνάρι, Πυπεριανιά, Νέο Χωριό (και γειτονιά Κουτουφιανιά), Καρεφιλιανιά (και γειτονιά Μπαλαμπιανιά), Αγ. Γεώργιος, Φουρνάδος, Ζερβιανιά (και γειτονιά Καμάρτσος), Γραμβούσα (και γειτονιά Αθανασιανιά), Φαλάσαρνα, Λιμενίσκος, Βρύσες, Μετόχι, Ριζά (οικισμοί προ του 1923, εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Καταλαμβάνει το δυτικό – νοτιοδυτικό τμήμα της Δ.Ε. και στα όριά της περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Πλατάνου και το μεγαλύτερο τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσας, πλην του Τραχήλου, της Γραμβούσας και του Αζογυρά. Έχει πληθυσμό 1.637 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011), ενώ προβλεπόμενο για το έτος 2021 1.509. Στόχος είναι να λειτουργήσει συνεκτικά για: α) την τόνωση της ιδιαίτερα σημαντικής αγροτικής ενδοχώρας της ενότητας εξισορροπώντας την ελκτικότητα της πόλης της Κισάμου και β) για την επίτευξη της εκτιμώμενης δυνατότητας αναστροφής της περιβαλλοντικής υποβάθμισης των δυτικών ακτών της Κρήτης, όπου εντοπίζονται χώροι ιδιαίτερης πολιτισμικής, περιβαλλοντικής αξίας και ταυτόχρονα πόλοι έλξης τουρισμού (Φαλάσαρνα, Κόλπος Λιβάδια). Περιλαμβάνει:

α. Τον οριοθετημένο οικισμό του Πλατάνου, που προτείνεται να οργανωθεί περαιτέρω ως πολεοδομική ενότητα (βλ. παρακάτω).

β. Τους οριοθετημένους αξιόλογους/ενδιαφέροντες οικισμούς

γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι, που διασχίζονται από το ευρωπαϊκό

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

περιπατητικό μονοπάτι Ε4, για τους οποίους προτείνεται η υιοθέτηση - τήρηση ειδικότερων μέτρων όπως αυτά που έχουν θεσπιστεί με τις αποφάσεις οριοθέτησης για τους «ενδιαφέροντες» οικισμούς.

δ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Νέο Χωριό, Καρεφιλιάνα, Άγιος Γεώργιος, Φουρνάδος, Ζερβιάνα, Γραμβούσα.

ε. Τους μη οριοθετημένους οικισμούς Φαλάσαρνα και Λιμενίσκο που αποτελούν οικιστικές συγκεντρώσεις αν και κατά ΕΛ.ΣΤΑΤ. συνιστούν οικισμούς ενώ χωρικά εντοπίζονται σε μια σημαντική, αναπτυξιακή, και κρίσιμη, περιβαλλοντικά, περιοχή της Δ.Ε.

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. IV με κέντρο τις Λουσακιές και πολιτιστικό κέντρο την Πολυρρήνια: Λουσακιές (και γειτονιά Βλασιανά), Πολυρρήνια (συνεκτικό τμήμα, διάσπαρτο τμήμα, γειτονιά Α, γειτονιά Β-Κατωχωρίου), Ζαχαριανά (και γειτονιά Σταυρουλιανά), Φτερόλακκας, Γαλουβάς, Μεράδα, Μετόχι, Γρηγοριανά, Λιμπινιανά (οικισμός προ του 1923, εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.), Κανιαβάς (οικισμός εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.), Πατεριανά (οικισμός εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Καταλαμβάνει το κεντρικό ημιορεινό τμήμα της Δ.Ε. και στα όριά της περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Λουσακιών και το μεγαλύτερο τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Πολυρρήνιας, πλην της περιοχής του οικισμού Κάτω Παλαιοκάστρου. Έχει πληθυσμό 436 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) ενώ προβλεπόμενο μέγεθος για το έτος 2021, είναι 390 κάτοικοι. Όλοι οι οικισμοί βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση μεταξύ τους, παρουσιάζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο και λειτουργική συνοχή. Στόχος είναι να λειτουργήσει η Ο.Ε. ως ζώνη προστασίας και ανάδειξης φυσικών και πολιτιστικών πόρων με άξονα το ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι Ε4, μέρος του «Δικτύου ολοκληρωμένων και πολλαπλών παρελθόντων, αρχαιολογικών πάρκων» της Κρήτης καθώς και ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης. Περιλαμβάνει:

- α. Τον οριοθετημένο ενδιαφέροντα οικισμό Λουσακιές που θα οργανωθεί ως κέντρο της Ο.Ε.
- β. Τον οριοθετημένο αξιόλογο και προτεινόμενο για κήρυξη ως παραδοσιακό οικισμό της Πολυρρήνιας.
- γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Γρηγοριανά, Γαλουβάς, Φτερόλακκα, Βλασιανά (γειτονιά του οικισμού Λουσακιών), Ζαχαριανά (με τη γειτονιά του Σταυρουλιανά), που διασχίζονται από το ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι Ε4 ή βρίσκονται σε ελάχιστη απόσταση από αυτό και επί κύριας δημοτικής οδού σύνδεσης της περιοχής με το Καστέλι Κισάμου ή/και άλλους οικισμούς.
- δ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Μετόχι, Μεράδα.

Σημειώνεται ότι σε αυτή την ενότητα εντάσσεται και ο συνοικισμός των Λουσακιών **Πατεριανά**, ο οποίος δεν συνιστά μεν οικισμό κατά ΕΛ.ΣΤΑΤ. αλλά προτείνεται να ανακηρυχθεί σε Ιστορικό Τόπο καθώς σε αυτό χωριό πρωτοπαίχτηκε και πρωτοχορεύτηκε ο Κρητικός Συρτός.

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. V με κέντρο τις Καλάθενες: Καλάθενες, Χαρχαλιανά (και γειτονιά Σκουλουδιανά), Χορευτιανά, Τσικαλαριά, Κουκουναρά, Κιολανά, Σηρικάρι, Σινενιανά, Κωστογιάννηδες, Σκουλουδιανά

Καταλαμβάνει την ανατολική – νοτιοανατολική πλευρά της Δ.Ε. και στα όριά της περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Καλαθενών, την Τοπική Κοινότητα Σηρικαρίου και μέρος της Τοπικής Κοινότητας Κουκουναράς, που αναφέρεται στην περιοχή των οικισμών Κουκουναράς και Τσικαλαριάς λόγω εγγύτητας. Έχει πληθυσμό 358 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011), ενώ προβλεπόμενο για το έτος 2021, 333.

Στόχος είναι να λειτουργήσει η Ο.Ε. για: α) την τόνωση δραστηριοτήτων που θα συνδυάζουν αυτές του πρωτογενή τομέα με εκείνες της ανάδειξης των ιδιαίτερα σημαντικών φυσικών πόρων αλλά και κάποιων πολιτιστικών και β) να αντιστραφούν οι τάσεις περιθωριοποίησης των οικισμών και περαιτέρω πληθυσμιακής συρρίκνωσης, ιδιαίτερα των νοτιότερων. Περιλαμβάνει:

- α. Τον οριοθετημένο και ενδιαφέροντα οικισμό Καλάθενες, που κατά το ήμισυ της οριοθετημένης περιοχής του βρίσκεται εντός περιοχής NATURA, ενώ εφάπτεται και με περιοχή οριοθετημένη ως

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΤΙΦΚ. Θα οργανωθεί ως κέντρο της οικιστικής ενότητας.

β. Τον οριοθετημένο, αξιόλογο και προτεινόμενο για κήρυξη ως παραδοσιακό οικισμό Τσικαλαριά, που περιλαμβάνεται εντός της ζώνης ΤΙΦΚ.

γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Χορευτιανά, Χαρχαλιανά, Κουκουναρά, Κιολιανά, Σηρικάρι, Σινεινιανά, Κωστογιάννηδες.

Στον παρακάτω Πίνακα, δίδεται συνοπτικά η προτεινόμενη οικιστική οργάνωση της Δ.Ε. Κισάμου:

Πίνακας 5.6.1.1: Οικιστική Οργάνωση Δ.Ε. Κισάμου

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ – Ο.Ε.		ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ο.Ε.	ΕΔΡΑ Ο.Ε.	ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ	
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ				2011	2021
1	ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	1. Καστέλι 2. Κουνουπίτσα 3. Παλαιόκαστρο 4. Δάφνη 5. Μαρεδιανά 6. Βαρδιανά 7. Καλλεργιανά 8. Αγ. Αντώνιος 9. Κάμπος	Καστέλι	Καστέλι: 6ο ενισχυμένο	4.810	5.583
2	ΤΡΑΧΗΛΟΥ	1. Τράχηλος 2. Βιγλιά 3. Καλυβιανή 4. Αζογυράς	Τράχηλος		338	406
3	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	1. Πλάτανος 2. Καβούσι 3. Σφηνάρι 4. Άνω Σφηνάρι 5. Πυτεριανά 6. Νέο Χωριό 7. Καρεφιλιάνα 8. Αγ. Γεώργιος 9. Φουρνάδος 10. Ζερβιάνα 11. Γραμβουσα 12. Φαλάσαρνα 13. Λιμενίσκος	Πλάτανος		1.637	1.509
4	ΛΟΥΣΑΚΙΩΝ	1. Λουσακιές 2. Πολυρρήνια 3. Ζαχαριανά 4. Φτερόλακκα 5. Γαλουβάς 6. Μεράδα 7. Μετόχι 8. Γρηγοριανά	Λουσακιές/ Πολυρρήνια		436	390
5	ΚΑΛΑΘΕΝΩΝ	1. Καλάθενες 2. Χαρχαλιανά 3. Χορευτιανά 4. Τσικαλαριά 5. Κουκουναρά 6. Κιολανά 7. Σηρικάρι 8. Σινεινιανά 9. Κωστογιάννηδες 10. Σκουλουδιανά	Καλάθενες		358	333
ΣΥΝΟΛΟ					7.579	8.221

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης

Στην περιοχή της Μηθύμνης, δεν έχει προϋπάρξει άλλη πολεοδομική ρύθμιση ή μελέτη που να αφορά στο σχεδιασμό και αναπτυξιακό προγραμματισμό του συνόλου της Δ.Ε. Συνεπώς το σύνολο των οικισμών, διέπονται, μέχρι και σήμερα, είτε από το θεσμικό καθεστώς που ορίζεται στις αποφάσεις οριοθέτησής τους ως οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, εάν είναι οριοθετημένοι, είτε είναι οικισμοί προ του '23, είτε αποτελούν οικιστικές συγκεντρώσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές που δομούνται κατ' αυτόν τον τρόπο.

Όσον αφορά στην **προτεινόμενη οικιστική οργάνωση**, στο πλαίσιο πάντα και των αντίστοιχων ομαδοποιήσεων αλλά και της ιεράρχησης των ρόλων που έχουν προσδιοριστεί στο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης, εξαιτίας της χωρικής διασποράς των οικιστικών υποδοχέων σε όλη την έκταση της Δ.Ε., του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους των περισσότερων από αυτούς και με το δεδομένο της γειννίας με τη Δ.Ε. Κισάμου και του κυρίαρχου ρόλου του Καστελίου, ως έδρας Δήμου, διακρίνονται οι παρακάτω τρεις **(3) οικιστικές ενότητες – Ο.Ε.** τύπου «ανοιχτής πόλης»:

1. Ο.Ε. VI με έδρα τον Δραπανιά
2. Ο.Ε. VII με έδρα την Βουλγάρω
3. Ο.Ε. VIII με έδρα το Σφακοπηγάδι

Αναλυτικότερα:

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. VI με κέντρο τον Δραπανιά: Δραπανιάς, Άνω Δραπανιάς, Καλουδιανά, Κουρθιανά, Καρφαλώνας, Νωπήγεια, Κόκκινο Μετόχι, Κολένη, Φαλενιανά, Λυριδιανά (οικισμός προ του 1923), Κοτσιανά, Χαιρεθιανά, Ποταμίδα, εκτός σχεδίου περιοχή νέου υποδοχέα δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής Μηθύμνης

Καταλαμβάνει το βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Μηθύμνης, εκτεινόμενη μέχρι τα όρια με τη Δ.Ε. Κισάμου δυτικά και μέχρι τα όρια με το Δήμο Πλατανιά ανατολικά. Συγκεντρώνει πληθυσμό 1.269 μόνιμους κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) ενώ προβλεπόμενο προγραμματικό μέγεθος για το έτος 2021 ανέρχεται σε 1.284 (μη συμπεριλαμβανομένης της περιοχής επέκτασης αλλά και του εποχικού πληθυσμού), περιλαμβάνοντας:

- α. Την παλιά έδρα του Δήμου Μηθύμνης, τον οριοθετημένο και αδιάφορο, κατά την απόφαση οριοθέτησης, οικισμό του Δραπανιά. Επισημαίνεται ότι διαφοροποιείται η άποψη των μελετητών κρίνοντας αξιόλογο τον εν λόγω οικισμό.
- β. Τον οριοθετημένο αδιάφορο και δυναμικό, πληθυσμιακά, οικισμό των Καλουδιανών.
- γ. Τους οριοθετημένους αδιάφορους (κατά την απόφαση οριοθέτησης) οικισμούς, Κουρθιανά, Κόκκινο Μετόχι, Χαιρεθιανά αλλά και τους οριοθετημένους ενδιαφέροντες (κατά την απόφαση οριοθέτησης) οικισμούς Άνω Δραπανιάς, Κολένη, Φαλενιανά, Κοτσιανά. Επισημαίνεται ότι ειδικά για το Κόκκινο Μετόχι, η άποψη των μελετητών διαφοροποιείται από την απόφαση οριοθέτησης κρίνοντας αξιόλογο τον εν λόγω οικισμό, αντίστοιχα και για τα Φαλενιανά και Κοτσιανά κρίνοντας ως αδιάφορους τους εν λόγω οικισμούς.
- δ. Τους παραλιακούς οριοθετημένους οικισμούς Καρφαλώνα και Νωπήγεια οι οποίοι πολεοδομούνται παράλληλα με τον περιοικιστικό τους χώρο που αντίστοιχα προτείνεται για πολεοδόμηση
- ε. Τον οριοθετημένο οικισμό, της Ποταμίδας
- στ. Τον μη οριοθετημένο οικισμό Λυριδιανά

Όλοι οι οικισμοί βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση μεταξύ τους, παρουσιάζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο και λειτουργική συνοχή. Με την παραπάνω ομαδοποίηση και κατάταξη των οικισμών σε μία κοινή Ο.Ε., προτείνεται ουσιαστικά να συνενωθούν λειτουργικά οι πέντε γειννιάζουσες Τοπικές Κοινότητες: Δραπανιά,

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Καλουδιανών, Χαιρεθιανών, Ποταμίδας και Φαλελιανών σε επίπεδο παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, πρόνοιας, διοίκησης αλλά και εξυπηρέτησεων εμπορίου αναψυχής και πολιτισμού. Άλλωστε στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται συνολικά οι δυναμικότεροι οικισμοί της Δ.Ε. Μηθύμνης ήτοι ο Δραπανιάς με 276 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) και τα Καλουδιανά, που είναι και ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά οικισμός, με 349 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011). Επιπλέον η εν λόγω Ο.Ε. εξαιτίας και της γειτνίασης με το Καστέλι (διοικητικό κέντρο ενιαίου Δήμου) αλλά και την ύπαρξης του παραλιακού μετώπου το οποίο έχει τουριστικό χαρακτήρα λαμβάνει χαρακτηριστικά υπερτοπικής ενότητας για τις άλλες δύο Ο.Ε. που λειτουργούν συμπληρωματικά και με άλλο χαρακτήρα και χωρικό προσορισμό όπως θα αναλυθεί και παρακάτω. Επιπλέον σε αυτήν την ενότητα εντάσσεται μεγάλο μέρος της αγροτικής γης αλλά και οι σημαντικότερες αρχαιολογικές ζώνες της Μηθύμνης (Αρχαιολογικός Χώρος Νωπηγείων, Αρχαιολογικός Χώρος Λυριδιανών).

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. VII με κέντρο την Βουλγάρω: Βουλγάρω, Δερμετζιανά, Χουδαλιανά, Μακρώνας, Τοπόλια, Αϊκυργιάννη, Τσουρουνιανά, Καψιανά, Λατζιανά, Μουρί, Κουτσοματάδος

Καταλαμβάνει το βόρειο και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Μηθύμνης, με πληθυσμό 539 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) και προβλεπόμενο για το έτος 2021, 449, περιλαμβάνοντας:

- α. Τους οριοθετημένους οικισμούς Βουλγάρω, Δερμετζιανά, Μακρώνα, Αϊκυργιάννη, Τσουρουνιανά, Καψιανά, Λατζιανά, Μουρί, Κουτσοματάδος
- β. Τους αδιάφορους (κατά την απόφαση οριοθέτησης) οικισμούς Τοπόλια και Χουδαλιανά. Επισημαίνεται ότι ειδικά για τους δύο αυτούς οικισμούς, η άποψη των μελετητών διαφοροποιείται από την απόφαση οριοθέτησης κρίνοντας τους ως αξιόλογους. Ειδικά για τα Τοπόλια και εξαιτίας της ύπαρξης σημαντικού ενδιαφέροντος κτιριακού αποθέματος επισημαίνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη Μελέτη Ανάπλασης του οικισμού στον παλιό συνεκτικό και περισσότερο παραδοσιακό του πυρήνα.

Αυτή η οικιστική ενότητα, με αιχμή το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, όπου οι οικισμοί αναπτύσσονται διάσπαρτα καθ' όλη την έκτασή της, στόχος είναι να λειτουργήσει ως περιοχή ανάδειξης των υφιστάμενων φυσικών πόρων με άξονα το Τοπολιανό Φαράγγι αλλά την περιοχή NATURA 2000 που καταγράφεται στο νότιο τμήμα.

Οικιστική Ενότητα – Ο.Ε. VIII με κέντρο το Σφακοπηγάδι: Σφακοπηγάδι, Χαραυγή, Ρόκκα, Κερά, Περβολάκια, Παπαγιαννάκηδες, Αρμενοχώρι, Τριαλώνια, Μαλάθυρος (γειτονιά Κικοριανά εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ., αναγνωρισμένος οικισμός ως μαρτυρικό χωριό), Κορωνιανά (οικισμός προ του 1923, εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.) Σάσαλος, Πύργος (οικισμός εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.), Μανεριανά, Κουτουδιανά, Κικοριανά

Καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα της Δ.Ε. και στα όριά της περιλαμβάνει τις Τ.Κ. Μαλάθυρου, Περβολακίων, Ρόκκας, Σασάλου και Σφακοπηγαδίου. Έχει πληθυσμό 491 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011), και προβλεπόμενο για το έτος 2021, 592. Στόχος είναι η συγκεκριμένη Ο.Ε. να λειτουργήσει συνεκτικά για: i) την τόνωση της ιδιαίτερα σημαντικής αγροτικής ενδοχώρας της και των παραγωγικών δραστηριοτήτων που καταγράφονται (οινοποιεία, τυροκομεία, ελαιουργεία κλπ) τόσο στους οικισμούς όσο και στον εξωαστικό χώρο και ii) την ανάδειξη και προστασία των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών τοπίων που απαντώνται εντός της (Αρχαιολογικός Χώρος Ρόκκας, ΤΙΦΚ Ρόκκας). Περιλαμβάνει:

- α. Τους οριοθετημένους οικισμούς Σφακοπηγάδι, Χαραυγή Περβολάκια, Παπαγιαννάκηδες, Αρμενοχώρι και Τριαλώνια που έχουν θεσπιστεί με τις αποφάσεις οριοθέτησης ως «ενδιαφέροντες» οικισμοί. Σημειώνεται ότι η άποψη των μελετητών διαφοροποιείται από την απόφαση οριοθέτησης κρίνοντας τους εν λόγω οικισμούς ως αδιάφορους,
- β. Τους οριοθετημένους ενδιαφέροντες οικισμούς, Ρόκκα και Κερά, οι οποίοι προτείνονται για κήρυξη ως παραδοσιακοί.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

γ. Τους οριοθετημένους αδιάφορους οικισμούς Μαλάθυρος, Σάσαλος, Μανεριανά (και η γειτονιά Πύργος), Κουντουδιανά, Κικοριανά

Η εν λόγω Οικιστική Ενότητα με έντονη την παρουσία των μεταποιητικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, κυρίως τοπικών παραδοσιακών προϊόντων, όπως έχει ήδη αναφερθεί, αποσκοπεί να ενοποιήσει λειτουργικά τους οικισμούς μέσα από τη ένταξη τους σε δίκτυο προβολής τοπικών προϊόντων με έμφαση τους οικισμούς: Παπαγιαννάκηδες, Τριαλώνια, Σάσαλο, Σφακοπηγάδι, Χαραυγή. Στόχος είναι να λειτουργήσει για την τόνωση δραστηριοτήτων που θα συνδυάζουν αυτές του πρωτογενή τομέα με εκείνες της ανάδειξης των ιδιαίτερα σημαντικών φυσικών πόρων αλλά και κάποιων πολιτιστικών αλλά και για να αντιστραφούν οι τάσεις περιθωριοποίησης των οικισμών και περαιτέρω πληθυσμιακής συρρίκνωσης.

Στον παρακάτω Πίνακα, δίδεται συνοπτικά η προτεινόμενη οικιστική οργάνωση:

Πίνακας 5.6.1.2: Οικιστική Οργάνωση Δ.Ε. Μηθύμνης

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ – Ο.Ε.		ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ο.Ε.	ΚΕΝΤΡΟ Ο.Ε.	ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			2011	2020
6	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	1. Δραπανιάς 2. Άνω Δραπανιάς 3. Λυριδιανά 4. Καλουδιανά 5. Κουρθιανά 6. Καρφαλώνας 7. Νωπήγεια 8. Κόκκινο Μετόχι 9. Κολένη 10. Φαλενιανά 11. Κοτσιανά 12. Ποταμίδα 13. Χαιρεθιανά	Δραπανιάς	1.269	1.284
7	ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ	1. Βουλγάρω 2. Δερμετζιανά 3. Χουδαλιανά 4. Μακρώνας 5. Τοπόλια 6. Αϊκυργιάννης 7. Τσουρουνιανά 8. Καψιανά 9. Λατζιανά 10. Μουρί 11. Κουτσοματάδος	Ποταμίδα	539	449

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ – Ο.Ε.		ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ο.Ε.	ΚΕΝΤΡΟ Ο.Ε.	ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			2011	2020
8	ΣΦΑΚΟΠΗΓΑΔΙΟΥ	1. Σφακοπηγάδι 2. Χαραυγή 3. Ρόκκα 4. Κερά 5. Περβολάκια 6. Παπαγιαννάκηδες 7. Αρμενοχώρι 8. Τριαλώνια 9. Μαλάθυρος 10. Κικοριανά (οικισμός εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.), 11. Σάσαλος 12. Πύργος (οικισμός εκτός ΕΛ.ΣΤΑΤ.) 13. Μανεριανά 14. Κουτουδιανά 15. Κικοριανά	Σφακοπηγάδι	491	592
ΣΥΝΟΛΟ				2.299	2.325

Οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων - οικισμών (δεύτερο επίπεδο)

Σε δεύτερο επίπεδο η οργάνωση των οικισμών γίνεται κατά Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ), όπου αυτές προβλέπονται, και κατά ομάδες οικισμών για τους υπόλοιπους. Οι περιοχές που προβλέπεται ότι θα έχουν έντονη οικιστική ανάπτυξη, προτείνεται να οργανωθούν ως Πολεοδομικές Ενότητες, για να αποκτήσουν την αναγκαία και ενιαία λειτουργική δομή μέσω της πολεοδόμησής τους, ως κέντρα δυναμικής οικιστικής ανάπτυξης.

Η ανάλυση που ακολουθεί αφορά στους οικισμούς των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης και διαχωρίζεται ανάλογα με τον τύπο των πολεοδομικών παρεμβάσεων. Για τις παρεμβάσεις στους περισσότερο αστικοποιημένους οικισμούς, όπου προτείνεται πολεοδόμηση αλλά και τις νέες εντάξεις καθορίζονται Πολεοδομικές Ενότητες και για τις δύο (2) Δ.Ε. ενώ για τους υπόλοιπους οικισμούς διατυπώνονται διαφορετικού περιεχομένου πολεοδομικές και χωρικές ρυθμίσεις (κήρυξη οικισμών ως παραδοσιακοί, υλοποίηση αναπλάσεων κλπ).

Παρεμβάσεις στον Αστικό Χώρο (καθορισμός Πολεοδομικών Ενοτήτων)

Για την Δ.Ε Κισάμου, ως Πολεοδομικές Ενότητες θα οργανωθούν οι δυναμικοί οικισμοί που καλούνται να διαδραματίσουν έναν ιδιαίτερο ρόλο, όπως της Κισάμου (αποτελεί κατά την Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017, «κέντρο ενδοπεριφερειακής αναπτυξιακής ενότητας») και του Πλατάνου, με στόχο την εξισορρόπηση της ελκτικότητας της Κισάμου (ως διοικητικής, εμπορικής και λειτουργικής έδρας), την τόνωση της αγροτικής ενδοχώρας, καθώς και την προστασία της ευρύτερης περιοχής Φαλάσσαρνα – Κόλπος Λιβιάδια από τη διάχυση της δόμησης.

Οι καθοριζόμενες Πολεοδομικές Ενότητες προτείνονται για πολεοδόμηση με στόχο την οργάνωση και βελτίωση της λειτουργίας των χρήσεων καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος αγροτικού χώρου από την περαιτέρω διασπορά και την άναρχη ανάπτυξη.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς, η πολεοδομική οργάνωση γίνεται ανά ομάδες/κατηγορίες σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και το ρόλο που καλούνται να διαδραματίσουν στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής μελέτης αλλά και του ενιαίου Δήμου Κισάμου συνολικά.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνονται **τέσσερις (4) Πολεοδομικές Ενότητες – Π.Ε. στην Δ.Ε. Κισάμου**, που εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν κέντρα δυναμικής οικιστικής ανάπτυξης:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

1. Π.Ε. 1 «Κίσαμος»
2. Π.Ε. 2 «Αγ. Αντώνιος»
3. Π.Ε. 3 «Παραλιακή έκταση ανατολικά του Καστελίου»
4. Π.Ε. 4 «Πλάτανος»

Το ειδικότερο περιεχόμενο κάθε μιας από αυτές τις Π.Ε. σε ότι αφορά την συγκρότηση και οργάνωση τους σε οικισμένες και προς οίκηση περιοχές, περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 1 "Κίσαμος"

Η Π.Ε.1, ταυτίζεται και με την πλέον πυκνοκατοικημένη περιοχή του Δήμου, το Καστέλλι. Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλη την έκταση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελίου καθώς επίσης και την περιορισμένη εκτός σχεδίου περιοχή, δυτικά και ανατολικά του Πλακουριανού, μεταξύ των οικισμένων περιοχών κατοικίας και μέχρι την προτεινόμενη περιαστική ΠΕΠΔ 8, η οποία προτείνεται να πολεοδομηθεί. Για την περιοχή αυτή προτείνεται **Αναθεώρηση και Επέκταση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου** και προβλέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

- "Γενική Κατοικία 1" (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), όπως αναλυτικά παρατίθενται σε επόμενο κεφάλαιο, για τμήμα της εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής καθώς και για το μικρό προς πολεοδόμηση τμήμα πλησίον του Πλακουριανού.
- "Γενική Κατοικία 2" (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), όπως αναλυτικά παρατίθενται σε επόμενο κεφάλαιο, για τμήμα της εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής.
- "Τουρισμός - Αναψυχή" (Άρθρο 5, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), όπως αναλυτικά παρατίθενται σε επόμενο κεφάλαιο, για τμήμα της εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής καθώς και για μικρά προς πολεοδόμηση τμήματα στο παραλιακό μέτωπο.

Με την προτεινόμενη **Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Καστελίου**, επιχειρείται να συγκεραστούν μια σειρά παράμετροι που επηρέασαν και επηρεάζουν το σχεδιασμό και την υλοποίηση του διαχρονικά. Η μη υλοποίηση του συνόλου των κατευθύνσεων του ρυμοτομικού σχεδιασμού της δεκαετίας του 1990 (ΦΕΚ 91/Δ/1990) μέσα από τον τότε καθορισμό χρήσεων γης είναι μία από αυτές. Το προτεινόμενο πολεοδομικό κέντρο, για παράδειγμα, νότια του ΒΟΑΚ ή/και δυτικά των εγκαταστάσεων της Ιεράς Μητρόπολης Κισάμου και Σελίνου δεν υιοθετήθηκε και δεν υλοποιήθηκε ποτέ. Αντίθετα, οι κεντρικές λειτουργίες αναπτύχθηκαν γραμμικά κατά μήκος του ΒΟΑΚ και της παλιάς εθνικής οδού.

Μια άλλη παράμετρος είναι η ενσωμάτωση των ήδη θεσμοθετημένων χρήσεων γενικής κατοικίας και τουρισμού σε ένα ενιαίο σχεδιασμό μέσα από την ορθολογική ιεράρχηση τους στο οικιστικό σύνολο της Κισάμου. Τέλος, επιχειρείται να αρθούν ή να εξομαλυνθούν οι καταγεγραμμένες συγκρούσεις χρήσεων γης που καταγράφονται στο νοτιότερο κυρίως τμήμα της πόλης.

Σε αυτήν την κατεύθυνση, καθοριστικός είναι ο προγραμματιζόμενος **παρακαμπτήριος οδικός άξονας Κισάμου**. Πρόκειται για οδό παράκαμψης της πόλης της Κισάμου από τον ΒΟΑΚ. Με την προγραμματιζόμενη παράκαμψη, το τμήμα του ΒΟΑΚ που σήμερα διαπερνά το Καστέλι αναμένεται να υποβαθμιστεί κυκλοφοριακά, αποφορτίζοντας το κέντρο της πόλης από τις διαμπερείς κινήσεις οχημάτων ΙΧ αλλά και βαρέων. Το συγκεκριμένο έργο θεωρείται σημαντικό και για έναν επιπλέον λόγο: η προτεινόμενη αναβάθμιση του λιμένα Κισάμου και η κατάταξη του σε εθνικής σημασίας διαπεριφερειακής εμβέλειας πόλο, βάσει της πρόσφατα εγκεκριμένης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικούς φόρτους στην ευρύτερη περιοχή, τόσο σε επίπεδο διελεύσεων όσο και σε επίπεδο αναγκών σε χερσαίες υποδομές εξυπηρέτησης. Με την προγραμματιζόμενη παράκαμψη, και την εκτροπή της κυκλοφορίας σε

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

παράλληλο άξονα, το Καστέλι θα παραμείνει λειτουργικό κέντρο, χωρίς να επιβαρύνεται όμως κυκλοφοριακά και έχοντας το περιθώριο να υποστηρίξει δυναμικά το νέο ρόλο του λιμένα.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις, θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά και με την προτεινόμενη **"Μελέτη ανάπτυξης του παραδοσιακού εμπορικού κέντρου Κίσαμου"**. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη θεωρείται καθοριστικής σημασίας και αποσκοπεί στην αναζωογόνηση του κέντρου της πόλης μέσα από την ανάδειξη των σημαντικών πολιτιστικών της πόρων (πλήθος αρχαιολογικών θέσεων) αλλά και της βιομηχανικής κληρονομιάς (εγκαταλελειμμένο βιομηχανικό κέλυφος παλιού οινοποιείου). Περιλαμβάνει το παλιό εμπορικό κέντρο της πόλης αλλά και τα μέτωπα εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα που τη διαπερνά. Στο πλαίσιο της προτεινόμενης ανάπτυξης, κατά προτεραιότητα προτείνεται η πεζοδρόμηση της ζώνης που περιβάλλεται από τις οδούς Εμμανουήλ Δεικτάκη - Παρθενίου Περιίδου - Σκαλίδη - Εφέδρων Πολεμιστών - Ηρώων Πολυτεχνείου - Παπαγιαννάκη - Βαρδαντώνη (Εμμανουήλ Δεικτάκη) με στόχο την ανανέωση του αστικού εξοπλισμού, την αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και μια σειρά άλλων ενεργειών που θα αναλυθούν διεξοδικότερα σε επόμενο κεφάλαιο. Επιπλέον, συμπληρωματικά με την ως άνω ανάπτυξη προτείνεται **«Μελέτη ανάδειξης και αναβάθμισης της παλιάς προβλήτας Καστελίου (περιοχή Τελωνείου)»**.

Τέλος, περιμετρικά της Κισάμου, στην εκτός σχεδίου περιαστική περιοχή, εξαιτίας της ύπαρξης διάσπαρτης δόμησης, ορίζεται **Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης – Π.Ε.Π.Δ.** με απώτερο σκοπό την προστασία της περιαστικής περιοχής και τη διαφύλαξη του χαρακτήρα του περι-οικιστικού περιβάλλοντος και της αγροτικής γης.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 2 "Αγ. Αντώνιος"

Η Π.Ε. 2 περιλαμβάνει τον οριοθετημένο περιαστικό οικισμό του Αγ. Αντωνίου (υπ' αριθμ. 5114/08-10-1990 Απόφαση Νομάρχη), ο οποίος προτείνεται να πολεοδομηθεί εντός των θεσμοθετημένων ορίων του ως ενιαία πολεοδομική ενότητα με τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 414/Δ) με χρήση:

- "Γενική Κατοικία 1" (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018, όπως αναλυτικά παρατίθεται σε επόμενο κεφάλαιο.

Ο εν λόγω οικισμός, σήμερα λειτουργεί σε άμεση συνάφεια με το Καστέλι με το οποίο βρίσκεται σχεδόν σε επαφή, καθώς μεσολαβεί το ρέμα του Κουμαριανού). Η πολεοδόμηση του οικισμού αποσκοπεί στο να διασφαλισθούν κοινόχρηστοι χώροι και η αναγκαία λειτουργική οργάνωση τους αλλά και να εξορθολογιστεί πολεοδομικά η περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη και την ύπαρξη των υφιστάμενων σήμερα υποδομών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (Γενικό Λύκειο και ΕΠΑΛ Κισάμου).

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 3 "Παραλιακή έκταση ανατολικά του Καστελίου /Δ.Ε. Κισάμου"

Το όριο της Π.Ε. 3 περιλαμβάνει την εκτός σχεδίου οικισμένη περιοχή ανατολικά του της Κισάμου μεταξύ του ορίου του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Κισάμου με την Δ.Ε. Μηθύμνης. Στο πλαίσιο της πολεοδόμησης προτείνεται η χρήση:

- "Τουρισμός – Αναψυχή" (Άρθρο 5, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018, όπως αναλυτικά παρατίθενται σε επόμενο κεφάλαιο.

Για τη συγκεκριμένη επέκταση, εκτός από τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. της ΕΠΑ, έχει ληφθεί υπόψη και ο χαρακτήρας του παραλιακού μετώπου της Κισάμου σε όλο το μήκος του, στην περιοχή εντός εγκεκριμένου Ρ.Σ., που σήμερα αποτελεί διαμορφωμένη ζώνη τουρισμού-αναψυχής που συγκεντρώνεται το μεγάλο ρεύμα της τουριστικής κίνησης της περιοχής.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 4 "Πλάτανος"

Στο όριο της Π.Ε. 4 περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού του Πλατάνου (υπ' αριθμ. 7157/02-02-1988 Απόφαση Νομάρχη), ο οποίος προτείνεται να πολεοδομηθεί ως ενιαία πολεοδομική ενότητα με τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 414/Δ) με χρήση:

- "Γενική Κατοικία 1" (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018, όπως αναλυτικά παρατίθεται σε επόμενο κεφάλαιο

Για την **Δ.Ε. Μηθύμνης**, ως Πολεοδομικές Ενότητες - Π.Ε. θα οργανωθούν οι οικισμοί που καλούνται να διαδραματίσουν έναν ιδιαίτερο ρόλο, όπως του Καρφαλώνα που αν και αναγνωρισμένος και οριοθετημένος οικισμός δεν συνιστά παρά μια οικιστική συγκέντρωση στο παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. όπου όμως καταγράφονται ασύμβατες χρήσεις που θα πρέπει να εξορθολογιστούν, των Νωπηγείων που αν και αναγνωρισμένος και οριοθετημένος οικισμός δεν συνιστά παρά μια οικιστική συγκέντρωση στο παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. όπου όμως καταγράφονται τουριστικές χρήσεις. Επίσης, ως πολεοδομική ενότητα προτείνεται να οργανωθούν οι περιοχές για τις οποίες προτείνεται πολεοδόμηση με στόχο την οργάνωση και βελτίωση λειτουργίας χρήσεων τουρισμού παράλληλα με την προστασία του περιβάλλοντος αγροτικού χώρου από την περαιτέρω διασπορά και άναρχη ανάπτυξη. Τέτοια περιοχή είναι αυτή που βρίσκεται στον εξωαστικό χώρο μεταξύ Καρφαλώνα και Νωπηγείων με τεχνητό όριο τον ΒΟΑΚ και του γειτονικού μικρότερου τμήματος νότια των Νωπηγείων.

Απώτερος σκοπός της προτεινόμενης πολεοδομικής οργάνωσης είναι η εξισορρόπηση της ελκτικότητας της γειτονικής Κισάμου, μέσα από την ενδυνάμωση και ενίσχυση συγκεκριμένων οικισμών αλλά και από την τόνωση της τουριστικής δραστηριότητας μέσα από την ανάδειξη/ισχυροποίηση του παραλιακού μετώπου της Μηθύμνης.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνονται **δύο (2) Πολεοδομικές Ενότητες – Π.Ε.**, που εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν κέντρα δυναμικής οικιστικής ανάπτυξης:

1. Π.Ε. 5 «Κορφαλώνας»
2. Π.Ε. 6 «Νωπήγεια»

Το ειδικότερο περιεχόμενο κάθε μιας από αυτές τις Π.Ε. σε ότι αφορά την συγκρότηση και οργάνωση τους σε οικισμένες και προς οίκηση περιοχές, περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 5 "Κορφαλώνας"

Στο όριο της Π.Ε. περιλαμβάνεται ο οριοθετημένος οικισμός Κορφαλώνας (αριθμός Απόφασης Νομάρχη 2930/87), για τον οποίο προτείνεται πολεοδόμηση ως ενιαία πολεοδομική ενότητα με τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 414/Δ), με χρήσεις:

- "Γενική Κατοικία 1" (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018, όπως αναλυτικά παρατίθεται σε επόμενο κεφάλαιο, για την εντός ορίου οικισμού περιοχή
- "Τουρισμός – Αναψυχή" (Άρθρο 5, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018) για την εκτός ορίου οικισμού περιοχή

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 6 "Νωπήγεια"

Στο όριο της Π.Ε. περιλαμβάνεται η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Νωπήγεια (αριθμός Απόφασης Νομάρχη 477/87), όπου καταγράφεται ενδιαφέρον παραλιακό μέτωπο με αξιόλογη παραλία και φυσικό περιβάλλον ενώ αναπτύσσονται υποδομές τουρισμού/παραθερισμού. Προτείνεται πολεοδόμηση ως ενιαία

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

πολεοδομική ενότητα με τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 414/Δ) με χρήσεις:

- "Γενική Κατοικία 1" (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018, όπως αναλυτικά παρατίθεται σε επόμενο κεφάλαιο, για την εντός ορίου οικισμού περιοχή
- "Τουρισμός – Αναψυχή" (Άρθρο 5, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018) για την εκτός ορίου οικισμού περιοχή

Με τις προτεινόμενες αυτές πολεοδομήσεις, αναγνωρίζεται αφ' ενός ο χαρακτήρας του παραλιακού μετώπου της Μηθύμνης, το οποίο σήμερα αποτελεί, στο μεγαλύτερο τμήμα του, διαμορφωμένη ζώνη τουρισμού-αναψυχής και συγκεντρώνει μεγάλο ρεύμα της τουριστικής κίνησης της περιοχής και αφ' ετέρου επιδιώκεται μια ορθολογική περαιτέρω ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σε αυτή την ενότητα περιλαμβάνεται και το σημαντικό ρέμα του Τυφλού ποταμού. Στην εντασσόμενη λωρίδα εκατέρωθεν του ρέματος, προβλέπεται ζώνη προστασίας ρεμάτων με κοινόχρηστες λειτουργίες, που θα χωροθετηθούν σταδιακά μέχρι την οριστική διευθέτηση του ρέματος στο σύνολό του. Στην περιοχή της εκβολής του ρέματος στη θάλασσα εντοπίζεται μικρός νησιωτικός υγρότοπος «Εκβολή ρέματος Βαθύρευμα» (Υ434ΚΡΙ220, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012), που προτείνεται να παραμείνει εκτός σχεδίου και να αναδειχθεί σε πόλο πρασίνου και περιβαλλοντικής προστασίας.

Παρεμβάσεις και Ρυθμίσεις στους υπόλοιπους οικισμούς

Για τους **υπόλοιπους οικισμούς**, οι οποίοι δεν πολεοδομούνται, και είτε αποτελούν οριοθετημένους οικισμούς – κέντρα οικιστικών ενότητων, είτε οριοθετημένους οικισμούς σε περιοχές Προστασίας της Φύσης, είτε οριοθετημένους οικισμούς που προτείνονται για κήρυξη ως παραδοσιακοί, χρήζοντες παρεμβάσεων τόνωσης του ρόλου τους, είτε μη οριοθετημένους οικισμούς και οικισμούς προ του 1923, προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις/ρυθμίσεις:

Λουσακίες (ΔΕ Κισάμου)

- Προτείνεται η **λειτουργία Αγροτικού Ιατρείου** στο πρώην κοινοτικό κατάστημα.
- Προτείνεται η εξεύρεση χώρου στον πυρήνα του οικισμού με τα παλαιά, εγκαταλελειμμένα κτίσματα **για τη δημιουργία «Κέντρου Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης – Μονοπάτι Ε4»**. Προτείνεται η εφαρμογή προγραμμάτων ανάπλασης σε δύο περιοχές του οικισμού:
 - α) στην περιοχή που ταυτίζεται με το παλαιότερο τμήμα του οικισμού και βρίσκονται το Λαογραφικό Μουσείο, ο βυζαντινός ναός του Αγ. Πολυκάρπου στο κοιμητήριο του χωριού, η κεντρική εκκλησία Αναλήψεως Σωτήρος – Αγ. Χαράλαμους και Αγ. Νικολάου καθώς και το κοινοτικό γραφείο που προτείνεται για λειτουργία Αγροτικού Ιατρείου, στην είσοδο του οικισμού από Κίσαμο. Στόχος της ανάπλασης, είναι η διαμόρφωση ενός κεντρικού πυρήνα που θα εξισορροπήσει την επιμήκη παρόδια μέχρι τώρα οικιστική ανάπτυξη
 - β) στο τμήμα με το ενδιαφέρον μορφολογικά αλλά εγκαταλελειμμένο μικρό σύνολο κτιρίων που εντοπίζεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού, στην έξοδο προς Ζαχαριανά.

Τα προγράμματα αναπλάσεων μπορούν να χρησιμοποιήσουν το εργαλείο των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την μελέτη τους.

Καλάθενες (ΔΕ Κισάμου)

- Προτείνεται η χωροθέτηση και λειτουργία νηπιαγωγείου και 4θέσιας μονάδας α' βάθμιας εκπαίδευσης στον οικισμό με αξιοποίηση και του παλιού δημοτικού σχολείου.
- Προτείνεται η διατήρηση της λειτουργίας του Αγροτικού Ιατρείου και να εξεταστεί η αναγκαιότητα συνέχισης της λειτουργίας της συγκεκριμένης υπηρεσίας στον οικισμό Κουκουναρά.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Προτείνεται η εφαρμογή **προγράμματος ανάπλασης** και στους τρεις συνεκτικούς οικιστικούς πυρήνες που συγκροτούν το ιδιόμορφο σύμπλεγμα των Καλαθενών.
- Προτείνεται επίσης να εξεταστεί η **απόκτηση της «παλιάς φάμπρικας» (ελαιοτριβείο) από το Δήμο και η μετατροπή του σε πολιτιστικό κέντρο** με δυνατότητα λειτουργίας του και ως ξενώνα.

Τσικαλαριά (ΔΕ Κισιάμου) - Π

- Προτείνεται η **κήρυξη του ως παραδοσιακού** και εμπύπτοντας στις ρυθμίσεις που προαναφέρθηκαν. Αναφορικά με τις χρήσεις γης εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ΠΔ 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επί πλέον των ως άνω χρήσεων και μέχρι την κήρυξη των οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών, με βάση την οποία κήρυξη θα αντιμετωπιστεί το συνολικό πλαίσιο όρων και περιορισμών δόμησης, να επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις με την αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης της παραγρ. 2 του προαναφερόμενου άρθρου για τον επιβαλλόμενο έλεγχο από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής:
 - ο Εμπορικά καταστήματα (Ειδών διατροφής, Βιβλιοπωλεία κλπ)
 - ο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (φαρμακείο, κομμωτήριο κλπ)
 - ο Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες (μέχρι 50 κλίνες)
- Για την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύουν τα προβλεπόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης μέχρι την κήρυξη του οικισμού, οπότε θα καθορισθούν τα όρια του κεντρικού τμήματος. Μετά την απόφαση κήρυξης θα ισχύουν τα προβλεπόμενα στο σχετικό ΠΔ.
- Ο ΣΔ για τον οικισμό να είναι αυτός που ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς σύμφωνα με το ως άνω ΠΔ, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Κωστογιάννηδες (ΔΕ Κισιάμου)

- Προτείνεται η **αυστηρή τήρηση των όρων κατάτμησης** που προβλέπονται στην απόφαση οριοθέτησης, επί πλέον δε να ισχύσουν:
 - α) ειδικοί όροι δόμησης για μορφολογικά – αρχιτεκτονικά στοιχεία (μετά την προκήρυξη και ολοκλήρωση της Μελέτης Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων στην Π.Ε. Χανίων) και
 - β) έλεγχος από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Αϊ Κυργιάννης, Τοπόλια, Καψανιανά, Τσουρουνιανά, Κουτσοματάδος, Σάσαλος, Μανεριανά, Κουντουδιανά (ΔΕ Μήθυμνας)

- Για το σύνολο των παραπάνω οικισμών, προτείνεται η **αυστηρή τήρηση των όρων κατάτμησης** που προβλέπονται στις αποφάσεις οριοθέτησης, επί πλέον δε να ισχύσουν:
 - α) ειδικοί όροι δόμησης για μορφολογικά – αρχιτεκτονικά στοιχεία (μετά την προκήρυξη και ολοκλήρωση της Μελέτης Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων στην Π.Ε. Χανίων) και
 - β) έλεγχος από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Πολυρρήνια (ΔΕ Κισιάμου)

- Προτείνεται η **κήρυξη του ως παραδοσιακού** και εμπύπτοντας στις ρυθμίσεις που προαναφέρθηκαν. Αναφορικά με τις χρήσεις γης εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ΠΔ 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επί πλέον των ως άνω χρήσεων και μέχρι την κήρυξη των οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών, με βάση την οποία κήρυξη θα αντιμετωπιστεί το συνολικό

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

πλαίσιο όρων και περιορισμών δόμησης, να επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις με την αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης της παραγρ. 2 του προαναφερόμενου άρθρου για τον επιβαλλόμενο έλεγχο από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής:

- ο Εμπορικά καταστήματα (Ειδών διατροφής, Βιβλιοπωλεία κλπ)
 - ο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (φαρμακείο, κομμωτήριο κλπ)
 - ο Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες (μέχρι 50 κλίνες)
- Προτείνεται η **εφαρμογή προγραμμάτων ανάπλασης σε τρεις περιοχές του οικισμού**. Το πρώτο αφορά τον κεντρικό πυρήνα του οικισμού όπου υπάρχουν αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία της ρωμαϊκής περιόδου επί αυτοκράτορα Αδριανού: υδραγωγείο, τμήματα υπόσκαφων στους βράχους αγωγών και περιστήλιος χώρος όπου σε κόγχη του ήταν τοποθετημένο το άγαλμα της νύμφης – θεάς της πηγής. Ο ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου, ο οποίος είναι χτισμένος μέσα σ' έναν βράχο και υπάρχουν μερικές αξιόλογες εικόνες. Το διατηρητέο κτίσμα όπου λειτουργεί το κοινοτικό γραφείο. Η οικία Μηνά Βουλγαρίδη της περιόδου της τουρκοκρατίας (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/11304/272/29-03-1990, ΦΕΚ 295/Β/3-5-1990). Τα ερείπια ενός παλιού ελαιουργείου απέναντι από το γραφείο της κοινότητας, το οποίο είχε κτισθεί με πέτρες από το υδραγωγείο. Στο ίδιο τμήμα έχουν διατηρηθεί πολλά παραδοσιακά πέτρινα σπίτια με ενσωματωμένα εμφανώς υλικά αρχαιότερων περιόδων. Το δεύτερο αφορά το Κατωχώρι όπου βρίσκεται το κτίριο του μονοθέσιου σχολείου, που σήμερα δεν λειτουργεί, με έναν περιβάλλοντα χώρο διαμορφωμένο με αξιόλογο τρόπο, το οποίο μπορεί να αξιοποιηθεί με χρήση προβολής της ιστορικής διαδρομής του οικισμού και εκδηλώσεων. Το τρίτο αφορά στην είσοδο του οικισμού, όπου χρειάζεται να εξεταστεί η δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου στάθμευσης των οχημάτων με τη χρήση του εργαλείου του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
- Επιπρόσθετα προτείνεται η **απομάκρυνση του σύγχρονου κοιμητηρίου** του οικισμού και η χωροθέτηση σε νέα θέση με τη σύμφωνη γνώμη των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, δεδομένου ότι βρίσκεται στον πυρήνα του αρχαιολογικού χώρου ακριβώς στη θέση που έχουν ανασκαφεί και εντοπίζονται αρχαιολογικά κατάλοιπα μνημειώδους βωμού ή εκκλησιαστικού ναού του 4^{ου} π.Χ. αιώνα. Εκεί ολόκληρο το πλάτωμα όπου και η εκκλησία των 99 Πατέρων πρέπει χωρίς αμφιβολία να συγκέντρωνε δημόσια οικοδομήματα, λαμβάνοντας υπόψη εκτός των άλλων και το πλήθος των επιγραφών που χρησιμοποιήθηκαν στο χτίσιμο αυτής της εκκλησίας (υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΠΚΑΜ/318858/228815/4269/ 1300/28-09-2018 έγγραφο Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων)
- Για την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύουν τα προβλεπόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης μέχρι την κήρυξη του οικισμού, οπότε θα καθορισθούν τα όρια του κεντρικού τμήματος. Μετά την απόφαση κήρυξης θα ισχύουν τα προβλεπόμενα στο σχετικό Π.Δ..
- Ο ΣΔ είναι αυτός που ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς σύμφωνα με το ως άνω ΠΔ, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Δραπανιάς (ΔΕ Μήθυμνας)

- Προτείνεται **ανάπλαση του «παραδοσιακού» εμπορικού κέντρου** του. Ο οικισμός, πριν το '50, συγκέντρωνε μια σειρά χρήσεων καθημερινών εξυπηρετήσεων (ραφτάδικα, υφασματάδικα κλπ) και κεντρικών λειτουργιών λειτουργώντας ως πόλος και για τους γύρω οικισμούς. Στόχοι της ανάπλασης, η διαμόρφωση ενός κεντρικού πυρήνα που θα ενισχύσει την κεντρικότητα του οικισμού ενεργοποιώντας τα παλιά και αξιόλογα κελύφη, η αναζωογόνηση του κέντρου του οικισμού μέσα από την ανάδειξη του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος αλλά και τη λειτουργική διασύνδεσή του με αξιόλογα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα προγράμματα αναπλάσεων μπορούν να χρησιμοποιήσουν το εργαλείο των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την μελέτη τους. Ενδεικτικά η περιοχή ανάπλασης περιλαμβάνει το παλιό εμπορικό κέντρο αλλά και τα μέτωπα εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

άξονα του οικισμού.

Ρόκα (ΔΕ Μηθύμνης) - Π

- Προτείνεται να **κηρυχθεί παραδοσιακός** εξαιτίας του αξιόλογου οικιστικού, πολιτιστικού και φυσικού τους πλούτου. Αναφορικά με τις χρήσεις γης εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ΠΔ 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επί πλέον των ως άνω χρήσεων και μέχρι την κήρυξη των οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών, με βάση την οποία κήρυξη θα αντιμετωπιστεί το συνολικό πλαίσιο όρων και περιορισμών δόμησης, να επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις με την αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης της παραγρ. 2 του προαναφερόμενου άρθρου για τον επιβαλλόμενο έλεγχο από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής:
 - ο Εμπορικά καταστήματα (Ειδών διατροφής, Βιβλιοπωλεία κλπ)
 - ο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (φαρμακείο, κομμωτήριο κλπ)
 - ο Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες (μέχρι 50 κλίνες)
- Προτείνεται **ανάπλαση στον κεντρικό πυρήνα** του οικισμού. Ενδεικτικά η περιοχή ανάπλασης αποτυπώνεται στο χάρτη ΣΜΠΕ 3.
- Για την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύουν τα προβλεπόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης μέχρι την κήρυξη του οικισμού, οπότε θα καθορισθούν τα όρια του κεντρικού τμήματος. Μετά την απόφαση κήρυξης θα ισχύουν τα προβλεπόμενα στο σχετικό ΠΔ.
- Ο ΣΔ για τον οικισμό να είναι αυτός που ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς σύμφωνα με το ως άνω ΠΔ, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Κερά (ΔΕ Μηθύμνης) - Π

- Προτείνεται να **κηρυχθεί παραδοσιακός** εξαιτίας του αξιόλογου οικιστικού, πολιτιστικού και φυσικού τους πλούτου. Αναφορικά με τις χρήσεις γης εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ΠΔ 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επί πλέον των ως άνω χρήσεων και μέχρι την κήρυξη των οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών, με βάση την οποία κήρυξη θα αντιμετωπιστεί το συνολικό πλαίσιο όρων και περιορισμών δόμησης, να επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις με την αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης της παραγρ. 2 του προαναφερόμενου άρθρου για τον επιβαλλόμενο έλεγχο από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής:
 - ο Εμπορικά καταστήματα (Ειδών διατροφής, Βιβλιοπωλεία κλπ)
 - ο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (φαρμακείο, κομμωτήριο κλπ)
 - ο Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες (μέχρι 50 κλίνες)
- Προτείνεται **ανάπλαση στον κεντρικό πυρήνα** του οικισμού. Ενδεικτικά η περιοχή ανάπλασης αποτυπώνεται στο χάρτη ΣΜΠΕ 3.
- Για την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύουν τα προβλεπόμενα από την Απόφαση οριοθέτησης (500 m²) μέχρι την κήρυξη του οικισμού, οπότε θα καθορισθούν τα όρια του κεντρικού τμήματος. Μετά την απόφαση κήρυξης θα ισχύουν τα προβλεπόμενα στο σχετικό ΠΔ.
- Ο ΣΔ για τον οικισμό να είναι αυτός που ισχύει για τους παραδοσιακούς οικισμούς σύμφωνα με το ως άνω ΠΔ, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Επιπλέον, και οι δύο οικισμοί (Ρόκα, Κερά) μπορούν να αναλάβουν ιδιαίτερο ρόλο στην υλοποίηση του συνόλου των κατευθύνσεων του ΠΣΧΑΑ για:

- I) τα «Δίκτυα ολοκληρωμένων και πολλαπλών παρελθόντων αρχαιολογικών πάρκων και φυσικών χώρων»,
- II) την αντιμετώπιση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ως ενιαίου χώρου ΦΥΣΗ 2000 της Κρήτης,
- III) τη δυνατότητα «ανάταξης των μεγάλων ανατροπών του τοπίου σε σχέση με το 2003» ειδικότερα στις παράκτιες περιοχές,
- IV) τη χωρική ενότητα 8 «τοπία ιδιαίτερης σημασίας» και το ευρωπαϊκό περιπατητικό μονοπάτι E4.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Για τους **λοιπούς οικισμούς** για τους οποίους δεν διατυπώνονται συγκεκριμένες προτάσεις ισχύουν:

- Ως προς τις **επιτρεπόμενες χρήσεις γης** εφαρμόζεται Γενική Κατοικία (Άρθρο 3, ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018), με τους περιορισμούς που διατυπώνονται σε επόμενο κεφάλαιο.
- Ως προς τους **όρους δόμησης**, προτείνεται να ισχύσουν οι καθορισμένοι με την Απόφαση οριοθέτησής τους. Αυστηρή μέριμνα χρειάζεται στην τήρηση των ειδικών όρων δόμησης για μορφολογικά – αρχιτεκτονικά στοιχεία που έχουν θεσπιστεί. Εκτιμάται ότι η επικείμενη προκήρυξη και ολοκλήρωση των Μελετών Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και για τους οικισμούς της Κρήτης, θα συμβάλει στη μη περαιτέρω υποβάθμιση της φυσιογνωμίας τους, προκειμένου να διατηρήσουν μια συμβατότητα με την ιστορική τους εξέλιξη και το φυσικό τους περιβάλλον.

Τέλος, για τους **οικισμούς προ του 23** (Άνω Πύργος Κισάμου, Βρύσες Πλατάνου, Κορωνιανά Μηθύμνης, Λιμπινιανά Λουσακιών, Λυριδιανά Μηθύμνης, Πλακούρια Κισάμου, Ρίζα Κισάμου και Μετόχι Κισάμου) προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησής τους στο πλαίσιο των όσων ορίζει το Άρθρο 12 του ν. 4759/2020 όπως ισχύει.

5.6.2 Γενικές Χρήσεις και όροι Δόμησης

Προτεινόμενες χρήσεις γης

Οι **προτεινόμενες χρήσεις γης**, όπως γενικά αναφέρθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, παρακάτω εξειδικεύονται ως προς το ειδικότερο περιεχόμενό τους.

Επισημαίνεται ότι, όπως έχει διευκρινιστεί και στην εισαγωγή του παρόντος τεύχους, η μελέτη εκπονείται, όσον αφορά **στις χρήσεις γης**, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018.

Για τους **προτεινόμενους για κήρυξη ως παραδοσιακοί** οικισμοί ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 4 του ΠΔ 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978).

Αναλυτικότερα:

Α. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση «**Γενική Κατοικία 1**» επιτρέπονται ορισμένες μόνο από τις χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας» του ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018 και ειδικότερα:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 m².
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 m². συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 m² (ν. 4315/2014).

(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι 300 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι δυνατόν να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης πλην των με κωδικό 1,2 και 5 των ανωτέρω χρήσεων (όπως μέγιστος αριθμός ανά ΟΤ/ΠΕ/οδικό άξονα ή κατά άλλο επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο).

Η χρήση της «**Γενικής Κατοικίας 1**», εφαρμόζεται στους οικισμούς: Δραπανιάς, Καλουδιανά, τμήμα της Π.Ε. 1 «Καστέλι», Π.Ε. 2 «Αγ. Αντώνιος», Π.Ε. 4 «Πλάτανος», τμήμα της Π.Ε. 5 «Καρφαλώνας» (εντός ορίου οικισμού) και τμήμα της Π.Ε. 6 «Νωπήγεια» (εντός ορίου οικισμού), Σφήναρι

Β. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση "**Γενική Κατοικία 2**" επιτρέπονται ορισμένες μόνο από τις χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας» του ΠΔ 59/21.06.2018, «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018 και ειδικότερα:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 m²

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)

(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι 300 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λουιές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 200 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι δυνατόν να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης πλην των με κωδικό 1,2 και 5 των ανωτέρω χρήσεων (όπως μέγιστος αριθμός ανά ΟΤ/ΠΕ/οδικό άξονα ή κατά άλλο επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο).

Η χρήση της «**Γενικής Κατοικίας 2**», εφαρμόζεται σε τμήμα της Π.Ε. 1 «Καστέλι» (στον εσωτερικό πυρήνα του Καστελίου)

Γ. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση "**Γενική Κατοικία 3**" επιτρέπονται ορισμένες μόνο από τις χρήσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας» του ΠΔ 59/21.06.2018, «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018 και ειδικότερα:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας

(3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3.) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (Α1 και Δ χωρίς θεατές)

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 m². Συνολικής επιφάνειας δόμησης

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο οι μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του άρθρου 9 ν. 2716/1999 (8.1.10)

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικοπέδο 150 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό

(12) Εστίαση μέχρι 200 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων με καθορισμό το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια άρθρου 17 ν.3982/2011. Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης, Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412).

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι δυνατόν να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης πλην των με κωδικό 1,2 και 5 των ανωτέρω χρήσεων (όπως μέγιστος αριθμός ανά ΟΤ/ΠΕ/οδικό άξονα ή κατά άλλο επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο).

Η χρήση της «**Γενικής Κατοικίας 3**», εφαρμόζεται σε όλους τους υπόλοιπους οικισμούς πλην των προτεινόμενων για κήρυξη ως παραδοσιακών

Δ. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση "**Τουρισμός – Αναψυχή**", επιτρέπονται ορισμένες μόνο από τις χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 «Περιεχόμενα Τουρισμός – Αναψυχής» του ΠΔ 59/21.06.2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018) και ειδικότερα:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική Πρόνοια.

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 m² συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λουπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(44) Καζίνο.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.

Η χρήση **Τουρισμού - Αναψυχής**, εφαρμόζεται κατά μήκος του παράκτιου μετώπου της Κισάμου (τμήμα της Π.Ε. 1) και στην Π.Ε. 3 «Επέκταση Καστελίου», τμήμα της Π.Ε. 5 «Καρφαλώνας» (εκτός ορίου οικισμού) και τμήμα της Π.Ε. 6 «Νωπήγεια» (εκτός ορίου οικισμού)

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΣΤ. Στους οικισμούς που προτείνονται για κήρυξη ως παραδοσιακοί ήτοι: **Πολυρρήνια, Τσικαλαριά, Ρόκκα, Κερά**, εφαρμόζεται το **άρθρο 4 του ΠΔ 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978)** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επιπλέον των ως άνω χρήσεων και μέχρι την κήρυξη των οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών, με βάση την οποία κήρυξη θα αντιμετωπιστεί το συνολικό πλαίσιο όρων και περιορισμών δόμησης, να επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις με την αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης της παραγρ. 2 του προαναφερόμενου άρθρου για τον επιβαλλόμενο έλεγχο από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής:

- Εμπορικά καταστήματα (Ειδών διατροφής, Βιβλιοπωλεία κλπ)
- Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (φαρμακείο, κομμωτήριο κλπ)
- Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες (μέχρι 50 κλίνες)

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Όσον αφορά τους προτεινόμενους όρους δόμησης, **σημειώνεται** ότι υπολογισμός τόσο του μέσου ΣΔ όσο και της μέσης πυκνότητας γίνεται μόνο για τους οικισμούς αλλά και τους οικιστικούς υποδοχείς για τους οποίους προτείνεται πολεοδομία ήτοι για τις καθοριζόμενες Πολεοδομικές Ενότητες Π.Ε. 1 έως 6. Στην ανάλυση που ακολουθεί παρατίθενται οι προτεινόμενοι όροι δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα - Π.Ε. σύμφωνα και με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 1 «Καστέλι»

Η υπ' αριθμ. 7853/4258/24-11-1994 Απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 1293/Δ/12-12-1994):

- Ενέκρινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καστελίου, Ν. Χανίων και την αναθεώρηση όλων των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών: α) εντός της περιοχής εγκεκριμένου σχεδίου του 1949 (ΦΕΚ 109/Α) και β) εντός της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του 1990 (ΦΕΚ 91/Δ).
- Καθόρισε κοινωφελείς χώρους και κτίρια
- Ενέκρινε τον πολεοδομικό κανονισμό και τους όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:
 - ο «...στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 ΠΔ 59/21.06.2018, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018
 - ο Στους χώρους με στοιχείο Ο.Τ. β επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ως άνω Π.Δ/τος)»
- Καθόρισε όρους δόμησης ως εξής:

Τομείς Ι, Ια, Ιβ

- ο Ελάχιστο πρόσωπο: 14
- ο Ελάχιστο εμβαδόν: 250.0000 m²
- ο ΣΔ Τομέα Ι: 0,8
- ο ΣΔ Τομέα Ια, Ιβ: 0,7
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Τομέα Ι: 8,5m
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Τομέα Ια: 4m σε ένα όροφο
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Τομέα Ιβ: 7.5m σε δύο ορόφους
- ο Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα των:
 - προϋφιστάμενα της 9-6-49: Ελάχιστο πρόσωπο: 7m, Ελάχιστο εμβαδόν: 100 m²
 - υφιστάμενα της 9-6-49 έως 9-6-73, Ελάχιστο πρόσωπο: 8m, Ελάχιστο εμβαδόν: 300 m²

Τομέας ΙΙ

- ο Ελάχιστο πρόσωπο: 14
- ο Ελάχιστο εμβαδόν: 300.0000 m²

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- ο ΣΔ: 0,8
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Τομέα II: 8,5m
- ο Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα των:
 - προϋφιστάμενα της 9-6-73: Ελάχιστο πρόσωπο: 10m, Ελάχιστο εμβαδόν: 300 m²

Τομέας III

- ο Ελάχιστο πρόσωπο: 15
- ο Ελάχιστο εμβαδόν: 400.000 m²
- ο ΣΔ: 0,8
- ο Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Τομέα III: 11m
- ο Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά ΓΟΚ/85

Κατ' εξαίρεση για τα Ο.Τ. εκπαίδευσης, Δημαρχείου:

- ο ποσοστό κάλυψης 50%
- ο ΣΔ: 1,2

Για τα Ο.Τ. ειδικών χρήσεων (Μητρόπολης)

- ο ποσοστό κάλυψης 40%
- ο ΣΔ: 0,6

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνονται:

- Μέσος ΣΔ 0,8 (εντός σχεδίου τμήμα) και Πυκνότητα 26 ατόμων/Ηα.
- Μέσος ΣΔ 0,6 (για τις περιοχές επεκτάσεων)
- Να υιοθετηθεί η ισχύουσα αρτιότητα κατά τους θεσμοθετημένους τομείς

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 2 «Αγ. Αντώνιος»

Ο Αγ. Αντώνιος είναι οριοθετημένος οικισμός με βάση την υπ' αριθμ. 5114/08-10-1990 Απόφαση Νομάρχη. Οι όροι δόμησης ακολουθούν τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ). Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 500 m² για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στα 2.000 m² για το διάσπαρτο ενώ ο οικισμός χαρακτηρίστηκε ως περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Οι όροι δόμησης του οικισμού ακολουθούν τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ). Πέραν της αρτιότητας ορίζουν:

1. «...Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.
 2. Συντελεστή δόμησης (ΣΔ):
- Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ΣΔ που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
 - για τα πρώτα 100 m² επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 1,60.
 - για τα επόμενα 100 m² επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,80.
 - για τα επόμενα 100 m² επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,40. Ο συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 m².
 - Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο ΣΔ ορίζεται ως εξής:
 - για το πέραν των 300 m² και μέχρι 2.000 m² τμήμα οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 2.000 m² και μέχρι 4.000 m² τμήμα οικοπέδων, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,50.
 - για το πέραν των 4.000 m² τμήμα οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων. Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περιπτ. γ της παρ. 1 του άρθρ. 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβασή της στο τελευταίο εδάφιο της περιπτ. β της παρούσας παραγράφου, οριζομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

3. Σύστημα δόμησης. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 m. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1 m. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 m τουλάχιστον.
4. Μέγιστο ύψος κτιρίων:
- Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 m. Δύναται με απόφαση του Νομάρχη να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση του παραπάνω μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,50 m όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.
 - Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε ύψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρ. 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
 - Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 2.00 m.
 - Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ...».

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνονται:

- Μέσος ΣΔ 0,6 και Πυκνότητα 34 ατόμων/Ha.
- Αρτιότητα: 500 m² για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στα 1.000 m² για το διάσπαρτο.
- Οι δεσμεύσεις στα νέα όρια αρτιότητας θα ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- Αναφορικά με τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης (ύψη, αριθμός ορόφων, κάλυψη κλπ) θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 3 "Επέκταση Κισάμου"

Για την περιοχή επέκτασης στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνονται:

- Μέσος ΣΔ 0,6
- Κατώτατο όριο κατάρτησης & αρτιότητας: 4 στρέμματα.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις όριο αρτιότητας τα 10 στρέμματα. Η εν λόγω αρτιότητα ισχύει μέχρι πριν την πολεοδόμηση της περιοχής καθώς, κατά την πολεοδόμηση, η αρτιότητα δύναται να τροποποιηθεί από την Πολεοδομική Μελέτη.
- Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αμέσως με την έγκριση του ΓΠΣ, που θα προβλέψει την εφαρμογή των παραπάνω. Μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης.
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.
- Τα νέα όρια αρτιότητας να ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.
- Αναφορικά με τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης (ύψη, αριθμός ορόφων, κάλυψη κλπ) θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 4 «Πλάτανος»

Ο Πλάτανος είναι οριοθετημένος οικισμός με βάση την υπ' αριθμ. 7157/02-02-1988 Απόφαση Νομάρχη. Οι όροι δόμησης ακολουθούν τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ). Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 400 m² για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στα 1.200 m² για το διάσπαρτο.

Οι όροι δόμησης του οικισμού ακολουθούν τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ). Πέραν της αρτιότητας ορίζουν:

3. «...Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

4. Συντελεστή δόμησης (ΣΔ):

- Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ΣΔ που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- για τα πρώτα 100 m² επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 1,60.
 - για τα επόμενα 100 m² επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,80.
 - για τα επόμενα 100 m² επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,40. Ο συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 m².
 - Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο ΣΔ ορίζεται ως εξής:
 - για το πέραν των 300 m² και μέχρι 2.000 m² τμήμα οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 2.000 m² και μέχρι 4.000 m² τμήμα οικοπέδων, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,50.
 - για το πέραν των 4.000 m² τμήμα οικοπέδου, ο ΣΔ ορίζεται σε 0,40.
- Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων. Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περιπτ. γ της παρ. 1 του άρθρ. 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβασή της στο τελευταίο εδάφιο της περιπτ. β της παρούσας παραγράφου, οριζομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων.
3. Σύστημα δόμησης. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 m. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1 m. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 m τουλάχιστον.
4. Μέγιστο ύψος κτιρίων:
- Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 m. Δύναται με απόφαση του Νομάρχη να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση του παραπάνω μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,50 m όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.
 - Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε ύψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρ. 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
 - Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 2.00 m
 - Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ...».

Στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται:

- Μέσος ΣΔ 0,60 για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέση πυκνότητα 27 άτομα/Ha
- Μέσο ΣΔ 0,40 για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού και μέση πυκνότητα 9 άτομα/Ha
- Αρτιότητα: 500 m² για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στα 1.000 m² για το διάσπαρτο
- Αναφορικά με τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης (ύψη, αριθμός ορόφων, κάλυψη κλπ) θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.
- Ισχύουν και τηρούνται με αυστηρότητα οι ειδικοί όροι δόμησης για τα μορφολογικά – αρχιτεκτονικά στοιχεία και έλεγχος από Αρχαιολογία και ΕΠΑΕ.
- Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αμέσως με την έγκριση του ΓΠΣ, που θα προβλέψει την εφαρμογή των παραπάνω. Μέχρι την έγκριση της νέας πολεοδομικής μελέτης να παραμένουν οι ισχύοντες όροι δόμησης..
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύουν με την έγκριση του ΓΠΣ
- Τα νέα όρια αρτιότητας να ισχύουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 5 "Καρφαλώνας"

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνονται:

- Μέσος ΣΔ 0,8 για το εντός ορίων οικισμού τμήμα και μέση πυκνότητα 10 άτομα/Ha
- Μέσο ΣΔ 0,6 για το διάσπαρτο και το εκτός σχεδίου τμήμα του οικισμού
- Αρτιότητα: 300 m² για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στα 1.000 m² για το διάσπαρτο
- Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αμέσως με την έγκριση του ΓΠΣ, που θα προβλέψει την εφαρμογή

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

των παραπάνω

- Οι δεσμεύσεις στα νέα όρια αρτιότητας θα ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ
- Αναφορικά με τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης (ύψη, αριθμός ορόφων, κάλυψη κλπ) θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Πολεοδομική Ενότητα – Π.Ε. 6 "Νωπήγεια"

Στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ προτείνονται:

- Μέσος ΣΔ 0,8 για το εντός ορίων οικισμού τμήμα και μέση πυκνότητα 5 άτομα/Ha
- Μέσο ΣΔ 0,6 για το διάσπαρτο και το εκτός σχεδίου τμήμα του οικισμού
- Αρτιότητα: 500 m²για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στα 1.000 m²για το διάσπαρτο
- Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αμέσως με την έγκριση του ΓΠΣ, που θα προβλέψει την εφαρμογή των παραπάνω
- Οι δεσμεύσεις στα νέα όρια αρτιότητας θα ισχύσουν με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης
- Οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ

Αναφορικά με τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης (ύψη, αριθμός ορόφων, κάλυψη κλπ) θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

Πίνακας 5.6.2.1: Χρήσεις Γης, ΜΣΔ, Πυκνότητα Οίκησης

Π.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
1	Καστέλι	0,8 (εντός σχεδίου)	Άρθρα 3 & 5 ΠΔ 59/21.06.2018, (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)	Γενική Κατοικία 1 Γενική Κατοικία 2 Τουρισμός - Αναψυχή
		0,6 (για τις περιοχές επεκτάσεων)		
2	Αγ. Αντώνιος	0,6	Άρθρο 3 ΠΔ 59/21.06.2018, (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)	Γενική Κατοικία 1
3	Επέκταση Καστελίου	0,6	Άρθρο 5 ΠΔ 59/21.06.2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)	Τουρισμός - Αναψυχή
4	Πλάτανος	0,6 (συνεκτικό τμήμα του οικισμού)	Άρθρο 3 ΠΔ 59/21.06.2018, (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)	Γενική Κατοικία 1
		0,4 (διάσπαρτο τμήμα του οικισμού)		
5	Καρφαλώνας	0,8 (εντός ορίων οικισμού τμήμα)	Άρθρα 3 & 5 ΠΔ 59/21.06.2018, (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)	Τουρισμός - Αναψυχή Γενική Κατοικία 1
		0,6 (διάσπαρτο και το εκτός σχεδίου τμήμα)		
6	Νωπήγεια	0,8 (εντός ορίων οικισμού τμήμα)	Άρθρα 3 & 5 ΠΔ 59/21.06.2018, (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018)	Τουρισμός - Αναψυχή Γενική Κατοικία 1
		0,6 (διάσπαρτο και το εκτός σχεδίου τμήμα)		

Τέλος, για το σύνολο των υπόλοιπων οικισμών, προτείνονται τα εξής:

- για όλους τους οριοθετημένους οικισμούς να ισχύσουν οι καθορισθέντες από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και τα διατάγματα προστασίας για τους προτεινόμενους προς κήρυξη παραδοσιακούς οικισμούς
- οι δεσμεύσεις στη χρήση γης να ισχύσουν με την έγκριση του ΓΠΣ.

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

5.7 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

Με δεδομένη την ύπαρξη του περιπατητικού μονοπατιού Ε4 το οποίο διασχίζει το σύνολο της «Ενότητας 8» όπως αυτή καθορίζεται από τις Ενότητες Τοπίου της Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) και το οποίο με αφετηρία το Καστέλι περιλαμβάνει πολυπληθείς θέσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων όπως την ίδια την πόλη, το Ελαφονήσι, τη Νησίδα Γραμβούσα, την αρχαία Πολυρρήνια, την αρχαία Φαλάσαρνα κλπ, αλλά και τις προτεινόμενες από την παρούσα αξιολογες γραφικές - διαδρομές, προτείνεται:

- να γίνουν παρεμβάσεις αναβάθμισης – ανάδειξης των όψεων αλλά και των τυχόν ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων,
- να αναμορφωθούν οι όψεις καταστημάτων ή και ο υπαίθριος εξοπλισμός τους με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα καθώς και να υπάρχει ενιαίο λογότυπο και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

Οι προτεινόμενοι για κήρυξη παραδοσιακοί οικισμοί: Πολυρρήνια, Τσικαλαριά, Ρόκκα, Κερά στους οποίους εντοπίζεται σημαντικότατο πολιτιστικό απόθεμα χρήζουν ενισχύσεως προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάδειξη και αναβάθμιση τόσο των κτιρίων όσο και των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων τους.

Με αυτό το σκεπτικό, προτείνεται ο προσδιορισμός Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.):

- ✓ κατά μήκος και εκατέρωθεν του μονοπατιού Ε4 εντός των οικισμών,
- ✓ στη Χερσόνησο Γραμβούσας με απώτερο σκοπό τη διερεύνηση χωροθέτησης Κέντρου Υποδοχής επισκεπτών, περιπατητών της συγκεκριμένης περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Το συγκεκριμένο κέντρο θα μπορούσα να φιλοξενεί δραστηριότητες προβολής, παρατηρητηρίου, προσωρινής διαμονής/φιλοξενίας, μουσειακό χώρο, ενημερωτικό κιόσκι (info kiosk)
- ✓ πέριξ των προτεινόμενων προς κήρυξη παραδοσιακών οικισμών
- ✓ περιμετρικά των προτεινόμενων προς ανάπλαση περιοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124 Δ/13-06-97) προβλέπεται:

«...1. «Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε) καθορίζονται σε πολεοδομούμενες περιοχές που ορίζονται για το σκοπό αυτό από Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και σε περιοχές με ήδη εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο ή περιοχές οριοθετημένων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, με σκοπό την αναμόρφωση, την ανάπτυξη ή την ανάπτυξή τους. Οι ζώνες αυτές καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από σχετική ενημέρωση ή πρόταση του οικείου Δήμου ή κοινότητας. Ο καθορισμός αυτός μπορεί να γίνει και με την πολεοδομική μελέτη».

2. Με το προεδρικό διάταγμα με το οποίο καθορίζεται Ζ.Ε.Ε. μπορεί να ορίζεται για τη ζώνη αυτή συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από τον προβλεπόμενο στην πολεοδομική ενότητα, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, χωρίς όμως υπέρβαση των ανώτατων ορίων που προβλέπονται στο άρθρο 18 παρ. 1 του παρόντος νόμου. Αν η Ζ.Ε.Ε. καθορίζεται με την πολεοδομική μελέτη, ο αυξημένος αυτός συντελεστής δόμησης ορίζεται με τη μελέτη αυτή. Σε περίπτωση αυξημένου συντελεστή κατά την παρούσα παράγραφο, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στα τέταρτο και πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 18 του παρόντος.

3. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1, μπορεί να προβλέπονται ειδικότερα μέτρα οικονομικής ενίσχυσης που ισχύουν στην καθοριζόμενη ζώνη, όπως επιδότηση στεγαστικών δανείων, οικονομική ενίσχυση του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλου αρμόδιου φορέα για την εκτέλεση των βασικών έργων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και έργων ανάπτυξης ή οικιστικής ανάπτυξης, επιδότηση συμβάσεων που συνάπτει ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλος αρμόδιος φορέας με τρίτους για την εκτέλεση των παραπάνω έργων και καθορίζονται οι προϋποθέσεις εφαρμογής των μέτρων αυτών. Τα μέτρα αυτά μπορεί να προβλέπονται και

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

με το διάταγμα, με το οποίο καθορίζεται η Ζ.Ε.Ε. Αν μεταξύ των μέτρων περιλαμβάνεται η επιδότηση δανείων, το διάταγμα εκδίδεται με πρόταση και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας...».

5.8 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μεταφορικό Δίκτυο - Κυκλοφορία

Αναφορικά με το μεταφορικό δίκτυο σε επίπεδο οικισμών, ως σημαντικότερο προγραμματιζόμενο έργο επισημαίνεται ο παρακαμπτήριο άξονας του Καστελίου και τα συνοδά αυτού έργα. Η οδός εκκινά από το πέρας του Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή Αγ. Αντωνίου, όπου προβλέπεται ανισόπεδος κόμβος για τη σύνδεσή της με την πόλη της Κισάμου και την Π.Ε.Ο. 90. Ακολούθως η οδός κινείται νότια του Σ.Π. Κισάμου και αφού το παρακάμψει καταλήγει σε ισόπεδο κόμβο με τον επαρχιακό δρόμο Κίσαμος – Γραμβούσα – Πλάτανος, βορειοδυτικά της πόλης της Κισάμου, στην περιοχή Μαύρου Μώλου. Η οδός επί μήκους 500 m τοποθετείται εντός Σήραγγας. Η απεικόνιση της χωροθέτησης του ΒΟΑΚ στους αντίστοιχους χάρτες της μελέτης στηρίζεται σε προκαταρκτική μελέτη και δεν είναι οριστική.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνονται επιπλέον τα εξής νέα έργα σε επίπεδο οικισμών:

- Βελτίωση του Περιφερειακού άξονα Κισάμου
- Πεζοδρόμηση τμήματος του παραλιακού μετώπου Μηθύμνης

Δίκτυα Ύδρευσης - Άρδευσης

Αναφορικά με τα προτεινόμενα δίκτυα ύδρευσης και αξιολογώντας τον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου, προτείνεται η ολοκλήρωση μελετών του Έργου «Επέκταση – Αναβάθμιση ύδρευσης της τουριστικής περιοχής Χανιά – Κολυμπάρι – Κίσαμος», σε συνεργασία με τους άλλους Δήμους του βόρειου άξονα Περιφ. Ενότητας Χανίων (Χανίων και Πλατανιά).

Παράλληλα, προτείνεται η ενίσχυση της ύδρευσης των ελειμματικών περιοχών δυτικά (Πλάτανος – Γραμβούσα – Φαλάσσαρνα), με τη διάνοιξη νέων γεωτρήσεων, έπειτα από υδρογεωλογική μελέτη – έρευνα.

Σχετικά με τα προτεινόμενα δίκτυα άρδευσης και αξιολογώντας τον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου, προτείνεται η ενίσχυση των ελλειμματικών περιοχών δυτικά (Πλάτανος– Γραμβούσα–Σφηνάρι), με υλοποίηση της Λιμνοδεξαμενής. Ήδη ο Δήμος Κισάμου έχει εντάξει στο Πρόγραμμα : «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013» του ΥΠ.Α.Α.&Τ. και κατασκευάζει τα έργα Βελτίωσης – Ενίσχυσης Άρδευσης Σφηναρίου, με Αξιοποίηση Χειμερινών Απορροών. Σκοπός των έργων είναι η αξιοποίηση των επιφανειακών απορροών υδρολογικής λεκάνης, η οποία εκτείνεται νότια του Σφηναρίου, για την ενίσχυση, κατά την αρδευτική περίοδο, των αρδεύσεων στο εκεί υφιστάμενο συλλογικό αρδευτικό δίκτυο, καθώς και σε τοπικά συστήματα άρδευσης στην υψηλή περιοχή περιμετρικά του οικισμού Άνω Σφηνάρι. Μελλοντικά, προβλέπεται η μεταφορά της περίσσιας νερού, κατά τη χειμερινή περίοδο, στην περιοχή Πλατάνου, για την ενίσχυση του εκεί συλλογικού αρδευτικού δικτύου, το οποίο αρδεύει ελλειμματικά κυρίως καλλιέργειες υπό κάλυψη (θερμοκήπια).

Δίκτυα Αποχέτευσης

Αναφορικά με τα προτεινόμενα δίκτυα αποχέτευσης προτείνεται η ολοκλήρωση των έργων Συλλογής, Μεταφοράς, Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων στο σύνολο των οικισμών.

Απορρίμματα

Η διαχείριση των απορριμμάτων (στερεά απόβλητα) στην περιοχή μελέτης γίνεται από τον Δήμο Κισάμου. Τελικός αποδέκτης των στερεών αποβλήτων ολόκληρου του Δήμου Κισάμου είναι το Εργοστάσιο

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Μηχανικής Διαλογής και Κομποστοποίησης και ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.), στην Κορακιά της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων.

Βάσει του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Δήμου προτείνεται δημιουργία Σ.Μ.Α. πλησίον του υφιστάμενου ΒΙΟΚΑ.

5.9 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι υποδομές ασφάλειας – προστασίας αφορούν στις περιπτώσεις πυρκαγιάς, πλημμυρών και σεισμών και συναρτώνται με την οργάνωση των πυροσβεστικών υπηρεσιών, την πυκνότητα και κατάσταση των υδροστομίων, τη διεύθυνση ρεμάτων και την ύπαρξη δικτύου ομβρίων, καθώς και την ύπαρξη χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις σεισμών ή πυρκαγιών. Στο πλαίσιο αυτού του κεφαλαίου αντιμετωπίζεται η οργάνωση και η κατανομή δικτύου χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, η πρόβλεψη δικτύου κρουστών πυρόσβεσης και η προσπελασιμότητα οχημάτων πυροσβεστικής εντός των οικισμών.

Η πολιτική προστασία περιλαμβάνει:

- προληπτικά μέτρα με σκοπό να περιοριστούν οι επιπτώσεις έκτακτων καταστάσεων ή καταστροφών στο μέλλον
- παροχή βοήθειας από την πολιτεία σε πληθυσμούς που βρίσκονται σε ανάγκη λόγω έκτακτης κατάστασης ή φυσικής καταστροφής

Ανάλογα με τη φύση της καταστροφής, η βοήθεια μπορεί να λάβει διάφορες μορφές όπως:

- επιχειρήσεις αναζήτησης και διάσωσης
- πυρόσβεση σε δασικές και αστικές περιοχές
- αποστολή ιατρικού προσωπικού
- ιατρικός εξοπλισμός και φάρμακα
- καθαρισμός νερού
- προσωρινή στέγαση έκτακτης ανάγκης
- ασφαλής επαναπατρισμός
- τροφοδοσία καυσίμων

Ο μηχανισμός πολιτικής προστασίας της ΕΕ συντονίζει τις προσπάθειες αντιμετώπισης φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών σε επίπεδο ΕΕ. Ο στόχος του είναι τριπλός:

- ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ των εθνικών αρχών πολιτικής προστασίας
- μεγαλύτερη ευαισθητοποίηση και ετοιμότητα των πολιτών απέναντι σε καταστροφές
- παροχή άμεσης, αποτελεσματικής και συντονισμένης βοήθειας προς τους πληγέντες

Ο μηχανισμός αυτός, ο οποίος θεσπίστηκε το 2001, μεταρρυθμίστηκε το 2013 προκειμένου να ενισχυθούν η πρόληψη των καταστροφών και η ετοιμότητα για την αντιμετώπισή τους

Ο μηχανισμός πολιτικής προστασίας της ΕΕ βοηθά την ΕΕ και τις τρίτες χώρες να αντιδρούν σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, όπως φυσικές καταστροφές, κρίσεις στον τομέα της υγείας ή συγκρούσεις. Οι χώρες μπορούν να ζητήσουν βοήθεια μέσω του μηχανισμού όταν μια κατάσταση έκτακτης ανάγκης υπερβαίνει τις ικανότητες αντίδρασής τους.

Ο μηχανισμός Πολιτικής Προστασίας έχει αναδειχθεί σε εξαιρετικής σημασίας και κρίσιμότητας τα τελευταία χρόνια τόσο στην Ελλάδα όσο και στην ΕΕ. Ενδεικτικά στο διάγραμμα που ακολουθεί αποτυπώνονται οι ενεργοποιήσεις του μηχανισμού την τελευταία 15αετία.

Οι υποδομές ασφάλειας – προστασίας αφορούν στις περιπτώσεις πυρκαγιάς, πλημμυρών και σεισμών και

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

συναρτώνται με την οργάνωση των πυροσβεστικών υπηρεσιών, την πυκνότητα και κατάσταση των υδροστομίων, τη διευθέτηση των ρεμάτων, την ύπαρξη δικτύου ομβρίων, καθώς και την ύπαρξη χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περιπτώσεις σεισμών ή πυρκαγιών. Στο πλαίσιο αυτού του κεφαλαίου αντιμετωπίζεται η οργάνωση και η κατανομή δικτύου χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, η πρόβλεψη δικτύου κρουστών πυρόσβεσης και η προσπελασιμότητα οχημάτων πυροσβεστικής εντός των οικισμών.

Σύμφωνα με τους Χάρτες Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Κρήτης καθορίζονται σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων και εξειδικεύονται σε επίπεδο Δήμων:

- οι χώροι καταφυγής-καταυλισμού
- οι χώροι παροχής υγείας
- οι υπάρχουσες δεξαμενές νερού
- οι χώροι εναπόθεσης απορριμμάτων
- τα σημεία υδροληψίας
- οι χώροι παροχής υγείας
- το πυροσβεστικό σώμα

Ειδικότερα στα ΔΕ Κισάμου και Μήθυμνας καθορίζονται χώροι στους οποίους μπορούν να καταφύγουν οι πολίτες τις πρώτες ώρες μετά από ένα καταστροφικό συμβάν που αποσκοπούν στην ασφαλή εκτόνωση του πληθυσμού, που εκδηλώνεται ως πρώτη αντίδραση σε ένα σεισμικό γεγονός. Οι χώροι καταφυγής δύνανται να χρησιμοποιηθούν και ως χώροι άμεσης στέγασης (πχ με σκηνές, τροχόσπιτα ή πλοία), με διάρκεια παραμονής ωρών έως λίγων ημερών (περίπου δύο), δηλαδή μέχρι την επάνοδο των πληγέντων στις κατοικίες τους ή την μετεγκατάστασή τους σε χώρους προσωρινής στέγασης. Οι προτεινόμενοι χώροι καταφυγής πληθυσμού είναι:

- Αυλή αγροτικού συνεταιρισμού Γραμβούσας
- Γήπεδο μπάσκετ Κουτουφιανών
- Εκκλησία Καλυβιανής
- Γήπεδο μπάσκετ Λαρδά
- Δημ. Σχολείο Καλλεριανών
- 1^ο Γυμνάσιο
- 2^ο Δημ. Σχολείο
- 1^ο Δημ. Σχολείο
- πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής
- Δημ. Σχολείο Λουσακιών
- Δημ. Σχολείο Πολυρρηνείας
- Αγ. Κων/νος Σηρικαρίου
- Δημ. Σχολείο Κουκουναρά
- Δημ. Σχολείο Καλάθενων
- Δημ. Σχολείο Πλατάνου
- Δημ. Σχολείο Καλουδιανών
- Δημ. Σχολείο Δραπανιά
- Δημ. Σχολείο Ποταμίδας
- Δημ. Σχολείο Σφακοπηγαδίου
- Δημ. Σχολείο Φαλελιανών

Αντίστοιχα, καθορίζονται οι κάτωθι χώροι καταυλισμού (χώροι στους οποίους εάν χρειαστεί μπορούν να στηθούν χώροι καταυλισμού για την προσωρινή στέγαση πολιτών που έχουν πληγεί από κάποια φυσική καταστροφή):

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Κέντρο Κυκλοφ. Αγωγής Κισάμου
- Γήπεδο Πλατάνου

5.10 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Τα προγραμματικά μεγέθη σε ό,τι αφορά σε ανάγκες γης για τις διάφορες κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες, εκτιμώνται βάσει της Υ.Α. 10788 «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285Δ/05-03-2004).

Ωστόσο, και πριν την αναλυτική παράθεση του υπολογισμού των αναγκών, κρίνεται σκόπιμο να γίνει μια συνολική παρατήρηση αναφορικά με τις **παραδοχές** και τις επιλογές της ομάδας μελέτης σύνταξης του ΓΠΣ.

Επισημαίνεται ότι επιλέχθηκε από την ομάδα μελέτης σύνταξης του ΓΠΣ, να υπολογιστούν οι ανάγκες σε κοινωφελείς υποδομές και κοινόχρηστους χώρους με βάση την παραδοχή ότι θα αντιστοιχιστούν (οι ανάγκες) στα διαφορετικά χωρικά και διοικητικά επίπεδα αναφοράς ανάλογα με τον υπερτοπικό χαρακτήρα τους ή/και την εμβέλεια εξυπηρέτησής τους. Οι ανάγκες υπολογίστηκαν στο σύνολο των ΔΕ Κισάμου και Μηθύμνης με βάση τον προβλεπόμενο πληθυσμό για το έτος-στόχο 2021 (12.820 άτομα), αλλά και αναλυτικά ανά ΔΕ.

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ, επιχειρείται να προσδιοριστούν τα βασικά προγραμματικά μεγέθη σε σχέση με τον κοινωνικό εξοπλισμό και τις ανάγκες που προκύπτουν με βάση τη θεσμοθετημένη κατάσταση. Ωστόσο, είναι παραδεκτό ότι τα ενδεδειγμένα σταθερότυπα αποτελούν πάντα τον ανώτατο στόχο στην οργάνωση του κοινωνικού εξοπλισμού ενός οικισμού, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι είναι επιβεβλημένα, δεδομένης της κατάστασης που επικρατεί αναφορικά με τους διατιθέμενους ελεύθερους ή δημόσιους χώρους καθώς και το πληθυσμιακό – δημογραφικό προφίλ.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι προκύπτουσες ελλείψεις σε επίπεδο κοινωφελών υποδομών και κοινόχρηστων λειτουργιών, αξιολογήθηκαν ποιοτικά από την ομάδα μελέτης καθώς βασική αρχή της προτεινόμενης πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης είναι η επίτευξη της συμπληρωματικότητας της λειτουργίας των κέντρων των χωρικών ενότητων και της ισόρροπης κατανομής των διοικητικών εξυπηρετήσεων και των κεντρικών λειτουργιών εκπαίδευσης – υγείας – πρόνοιας. Άλλωστε η Δ.Ε. Μηθύμνης, η οποία και παρουσιάζει τις σημαντικότερες ελλείψεις σε κοινωνικές υποδομές, δεν αποτελεί μια διακριτή και αυτόνομη διοικητική μονάδα αλλά λειτουργεί σε άμεση εξάρτηση και συσχέτιση με τις υπόλοιπες Δ.Ε. του ενιαίου Δήμου Κισάμου και κυρίως με το γειτονικό Καστέλι.

Εκπαίδευση

Ο υπολογισμός των αναγκών σε υποδομές εκπαίδευσης γίνεται στα δύο επίπεδα εκπαίδευσης: πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια καθώς και στα νηπιαγωγεία.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 5.10.1: Νηπιαγωγεία - Υπολογισμός αναγκών

	Πληθυσμός Στόχος 2025		Γηπεδική επιφάνεια/χρήστη (κατά το σταθερότυπο)	Υφιστάμενη και προγραμματιζόμενη υποδομή		Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2021	Πληθυσμιακή ομάδα 4-5 % συμμετοχή ηλικίας 0,020		18	Μονάδες	Επιφάνεια γηπέδου
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	6 =(5-3)	
(άτομα)	(άτομα)	(ha)		(ha)	(ha)	
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	7.980	160	0,287	10	1	0,71
Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ	4.840	97	0.174	1	0,11	-0,06
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	12.820	256	0.462	11	1,11	0.65

Πίνακας 5.10.2: Δημοτικά - Υπολογισμός αναγκών

ΠΕ	Πληθυσμός 2025			Υφιστάμενη και προγραμματιζόμενη υποδομή		Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2021	Πληθυσμιακή ομάδα 6-11	Γηπεδική επιφάνεια	Μονάδες	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήση (μ2)			
		0,1	9			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	6 =(5-3)
	(άτομα)	(άτομα)	(ha)		(ha)	(ha)
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	7.980	798	0,718	5	1,30	0,58
Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ	4.840	484	0,436	2	0,28	-0,16
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	12.820	1.282	1,154	7	1,58	0,43

Πίνακας 5.10.3: Γυμνάσια - Λύκεια - Υπολογισμός αναγκών

ΠΕ	Πληθυσμός 2025			Υφιστάμενη και προγραμματιζόμενη υποδομή		Ισοζύγιο αναγκών
	Σύνολο Πληθυσμού 2021	Πληθυσμιακή ομάδα 12-18	Γηπεδική επιφάνεια	Μονάδες	Επιφάνεια γηπέδου	Γηπεδική Επιφάνεια
		% συμμετοχή ηλικίας	Επιφ. ανά χρήστη (μ2)			
		0,09	9			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	6 =(5-3)
	(άτομα)	(άτομα)	(ha)		(ha)	(ha)
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	7.980	718	0,646	3	1,80	1,15
Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ	4.840	436	0,392	0	0	-0,39
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	12.820	1.154	1,038	3	1,80	0,76

Όσον αφορά στις υποδομές εκπαίδευσης, αν και δεν καταγράφονται ιδιαίτερες ελλείψεις, ωστόσο, για λόγους ενίσχυσης των κέντρων ορισμένων από τις προτεινόμενες οικιστικές ενότητες, **προτείνεται η χωροθέτηση μονάδων εκπαίδευσης** και ειδικότερα: ένα (1) νηπιαγωγείο και ένα (1) 4θέσιο Δημοτικό Σχολείο στις Καλάθενες.

Αθλητισμός

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Με βάση τα πολεοδομικά σταθερότυπα αλλά και την προβλεπόμενη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου (βάσει της πρόσφατα εγκεκριμένης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), προβλέπονται εγκαταστάσεις βάσης (ΠΥΡΗΝΑΣ) όπως: Στίβος πλήρης 400m, γήπεδο ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, αποδυτήρια και βοηθητικοί χώροι, κερκίδες. Σύμφωνα και με τα στοιχεία της απογραφής οι ανάγκες προσδιορίζονται ως εξής:

Πίνακας 5.10.3: Αθλητισμός - Υπολογισμός αναγκών

Οικιστικοί Υποδοχείς	Σύνολο Πληθυσμού 2021 (άτομα)	Ανάγκες 5,50μ ² / άτομο	Υφιστάμ. (ha)	Ισοζύγιο (ha)
		(ha)		
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	7.980	4,39	1,77	-2,62
Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ	4.840	2,66	0,21	-2,45
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	12.820	7,05	1,98	-5,07

Οι υποδομές αθλητισμού παρουσιάζουν σημαντικό έλλειμμα όσον αφορά στο ισοζύγιο μεταξύ των υφιστάμενων χώρων και των απαιτούμενων βάσει σταθερότυπου. Το εν λόγω έλλειμμα κρίνεται ότι θα καλυφθεί μετά την προτεινόμενη από το παρόν ΓΠΣ, χωροθέτηση Αθλητικού Κέντρου υπερτοπικής αναφοράς και εμβέλειας εντός της ΠΕΠΔ 3 "Περιαστική Ζώνη Κισάμου", πλησίον του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής.

Πολιτισμός

Στο επίπεδο των πολιτιστικών υποδομών, ως υφιστάμενες υποδομές, καταγράφονται τα πολιτιστικά – πνευματικά κέντρα και κάποιοι μικροί μουσειακοί χώροι.

Πίνακας 5.10.4: Πολιτισμός - Υπολογισμός αναγκών

	Σύνολο Πληθυσμού 2021 (άτομα)	Ανάγκες 0.20 μ ² / άτομο	Υφιστάμ. (ha)	Ισοζύγιο (ha)
		(ha)		
		(ha)		
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	7.980	0,160	0,79	0,63
ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	4.840	0,097	0,15	0,05
ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	12.820	0,256	0,94	0,68

Όσον αφορά στις υποδομές πολιτισμού, επισημαίνεται ότι προτείνεται η δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου στην Πολυρρήνια και στις Καλάθενες ενώ προωθείται μέσω της παρούσας μελέτης η δημιουργία "Κέντρου Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης - Μονοπάτι Ε4".

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Κοινόχρηστοι Χώροι

Για τον προσδιορισμό της επάρκειας και των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους, εξετάστηκαν οι υλοποιημένοι ΚΧ βάση των στοιχείων της απογραφής με πληθυσμό αναφοράς του 2021 αλλά και του υλοποιημένου ρυμοτομικού σχεδιασμού. Ως εκ τούτου, οι υπολογισμοί αφορούν μόνο στην Δ.Ε. Κισσάμου που διαθέτει εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο. Ως ΚΧ, συνεκτιμήθηκαν το σύνολο: πλατειών, νησίδων πρασίνου, παιδικών χαρών, ελεύθερων χώρων πρασίνου.

Πίνακας 5.10.5: Αστικό Πράσινο - Υπολογισμός αναγκών

	Σύνολο Πληθυσμ ού 2021	Πλατείες + ΚΧ			Παιδική χαρά			ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		
		Ανάγκες	Υφισ τάμ.	Ισόζυ γιο	Ανάγκες	Υφιστά μ.	Ισόζυ γιο	Ανάγκ ες	Υφιστ άμ.	Ισόζυ γιο
		0.50			0.25			4.50		
		μ2 / άτομο			μ2 / άτομο			μ2 / άτομο		
		(άτομα)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ	7.980	0,399	3.98	-3.58	0.20	0.38	-0.18	3,59	4.36	-0.77

Οι οριακές ελλείψεις σε κοινόχρηστους χώρους που καταγράφονται κρίνεται ότι θα υπερκαλυφθούν λαμβάνοντας υπόψη τις προτεινόμενες πολεοδομήσεις και επεκτάσεις που προτείνονται και από τις οποίες θα προκύψουν νέοι κοινόχρηστοι χώροι αλλά και κοινωφελείς υποδομές ευρύτερα.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Το επιστημονικό πεδίο της περιβαλλοντικής εκτίμησης, παραδοσιακά είναι συνυφασμένο, κατά το μεγαλύτερο του μέρος, με τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, δηλαδή με την εκτίμηση και αντιμετώπιση επιπτώσεων από έργα και δραστηριότητες. Ο κλάδος της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης είναι σχετικά νέος και πολλές από τις ιδιαιτερότητές του δεν είναι ακόμη ευρέως γνωστές και επιπλέον δεν υφίστανται σχετικές προδιαγραφές.

Κατά το σχεδιασμό ενός έργου, οι στόχοι που αυτό καλείται να πετύχει είναι εκ των προτέρων διαμορφωμένοι και επαρκώς συγκεκριμένοι. Οι στόχοι του έργου διαμορφώνονται μέσω διαδικασιών που προηγούνται του σχεδιασμού του και τις περισσότερες φορές προέρχονται από επίπεδα ευρύτερου προγραμματισμού. Για το λόγο αυτό, είναι πρακτικά αδύνατη η αμφισβήτησή τους από το σχεδιασμό του έργου, ο οποίος οριοθετείται πλέον από την πρόκληση να επιτύχει τους στόχους αυτούς στο μεγαλύτερο βαθμό και με το μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό και τεχνικοοικονομικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, οι εναλλακτικές δυνατότητες ενός έργου, παρότι συχνά χαρακτηρίζονται από σημαντικό εύρος, μπορούν να έχουν μια επαρκώς συγκεκριμένη μορφή, η οποία δικαιολογεί τη συνήθη ονομασία τους ως «εναλλακτικές λύσεις». Στην πράξη, συχνά πρόκειται για εναλλακτικούς σχεδιασμούς προκαταρκτικού επιπέδου, στο οποίο είναι γνωστά όλα τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Το επίπεδο των εναλλακτικών λύσεων είναι αυτό που επιτρέπει τη συγκριτική τους αξιολόγηση με απτά κριτήρια. Τέλος, η διαδικασία διαμόρφωσης και σύγκρισης των εναλλακτικών λύσεων ολοκληρώνεται σε ένα στάδιο.

Στην παρούσα Πρόταση - Σχέδιο τα περιθώρια παρουσίας Εναλλακτικής Λύσης ουσιαστικά είναι αρκετά. Βασιζόμενοι στην θεωρητική μελλοντική ανάπτυξη της ευρύτερης παραλιακής ζώνης, θα μπορούσε να προταθεί ένα εναλλακτικό "μέγιστο" σενάριο που θα προέβλεπε πολεοδόμηση όλης της ευρύτερης μέγιστης παραλιακής ζώνης (και ανάντη του ΒΟΑΚ), συμπεριλαμβανόμενα και τμήματα των Φαλάσερων, καθώς και πολεοδόμηση όλων των οικισμών της ευρύτερης αυτής παραλιακής ζώνης.

Το εναλλακτικό "μέγιστο" σενάριο αυτό, θα ήταν αφενός σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος και της γεωργικής γης, αφετέρου θα απαιτούσε σημαντικά κονδύλια για την υλοποίησή του, σε μια προοπτική αμφίβολης επιτυχίας υλοποίησης, αφού η μετατροπή της Κισάμου σε υπερ-υπερτοπικό τουριστικό πόλο δεν αποτελεί ρεαλιστικό στόχο.

Το Εναλλακτικό "μέγιστο" Σενάριο Πρόταση, δεν μπορεί να υλοποιηθεί για τους λόγους που αναφέρονται στην συνέχεια.

- Μειώνει τα αποθέματα του Φυσικού Περιβάλλοντος
- Καταργεί σημαντικά τμήματα γεωργικής γης, η πλειοψηφία των οποίων είναι αρδευόμενα
- Δημιουργεί ένα δυσανάλογα μεγάλο και συνεχές πολεοδομικό σύνολο
- Πολεοδομούνται οικισμοί που από τη σημερινή λειτουργία και τη βασική υποδομή τους δεν κρίνεται απαραίτητο
- Απαιτεί πάρα πολύ μεγάλα κονδύλια για την υλοποίηση του, τόσο σε επίπεδο μελετών όσο και σε έργα υλοποίησης (υποδομές κ.λ.π.), σχετικά με την κλίμακα του Δήμου και της Κρήτης
- Δημιουργείται ένας υπερτοπικός, πολύ μεγάλος, κατά βάση τουριστικός υποδοχέας που θα παραμείνει για πολλές δεκαετίες Υποδοχέας

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

7.1 ΚΛΙΜΑ

Το κλίμα της περιοχής σε γενική εκτίμηση είναι μεσογειακό, το οποίο χαρακτηρίζεται από το βροχερό χειμώνα και άνοιξη και από το δροσερό και ξηρό καλοκαίρι. Από τους μετεωρολογικούς σταθμούς οι οποίοι λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, οι σταθμοί των **Φαλάσερνων** και του **Δραπανιά** βρίσκονται εντός της περιοχής ενώ ο σταθμός της **Ζυμβραγού** βρίσκεται πλησίον αυτής. Οι θέσεις των σταθμών δίνονται στην εικόνα που ακολουθεί και τα βασικά στοιχεία τους καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Βροχόπτωση

Για την ποσοτική εκτίμηση του μέσου ετήσιου ύψους των βροχοπτώσεων, στην περιοχή μελέτης επιλέχθηκε η ακόλουθη μεθοδολογία:

α) Αρχικά, συγκεντρώθηκαν τα βροχομετρικά δεδομένα των μετεωρολογικών σταθμών, εντός και πλησίον της περιοχής (βλ. παρακάτω εικόνα, πίνακες και διαγράμματα) και με βάση αυτά, συντάχθηκαν, ο πίνακας με τα μέσα μηνιαία και τα μέσα ετήσια ύψη βροχής σε mm ανά μετεωρολογικό σταθμό, καθώς και το αντίστοιχο διάγραμμα με τα μέσα μηνιαία ύψη βροχής σε mm ανά σταθμό. Από την επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων τους, προκύπτει ότι το μέσο ετήσιο ύψος των βροχοπτώσεων στην περιοχή μελέτης ανέρχεται **σε 698,7 mm**.

Οι πιο βροχεροί μήνες είναι ο Δεκέμβριος και ο Ιανουάριος. Την καλοκαιρινή περίοδο (Ιούνιος - Αύγουστος) δεν εκδηλώνονται βροχοπτώσεις πέραν μεμονωμένων εξαιρέσεων.

β) Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και για λόγους πληρέστερης εκτίμησης, υπολογίστηκε το μέσο ετήσιο ύψος των βροχοπτώσεων, με στοιχεία από τη Διδακτορική διατριβή Αικ. Παυλάκη 2006 και με βάση το μέσο υψόμετρο της περιοχής μελέτης.

Συγκεκριμένα, έγινε διερεύνηση της μεταβολής του ύψους βροχής σε σχέση με τη μεταβολή του υψομέτρου, με χρήση βροχομετρικών δεδομένων από σταθμούς ολόκληρου του βόρειου τμήματος του Νομού Χανίων. Στο διάγραμμα της εικόνας που ακολουθεί, αποτυπώνεται η σχέση μεταξύ του μέσου ετήσιου ύψους βροχής και του υψομέτρου (για εύρος υψομέτρων από +8 έως +740 m).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΥΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΣΧΗΜΑ 7.1.1: ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ 7.1.1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

α/α	Κωδικός (1)	Ονομασία	Φορέας ⁽²⁾	Ετος έναρξης λειτουργία	Υψό- μετρο (m)	Συντ/νες ΕΓΣΑ 87	
						X (m)	Y (m)
1	MT12	Φαλάσσανα	Ι.Υ.Ε	1986	24	461.716	3.927.310
2	MT11	Δραπανιάς	Ι.Υ.Ε	1971	22	473.829	3.927.495
3	MT46	Ζυμβραγού	Ι.Υ.Ε	1971	235	479.056	3.919.480

Παρατηρήσεις :

- Οι κωδικοί των σταθμών ακολουθούν την ονοματολογία του μητρώου του ΥΠΑΝ
- Ι.Υ.Ε. : Ινστιτούτο Υποτροπ. και Ελαίας - Πίνακες Ινστιτούτου.
Π.Δ.Ε.Β.Κ : Περιφερειακή Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων Κρήτης - CD Υπηρεσίας

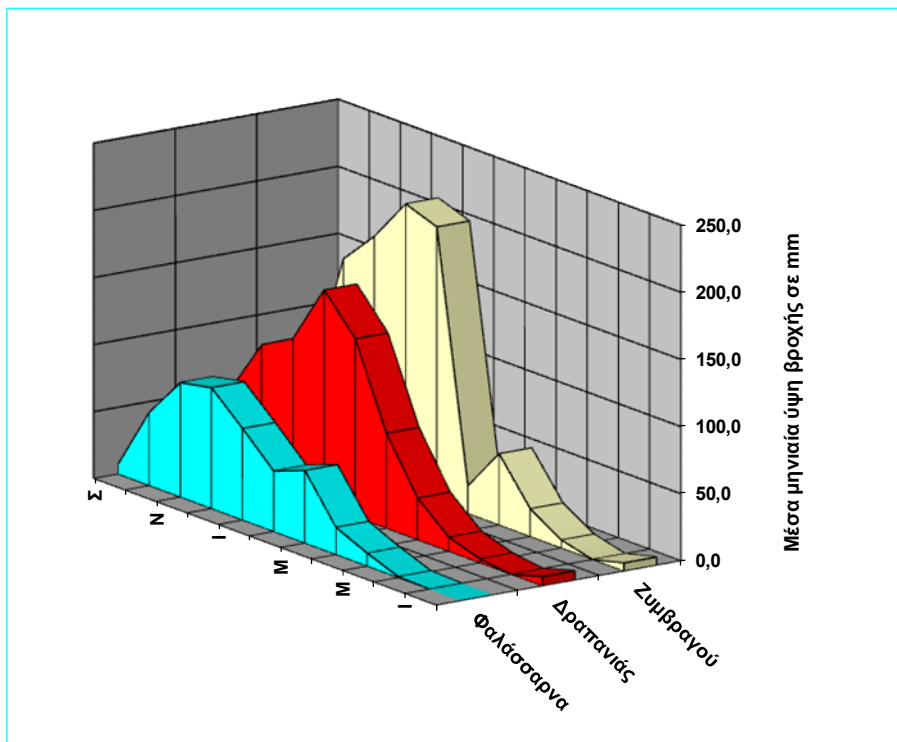
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
 (ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.1.2: ΜΕΣΑ ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΑ ΥΨΗ ΒΡΟΧΗΣ ΣΕ ΜΜ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ

Σταθμός	Υψό-μετρο (m)	Μέσα μηνιαία ύψη βροχής (σε mm) στους μετεωρολογικούς σταθμούς												Μέσα Ετήσια
		Σ	Ο	Ν	Δ	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	
Φαλάσσαρνα	24	7,4	54,6	85,4	90,2	68,4	45,2	54,2	20,4	9,8	0,8	0,0	0,0	436,4
Δραπανιάς	22	15,7	61,0	102,8	115,9	160,6	132,8	70,9	31,2	10,7	3,1	0,0	7,1	711,8
Ζυμβραγού	235	22,8	62,0	155,7	181,1	213,8	205,2	20,8	53,3	20,8	6,1	0,1	6,2	947,9
Μέσοι όροι σταθμών		15,3	59,2	115	129	148	128	48,6	35	13,8	3,33	0,03	4,43	698,7

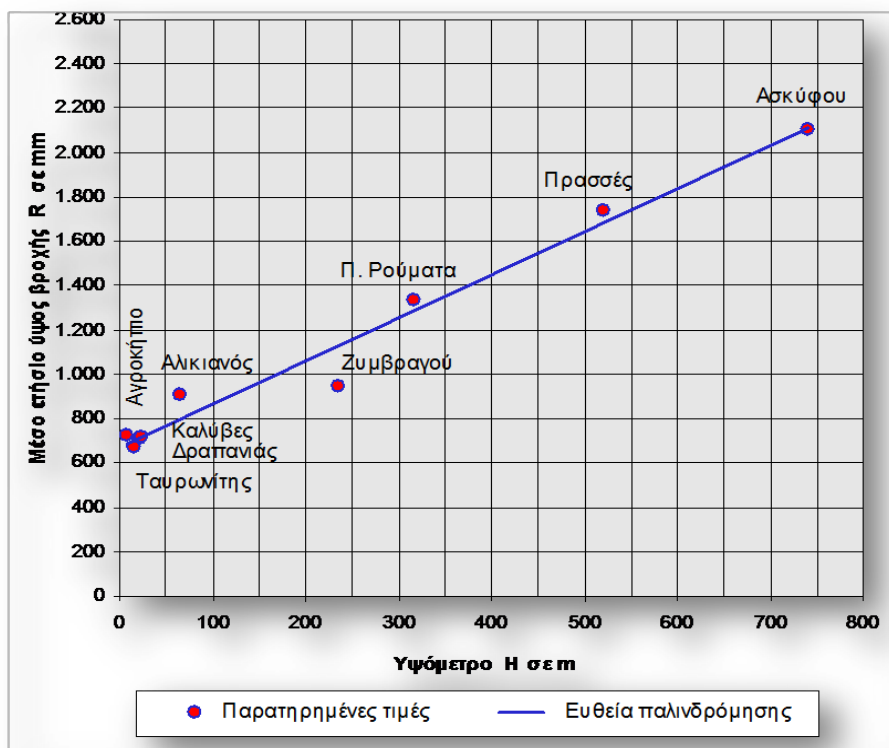
ΣΧΗΜΑ 7.1.2: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΒΡΟΧΗΣ ΣΕ mm ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ



**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΣΧΗΜΑ 7.1.3: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΜΕΣΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΥΨΟΥΣ ΒΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ, ΓΙΑ ΕΥΡΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ +8 Μ ΕΩΣ +740Μ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ, 2006)



Όπως φαίνεται στο διάγραμμα, το μέσο ετήσιο ύψος βροχής αυξάνεται σχεδόν γραμμικά με την αύξηση του υψόμετρου του σταθμού. Επίσης, στα πλαίσια της παραπάνω διατριβής, έγινε προσαρμογή μίας ευθείας παλινδρόμησης στα βροχομετρικά δεδομένα, με χρήση της μεθόδου των ελαχίστων τετραγώνων. Η εξίσωση της παραπάνω ευθείας (Διδακτορική διατριβή Αικ. Παυλάκη 2006) είναι:

$$R \text{ (mm)} = 1,944 H \text{ (m)} + 673,6,$$

όπου R το μέσο ετήσιο ύψος βροχής σε mm και H το υψόμετρο σε m.

Με βάση την εξίσωση αυτήν υπολογίστηκε η τιμή της βροχοβαθμίδας για ολόκληρο το βόρειο τμήμα του Νομού Χανίων, η οποία ανέρχεται σε 194 mm/100 m.

Με βάση την παραπάνω εξίσωση και το μέσο υψόμετρο της περιοχής μελέτης, το οποίο υπολογίστηκε από το ψηφιακό μοντέλο εδάφους της παρούσας μελέτης σε +268 m, προκύπτει ότι το μέσο ετήσιο ύψος βροχής της περιοχής της ανέρχεται σε

$$R = 1,944 \times 268 + 673,6 = 1.195 \text{ mm}$$

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Θερμοκρασία

Με βάση τα διατιθέμενα μετεωρολογικά δεδομένα των μετεωρολογικών σταθμών, συντάχθηκε και παρουσιάζεται ο πίνακας, με τις μέσες μηνιαίες και μέσες ετήσιες τιμές της θερμοκρασίας σε °C (Διδακτορική διατριβή Αικ. Παυλάκη 2006).

Όπως φαίνεται από τα στοιχεία του πίνακα, η θερμοκρασία στην περιοχή έχει **μέση ετήσια τιμή 17,7°C**. Οι χαμηλότερες τιμές θερμοκρασίας σημειώνονται τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο, με μέση τιμή της τάξεως των 11°C και οι υψηλότερες τον Ιούλιο και τον Αύγουστο με μέση τιμή της τάξεως των 25°C.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.1.3: ΜΕΣΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΤΙΜΕΣ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ

Σταθμός	Υψόμετρο (m)	Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες (σε °C) στους μετεωρολογικούς σταθμούς												Μέσες ετήσιες
		Σ	Ο	Ν	Δ	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	
Φαλάσσαρνα	24	24,2	20,0	16,8	13,8	12,6	12,8	13,0	16,8	19,0	23,0	26,0	26,2	18,7
Δραπανιάς	22	22,8	19,2	16,0	13,1	11,7	11,5	12,8	15,9	19,2	22,7	24,7	24,5	17,8
Ζυμβραγού	235	21,6	17,7	15,0	11,4	9,8	10,0	11,5	15,0	17,7	22,4	24,0	23,7	16,7
Μέσοι όροι σταθμών		22,9	19,0	15,9	12,8	11,4	11,4	12,4	15,9	18,6	22,7	24,9	24,8	17,7

Τύπος Κλίματος

Από τη συναξιολόγηση των επί μέρους επεξεργασμένων μετεωρολογικών στοιχείων προκύπτει ότι το κλίμα της περιοχής ανήκει στον μεσογειακό τύπο και χαρακτηρίζεται από ξηρό καλοκαίρι, δίχως βροχοπτώσεις αλλά και χωρίς ιδιαίτερα ψηλές θερμοκρασίες και ήπιο, βροχερό χειμώνα χωρίς παγετούς και ακραίες θερμοκρασίες.

Ο χειμώνας αρχίζει το Νοέμβριο, διαρκεί μέχρι το Μάρτιο και χαρακτηρίζεται από βροχερούς μήνες χωρίς τη διαμόρφωση ιδιαίτερα χαμηλών θερμοκρασιών. **Η άνοιξη** είναι μικρής διάρκειας από τον Απρίλιο μέχρι τα μέσα Μαΐου και είναι σχετικά ξηρή με λίγες βροχοπτώσεις. **Το θέρος** που ακολουθεί διαρκεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και είναι ιδιαίτερα ξηρό δίχως βροχοπτώσεις, αλλά ωστόσο δίχως την ανάπτυξη υψηλών θερμοκρασιών. **Το φθινόπωρο** είναι μικρής διάρκειας και εκδηλώνεται τον Οκτώβριο ως σχετικά θερμό και υγρό.

7.2 ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΙΘΑΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

7.2.1 Ατμοσφαιρική ρύπανση

Η υποβάθμιση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος σχετίζεται κυρίως με την έκλυση αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα ή με την αύξηση της συγκέντρωσης των στερεών αιωρούμενων σωματιδίων. Οι παράγοντες που καθορίζουν την υφιστάμενη ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος μιας περιοχής είναι ο τύπος και η ποσότητα των εκπεμπόμενων ρύπων, σε συνδυασμό πάντα με τις υπάρχουσες ατμοσφαιρικές συνθήκες.

Τα σωματίδια είναι δυνατό να εκτιμηθούν είτε ως προς τη συγκέντρωσή τους στην ατμόσφαιρα (λεπτόκοκκα σωματίδια) είτε με την εκτίμηση της καταπίπτουσας σκόνης (βαρύτερα σωματίδια). Τα

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

σωματίδια που εκπέμπονται κατά την καύση πρώτων υλών (καπνός - τέφρα) είναι λεπτόκοκκα ενώ η σκόνη εδαφικής προέλευσης συμπεριλαμβάνεται ως επί το πλείστον στην καταπίπτουσα σκόνη.

Πηγές Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης

Ως ατμοσφαιρική ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ανεπιθύμητων υλικών σε μεγάλες ποσότητες ικανές να έχουν επιβλαβείς συνέπειες. Ο ορισμός αυτός δεν αναφέρεται μόνο στα υλικά εκείνα που παράγονται από την ανθρωπογενή δραστηριότητα αν και συχνά το ενδιαφέρον επικεντρώνεται μόνο σε αυτά. Πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης διακρίνονται σε ανθρωπογενείς και φυσικές:

Ανθρωπογενείς

- Καύση ορυκτών καυσίμων
- Βιομηχανική δραστηριότητα

Φυσικές

- Πυρκαγιές
- Ηφαιστειακή δραστηριότητα
- Διάβρωση εδαφών (παραγωγή σκόνης)
- Σεισμικές δονήσεις,
- Γεωθερμικές δραστηριότητες
- Περιστατικά ισχυρών ανέμων

Ρύπος, σύμφωνα με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου» (ΠΥΣ 34/30-5-2002), καλείται κάθε ουσία η οποία διοχετεύεται αμέσως ή εμμέσως από τον άνθρωπο στον αέρα του περιβάλλοντος και ενδέχεται να έχει επιβλαβείς επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία ή/και στο περιβάλλον στο σύνολο του.

Πρωτογενείς ρύποι καλούνται αυτοί που εκπέμπονται απ' ευθείας από μια συγκεκριμένη πηγή εκπομπής. Οι πιο σημαντικοί δε από αυτούς είναι οι παρακάτω:

- ο SO₂
- ο CO
- ο NO_x
- ο SO_x
- ο Σωματίδια
- ο Υδρογονάνθρακες
- ο Μέταλλα

Δευτερογενείς ρύποι καλούνται οι ρύποι οι οποίοι δημιουργούνται στην ατμόσφαιρα μέσω χημικών αντιδράσεων και περιλαμβάνουν τους παρακάτω:

- ο O₃
- ο Φωτοχημικά οξειδωτικά
- ο Οξειδωμένους υδρογονάνθρακες

Στην Αμερική και την Ευρωπαϊκή Ένωση έχει καθοριστεί μια ομάδα ατμοσφαιρικών ρύπων οι οποίοι είναι κρίσιμοι για τον έλεγχο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης:

- ο CO
- ο O₂
- ο O₃
- ο SO₂
- ο PM-10 (σωματίδια με διάμετρο <10μm)
- ο Μόλυβδος

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι ιδιότητες και η σημασία αυτών παραπάνω ρύπων που χαρακτηρίζονται ως ρύποι - κριτήρια.

Ιδιότητες και περιβαλλοντική σημασία ρύπων

Ρύποι	Ιδιότητες	Περιβαλλοντική σημασία
Μονοξείδιο του άνθρακα	Άχρωμο και άοσμο αέριο	Δημιουργείται κατά την ατελή καύση των υδρογονανθράκων. Συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και στην κλιματική αλλαγή
Διοξείδιο του αζώτου	Καφέ-πορτοκαλί αέριο	Σημαντικό παράγοντας για τη δημιουργία φωτοχημικού νέφους και όξινης απόθεσης
Όζον	Εξαιρετικά δραστικό	Δευτερογενής ρύπος που παράγεται κατά τη δημιουργία του φωτοχημικού νέφους. Έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην χλωρίδα και στα δομικά υλικά.
Διοξείδιο του θείου	Άχρωμο, προκαλεί ασφυξία, διαλυόμενο στο νερό δίδει θειώδες οξύ.	Βασικό συστατικό της όξινης απόθεσης. Προκαλεί βλάβες στην ανθρώπινη υγεία, στην χλωρίδα, την πανίδα και τα δομικά υλικά.
PM-10	Σωματιδιακή ύλη με διάμετρο σωματιδίων μικρότερη των 10μm -μαύρος καπνός	Δύναται να προκαλέσει αναπνευστικά προβλήματα. Παράγεται από λιγνιτικούς θερμοηλεκτρικούς σταθμούς, από την κίνηση των οχημάτων, από μονάδες αποτέφρωσης κ.α.
Μόλυβδος	Ανήκει στα βαρέα μέταλλα και έχει βιο-αθροιστικές ιδιότητες	Κυριότερη πηγή του είναι η βενζίνη. Σε μεγάλες ποσότητες προκαλεί βλάβες στην ανθρώπινη υγεία και στην πανίδα

Οι συνέπειες της ατμοσφαιρικής ρύπανσης καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα. Η ατμοσφαιρική ρύπανση έχει επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία, την πανίδα, τη χλωρίδα. Επίσης, έχει επιπτώσεις και σε μεγαλύτερη κλίμακα αφού μπορεί να προκαλέσει το φαινόμενο του θερμοκηπίου, την όξινη βροχή και την καταστροφή του στρώματος του όζοντος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τυπικές συγκεντρώσεις των βασικών ατμοσφαιρικών ρύπων σε καθαρή και «ρυπασμένη» ατμόσφαιρα.

Τυπικές συγκεντρώσεις ρύπων στην Ατμόσφαιρα

Χημική Ουσία	Καθαρή τροπόσφαιρα		Ρυπασμένη ατμόσφαιρα	
	ppm	μs/m ²	ppb	μs/m ²
SO	1-10	2,6-26	20-200	52-524
CO	120	137	1000-10000	1145-11450
NO	0,01-0,05	0,012-0,06	50-750	61-920
NO ₂	0,1-0,5	0,2-0,9	50-250	94-470
O ₃	20-80	39-157	100-500	196-982
HNO	0,02-0,3	0,05-0,8	3-50	7,6-126
NH ₃	1	0,7	10-25	6,8-17

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Υφιστάμενη κατάσταση ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος περιοχής μελέτης

Δεν υπάρχουν αξιοσημείωτες πηγές αέριας ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Οι κυριότερες επιδράσεις στην ατμόσφαιρα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες είναι οι εξής:

- Οι ελάχιστες βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Λόγω των μικρών σχετικά κυκλοφοριακών φόρτων στην περιοχή μελέτης, η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από την κυκλοφορία δε θεωρείται σημαντική.
- Η λειτουργία και κυκλοφορία των γεωργικών μηχανημάτων και η αγροτική δραστηριότητα εν γένει.
- Οι εκπομπές από τα συστήματα θέρμανσης των οικισμών της περιοχής. Το πρόβλημα αυτό είναι εποχιακό και εμφανίζεται μόνο κατά τη χειμερινή περίοδο. Οι ελάχιστες βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
- Οι εκπομπές από τα πλοία στο Λιμάνι Κισάμου που είναι ελάχιστη

Βιομηχανική - βιοτεχνική δραστηριότητα

Η κύρια μεταποιητική δραστηριότητα στην περιοχή μελέτης είναι η οινοποιία και η ελαιουργία. Πρόβλημα ρύπανσης παρατηρείται κατά περιόδους από τη λειτουργία των ελαιοτριβείων και κυρίως κατά την παραγωγική διαδικασία του πυρηνελαίου, όπου εκλύονται οσμηρές πτητικές ενώσεις κατά την παραλαβή/αποθήκευση του νωπού ελαιοπυρήνα. Οσμηρές ενώσεις που δημιουργούνται και απελευθερώνονται αργότερα κατά την ξήρανση, οφείλονται είτε σε μακρόχρονη παραμονή του πυρήνα στις αποθήκες, οπότε αναπτύσσονται αναερόβιες ζυμώσεις ή αλδεϋδική τάγγιση, είτε σε παρουσία σημαντικής ποσότητας υγρασίας στον πυρήνα που ευνοεί την ανάπτυξη μικροοργανισμών ζύμωσης, δεδομένης και της ευπάθειας των λιπαρών ουσιών που περιέχονται στον πυρήνα σε εξωτερικές επιδράσεις, όπως: φως, νερό, αέρας, θερμοκρασία και μικροοργανισμοί. Αυτής της μορφής η ρύπανση είναι εποχιακή και δε δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην ποιότητα της ατμόσφαιρας.

Συστήματα θέρμανσης

Με δεδομένη τη χαμηλή πυκνότητα κατοίκησης στους οικισμούς της Δ.Ε., αλλά και τον έντονα εποχικό χαρακτήρα της εν λόγω πηγής ατμοσφαιρικής ρύπανσης, εκτιμάται ότι η συμμετοχή του συγκεκριμένου παράγοντα στη συνολική επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. είναι αμελητέα.

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής. Άλλωστε, όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

7.2.2 Θόρυβος

Δείκτες Περιβαλλοντικού Θορύβου

Ο θόρυβος έχει μία ακανόνιστα κυμαινόμενη στάθμη ηχητικής πίεσης. Γι' αυτό έχουν καθιερωθεί δείκτες, που λαμβάνουν υπόψη τους αυτό το γεγονός, για την περιγραφή της ενόχλησης από τον θόρυβο.

Είναι φυσικό, το κριτήριο για το αν ο θόρυβος είναι αποδεκτός ή όχι, να σχετίζεται με την αντίδραση των

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ανθρώπων στο θόρυβο ή τις επιπτώσεις του θορύβου, στις δραστηριότητες ή στην υγεία του ανθρώπου γενικότερα. Τέτοια κριτήρια είναι η ενόχληση, η παρεμπόδιση συνομιλίας, η διατάραξη του ύπνου κλπ. Μετά την επιλογή του κριτηρίου για μία ορισμένη χρήση γης, είναι απαραίτητη και η επιλογή του πλέον κατάλληλου δείκτη για την περιγραφή του θορύβου, ο οποίος πρέπει να έχει καλή συσχέτιση με το κριτήριο.

Για το καθορισμό των επιπέδων του περιβαλλοντικού θορύβου χρησιμοποιούνται οι ποσοστομετρικοί δείκτες θορύβου L_n . Η στάθμη θορύβου L_n είναι ένα μέγεθος που δηλώνει το ποσοστό του συνολικού χρόνου παρατήρησης στο οποίο η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη ή ίση προς μια συγκεκριμένη τιμή. η είναι το ποσοστό του χρόνου μέτρησης κατά το οποίο υπήρξε υπέρβαση της ηχοστάθμης L . Σε μία μεγάλη σειρά μετρήσεων κυκλοφοριακού θορύβου είναι δυνατός ο υπολογισμός μίας μέσης τιμής, η οποία ονομάζεται μέση στάθμη ή στάθμη L_{50} και η οποία είναι η στάθμη που έχει ξεπεραστεί στο 50% του χρόνου παρατήρησης. Με βάση τη στατιστική ανάλυση δημιουργούνται και άλλοι ποσοστομετρικοί δείκτες αξιολόγησης με κυριότερη τη μέση στάθμη κορυφής (Mean Peak Noise Level) L_{10} η οποία ξεπεράστηκε κατά το 10% του χρόνου παρατήρησης. Στους Βρετανικούς Κανονισμούς υπολογισμού κυκλοφοριακού θορύβου ο δείκτης L_{10} (18 ωρ) που είναι η αριθμητική μέση τιμή των 18 ξεχωριστών ωριαίων τιμών του L_{10} (καλύπτοντας την χρονική περίοδο από 06:00 π.μ. έως 24:00 μ.μ. κατά τις εργάσιμες ημέρες) έχει αποδειχτεί ότι εκφράζει καλή συσχέτιση του κυκλοφοριακού θορύβου με την όχληση στους ανθρώπους. Με τον ίδιο τρόπο προσδιορίζεται η στάθμη κορυφής (Peak Noise Level) που ξεπεράστηκε κατά το 1% του χρόνου παρατήρησης (L_1) καθώς και η μέση στάθμη θορύβου βάρους (background noise level) που ξεπεράστηκε κατά το 90% (κατ' άλλους ερευνητές κατά το 95%) του χρόνου παρατήρησης (L_{90} ή L_{95}), πάντα σε dB^A).

Επίσης, χρησιμοποιούνται οι δείκτες L_{max} , L_{min} που δίνουν αντίστοιχα την μέγιστη και την ελάχιστη τιμή της παρατηρούμενης ηχοστάθμης κατά τη διάρκεια της περιόδου παρατήρησης.

Αρκετά συχνά χρησιμοποιείται η ισοδύναμη συνεχής στάθμη ήχου (Equivalent Continuous Sound Level) L_{eq} . Ως ισοδύναμη συνεχής στάθμη θορύβου μιας αντίστοιχης κυμαινόμενης στάθμης σε συγκεκριμένο διάστημα T , είναι η σταθερή στάθμη η οποία, στο ίδιο χρονικό διάστημα, αντιστοιχεί στην ίδια ολική ενέργεια. Συνοψίζοντας:

L_{eq} : Συμβολίζει το σταθερό εκείνο επίπεδο θορύβου που, σε μία δεδομένη χρονική περίοδο, παράγει το ίδιο επίπεδο ενέργειας με το (πραγματικό) κυμαινόμενο επίπεδο θορύβου.

L_{10} : Αντιπροσωπεύει εκείνο το επίπεδο θορύβου που, κατά την (χρονική) περίοδο μέτρησης, υπερβαίνεται μόνο το 10% του χρόνου. Ο δείκτης L_{10} συνήθως μετρείται σε ωριαία βάση.

L_{10} (18-hour): Αποτελεί την μέση τιμή των 18 ωριαίων δεικτών L_{10} για το 18ωρο από τις 6 το πρωί μέχρι τα μεσάνυχτα.

Οι ανωτέρω L_{10} (18-hour) και L_{eq} στάθμες έχουν ενσωματωθεί στην ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία.

Με την Οδηγία 2002/49/ΕΚ της 25 Ιουνίου 2002 "Σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" καθορίζονται επίσης οι παρακάτω δείκτες για την αξιολόγηση του περιβαλλοντικού θορύβου:

- " L_{den} " (δείκτης θορύβου ημέρας-βραδιού-νύχτας): ο δείκτης θορύβου για τη συνολική ενόχληση, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι της Οδηγίας·
- " L_{day} " (δείκτης θορύβου ημέρας): ο δείκτης θορύβου για την ενόχληση κατά το διάστημα της ημέρας, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι·
- " $L_{evening}$ " (δείκτης βραδινού θορύβου): ο δείκτης θορύβου για την ενόχληση κατά το βραδινό διάστημα, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι·
- _____ " L_{night} " (δείκτης θορύβου νυκτός): ο δείκτης θορύβου για τις διαταραχές του ύπνου, όπως

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι·

Ο δείκτης L_{den} ορίζεται ως ακολούθως

$$L_{den} = 10 \cdot \lg \left(\frac{L_{day} + L_{evening} + L_{night}}{3} \right)$$
$$12 \cdot 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 \cdot 10^{\frac{L_{evening}}{10}} + 8 \cdot 10^{\frac{L_{night}}{10}}$$

" L_{day} " είναι η Α-σταθμισμένη μακροπρόθεσμη μέση ηχοστάθμη των περιόδων ημέρας ενός έτους

" $L_{evening}$ " είναι η Α-σταθμισμένη μακροπρόθεσμη μέση ηχοστάθμη των βραδινών περιόδων ενός έτους

" L_{night} " είναι η Α-σταθμισμένη μακροπρόθεσμη μέση ηχοστάθμη ημέρας των νυχτερινών περιόδων ενός έτους.

Η αρχή της μέρας (και κατά συνέπεια η αρχή του βραδιού και της νύχτας) καθορίζεται από το κράτος μέλος. Οι εξ ορισμού τιμές είναι 07:00-19:00, 19:00-23:00 και 23:00-07:00 τοπική ώρα.

Επιπτώσεις από τον θόρυβο

Ο θόρυβος μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις πάνω στα εξής συστήματα:

- Τους ανθρώπους, από απλή ενόχληση μέχρι βλάβη της υγείας.
- Το ανθρωπογενές περιβάλλον, π.χ. κτίρια, μέσω των κραδασμών που δημιουργεί ο θόρυβος.
- Τα κατοικίδια και άγρια ζώα και γενικότερα διάφορα οικολογικά συστήματα, την ομαλή λειτουργία των οποίων διαταράσσει.

Υφιστάμενη κατάσταση ακουστικού περιβάλλοντος

Η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή δεν έχει διερευνηθεί συστηματικά από κάποια ολοκληρωμένη ακουστική μελέτη. Στα πλαίσια ΜΠΕ οδικών έργων στην περιοχή είναι πιθανό να έχουν γίνει μετρήσεις ή προσομοιώσεις των επιπέδων θορύβου. Οι συγκεκριμένες όμως μετρήσεις ή προσομοιώσεις είναι αποσπασματικές και δεν μπορούν να δώσουν ολοκληρωμένη εικόνα του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης. Σε κάθε περίπτωση, στην περιοχή της Μελέτης δεν εντοπίζονται σημαντικές πηγές όχλησης του ακουστικού περιβάλλοντος, κυρίως λόγω του αγροτικού χαρακτήρα που παρουσιάζει. Η κίνηση των οχημάτων κατά μήκος των υφιστάμενων οδικών αξόνων, καθώς και οι γεωργικές δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή αποτελούν τις σημαντικότερες και περισσότερο διάχυτες πηγές όχλησης του ακουστικού περιβάλλοντος. Η λειτουργία των ελάχιστων μονάδων του δευτερογενούς τομέα (ελαιοτριβεία, κλπ) αποτελούν ενδεχομένως σημαντικές πηγές υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος, αλλά μόνο στην άμεση γειτονία τους, ενώ η επίδρασή τους μειώνεται σημαντικά με την αύξηση της απόστασης από την πηγή του θορύβου.

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο την ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής. Άλλωστε, όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα ηχορύπανσης.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

7.2.3 Ενέργεια - Υποδομές

Οδικό δίκτυο - Συγκοινωνίες

Οι Συγκοινωνίες στην περιοχή μελέτης στηρίζονται σχεδόν αποκλειστικά στο οδικό δίκτυο, το οποίο εξετάζεται στη συνέχεια και εν μέρει από το Λιμάνι της Κισάμου. Όσον αφορά στις πλησιέστερες κύριες υποδομές μεταφορών (θαλάσσιες και αεροπορικές) που εξυπηρετούν τον πληθυσμό της περιοχής μελέτης σημειώνονται τα εξής:

-Αεροπορικώς εξυπηρετείται από το Αεροδρόμιο στο Ακρωτήριο Χανίων

-Το πλησιέστερο κύριο Λιμάνι είναι της Σούδας Χανίων

-Στις οδικές μεταφορές κυριαρχεί η χρήση ιδιωτικής χρήσης οχημάτων

-Δημόσια ή Δημοτική συγκοινωνία δεν υπάρχει, ενώ τα λεωφορεία των Κ.Τ.Ε.Λ. συνδέουν τους οικισμούς με την Κίσαμο και τα Χανιά καθημερινά.

- Με αναχώρηση και άφιξη στα Χανιά οι γραμμές: Χανιά – Κίσαμος και Χανιά - Πλάτανος.
- Με αναχώρηση και άφιξη στην Κίσαμο οι γραμμές: Κίσαμος - Πλάτανος, Λουσακίες, Σάσαλος, Καλάθηνες, Καλυβιανή και Κάμπος.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται το βασικό οδικό δίκτυο το οποίο διασφαλίζει αφενός την σύνδεση της περιοχής μελέτης με την ευρύτερη περιοχή αλλά και την σύνδεση μεταξύ των οικισμών και των επιμέρους σημαντικών δραστηριοτήτων.

Με βάση την θεσμοθετημένη αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), το οδικό δίκτυο ιεραρχείται σε διευρωπαϊκό, διαπεριφερειακό και σε περιφερειακό. Το θεσμοθετημένο διευρωπαϊκό δίκτυο χερσαίων μεταφορών συγκροτείται από τους **οδικούς άξονες εθνικής και διαπεριφερειακής εμβέλειας (Καστέλι Κισάμου-Σητεία και Ηράκλειο-Άγιοι Δέκα-Ιεράπετρα-Παχιά Άμμος)** και από τον οδικό άξονα εθνικής και διαπεριφερειακής εμβέλειας (Ρέθυμνο-Τυμπάκι -Άγιοι Δέκα), που προτείνεται να ενταχθεί στο διευρωπαϊκό δίκτυο χερσαίων μεταφορών και, έως την ένταξή του, υπάγεται στις μεταβατικές διατάξεις του Περιφερειακού Πλαισίου.

Αναλυτικότερα για το οδικό δίκτυο επισημαίνονται τα εξής:

Εθνικό Οδικό Δίκτυο

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από τμήμα της Νέας Εθνικής Οδού (Ν.Ε.Ο.) με αριθμό 90, με ονομασία «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)» και συνολική διαδρομή: Κίσαμος - Χανιά - Ρέθυμνο - Ηράκλειο - Άγιος Νικόλαος. Το εντός της περιοχής μελέτης τμήμα της οδού κατατάσσεται, σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4.8.1995 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 735/Β/4.9.1995), στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Η οδός έχει κατεύθυνση από ανατολάς προς δυσμάς και κινείται σε απόσταση 500 m περίπου από την παραλία. Η οδός έχει πλάτος οδοστρώματος 10 m και συγκεντρώνει το σύνολο της κίνησης προς την πόλη της Κισάμου. Σχεδόν σε ολόκληρο το μήκος της οδού υπάρχουν εκατέρωθεν παράλληλοι δρόμοι.

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται επίσης από τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού (Π.Ε.Ο.) με αριθμό 90, Κισάμου – Χανίων, το οποίο κατατάσσεται, σύμφωνα με την παραπάνω ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4.8.1995 Υπ. απόφ., στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Η οδός αυτή εισέρχεται στην περιοχή μελέτης, σε απόσταση

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

600m περίπου νότια της Νέας Εθνικής Οδού και στη συνέχεια κινείται παράλληλα με αυτήν (από ανατολάς προς δυσμάς) έως τον οικισμό Καλουδιανά. Από το σημείο αυτό και έπειτα κατευθύνεται προς τη Νέα Εθνική Οδό (βορειοδυτικά), με την οποία διασταυρώνεται στη περιοχή Αγ. Αντωνίου αμέσως ανατολικά της πόλης της Κισάμου. Η Παλαιά Εθνική Οδός έχει πλάτος οδοστρώματος 6m και χρησιμοποιείται σήμερα κυρίως ως συλλεκτήριος των κάθετων επαρχιακών οδών από και προς την ενδοχώρα.

Τέλος, με βάση την θεσμοθετημένη αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), στο δευτερεύον δίκτυο ενδοπεριφερειακής σημασίας (ή βασικό περιφερειακό οδικό δίκτυο) κατατάσσεται και η σύνδεση "**Κίσαμος - Αμυγδαλοκεφάλι - Έλος - Βλάτος - Κίσαμος**".

Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από δρόμους οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί ως Επαρχιακοί, σύμφωνα με το Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47/Α/08-02-56) και κατατάσσονται, σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 Υπ. απόφ. (ΦΕΚ 293/Β/17-4-95) σε Πρωτεύοντες Επαρχιακούς.

Οι δρόμοι αυτοί, οι οποίοι έχουν γενική κατεύθυνση Βορρά – Νότο, είναι οι ακόλουθοι:

- Επαρχιακός Δρόμος: Καλουδιανά – Βουλγάρω – Τοπόλια – Στροβλές, κατά το τμήμα του Καλουδιανά – Βουλγάρω – Τοπόλια – Κουτσοματάδος. Ο δρόμος αυτός συνδέει την Π.Ε.Ο. 90 με τον οικισμό Κανδάνου στην ενδοχώρα και τους τουριστικούς οικισμούς Παλαιόχωρας και Σούγιας στη νότια ακτή.
- Επαρχιακός Δρόμος: Νωπήγεια – Κολένη, ο οποίος συνδέει τον ισόπεδο κόμβο της Ν.Ε.Ο. 90 στα Νωπήγεια με την Π.Ε.Ο. 90.
- Επαρχιακός Δρόμος: Κίσαμος – Γραμβούσα – Πλάτανος, ο οποίος συνδέει την πόλη της Κισάμου με τον Πλάτανο, που είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος οικισμός του Δήμου.

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται επίσης από δρόμους οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί ως Επαρχιακοί, σύμφωνα με το Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47/Α/08-02-56) και κατατάσσονται, σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 Υπ. απόφ. (ΦΕΚ 293/Β/17-4-95) σε Δευτερεύοντες Επαρχιακούς. Πρόκειται για ασφαλτοστρωμένους δρόμους, με ανεπαρκή όμως γεωμετρικά στοιχεία και σε πολλά σημεία χωρίς σωστή συντήρηση, με αποτέλεσμα η κατάσταση του οδοστρώματος να είναι από μέτρια έως κακή.

Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από δρόμους που έχουν χαρακτηριστεί ως Κύριοι Δημοτικοί, βάσει των αποφάσεων που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 7.2.3.1: Κύριοι Δημοτικοί Δρόμοι

ΔΡΟΜΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΦΕΚ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΜΠΑΛΑΜΠΙΑΝΑ – ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΑ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 6560/10-12-01	1138Δ/ 31-12-01
ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΔΑΦΝΗ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 4971/13-7-06	828/Δ/19-09-2006
ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ – ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ – ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ.585/28-3-05	436Δ/ 22-4-05
ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ – ΑΖΟΓΥΡΑΣ [Διά μέσου Σφακός Πάνω Βαδέ]	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 5340/30-6-2000	488 Δ/1-8-2000
ΚΑΜΑΡΑ - ΚΑΣΤΕΛΛΙ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΔΤΥ 21765/6-6-67	
ΚΑΜΑΡΑ ΚΑΤΩ - ΚΑΣΤΕΛΙ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΔΤΥ 7971/7-8-78	
ΚΑΣΤΕΛΙ – ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΜΕΤΟΧΙ – ΤΡΑΧΙΛΟΣ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 4383/10-12-01	1138Δ/ 31-12-01
ΚΑΣΤΕΛΙ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ - οικ. ΑΝΩ ΠΥΡΓΟ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 4862/10-7-77	695Δ/ 8-8-97
ΚΑΣΤΕΛΙ –ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΠΛΑΤΑΝΟΣ –ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ –ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ – ΚΟΥΤΟΥΦΙΑΝΑ -ΝΤΟΥΛΙΑΝΑ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 4384/10-12-01	1138Δ/ 31-12-01*
ΚΑΣΤΕΛΛΙ - ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 437/26-5-88	
ΚΙΣΣΑΜΟΣ - ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 8471/20-11-03	1405Δ/ 24-1-03
ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ - ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΦΑΛΩΝΑΣ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 1497/30-3-99	324 Δ/10-5-99
ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ-ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Γραμβούσας)	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 8611/30-9-05	
ΠΛΑΤΑΝΟΣ [γεντ.Αγ. Κων.] -ΚΑΒΟΥΣΙ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 6656/9-1-2002	47/Δ/30-01-2002
ΚΑΒΟΥΣΙ – ΡΙΖΑ - ΜΕΤΟΧΙ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 15807/4-12-2008	588/ΑΑΠ/2008
ΤΡΑΧΗΛΟΣ - ΜΕΤΟΧΙ	Δ.Ε. Κισιάμου	ΑΠ. ΝΟΜ. 15807/4-12-2008	588/ΑΑΠ/2008
ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΑ-ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ-ΠΥΡΓΟΣ (Δ.Δ.Περιβολακίων Δ.Μηθύμνης)	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΑΠ. ΝΟΜ. 13822/29-12-05	110/Δ/10-02-2006
ΚΟΥΡΦΑΛΩΝΑΣ ΑΝΩ και ΚΑΤΩ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΑΠ. ΝΟΜ. 4011/20-6-86	
ΔΡΑΠΑΝΙΑΣ – ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΑΠ. ΝΟΜ. 14991/27-11-2009	593/ΑΑΠ/2009
*όπως διορθώθηκε με την υπ’ αριθμ. 1737 Απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ 282/1.9.2014)			

Λοιπό Οδικό Δίκτυο

Εκτός από τους οδικό δίκτυο όπως περιγράφηκε παραπάνω στην περιοχή μελέτης υπάρχει ένα πυκνό δίκτυο δημοτικών και αγροτικών δρόμων, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι χωματόδρομοι ή τσιμεντοστρωμένοι.

Τα παραπάνω εμφανίζονται συγκεντρωμένα στον παρακάτω Πίνακα:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 7.2.3.2 : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ & ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ	ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1. ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (Ν.Ε.Ο.) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 90, «ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΞΕΩΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Β.Ο.Α.Κ.)» ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ: ΚΙΣΑΜΟΣ - ΧΑΝΙΑ - ΡΕΘΥΜΝΟ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1. ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (Π.Ε.Ο.) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 90, ΚΙΣΣΑΜΟΥ – ΧΑΝΙΩΝ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ: ΚΙΣΑΜΟΣ – ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΠΛΑΤΑΝΟΣ 2. ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΑ – ΒΟΥΛΓΑΡΩ – ΤΟΠΟΛΙΑ – ΚΟΥΤΣΟΜΑΤΑΔΟΣ 3. ΝΩΠΗΓΕΙΑ – ΚΩΛΕΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1. ΚΙΣΑΜΟΣ – ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ – ΠΛΑΤΑΝΟΣ - ΣΦΗΝΑΡΙ, 2. ΚΙΣΑΜΟΣ – ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ – ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ – ΣΗΡΙΚΑΡΙ 3. ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ – ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑ – ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ 4. ΚΩΛΕΝΗ – ΡΟΚΚΑ – ΣΦΑΚΟΠΗΓΑΔΙ - ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ – ΣΑΣΑΛΟΣ 5. ΤΡΙΑΛΩΝΙΑ – ΒΟΥΛΓΑΡΩ 6. ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ
ΚΥΡΙΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	1. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΜΠΑΛΑΜΠΙΑΝΑ – ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΑ 2. ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΔΑΦΝΗ 3. ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ – ΜΑΡΕΔΙΑΝΑ – ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ 4. ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ – ΑΖΟΓΥΡΑΣ [Διά μέσου Σφακός Πάνω Βαδέ] 5. ΚΑΜΑΡΑ - ΚΑΣΤΕΛΛΙ 6. ΚΑΜΑΡΑ ΚΑΤΩ - ΚΑΣΤΕΛΙ 7. ΚΑΣΤΕΛΙ – ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΜΕΤΟΧΙ – ΤΡΑΧΙΛΟΣ 8. ΚΑΣΤΕΛΙ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ - οικ. ΑΝΩ ΠΥΡΓΟ ΚΙΣΣΑΜΟΥ 9. ΚΑΣΤΕΛΙ –ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ – ΠΛΑΤΑΝΟΣ –ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ –ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ – ΚΟΥΤΟΥΦΙΑΝΑ –ΝΤΟΥΛΙΑΝΑ 10. ΚΑΣΤΕΛΛΙ - ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ 11. ΚΙΣΑΜΟΣ - ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑ 12. ΚΙΣΑΜΟΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ - ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΦΑΛΩΝΑΣ 13. ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ-ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Γραμβούσας) 14. ΠΛΑΤΑΝΟΣ [γείτ.Αγ. Κων.] -ΚΑΒΟΥΣΙ 15. ΚΑΒΟΥΣΙ – ΡΙΖΑ - ΜΕΤΟΧΙ 16. ΤΡΑΧΗΛΟΣ - ΜΕΤΟΧΙ 17. ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΑ-ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ-ΠΥΡΓΟΣ (Δ.Δ. Περιβολακίων Δ.Μηθύμνης) 18. ΚΟΥΡΦΑΛΩΝΑΣ ΑΝΩ και ΚΑΤΩ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ. ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΦΕΚ 404/ΑΑΠ/17.08.2009)

Προγραμματιζόμενα Οδικά Έργα

Επιπλέον, στα κατασκευαζόμενα και προγραμματιζόμενα Οδικά Έργα καταγράφονται τα εξής:

- Παράκαμψη Κισάμου και συνοδά έργα, σε στάδιο Προμελέτης. Πρόκειται για οδό παράκαμψης της πόλης της Κισάμου από τον Β.Ο.Α.Κ. Η οδός εκκινά από το πέρας του Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή Αγ. Αντωνίου (παράγρ. 2.1), όπου προβλέπεται ανισόπεδος κόμβος για τη σύνδεσή της με την πόλη της Κισάμου και την Π.Ε.Ο. 90. Ακολούθως η οδός κινείται νότια του Σ.Π. Κισάμου και αφού το παρακάμψει καταλήγει σε ισόπεδο κόμβο με τον επαρχιακό δρόμο Κίσαμος – Γραμβούσα – Πλάτανος (παράγρ. 2.2), βορειοδυτικά της πόλης της Κισάμου, στην περιοχή Μαύρου Μώλου. Η οδός επί μήκους 500m τοποθετείται εντός Σήραγγας.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Οδός Πλάτανος – Σφηνάρι. Η οδός έχει μελετηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης και έχουν εκδοθεί οι περιβαλλοντικοί όροι. Η οδός αντικαθιστά την αντίστοιχη παλιά επαρχιακή οδό.

Στους μελλοντικούς στόχους του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Δήμου περιλαμβάνονται τα επόμενα οδικά έργα:

- Ολοκλήρωση της Μελέτης Παράκαμψης Κισάμου και ένταξη του Έργου στο ΕΣΠΑ.
- Ένταξη στο ΕΣΠΑ της κατασκευής της οδού Πλάτανος – Σφηνάρι.

Τέλος, **στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, προτείνονται:**

- Βελτίωση/αναβάθμιση του οδικού άξονα με αφετηρία τον οικισμό Πλάτανο, διαμέσου του οικισμού Καβούσι και με κατάληξη τον Αρχαιολογικό Χώρο στα Φαλάσσαρνα.
- Βελτίωση του οδικού άξονα Χερσονήσου Γραμβούσας
- Βελτίωση του οδικού άξονα που διέρχεται από τους οικισμούς: Βουλγάρω - Μακρώνας - Χουδαλιανά - Αρμενοχώρι - Τριαλώνια
- Βελτίωση του παράδρομου της Π.Ε.Ο 90 μεταξύ των οικισμών Καρφαλώνια - και Νωπηγείων

Θαλάσσιες Μεταφορές

Ο Λιμένας Κισάμου βρίσκεται στο δυτικό άκρο του κόλπου Κισάμου, σε απόσταση περίπου 3 km Βορειοδυτικά της πόλης της Κισάμου και περιβάλλεται από την βραχώδη χερσόνησο με την επωνυμία Καβονήσι. Ο λιμένας είναι το δυτικότερο λιμάνι της Κρήτης και συνδέει ακτοπολικά την Κρήτη με την Πελοπόννησο, ενώ παίζει σημαντικό ρόλο στην οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, λόγω του γεγονότος ότι εκτός από την επιβατική κίνηση ο λιμένας εξυπηρετεί τη διακίνηση διαφόρων ειδών εμπορευμάτων καθώς και τουριστικά πλοία, αλιευτικά σκάφη και σκάφη αναψυχής.

Με βάση την θεσμοθετημένη αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017), και την προτεινόμενη ιεράρχηση του ρόλου των λιμανιών, **ο λιμένας Κισάμου κατατάσσεται στους "εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) λιμένες"**, σε αντιδιαστολή με την κατάταξη που προβλέπεται από την εθνική πολιτική/νομοθεσία.

Στον Λιμένα υπάρχουν κρηπιδώματα συνολικού μήκους 750m περίπου σε ωφέλιμο βάθος από -4,0m έως -9,0m. Υπάρχει διαμορφωμένη χερσαία Λιμενική Ζώνη συνολικής επιφάνειας 65.000,00 m² και ισόγειο κτίριο εξυπηρέτησης επιβατών συνολικού εμβαδού 300 m² (λειτουργεί ως εστιατόριο – αναψυκτήριο, αλλά στεγάζει και γραφεία – εκδοτήρια εισιτηρίων). Διαθέτει επίσης ηλεκτρικό γερανό ανυψωτικής ικανότητας 10 ton. Στον λιμένα εξυπηρετείται και μεγάλος αριθμός αλιευτικών σκαφών ερασιτεχνικών και επαγγελματικών μήκους έως 20 m Συνολικά στο λιμάνι Κισάμου έχουν την έδρα τους περίπου 60 επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη Παράκτιας Αλιείας (40 σκάφη με ολικό μήκος έως 8 m, 15 σκάφη με μήκος από 8 έως 12 m, και 5 σκάφη ολικού μήκους άνω των 12m).

Στην περιοχή του λιμένα έχουν καθορισθεί οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας (η αρ.31844/72 Κ.Υ.Α., ΦΕΚ 219 Δ/1972) ενώ έχει καθοριστεί Χερσαία Λιμενική Ζώνη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6824989/23-07-1968 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 426 Β/1968). Το 2008 με την Αριθμ. 8651/07.05.2002 Υ.Α. (ΦΕΚ 187/ΑΑΠ/2008) εγκρίθηκε η χωροθέτηση, εντός του λιμένα Κισάμου, **του τουριστικού λιμένα** με Φορέα Διαχείρισης το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων. Τα μεγέθη του λιμένα διαμορφώνονται ως εξής:

- Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 13.780 m²
- Εμβαδόν επιχώσεων: 5.000 m²
- Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης: 25.000 m²

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Δυναμικότητα: 180 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής
Το 2012 με την υπ' αριθμ. 8216.04/04/12 Απόφαση (ΦΕΚ 184/ΑΑΠ/2012), κυρώθηκαν οι Αποφάσεις της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) κανονιστικού χαρακτήρα των συνεδριάσεων αριθ. 1 έως και 52 ετών 2002 έως 2012, μεταξύ των οποίων και αυτή που αφορούσε στην «Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Λιμένας Κισάμου» - Προγραμματικό Σχέδιο - Master Plan» (υπ' αριθμ. 03/21.06.2007 Απόφαση 33^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ και 11/23.02.2012 Απόφαση της 52^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ), σύμφωνα με την οποία:

«Σύμφωνα με το υποβληθέν Προγραμματικό Σχέδιο του Λιμένα Κισάμου, όπως οριστικοποιήθηκε (μετά τη Δημόσια Παρουσίαση και την ανταλλαγή απόψεων από τους εμπλεκόμενους φορείς), και για βάθος χρόνου πρόβλεψης των αναγκών έως το 2035, ακολουθήθηκαν οι εξής άξονες:

1. Ομαδοποίηση της επιβατικής κίνησης ακτοπλοΐας και ημερόπλοιων στη βόρεια πλευρά του Λιμένα.
2. Μεταφορά του Λιμενικού Τμήματος Αλιείας στη νότια πλευρά του Λιμένα.
3. Ανάπτυξη του Λιμενικού Τμήματος Αναψυχής εκτός του υφισταμένου χερσαίου χώρου του λιμένα με πλήρη προστασία από τους κυματισμούς.
4. Χωροθέτηση εμπορικού λιμένα μεταξύ κρουαζιερόπλοιων και ναυπηγοεπισκευαστικού τμήματος.
5. Δημιουργία συμπληρωματικής θέσης Ε/Γ –Ο/Γ εσωτερικά του υπήνεμου μώλου.»

Η ρυμοτομική μελέτη του Λιμένα (Καστελίου) Κισάμου καθορίζει εννέα οικοδομικά τετράγωνα, ως εξής:

Α/Α Ο.Τ.	Συντελεστής κάλυψης	ΣΔ	Εμβαδόν Ο.Τ.	Συνολική εκμετάλλευση	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	Επιτρεπόμενες χρήσεις
1	20%	0,4	14.057,27	5.622,91	10,00 + στέγη	Σταθμός επιβατών ακτοπλοΐας <u>Υποστηρικτικές λειτουργίες</u> : εστίαση, αναψυχή, εμπορικό κατάστημα, γραφεία, Υποσταθμοί Στέγαστρα – υπόστεγα, Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, κλπ), Στάθμευση
2	20%	0,4	6.135,24	2.454,10	10,00 + στέγη	Υπηρεσίες (Λιμεναρχείο, Τελωνείο), Σταθμός ημερόπλοιων, Εκκλησία, Υποσταθμοί Στέγαστρα – υπόστεγα, Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες, κλπ), Στάθμευση
3	20%	0,2	16.528,96	3.305,80	10,00 + στέγη	Λιμενική Απόθεση, Υπαίθρια απόθεση γενικών και χύδην φορτίων, Στάθμευση, Υποσταθμός
4	30%	0,3	5.249,24	1.574,77	10,00 + στέγη	Υπόστεγο επισκευών, Υπαίθριος χώρος επισκευής σκαφών, Εξυπηρετήσεις (αποδυτήρια, WC, ντους, αποθήκες κλπ)
5	20%	0,2	5.935,47	1.187,09	4,50 + στέγη	Αποθήκη υλικών αλιείας, Στάθμευση, Υποσταθμός
6	15%	0,15	836,83	125,52	4,50	Γραφείο – Εκδοτήρια εισιτηρίων, Στέγαστρο Συγκρότημα αποχωρητηρίων
7	20%	0,4	6.382,32	2.552,93	10,00 + στέγη	Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα Γραφεία, Ναυτικός όμιλος, Υπηρεσίες (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Λιμεναρχείο, Αστυνομία, Τελωνείο, Πρώτες Βοήθειες κλπ), Πύργος Ελέγχου, Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών κλπ
8	20%	0,4	4.801,26	1.920,50	10,00 + στέγη	Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών, κλπ, Στάθμευση υπαίθρια
9	5%	0,05	5.823,08	291,15	4,50	Δεξαμενή καυσίμων, Υποσταθμός Χώρος πρασίνου, Αντλιοστάσιο λυμάτων
			17.924,41			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (Λεωφόρος, δρόμοι, Parking, πρασίνου κλπ)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Σημειώνεται ότι πλέον του κεντρικού λιμένα Κισάμου, στην περιοχή υπάρχουν λιμενικές υποδομές στη Νήσο Γραμβούσας, στον Πλάτανο (Λιμενίσκος) και στη Λίμνη Κισάμου (παλιό λιμάνι Κισάμου).

Ο λιμενίσκος Νήσου Γραμβούσας βρίσκεται βορειοδυτικά του ακρωτηρίου Γραμβούσας στα όρια του Δήμου Κισάμου. Ο λιμενίσκος εξυπηρετεί μικρά αλιευτικά σκάφη της περιοχής. Επίσης τα Ε/Γ σκάφη κατηγορίας Γ εξυπηρετούν κυρίως την τουριστική γραμμή Κίσαμος- Γραμβούσα. Υπάρχουν κρηπιδώσεις συνολικού μήκους 50 περίπου m βάθους –2,50 m

Ο λιμενίσκος Ακτής Πλατάνου βρίσκεται στα δυτικά παράλια του Νομού Χανίων στα όρια του Δήμου Κισάμου. Ο λιμενίσκος αποτελεί το επίνειο του Πλατάνου και εξυπηρετεί τις αλιευτικές ανάγκες της περιοχής. Χρησιμοποιείται από 20 επαγγελματικά σκάφη παράκτιας αλιείας μήκους έως 12m και περίπου 25 ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη. Ο αριθμός αυτός αυξάνεται σημαντικά ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες λόγω επισκεπτών. Υπάρχουν κρηπιδώσεις συνολικού μήκους 140 περίπου m βάθους –2,50 m και διαμορφωμένη χερσαία ζώνη συνολικής επιφάνειας $E = 1.900,00 \text{ m}^2$. Ο λιμενίσκος λόγω και της ύπαρξης ράμπας ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών χρησιμοποιείται ειδικά τους θερινούς μήνες και από σημαντικό αριθμό φουσκωτών και σκαφών αναψυχής

Ο λιμενίσκος στην θέση «Λίμνη» Κισάμου βρίσκεται λίγο έξω από τον κόλπο «Καβονησίου» Κισάμου, στα δυτικά της πόλης του Καστελίου. Ο λιμενίσκος βάσει ιστορικών στοιχείων πρέπει να κατασκευάσθηκε στην σημερινή γενική μορφή του τουλάχιστον 200 χρόνια πριν. Ο λιμενίσκος αυτήν την στιγμή χρησιμοποιείται ως αλιευτικό καταφύγιο για τα περισσότερα αλιευτικά του κόλπου Κισάμου ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες όπου η αυξημένη τουριστική κίνηση στον Λιμένα «Καβονησίου» Κισάμου δεν επιτρέπει στους αλιείς την πρόσδεση και παραμονή στο μεγάλο λιμάνι. Στον λιμενίσκο εξυπηρετούνται μόνιμα τουλάχιστον 40 σκάφη παράκτιας αλιείας ολικού μήκους έως 12 m. Υπάρχουν κρηπιδώματα συνολικού μήκους 300 περίπου m σε βάθος από –1,50 έως –2,50 m. Υπάρχει διαμορφωμένος χερσαίος χώρος συνολικής επιφάνειας $E = 4.200,00 \text{ m}^2$

Ο λιμενίσκος λόγω και της ύπαρξης ράμπας ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών χρησιμοποιείται ειδικά τους θερινούς μήνες και από σημαντικό αριθμό φουσκωτών και σκαφών αναψυχής.

Οι παραπάνω λιμενικές υποδομές εντάσσονται και αποτυπώνονται στην παρούσα μελέτη αλλά είναι εκτός του θεσμοθετημένου Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ/λου 1619/04.05.2020 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων. Ωστόσο, σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο, προβλέπεται η νομιμοποίησή τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Τέλος, στην περιοχή καταγράφεται και ο λιμενίσκος Σφηναρίου που βρίσκεται στα δυτικά παράλια του τ. Νομού Χανίων μόλις λίγα χιλιόμετρα νοτιότερα του λιμενίσκου Πλατάνου. Πρόκειται για φυσικό λιμενίσκο πλήρως προστατευμένο και για αυτό εξυπηρετεί πληθώρα αλιέων της ευρύτερης περιοχής. Στο αλιευτικό καταφύγιο Σφηναρίου έχουν την έδρα τους περίπου 10 επαγγελματικά σκάφη παράκτιας αλιείας ολικού μήκους έως 10 m και περίπου 20 ερασιτεχνικά και τουριστικά σκάφη. Υπάρχουν κρηπιδώματα συνολικού μήκους 40 m σε βάθος –2,50 m και διαμορφωμένος χερσαίος χώρος συνολικής επιφάνειας $E = 500,00 \text{ km}^2$.

Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

Υδρευση-Άρδευση

Οι υδροδοτήσεις των υφιστάμενων δραστηριοτήτων πραγματοποιούνται σήμερα από το δίκτυο του Δήμου, το οποίο θα υδροδοτήσει και τις ανάγκες των πολεοδομήσεων και των λοιπών αναγκών της υλοποίησης του Σχεδίου. Η περιοχή απόληψης νερού, πραγματοποιείται κυρίως από τις πηγές Κολένη και από διάσπαρτες υδρογεωτρήσεις.

Η υπόγεια λεκάνη Κολένη είναι μία καρστική υδροφόρος λεκάνη, έκτασης 42 km^2 . Το νερό της λεκάνης μεταγγίζεται στις προσχώσεις του χειμάρρου Κολένη και στη συνέχεια κινείται κατά ένα μέρος υπόγεια και

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

κατά το υπόλοιπο επιφανειακά που εκφορτίζεται από τρεις πηγές κατάντη της Παλαιάς Εθνικής Οδού, αυτές των Μπολιανών, των Αγ. Πάντων και του Αγ. Παντελεήμονα. Υπολογίζεται ότι ο μέσος όγκος νερού που εκφορτίζεται το χρόνο από τον υδροφορέα ανέρχεται σε $22 \times 10^6 \text{ m}^3$, από τον οποίο τα $10,5 \times 10^6 \text{ m}^3$ εκφορτίζονται από τις παραπάνω πηγές.

Η εκμετάλλευση σήμερα μέρους των υπόγειων νερών του Κολένη για ύδρευση γίνεται με αντλήσεις μέσα από τις υδρευτικές γεωτρήσεις Γ86, Γ87 και Γ471 και τις υδροαρδευτικές γεωτρήσεις Γ85 και Γ85Α, που έχουν διανοιχθεί στην κοίτη του χειμάρρου. Περαιτέρω εκμετάλλευση των υπόγειων νερών του υδροφορέα Κολένη μπορεί μελλοντικά να επιτευχθεί με περαιτέρω μάστευση της υπόγειας ροής του Κολένη μέσω γεωτρήσεων ελεγχόμενης παροχής σε κατάλληλες θέσεις στην κοίτη του χειμάρρου.

Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των υπόλοιπων οικισμών της ενδοχώρας γίνεται, όπως αναφέρθηκε, από τοπικούς υδατικούς πόρους γεωτρήσεων ή πηγών. Τα στοιχεία των κυριότερων από τις γεωτρήσεις αυτές και οι κυριότερες πηγές δίνονται παρακάτω.

Πίνακας 7.2.3.3: Οι κυριότερες γεωτρήσεις υδρευτικής χρήσης

ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Θέση Γεώτρησης (οικισμός)	Διοικητική Μονάδα	Χρήση	Συντεταγμένες		Παροχή (m ³ /ώρα)
					Χ	Υ	
Γ 46	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΜΟΥΡΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	473401	3921291	40
Γ 70	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΜΑΚΡΩΝΑΣ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	472800	3922655	20
Γ 73	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΔΕΡΜΙΤΖΙΑΝΑ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	472720	3923924	55
Γ471	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΕΥΣΗ	474103	3927892	50
Γ 85	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	474284	3927849	0
Γ 85Α	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	474301	3927841	120
Γ86	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΕΥΣΗ	474200	3927946	180
Γ 87	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΕΥΣΗ	474209	3927937	0
Γ 76	ΠΟΤΑΜΙΔΑ	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΩΝ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΕΥΣΗ	472624	3924747	35
Γ 42	ΤΟΠΟΛΙΑ	ΚΑΨΑΝΙΑΝΑ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	471799	3920762	40
Γ 44	ΤΟΠΟΛΙΑ	ΦΑΡΑΓΓΙ	Δ.Ε. Μηθύμνης	ΥΔΡΕΥΣΗ	471775	3919855	50
Γ 34	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΓΑΛΟΥΒΑΣ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΕΥΣΗ	466624	3923148	30
Γ 33	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΚΟΝΙΔΙΑΝΑ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	466011	3924978	30
Γ 479	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΝΤΑΜΠΑΡΙΑΝΑ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	465587	3924469	30
Γ 40	ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ	ΜΥΛΟΣ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	470866	3921648	40
Γ10	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΑΖΩΓΥΡΕΣ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΕΥΣΗ	463458	3929326	30
Γ 254	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΛΑΡΔΑΣ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	464032	3926471	30
Γ 11	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΣΦΑΚΟΣ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	464033	3929213	20
Γ 33	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΚΟΝΙΔΙΑΝΑ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	466011	3924978	30
Γ 479	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΝΤΑΜΠΑΡΙΑΝΑ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	465587	3924469	30
Γ252	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΝΑΡΟΥ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	464093	3925794	25
Γ 35	ΠΟΛΥΡΗΝΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δ.Ε. Κισάμου	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	468447	3922074	50

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Πίνακας 7.2.3.4: Οι κυριότερες πηγές με υδρευτική χρήση

Δημοτικό Διαμέρισμα	Ονομασία ή θέση πηγής	Διοικητική Μονάδα	Παρατηρήσεις - Χρήση
Λουσακιάς	Μόδια	Δ.Ε. Κισιάμου	Υδρευτική
Συνδ.Περβολακίων	Μεσαύλια	Δ.Ε. Κισιάμου	Υδρευτική
Περβολάκια	Μποσταμιές	Δ.Ε. Κισιάμου	Παροχή 1,5 μ ³ /ώρα. Υδρευτική
Πλάτανος	Προφ. Ηλίας	Δ.Ε. Κισιάμου	Παροχή 250 μ ³ /ώρα. Υδρευτική
Πλάτανος	Σφηνάρι	Δ.Ε. Κισιάμου	Μέσ. ετήσ.όγκ.νερού 1,6εκμ.μ ³
Πολυρρήνια	Γρα Κερά	Δ.Ε. Κισιάμου	Παροχή 0,3 μ ³ /ώρα Υδρευτική
Πολυρρήνια	Κρύα Βρύση	Δ.Ε. Κισιάμου	Παροχή 10 μ ³ /ώρα Υδροαρδευτική

Σύμφωνα με την έγκριση της Μελέτης «1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης» - ΦΕΚ 4666/Β/2017, όπως έχει προαναφερθεί, τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ) δεν διαφοροποιούνται σε σχέση με το 1^ο Σχέδιο Διαχείρισης. Τα ΥΥΣ κρίνονται σε καλή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση και μόνο σε παράκτιες ζώνες εμφανίζεται φυσική υφαλμύριση (Φαλάσερνα, παράκτιο μέτωπο Κόλπου Κισιάμου).

Η 1^η Αναθεώρησης (ΕΓΥ 2017), καθορίζει μέτρα για τον ορισμό και την οριοθέτηση ζωνών ή/και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα.

Αναλυτικά αναφέρεται:

α. Για τα μεμονωμένα σημεία υδροληψίας από υπόγεια υδατικά συστήματα (πηγές, πηγάδια, γεωτρήσεις) καθώς και τα πεδία υδροληψιών από τα οποία αντλούνται ύδατα με σκοπό την παραγωγή νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και σε ποσότητες άνω των 10 m³ ημερησίως, κατά μέσον όρο το έτος, ή εξυπηρετούν περισσότερα από 50 άτομα καθορίζονται μέτρα ή/και ζώνες προστασίας τους.

β. Οι ζώνες προστασίας των σημείων ή πεδίων υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης τα οποία λειτουργούν Δήμοι, Σύνδεσμοι Δήμων, ΔΕΥΑ, Διαδημοτικές ΕΥΑ και Εταιρείες Ύδρευσης καθορίζονται κατόπιν εκπόνησης ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές που έχουν καταρτιστεί και δημοσιοποιηθεί από την ΕΓΥ. Οι ζώνες προστασίας περιλαμβάνουν τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Ζώνη προστασίας I (άμεσης προστασίας). Η ζώνη αυτή προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδροληψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης.
- Ζώνη προστασίας II (ελεγχόμενη). Η ζώνη αυτή προστατεύει την υδροληψία από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50 ημερών) και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα που είναι επικίνδυνα λόγω γειννίας με την υδροληψία.
- Ζώνη προστασίας III (επιτηρούμενη). Η ζώνη αυτή περιβάλλει την I και τη II ζώνη και αναπτύσσεται σε όση απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από την οποία τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο.

γ. Για σημεία υδροληψίας του σημείου (α) με μικρούς ετήσιους απολήψιμους όγκους τα μέτρα ή/και οι ζώνες προστασίας δύναται να καθορίζονται με ενιαίο τρόπο ανά Υδατικό Διαμέρισμα ή ανά ΛΑΠ, λαμβάνοντας κατώφλι των μικρών απολήψιμων όγκων θα καθοριστεί με απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων έως το τέλος του 2018.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

δ. Έως το 2021, θα πρέπει να έχουν καθοριστεί ζώνες προστασίας των σημείων υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης τα οποία λειτουργούν Δήμοι, Σύνδεσμοι Δήμων, ΔΕΥΑ, Διαδημοτικές ΕΥΑ, Εταιρείες Ύδρευσης. Προτεραιότητα δίνεται με βάση πληθυσμιακά κριτήρια και την κατάσταση του ΥΥΣ.

ε. Μέχρι την ολοκλήρωση του σημείου (δ) ορίζονται προσωρινές ζώνες προστασίας για τα σημεία υδροληψίας ως εξής:

- Ζώνη απόλυτης προστασίας Ι: 10 m περιμετρικά του έργου υδροληψίας.
- Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ: Ορίζεται η περιοχή περιμετρικά του έργου υδροληψίας ακτίνας 1000m.

στ. Για τα σημεία υδροληψίας/πεδία υδροληψίας ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης που δεν υπάγονται στο σημείο (β) δεν απαιτείται ο καθορισμός Ζωνών Προστασίας αλλά η λήψη Μέτρων Προστασίας.

Τα Μέτρα Προστασίας των εν λόγω σημείων/πεδίων υδροληψίας καθορίζονται κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των δραστηριοτήτων ή κατά την έκδοση άδειας εκτέλεσης των έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Δ/νσης Υδάτων της Α.Δ. και της Υπηρεσίας Υγείας της αρμόδιας Π.Ε. Σε περίπτωση που τα σημεία αυτά εντάσσονται σε δίκτυα ύδρευσης κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τον ιδιώτη, τότε υπάγονται στην περίπτωση (β) και καθορίζονται ζώνες προστασίας.

ζ. Νέες Δραστηριότητες που απαγορεύονται ανά ζώνη:

Ζώνη προστασίας Ι (άμεσης προστασίας). Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.

Ζώνη προστασίας ΙΙ (ελεγχόμενη). Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπονται η εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων που συνδέονται με ρυπαντικά φορτία, που δύναται να επηρεάσουν τα ΥΥΣ και δραστηριότητες για τις οποίες ακόμη και μετά την επεξεργασία των αποβλήτων τους υπάρχει κίνδυνος για μικροβιακή μόλυνση ή/και για ρύπανση από άλλες κατηγορίες ρυπαντικών φορτίων.

Ειδικότερα, αναφέρονται οι δραστηριότητες που εμπίπτουν:

- Στις διατάξεις της Οδηγίας 2011/70/ΕΥΡΑΤΟΜ για την ασφαλή διαχείριση αναλωμένων καυσίμων και ραδιενεργών αποβλήτων όπως ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με το ΠΔ122/2013 (ΦΕΚ 177/Α/2013)
- Στις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ, ΚΥΑ172058 (ΦΕΚ 354/Β/2016) «για την αντιμετώπιση κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες», και των διάδοχων κάθε φορά νομοθετημάτων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στο αντικείμενο αυτό.
- Στις διατάξεις της Οδηγίας 1999/31/ΕΚ περί Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων, ΗΠ/29407/3508/02 (ΦΕΚ 1572/Β/2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή αποβλήτων» και των διάδοχων κάθε φορά νομοθετημάτων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στο αντικείμενο αυτό με εξαίρεση τις περιπτώσεις υγειονομικής ταφής που αφορούν σε απόβλητα που χαρακτηρίζονται «αδρανή» («απόβλητα που δεν αποσυντίθενται ούτε καίγονται όπως το χαλίκι, η άμμος και η πέτρα») υπό την έννοια των νομοθετημάτων αυτών.
- Στις διατάξεις της Οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος ρύπανσης), ΚΥΑ 36060/1155/Ε103/13 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες», και των διάδοχων κάθε φορά νομοθετημάτων της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας που αφορούν στο αντικείμενο αυτό, όλων των κατηγοριών της ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ/37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) για την περιβαλλοντική κατάταξη των έργων, όπως κάθε φορά ισχύει.

Πλέον των ανωτέρω, τα έργα και οι δραστηριότητες που δύνανται να επηρεάσουν τα ΥΥΣ εξειδικεύονται ενδεικτικά στο Αναλυτικό Κείμενο Τεκμηρίωσης του Προγράμματος Μέτρων. Η εξειδίκευση αυτή μπορεί με Απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ να τροποποιείται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 7.3 του ΠΔ 51/2007. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί στη ζώνη ΙΙ, η εγκατάσταση μιας εν δυνάμει ρυπογόνου δραστηριότητας που αναφέρεται στο Αναλυτικό Κείμενο Τεκμηρίωσης του Προγράμματος Μέτρων. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εν λόγω δραστηριότητας απαιτείται (πέραν των απαιτούμενων εγκρίσεων βάσει της κείμενης νομοθεσίας), η γνωμοδότηση της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οι γνωμοδοτήσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγείας της οικείας Περιφέρειας/Περιφερειακής Ενότητας και του οικείου Δήμου, κατόπιν υποβολής ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης. Η ειδική υδρογεωλογική μελέτη θα περιλαμβάνει και ανάλυση τρωτότητας του τοπικού υδροφορέα και ανάλυση κινδύνου με τις αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και αβεβαιότητας με αναλυτική περιγραφή των βημάτων και των πρωτογενών δεδομένων που έχουν χρησιμοποιηθεί. Σε περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητο, δύναται να ζητηθεί η γνώμη του ΣΥΑΔ από τον Συντονιστή της ΑΔ. Στη συνεδρίαση του ΣΥΑΔ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1β του αρ.6 του Ν.3199/2003, είναι σκόπιμο να μετέχουν και εκπρόσωποι από την αρμόδια Υπηρεσία Υγείας της οικείας Περιφέρειας/Περιφερειακής Ενότητας και από τον οικείο Δήμο.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες εντός της Ζώνης Προστασίας ΙΙ που εμπίπτουν στο σημείο (ζ) ελέγχονται ως προς την εφαρμογή των Περιβαλλοντικών όρων/δεσμεύσεων και δύνανται να τροποποιηθούν κατάλληλα για την εξασφάλιση της προστασίας του σημείου υδροληψίας (εξειδίκευση του είδους και της συχνότητας του προγράμματος παρακολούθησης, βελτιστοποίηση της επεξεργασίας των εκροών κλπ). Στην περίπτωση αιτήματος αδειοδότησης νέας υδροληψίας που αφορά στη χρήση πόσιμου ύδατος, στην όμορη περιοχή της οποίας βρίσκονται εγκατεστημένες δραστηριότητες, όπως αναφέρονται στο σημείο (ζ), τότε το νέο υδροληπτικό έργο χωροθετείται κατάλληλα έτσι ώστε να τηρούνται οι προϋποθέσεις του παρόντος μέτρου.

Θ. Εφόσον η επέκταση /τροποποίηση υφιστάμενων δραστηριοτήτων εντός της Ζώνης Προστασίας ΙΙ συνδέεται με ρυπαντικά φορτία, που δύνανται να επηρεάσουν τα ΥΥΣ εξετάζονται βάσει του σημείου (ζ).

Η 1η Αναθεώρησης (ΕΓΥ 2017), ορίζει προσωρινή στη ζώνη προστασίας ΙΙ, 1000m., περιμετρικά από τις υδροληψίες πόσιμου νερού, μέχρι την εκπόνηση των Ειδικών Υδρογεωλογικών Μελετών.

Με βάση την απόσταση αυτή, μεγάλο μέρος του υπό πολεοδόμηση τμήματος στα Νωπήγεια, εντάσσεται στη ζώνη προστασίας αυτής των 1000μ από τις πηγές Κολένη.

Με βάση όμως την Υδρογεωλογική Μελέτη - Υπ. Γεωργίας 2002 - Μ. Λιονής - Β. Περγλέρος, η περιοχή κατάντη των πηγών Κολένη δεν εντάσσεται στην υδρογεωλογική λεκάνη των πηγών αυτών, οπότε και δεν μπορούν να υπάρξουν περιορισμοί για το λόγο αυτό στο υπό κατάντη προτεινόμενο αυτό για πολεοδόμηση τμήμα.

Υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα έργα συλλογής, μεταφοράς και διανομής νερών ύδρευσης

Η πόλη της Κισάμου υδρεύεται από δεξαμενή, χωρητικότητας 400 m³, η οποία βρίσκεται σε ύψωμα, σε υψόμετρο +60 m, στο νοτιοανατολικό άκρο του Σ.Π. Η δεξαμενή τροφοδοτείται με νερό από καταθλιπτικό αγωγό, μήκους 6 km, στον οποίο καταθλίβεται από αντλιοστάσιο το νερό γεώτρησης στον Κολένη. Από τη

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

δεξαμενή τροφοδοτείται στη συνέχεια το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης της πόλης της Κισάμου. Το δίκτυο ύδρευσης στο μεγαλύτερο μέρος του είναι παλιό και χρειάζεται κατά ένα τμήμα αντικατάσταση και κατά το υπόλοιπο βελτιώσεις.

Οι υπόλοιπες Τοπικές Ενότητες υδρεύονται από τοπικά δίκτυα, τα οποία σε μερικές περιπτώσεις είναι μικτά ύδρευσης – άρδευσης.

Ο Δήμος Κισάμου έχει προγραμματίσει σειρά από έργα ύδρευσης, που αφορούν κυρίως σε επεκτάσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων δικτύων.

Στους μελλοντικούς στόχους του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Δήμου για την ύδρευση περιλαμβάνονται τα επόμενα έργα:

- Ολοκλήρωση μελετών και ένταξη στο τομεακό ΕΣΠΑ του Υπ. Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων του ενιαίου Έργου «Επέκταση – Αναβάθμιση ύδρευσης της τουριστικής περιοχής Χανιά – Κολυμπάρι – Κίσαμος», σε συνεργασία με τους άλλους Δήμους του βόρειου άξονα Περιφ. Ενότητας Χανίων (Χανίων και Πλατανιά).
- Ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για το διαχωρισμό των δικτύων ύδρευσης από τα μικτά υδροαρδευτικά δίκτυα.

Στα σημαντικότερα έργα αξιοποίησης του υδατικού δυναμικού Δυτικής Κρήτης κατά μήκος των βόρειων ακτών της, το οποίο θα πρέπει να ολοκληρωθεί συγκαταλέγεται ένα σύνθετο έργο Εθνικού Επιπέδου κατά μήκος των βορείων ακτών της Δυτικής Κρήτης που περιλαμβάνει την ανάπτυξη των υδατικών πόρων υπόγειων και επιφανειακών νερών, τη διακίνηση και διαχείρισή τους μέσω ενός κυρίου αγωγού, για κάλυψη των αναγκών ύδρευσης πόλεων και οικισμών μελλοντικού πληθυσμού 200.000 κατοίκων, ύδρευση 100.000 τουριστικών κλινών και άρδευση 220.000στρ.

Η Προκαταρκτική Μελέτη του όλου έργου, οι υδρογεωλογικές και λοιπές έρευνες καθώς επίσης και οι επόμενες Οριστικές Μελέτες εκπονήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΥΠΟΜΕΔΙ με σύμφωνη γνώμη του Υπ. Γεωργίας. Οι Μελέτες αυτές περιλαμβάνουν:

- Έργα ανάπτυξης υδατικών πόρων του ορεινού συγκροτήματος των Λευκών Ορέων. Πηγές Κολένη, Αγυιάς, Μεσκλών, Ζούρμπου, Στύλου, Αρμένων, Λίμνης Κουρνά. Περαιτέρω εκμετάλλευση των υδροφορέων που τροφοδοτούν τις πηγές με αναρρύθμιση των παροχών τους με άντληση μακριά από τις πηγές Κολένη, Αγυιάς, Στύλου, Λίμνης Κουρνά.
- Αρδευτικά έργα Α΄ Φάσης σε έκταση 75.000στρεμ. Τα έργα αυτά δανειοδοτήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕ), κατασκευάστηκαν από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. και λειτουργούν. Αυτά είναι: α) αρδευτικά δίκτυα στην περιοχή Κισάμου (5.700στρεμ.), στην περιοχή Χανιά - Κολυμβάρι και στην περιοχή Αποκόρωνα, β) ο Κύριος αγωγός μεταφοράς νερού Μεσκλά-Αγυιά-Κολυμβάρι και Αγυιά-Σούδα ο οποίος τροφοδοτείται από πηγές και από αντλήσεις από υπόγειους υδροφορείς και στη συνέχεια τροφοδοτεί με νερό τις δεξαμενές ημερησίας εξίσωσης των αρδευτικών δικτύων.
- Αρδευτικά έργα Β΄ Φάσης σε έκταση 20.000στρεμ. στην περιοχή Κουρνά. Τα δίκτυα αυτά δανειοδοτήθηκαν επίσης από την ΕΤΕ, κατασκευάστηκαν από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. και λειτουργούν.
- Αρδευτικά έργα υψηλής ζώνης (VII) της περιοχής Χανιά - Κολυμβάρι σε έκταση 28.000στρεμ.
- Αρδευτικά έργα στην περιοχή Ακρωτηρίου σε έκταση 15.000στρεμ.
- Προμελέτη αρδευτικών δικτύων περιοχής Ρεθύμνου σε έκταση 20.000στρεμ.

Με βάση τις παραπάνω εγκεκριμένες μελέτες προβλέπεται η ενιαία διακίνηση, διαχείριση και αξιοποίηση των υδατικών πόρων κατά μήκος των βορείων ακτών της Δυτικής Κρήτης με ένα κλειστό κύριο αγωγό νερού μήκους 103 km., ο οποίος ξεκινά από το δυτικότερο άκρο της Κρήτης και τερματίζει ανατολικά της πόλης του Ρεθύμνου. Ο αγωγός αυτός τροφοδοτείται με νερά πηγών, υπόγεια νερά και νερά από Φράγματα - Ταμιευτήρες και στη συνέχεια πληροί με νερό δεξαμενές αποθήκευσης, οι οποίες τροφοδοτούν με τη σειρά τους με νερό τα αρδευτικά δίκτυα που είναι εξοπλισμένα με υδροληψίες άρδευσης από τις οποίες οι

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

καλλιεργητές λαμβάνουν νερό, το μεταφέρουν και το διανέμουν στους αγρούς με δικά τους συστήματα, κυρίως στάγδην άρδευσης.

Για την αποπεράτωση του παραπάνω σύνθετου έργου "Αξιοποίησης Υδατικού Δυναμικού Δυτικής Κρήτης" και για την εύρυθμη λειτουργία του απαιτείται γενικά και όχι περιοριστικά:

- Η κατασκευή των Ταμιευτήρων εντός της υδρολογικής λεκάνης Ταυρωνίτη, η σύνδεσή τους με τον υφιστάμενο κύριο αγωγό μεταφοράς νερού Αγιά - Κολυμβάρι, η κατασκευή αντλιοστασίου στο Κολυμβάρι μετά του καταθλιπτικού αγωγού μέχρι Κολένη Κισάμου και η επέκταση του κυρίου αγωγού προς δυσμάς κατά το τμήμα Κισάμος - Γραμβούσα. Προς τούτο θα πρέπει να προηγηθεί η εκπόνηση των επόμενων μελετών:
 - ο Της μελέτης Διαχείρισης των τριών ταμιευτήρων και των υδατικών τους πόρων.
 - ο Της μελέτης των έργων σύνδεσης των τριών ταμιευτήρων με τον κύριο αγωγό μεταφοράς νερού Αγιά - Κολυμβάρι και με τα αρδευτικά δίκτυα. Της Μ.Π.Ε.
 - ο Της μελέτης οικονομικής σκοπιμότητας των έργων (κόστους - οφέλους) κλπ.
- Η ολοκλήρωση των αρδευτικών δικτύων σε έκταση περίπου 50.000 στρεμ. στην περιοχή Κισάμου (Πλάτανος μετά της Λιμνοδεξαμενής), στις υψηλές ζώνες Χανιά - Κολυμβάρι, στην περιοχή Ακρωτήρι, στην περιοχή Αποκόρωνα.
- Η κατασκευή του αγωγού μεταφοράς νερού από το Φράγμα Ποταμών Αμαρίου Ρεθύμνης προς τον Κάμπο Ρεθύμνης και των αντίστοιχων αρδευτικών δικτύων σε έκταση 20.000στρ. περίπου. Επίσης η κατασκευή Εγκατάστασης Καθαρισμού Νερού κατάντη του Ταμιευτήρα Ποταμών και η σύνδεσή της με το δίκτυο ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής της πόλης του Ρεθύμνου.

Όλα τα παραπάνω υπολειπόμενα τμήματα του όλου μεγάλου σύνθετου έργου πρέπει να επιδιωχθεί να ενταχθούν για χρηματοδότηση, ως Τομεακά Έργα στο αρμόδιο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τα Υπουργεία αυτά έχουν εγκρίνει όλες σχεδόν τις επιμέρους μελέτες των έργων.

Υδατικοί πόροι για άρδευση εντός της περιοχής μελέτης

Οι υδατικοί πόροι για την άρδευση εκτάσεων των συλλογικών αρδευτικών δικτύων του βόρειου τμήματος της περιοχής μελέτης προέρχονται από γεωτρήσεις στην καρστική υπόγεια λεκάνη του χειμάρρου Κολένη. Η κάλυψη των αναγκών σε νερό των υπόλοιπων μεμονωμένων συλλογικών αρδευτικών δικτύων, όπως αυτών στην περιοχή Πλάτανος – Γραμβούσα και στην περιοχή Σφηναρίου αλλά και μικρότερων τοπικών αρδευτικών έργων, όπως αυτών στον Κάμπο, τις Στροβλές, το Βουλγάρω, το Σφακοπηγάδι, τις Καλάθενες, κλπ. γίνεται από τοπικούς υδατικούς πόρους, που προέρχονται κατά κύριο λόγο από γεωτρήσεις ή και από πηγές.

Μελλοντικά, επιπλέον ανάγκες για την άρδευση της ευρύτερης περιοχής, και δεδομένου ότι δεν καλύπτεται επαρκώς η δυτική περιοχή του Δήμου, μπορούν να καλυφθούν από τα υπό μελέτη και κατασκευή φράγματα Ταυρωνίτη.

Η εκμετάλλευση σήμερα μέρους των υπόγειων νερών του Κολένη για άρδευση γίνεται με αντλήσεις μέσα από τις υδρευτικές γεωτρήσεις Γ84, Γ89, Γ90 και Γ91 και τις υδροαρδευτικές γεωτρήσεις Γ85 και Γ85Α, που έχουν διανοιχθεί στην κοίτη του χειμάρρου. Τα στοιχεία των παραπάνω γεωτρήσεων δίνονται στον πίνακα 4-Π3 που ακολουθεί. Μικρή περαιτέρω εκμετάλλευση των υπόγειων νερών του υδροφορέα Κολένη μπορεί μελλοντικά να επιτευχθεί με περαιτέρω μάστευση της υπόγειας ροής του Κολένη, μέσω γεωτρήσεων ελεγχόμενης παροχής σε κατάλληλες θέσεις στην κοίτη του χειμάρρου.

Η κάλυψη των αναγκών των υπόλοιπων αρδευτικών δικτύων γίνεται, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, από τοπικούς υδατικούς πόρους γεωτρήσεων ή πηγών. Τα στοιχεία των κυριότερων από τις γεωτρήσεις αυτές και τις αντίστοιχες πηγές, δίνονται στους Πίνακες που ακολουθούν.

Σημαντικό πρόβλημα τόσο λόγω ανεπάρκειας υδατικών πόρων για αρδεύσεις όσο και ποιότητας νερού,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

λόγω υφαλμύρινσής του, υφίσταται κυρίως στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή Πλατάνου – Γραμβούσας και στην περιοχή Σφηναρίου.

Πίνακας 7.2.3.5: Οι κυριότερες γεωτρήσεις αρδευτικής χρήσης

ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Θέση Γεώτρησης (οικισμός)	Χρήση	Διοικητική Μονάδα	Συντεταγμένες		Παροχή (m ³ /ώρα)
					Χ	Υ	
Γ 46	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΜΟΥΡΙ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	473401	3921291	40
Γ 70	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΜΑΚΡΩΝΑΣ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	472800	3922655	20
Γ 71	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΚΑΜΑΡΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	472896	3923279	50
Γ 73	ΒΟΥΛΓΑΡΩ	ΔΕΡΜΙΤΖΙΑΝΑ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	472720	3923924	55
Γ 84	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474209	3927885	0
Γ 85	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474284	3927849	0
Γ 85Α	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474301	3927841	120
Γ 89	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474187	3927877	240
Γ 90	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474217	3927845	240
Γ 91	ΔΡΑΠΑΝΙΑ	ΚΟΛΕΝΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474248	3927852	240
Γ 80	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	470474	3922753	20
Γ 81	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	15
Γ 79	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑ	ΠΛΟΥΜΙΣΤΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	470295	3924179	35
Γ 448	ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ	ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ - ΜΠΑΧΑΔΙΑΝΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474413	3920626	25
Γ 48	ΜΑΛΑΘΥΡΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	474156	3921083	65
Γ 78Α	ΠΕΡΒΟΛΑΚΙΑ	ΑΓΑΘΟΚΑΜΠΟΣ- ΠΥΡΓΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	473663	3925514	50
Γ 627	ΠΟΤΑΜΙΔΑ	ΚΑΤΕΡΜΑΔΩ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	472442	3924666	40
Γ 74	ΠΟΤΑΜΙΔΑ	ΛΕΠΙΔΟΦΟΡΟΣ- ΚΕΝΤΡΙΚΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	472612	3924314	50
Γ 75	ΠΟΤΑΜΙΔΑ	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	472339	3924038	40
Γ 69	ΣΦΑΚΟΠΗΓΑΔΙ	ΧΟΥΔΑΛΙΑΝΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	473237	3922744	65
Γ 42	ΤΟΠΟΛΙΑ	ΚΑΨΑΝΙΑΝΑ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	471799	3920762	40
Γ 43	ΤΟΠΟΛΙΑ	ΚΑΨΑΝΙΑΝΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Μηθύμνης	471863	3920539	15
Γ 82	ΦΑΛΕΛΙΑΝΑ	ΛΥΡΙΔΙΑΝΑ- ΚΩΤΣΑΔΙΑΝΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	474960	3927562	40
Γ 77Α	ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ	ΡΕΧΤΡΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	472948	3925293	55
Γ 40	ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ	ΜΥΛΟΣ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	470866	3921648	40
Γ 624	ΚΑΛΑΘΕΝΕΣ	ΣΟΠΟΤΟ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	469577	3921822	50
Γ 608	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	465048	3928493	15
Γ 608Α	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΦΟΥΡΝΑΔΟ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	465252	3928619	20
Γ 9	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΑΖΩΓΥΡΕΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	463375	3929092	10
Γ 629	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	463600	3927252	10
Γ 23	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΜΑΡΤΣΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464628	3927032	20
Γ 15	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΜΠΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	465830	3929889	10
Γ 17	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΜΠΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	8
Γ 7	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΜΠΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	20

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Γ 13	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΜΠΟΣ-ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	20
Γ 20	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΡΕΦΙΛΙΑΝΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	463821	3927970	25
Γ 21	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΑΡΕΦΙΛΙΑΝΑ-ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464015	3927436	25
Γ 19	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΚΟΥΤΟΥΦΙΑΝΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464003	3928445	55
Γ 421	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΛΑΡΔΑ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464183	3927017	35
Γ 254	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΛΑΡΔΑΣ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464032	3926471	30
Γ 464	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΛΑΡΔΑΣ-ΚΑΜΙΝΙΑ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464450	3926003	85
Γ 14	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΜΕΤΟΧΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	465659	3929298	25
Γ 11	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΣΦΑΚΟΣ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464033	3929213	20
Γ592	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΤΡΑΧΗΛΑΣ - ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΟ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	466016	3929259	5
Γ 18	ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ	ΦΟΥΡΝΑΔΩ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	465181	3928007	15
Γ37	ΚΙΣΣΑΜΟΥ	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	467183	3926498	80
Γ 33	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΚΟΝΙΔΙΑΝΑ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	466011	3924978	30
Γ 479	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΝΤΑΜΠΑΡΙΑΝΑ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	465587	3924469	30
Γ 36	ΛΟΥΣΑΚΙΕΣ	ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	25
Γ1	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 1	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	460129	3924101	45
Γ 2	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 2	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	460455	3924028	50
Γ 3	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	460861	3924219	80
Γ 628	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	460635	3923856	30
Γ630	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΛΑΓΓΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	463353	3925654	50
Γ 591	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461606	3923172	15
Γ252	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΝΑΡΟΥ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	464093	3925794	25
Γ 555	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΜΕΤΟΧΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461468	3925265	15
Γ 349	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΜΕΤΟΧΙ ΑΚΤΗΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	15
Γ 25	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΜΟΥΡΙΑ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	463217	3926807	20
Γ 4	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΠΑΤΕΛΑ 1 - ΡΙΚΙΑΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461730	3924185	40
Γ 271	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΠΑΤΕΛΑ 2	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461503	3924356	75
Γ253	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	*	*	20
Γ 553	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΡΑΠΑΝΑΣ-ΜΕΤΟΧΙ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461469	3925265	15
Γ 5	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΡΥΑΚΙ ΚΟΤΣΙΦΟΥ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461904	3924572	30
Γ 590	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΤΣΙΓΚΑΝΟΠΟΥΛΟ	ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	461290	3923784	20
Γ 35	ΠΟΛΥΡΡΗΝΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΥΔΡΟ/ΑΡΔΕΥΣΗ	Δ.Ε. Κισάμου	468447	3922074	50

Πίνακας Π.7.2.3.6: Οι κυριότερες πηγές με αρδευτική χρήση

Δημοτικό Διαμέρισμα	Ονομασία ή θέση πηγής	Παρατηρήσεις - Χρήση
Βουλγάρω	Λατζιανά	Παροχή 0,5 μ ³ / ώρα
Βουλγάρω	Λατζιανά	Παροχή 0,5 μ ³ / ώρα
Βουλγάρω	Κουτσουνάρια	Παροχή 0,3 μ ³ / ώρα. Αρδευτική
Βουλγάρω	Μουρί	Παροχή 5 μ ³ / ώρα
Λουσακίες	Καμαριά	Αρδευτική
Λουσακίες	Αστράτηγος	Αρδευτική
Πολυρρήνεια	Κρύα Βρύση	Παροχή 10 μ ³ / ώρα Υδροαρδευτική

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Απαιτούμενα νέα υδροληπτικά έργα. Επικαιροποίηση Γενικού Σχεδίου Αξιοποίησης Υδατ. Δυναμ. Δυτ. Κρήτης

Οι υδατικοί πόροι του Νομού Χανίων, που χρησιμοποιούνται σήμερα για κάλυψη των υδατικών αναγκών του, προέρχονται από υπόγεια νερά κυρίως του ορεινού συγκροτήματος των Λευκών Ορέων που λαμβάνονται στις θέσεις ανάβλυσης πηγών ή από αντλήσεις μέσω γεωτρήσεων από τους υπόγειους υδροφορείς του. Λόγω των συνεχώς αυξανόμενων υδατικών αναγκών κυρίως για αρδεύσεις, ο όγκος των νερών αυτών δεν επαρκεί πλέον κατά τη θερινή περίοδο και πρέπει να αυξηθεί με την περαιτέρω εκμετάλλευση μέσω αντλήσεων υπόγειων υδροφορέων (κυρίως του εκτεταμένου καρστικού υπόγειου υδροφορέα που υπερχειλίζει και τροφοδοτεί με νερό τις πηγές Αγυιάς) αλλά και με αποθήκευση των χειμερινών απορροών των χειμάρρων σε ταμιευτήρες για να χρησιμοποιηθούν κατά την αρδευτική περίοδο, όπως των ταμιευτήρων Βαλσαμιώτη, Παπαδιανών, Ρουματιανού και Σεμπρωνιώτη.

Κατόπιν των παραπάνω απαιτείται η επικαιροποίηση, με βάση τα σημερινά δεδομένα της μελέτης Διαχείρισης των έργων του Γενικού Σχεδίου Αξιοποίησης Υδατ. Δυναμ. Δυτ. Κρήτης και των υδατικών τους πόρων, ώστε να καλύπτει τις αυξημένες υδατικές ανάγκες από την επέκταση των αρδεύσεων, με τη χρήση και των συμπληρωματικών υδατικών πόρων που θα προέλθουν τόσο από τους ταμιευτήρες και όσο και από την περαιτέρω εκμετάλλευση των υπόγειων υδροφορέων.

Υφιστάμενα έργα συλλογής, μεταφοράς και διανομής νερών άρδευσης εντός της περιοχής μελέτης.

Η σημασία των αρδευτικών έργων για την περιοχή μελέτης είναι πολύ μεγάλη, λόγω του ξηροθερμικού κλίματος και της παρατεταμένης ξηρής περιόδου χωρίς βροχές που παρατηρείται από το Μάιο έως τον Οκτώβριο.

Για τους παραπάνω λόγους έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν στην περιοχή πολλά αρδευτικά συλλογικά δίκτυα, μέρος των οποίων διαχειρίζεται ο ΤΟΕΒ Κόλπου Κισάμου ενώ τα υπόλοιπα διαχειρίζεται ο Δήμος Κισάμου.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα κυριότερα συλλογικά αρδευτικά δίκτυα που λειτουργούν εντός της περιοχής μελέτης, με την έκταση που καλύπτει κάθε ένα και τον φορέα που το διαχειρίζεται.

Πίνακας Π.7.2.3.7: Αρδευτικά έργα σε λειτουργία

α/α	Έργο	Έκταση (στρεμ.)	Φορέας διαχείρισης
1	Α΄ Φάση : Δραπανιάς – Φαλειανιά – Καλουδιανά - Καλλεργιανιά	5.700	ΤΟΕΒ Κισάμου
2	Β΄ Φάση : Δραπανιάς - Καλουδιανά – Ποταμίδα - Καλλεργιανιά	4.800	ΤΟΕΒ Κισάμου
3	Πλατάνου	2.500	Δήμος Κισάμου
4	Γραμβούσας	700	“
5	Λουσακιών	3.500	“
6	Βουλγάρας	1.200	“
7	Χαιρεθιανιών	1.400	“
8	Περιοχής Κίσαμμος - Λουσακιές	2.250	“
9	Σφηναρίου	1.750	“
10	Σφακοπήγαδου	1.400	“
11	Ρόκκας	1.400	“
12	Καλάθενων	1.000	“
13	Ποταμίδας	2.000	“
14	Πολυρρήνιας	1.500	“
15	Μαλάθουρου	1.500	“
16	Κουκουναρά	2.500	“

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Ανάγκη αύξησης των διαθέσιμων υδατικών πόρων για άρδευση - προγραμματιζόμενα έργα. Ανάγκη μεταφοράς νερού από τον υφιστάμενο κύριο αγωγό μεταφοράς νερού Αγυιά – Κολυμβάρι.

Για την επέκταση των αρδευτικών δικτύων, τη μείωση της χρήσης νερού για άρδευση από γεωτρήσεις που το νερό τους έχει υποστεί υφαλμύριση καθώς και την ενίσχυση των ελλειμματικών περιοχών στα δυτικά (περιοχές Πλατάνου – Γραμβούσας και Σφηναρίου), ο Δήμος Κισάμου βάσει του επιχειρησιακού σχεδιασμού του για την άρδευση θα επιδιώξει την επίτευξη των επόμενων στόχων:

- Ένταξη στο ΕΣΠΑ της κατασκευής αντλιοστασίου και καταθλιπτικού αγωγού μεταφοράς νερού άρδευσης από τον υφιστάμενο κύριο αγωγό μεταφοράς νερού Αγυιά - Κολυμβάρι στην υφιστάμενη δεξαμενή στο Κολένη όπως και επέκταση του υφιστάμενου κυρίου αγωγού (δεξαμενή Κολένη - Κίσαμος) κατά το τμήμα Κίσαμος - Γραμβούσα.
- Ενίσχυση της άρδευσης των ελλειμματικών περιοχών δυτικά (Πλάτανος– Γραμβούσα–Σφηνάρι). Ήδη ο Δήμος Κισάμου έχει εντάξει στο Πρόγραμμα : «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013» του ΥΠ.Α.Α.&Τ. και κατασκευάζει τα έργα Βελτίωσης – Ενίσχυσης Άρδευσης Σφηναρίου, με Αξιοποίηση Χειμερινών Απορροών. Σκοπός των έργων είναι η αξιοποίηση των επιφανειακών απορροών υδρολογικής λεκάνης, η οποία εκτείνεται νότια του Σφηναρίου, για την ενίσχυση, κατά την αρδευτική περίοδο, των αρδεύσεων στο εκεί υφιστάμενο συλλογικό αρδευτικό δίκτυο, καθώς και σε τοπικά συστήματα άρδευσης στην υψηλή περιοχή περιμετρικά του οικισμού Άνω Σφηνάρι. Μελλοντικά, προβλέπεται η μεταφορά της περίσσιας νερού, κατά τη χειμερινή περίοδο, στην περιοχή Πλατάνου, για την ενίσχυση του εκεί συλλογικού αρδευτικού δικτύου, το οποίο αρδεύει ελλειμματικά κυρίως καλλιέργειες υπό κάλυψη (θερμοκήπια).
- Βελτίωση και επέκταση υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων.

Δίκτυα Συλλογής, Μεταφοράς, Επεξεργασίας και Διάθεσης Λυμάτων

Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων πόλεως Κισάμου και οικισμών παραλιακής τουριστικής ζώνης Κόλπου Κισάμου

Ο Δήμος Κισάμου, ανέθεσε την εκπόνηση της "Μελέτης Αποχέτευσης Κόλπου Κισάμου" (Προκαταρκτική Μελέτη, Οριστική Μελέτη) σε ομάδα Μελετητικών Γραφείων, η οποία εκπόνησε την "Προκαταρκτική Μελέτη Αποχέτευσης Κόλπου Κισάμου", που θεωρήθηκε από το Υπ. Εσωτερικών (Πρακτικό 22/04-08-1998) και εγκρίθηκε από το Δημ. Συμβ. Κισάμου (απόφαση 118/01-12-1998).

Τα έργα που μελετήθηκαν με την Προκαταρκτική Μελέτη αποβλέπουν:

- Στην προστασία από τη μόλυνση και ρύπανση των αστικών λυμάτων της αμμώδους παραλίας και του θαλάσσιου περιβάλλοντος του κλειστού Κόλπου Κισάμου (δυσχερής αυτοκαθαρισμός των νερών), ο οποίος χαρακτηρίζεται «ευαίσθητη περιοχή» (Οδηγία 91/271).
- Στην προστασία της υγείας των κατοίκων της περιοχής και των ξένων τουριστών που την επισκέπτονται και διαμένουν σε αυτήν.
- Στην εξάλειψη των οχλήσεων από την ανεξέλεγκτη διάθεση ανεπεξέργαστων λυμάτων.
- Στην πρόληψη της ρύπανσης των υπόγειων υδροφορέων.
- Στην εξυγίανση των ρεμάτων της περιοχής από τα ακατέργαστα λύματα που σήμερα καταλήγουν σε αυτά.
- Στη δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων λυμάτων για κάλυψη μελλοντικά αρδευτικών αναγκών της περιοχής.

Τα έργα που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες και τα οποία καλύπτουν για την 20ετία και 40ετία αντίστοιχα 20.000 και 30.000 ισοδ. κατοίκους είναι τα επόμενα:

- I. Τα δίκτυα δευτερευόντων και τριτευόντων αγωγών ελευθέρως ροής, μήκους 52 km περίπου, συλλογής των λυμάτων της πόλεως Κισάμου και των οικισμών της παραλιακής τουριστικής ζώνης

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- και προσαγωγής τους στον δυτικό και ανατολικό παραλιακό κύριο αγωγό μεταφοράς λυμάτων.
- II. Ο κύριος παραλιακός αγωγός μήκους 12 περίπου km., εξοπλισμένος με τα ενδιάμεσα αντλιοστάσια Α1 έως Α8. Ο αγωγός αυτός αποτελείται από τον ανατολικό κύριο αγωγό Α1–Α2–Α3 και το δυτικό κύριο αγωγό Α8–Α7–Α6–Α5–Α4–Α3, οι οποίοι μεταφέρουν τα λύματα στο κεντρικό αντλιοστάσιο Α3, το οποίο τα αντλεί, μέσω διδύμου καταθλιπτικού αγωγού, μήκους 700 m στην Ε.Ε.Λ.
- III. Η Ε.Ε.Λ. 30.000 ισοδ. κατ. με έργα Προκαταρκτικής Επεξεργασίας Λυμάτων 30.000 ισοδ. κατ. και με τρεις σειρές ομοίων μερών δυναμικότητας εκάστης 10.000 ισοδ. κατ. (Στάδια I, II, III). Κάθε σειρά αποτελείται από το Τμήμα Βιολογικής Επεξεργασίας Λυμάτων (Δεξαμενή Αερισμού, Δεξαμενή Καθίζησης, Τμήμα Απολύμανσης, Τμήμα Επεξεργασίας Ιλύος κλπ.). Η Ε.Ε.Λ. μελετήθηκε να λειτουργεί με το σύστημα του παρατεταμένου αερισμού, με ταυτόχρονη νιτροποίηση - απονιτροποίηση των λυμάτων εντός των δεξαμενών αερισμού και με ηλικία ιλύος τέτοια ώστε αυτή να εξέρχεται από τις δεξαμενές καθίζησης σταθεροποιημένη.
- IV. Ο αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της Ε.Ε.Λ. στη θάλασσα, μήκους ξηράς 1.100 m και υποθαλάσσιο τμήμα μήκους περίπου 1.000 m, εξοπλισμένου στην αφετηρία του με φρεάτιο φόρτισης και στο τέρμα του με διαχυτήρα σε βάθος 11,5 m

Επισημαίνεται ότι είναι δυνατή η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων της Ε.Ε.Λ. Κισάμου κατά τη θερινή περίοδο για αρδεύσεις ελαιώνων της περιοχής. Τούτο με βάση την Έκθεση - Μελέτη Εμπειρογνώμονα που εκπονήθηκε, την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων των έργων και την ισχύουσα νομοθεσία.

Αποχέτευση, επεξεργασία και διάθεση λυμάτων λοιπών οικισμών

Η αποχέτευση, επεξεργασία και διάθεση λυμάτων των υπόλοιπων οικισμών της ενδοχώρας του Κόλπου Κισάμου, του οικισμού Φαλάσσαρνα, του Όρμου Λιβάδια (και των εν συνεχεία προς ΝΔ οικισμών του τέως Δήμου Ιναχωρίου πρέπει να αντιμετωπισθεί κατά περίπτωση ανά οικισμό ή ομάδα οικισμών, ώστε τα αντίστοιχα έργα να είναι τεχνικοοικονομικά συμφέροντα και περιβαλλοντικά αποδεκτά.

Συνοπτικά:

Οι οικισμοί του παραλιακού μετώπου του Κόλπου Κισάμου συνδέονται ήδη στον υφιστάμενο ΒΙΟΚΑ Κισάμου.

Οι υπόλοιποι οικισμοί της περιοχής μελέτης, δεν διαθέτουν αποχετευτικό σύστημα και η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με βόθρους. Οι βόθροι αυτοί στην πλειονότητά τους δεν είναι στεγανοί, με αποτέλεσμα μέρος των λυμάτων να κατεισδύει στο υπέδαφος, ρυπαίνοντας το έδαφος και τα υπόγεια νερά.

Το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά την αποχέτευση, προβλέπει τα εξής

- Την επέκταση των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων και την σύνδεσή τους με το ΒΙΟΚΑ.
- Δημιουργία μικρών μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων σε οικισμούς που δεν είναι εφικτή τεχνικοοικονομικά η σύνδεση με το ΒΙΟΚΑ (π.χ. Σφηνάρι)

Απορρίμματα

Η διαχείριση των απορριμμάτων (στερεά απόβλητα) στην Περιοχή Μελέτης γίνεται από τον Δήμο Κισάμου, με το μόνιμο και εποχιακό προσωπικό του καθώς και από τη ΔΕΔΙΣΑ βάσει προγραμματικής σύμβασης που έχει υπογράψει με τον Δήμο Κισάμου.

Τελικός αποδέκτης των στερεών αποβλήτων ολόκληρου του Δήμου Κισάμου είναι το Εργοστάσιο Μηχανικής Διαλογής και Κομποστοποίησης και ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.), στην Κορακιά της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, ο οποίος όμως αξιολογείται σήμερα ως σχετικά κορεσμένος.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Αιολική Ενέργεια

Στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σημειώνεται ότι στην περιοχή μελέτης υφίστανται τα κάτωθι Αιολικά Πάρκα (Α.Π.) τα οποία ανήκουν σε ιδιωτικές εταιρείες:

- ⇒ Α.Π. Λουσακίων: βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλίας Λουσακίων, είναι συνολικής ισχύος 6,3 MW και αποτελείται από 7 ανεμογεννήτριες.
- ⇒ Α.Π. Σηρικαρίου: εντοπίζεται στα όρια της Τ.Κ. Σηρικαρίου με τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ιναχωρίου, και αποτελείται από 7 ανεμογεννήτριες.

Σε γενικές γραμμές οι ΑΠΕ αξιολογούνται ως ένας σημαντικός αναπτυξιακός άξονας για την περιοχή, δεδομένου ότι ενισχύει και την τοπική οικονομία καθώς αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε επενδυτή να προσφέρει ορισμένες σαφώς καθοριζόμενες νέες θέσεις εργασίας σε μόνιμους κατοίκους, είτε αυτές είναι διοικητικές, είτε τεχνικές, είτε απλές βοηθητικές θέσεις εργατών

Ως προς τους περιορισμούς και κανόνες χωροθέτησης εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. ισχύουν οι δεσμεύσεις του ΕΠΧΣ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν3851/2010.

Τηλεπικοινωνίες

Στις Δ.Ε. τα υφιστάμενα βασικά δίκτυα τηλεπικοινωνιών (Σταθερή και κινητή τηλεφωνία, Ραδιοτηλεόραση) παρέχουν ικανοποιητική κάλυψη.

Το σταθερό δίκτυο τηλεπικοινωνιών της περιοχής είναι ψηφιακό και ασύρματο με αποτέλεσμα να υπάρχουν ελάχιστα προβλήματα, ενώ παρατηρείται επάρκεια γραμμών και νέων συνδέσεων. Επίσης η περιοχή κυρίως στις περιοχές των οικισμών εξυπηρετείται ικανοποιητικά από κινητή τηλεφωνία.

Υπάρχει επίσης λήψη σε όλα τα τηλεοπτικά μέσα ενημέρωσης εθνικής και τοπικής εμβέλειας καθώς και ραδιοφώνου. Η λήψη είναι καλή και αυτό οφείλεται στον μεγάλο αριθμό αναμεταδοτών που έχουν τοποθετηθεί στην ευρύτερη περιοχή. Όσον αφορά στις προηγμένες υπηρεσίες ευρυζωνικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων, είναι περιορισμένες.

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα της Ενέργειας - Υποδομές στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, θα επηρεάσει αρνητικά τον τομέα της Ενέργειας - Υποδομές. Η έλλειψη Σχεδίου, θα υποβαθμίσει τις ανάγκες και θα επηρεάσει τις αναγκαίες για την περιοχή χρηματοδοτήσεις, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση ή και ακύρωση αναγκαίων έργων βελτίωσης των Υποδομών.

7.2.4 Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν προϊστορικά, βυζαντινά - μεταβυζαντινά και νεότερα μνημεία καθώς επίσης και σπήλαια. Στις προϊστορικές και κλασσικές αρχαιότητες εντάσσονται αρχαιολογικοί χώροι. Στα βυζαντινά - μεταβυζαντινά μνημεία απαντώνται ιεροί ναοί και μονές, καθώς και ο περιβάλλον χώρος τους, που προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», χωρίς να απαιτείται η έκδοση διοικητικής πράξης. Τέλος, στα νεότερα μνημεία εντάσσονται κτίρια της νεότερης ελληνικής ιστορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις βασικές αρχές που αναλύθηκαν, το προτεινόμενο Σχέδιο, όσον αφορά στην προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, θα προβλέπει την θεσμοθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ 1α

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

«Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι– Ζώνες Α & Β» και ΠΕΠ 1β «Λουτοί θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι», όπως αναλυτικά περιγράφηκαν σε προηγούμενες παραγράφους. Στη ΠΕΠ 2β περιλαμβάνονται εκτός από τις αρχαιότητες (χώροι, μνημεία κ.λ.π.) και τα σπήλαια. Επίσης προτείνονται οι οικισμοί: Πολυρρήνια, Τσικαλαριά, Κερά και Ρόκκα, να κηρυχθούν παραδοσιακοί. Στους οικισμούς αυτούς εντοπίζεται σημαντικότατο πολιτιστικό απόθεμα χρήζουν ενίσχυσης, προκειμένου να διευκολυνθεί η ανάδειξη και αναβάθμιση τόσο των κτιρίων όσο και των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων τους.

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του Πολιτιστικού Περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, θα επηρεάσει αρνητικά τον τομέα του Πολιτιστικού Περιβάλλοντος. Με την έλλειψη Σχεδίου, δεν θα είναι δυνατή η ανάδειξη αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις η προστασία του Αρχιτεκτονικού και Πολιτιστικού Αποθέματος.

7.2.5 Ανθρωπογενές Περιβάλλον – Οικιστικό δίκτυο – Δημογραφικά δεδομένα

Περιγραφή	Νόμιμος Πληθυσμός (δημότες) 2011	% (δήμου)	% (Περιφ. Ενότητα)
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	9.903.268	-	-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ	142470	-	100%
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ	12.572	100%	8,82%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΑΜΟΥ	8.361	66,50%	5,87%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	1.429	11,37%	1,00%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	2.782	22,13%	1,95%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2011, επεξεργασία Ομάδα Μελέτης ΓΠΣ

Η συμπεριφορά των κατηγοριών του νόμιμου με τον μόνιμο πληθυσμό στο Δήμο είναι ταυτόσημη: το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού του Δήμου, συγκεντρώνεται στην Δημοτική Ενότητα Κισάμου και ακολουθούν οι Δημοτικές Ενότητες Μυθήμνης και Ιναχωρίου.

- η Δ.Ε. Κισάμου διαμορφώνει το 70,24% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου
- η Δ.Ε. Μυθήμνης διαμορφώνει το 21,31% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου
- η Δ.Ε. Ιναχωρίου διαμορφώνει το 8,45% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου

Είναι χρήσιμη μία κατ' αρχήν «κατάταξη» των οικισμών του Δήμου, ως προς την «βαρύτητα» του πληθυσμιακού μεγέθους, σε αυτό που στον εγχώριο χωροταξικό σχεδιασμό αποκαλείται «ιεράρχηση» των οικισμών και, στη συνέχεια, κατάταξή τους ως προς διοικητική δομή, κοινωνικές υποδομές, αστικές και λοιπές λειτουργίες κ.λπ.

Στο πλαίσιο της παρούσης και στον Πίνακα που ακολουθεί, επιχειρείται μια αξιολόγηση της σχέσης της πληθυσμιακής δυναμικής των Δ.Ε. και Τ.Κ. του Δήμου Κισάμου με την αναπτυξιακή δυναμική με βάση την παρακάτω παραδοχή:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

«Η κατάταξη των Δ.Ε. και των Τ.Κ. γίνεται σε τρεις κλίμακες: Μικρή, Μεσαία και Υψηλή. Η οριοθέτηση της κάθε κλίμακας γίνεται αφενός με βάση το συνδυασμό της πληθυσμιακής βαρύτητας, τόσο ως προς τη Δ.Ε., όσο και ως προς τον συνολικό πληθυσμό του Δήμου και αφετέρου, με βάση την καταγραφείσα πληθυσμιακή συμπεριφορά των Δ.Ε. και Τ.Κ., τόσο στη 10ετία 1990 (απογραφές 2001-1991), όσο και στη 10ετία του 200 (απογραφές 2011-2001).»

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της παρούσας συμβατικής ανάλυσης, οικισμοί όπως ο Άγιος Αντώνιος τα Καλλεργιανά, ο Κάμπος, τα Μαρεδιανά και τα Καλουδιανά, εμφανίζουν μία πληθυσμιακή αύξηση, ενώ η Ποταμίδα εμφανίζει μια σχετική πληθυσμιακή σταθερότητα. Οι Λουσακιές εμφανίζουν πληθυσμιακή συρρίκνωση, αλλά σημαντικές κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Από την άλλη πλευρά, ο Μαλάθυρος και τα Τοπόλια εμφανίζουν σημαντικές πληθυσμιακές μειώσεις.

Πίνακας Αξιολόγησης της σχέσης Πληθυσμιακής Δυναμικής των Δ.Ε. και Τ.Κ. των Δ.Ε με την Αναπτυξιακή Δυναμική

Δ.Ε. – Τ.Κ.	Μικρή	Μεσαία	Υψηλή
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΑΜΟΥ			X
1. Δημοτική Κοινότητα Κισάμου			X
2. Τοπική Κοινότητα Γραμβούσας	X		
3. Τοπική Κοινότητα Καλαθενών	X		
4. Τοπική Κοινότητα Καλλεργιανών			X
5. Τοπική Κοινότητα Κουκουναράς	X		
6. Τοπική Κοινότητα Λουσακιών		X	
7. Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	X		
8. Τοπική Κοινότητα Πολυρρηνίας	X		
9. Τοπική Κοινότητα Σηρικαρίου	X		
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ		X	
1. Τοπική Κοινότητα Βουλγάρω	X		
2. Τοπική Κοινότητα Δραπανιά	X		
3. Τοπική Κοινότητα Καλουδιανών		X	
4. Τοπική Κοινότητα Μαλαθύρου	X		
5. Τοπική Κοινότητα Περβολακίων	X		
6. Τοπική Κοινότητα Ποταμίδας		X	
7. Τοπική Κοινότητα Ρόκκας	X		
8. Τοπική Κοινότητα Σασάλου	X		
9. Τοπική Κοινότητα Σφακοπηγαδίου	X		
10. Τοπική Κοινότητα Τοπολίων	X		
11. Τοπική Κοινότητα Φαλελιανών	X		
12. Τοπική Κοινότητα Χαιρεθιανών	X		

Οικονομικά στοιχεία – Απασχόληση

Σύμφωνα με στοιχεία της απογραφής (Α Φάση μελέτης ΓΠΣ), η Δ.Ε. Κισάμου διαμόρφωσε το 66,5% της απασχόλησης Σε επίπεδο Δήμου, ενώ αντίστοιχα διαμόρφωσε και το 61,5% της ανεργίας.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Θεωρείται ότι η Δ.Ε. Κισάμου διαμορφώνει ανθεκτική συμπεριφορά ως προς την ενδεχόμενη αύξηση της ανεργίας, κυρίως λόγω δυνατότητας πολύ-απασχόλησης και της δυνατότητας ευκαιριών απασχόλησης περισσότερο από ό,τι στις λοιπές Δ.Ε. του Δήμου Κισάμου.

Το ποσοστό των απασχολούμενων επί των οικονομικά ενεργών ανερχόταν το 2001 σε 89,5% (έναντι 88,9% σε επίπεδο Χώρας). Η ανεργία κατέγραφε ποσοστό 10,5% (έναντι 11,1% σε επίπεδο Χώρας). Το 43,5% των ανέργων ήταν νέοι (έναντι 48,1% σε επίπεδο Χώρας), ήδη από τις αρχές της 10ετίας. Η ανεργία των νέων ήταν ήδη διαρθρωτικό πρόβλημα και δεν οφείλεται στις επιπτώσεις της κρίσης, τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο.

Η ανεργία των νέων είναι 47,3% στη Δ.Ε. Μηθύμνης. Ο Δήμος Κισάμου εμφανίζει σχετικά υψηλά ποσοστά ανεργίας των νέων της τάξης του 46%, όσο και η Δ.Ε. Κισάμου.

	Σύνολο				
	Οικονομικώς ενεργοί				Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι		
			Σύνολο	Από αυτούς "νέοι"	
	Πλήθος				
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	4621848	4108083	513765	247155	5265889
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	64060	57306	6754	2939	69857
Δ.Ε ΚΙΣΑΜΟΥ	3203	2934	269	125	3337
Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΗΣ	1122	993	129	61	1535
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ	4849	4412	437	201	5685

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, θα επηρεάσει αρνητικά τον τομέα του ανθρωπογενούς και οικιστικού περιβάλλοντος της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής. Με τη μη εφαρμογή του Σχεδίου, τόσο ο οικιστικός όσο και ο περιαστικός χώρος θα παραμείνουν ανοργάνωτοι, υποβαθμίζοντας τα χαρακτηριστικά τόσο του ανθρωπογενούς όσο και του φυσικού περιβάλλοντος. Η άτακτη χωροθέτηση δραστηριοτήτων που θα συνεχίσει να πραγματοποιείται αν δεν εφαρμοστεί το Σχέδιο, οδηγεί σε σημαντικές πιέσεις όχι μόνο έναντι του φυσικού αλλά και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Παράλληλα, με τη μη εφαρμογή του Σχεδίου, δε θα υλοποιηθούν οι προτάσεις που σχετίζονται με τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής μελέτης, με συγκεκριμένες και αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής.

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

7.2.6 Εδαφικοί και υδατικοί πόροι

Γεωλογία

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα πρόσφατων & πρωτότυπων ερευνητικών εργασιών, καθώς και των Γεωλογικών μελετών που εκπονήθηκαν στα πλαίσια του ΓΠΣ, ο Δήμος Κισάμου παρουσιάζει τεράστιο γεωλογικό ενδιαφέρον και ένα γεωπεριβάλλον με μοναδικές παγκοσμίως ιδιαιτερότητες. Ειδικότερα, η θέση της περιοχής του δήμου αποτελεί χώρο έντονων γεωδυναμικών διεργασιών, που επέδρασε αποφασιστικά στη διαμόρφωση της μορφολογικής και γεωλογικής της δομής και στην ενεργή εξέλιξη του μορφοαναγλύφου της.

Για την περιγραφή των γεωσυνθηκών στα πλαίσια της παρούσας τεχνικής έκθεσης, έγινε συγκέντρωση των γεωστοιχείων που προέκυψαν από την αναγνωριστική έρευνα πεδίου και από βιβλιογραφικά δεδομένα. Από τη συναξιολόγησή τους διαπιστώθηκε ότι:

* **Η δημιουργία του γεωλογικού οικοδομήματος** του δήμου οφείλεται στη συσσώρευση διαφορετικών γεωενοτήτων που διαμορφώθηκε από την επίδραση συμπίεστικών τάσεων λόγω σύγκλισης των πλακών στο γεωχώρο της Κρήτης κατά την περίοδο Ηωκαίνου - Κ. Μειοκαίνου. Τη μετέπειτα περίοδο (20εκ χρόνια έως σήμερα), λόγω απομάκρυνσης της σύγκλισης νοτιότερα, στο χώρο Αν. Μεσογείου, διαμορφώθηκε ένα αντίθετο καθεστώς έκτασης και το οποίο σε συνδυασμό με την πίεση που ασκεί η υποβυθιζόμενη Αφρικάνική Πλάκα στο χώρο Κρήτης, έχει ως αποτέλεσμα την ισχυρανύψωση & εφελκυστική κατάρρευση του γεωοικοδομήματος με τη βοήθεια των ρηγμάτων.

* **Το μορφοαναγλυφο** του δήμου δημιουργήθηκε από την επίδραση των τεκτονικών διεργασιών και της διάβρωσης των γεωσχηματισμών και παρουσιάζει έντονες αντιθέσεις. Διαμορφώνεται σε μεγάλο υψομετρικό εύρος, της χαμηλής, ημιορεινής & ορεινής μορφολογικά ζώνης, από το +0m στάθμης της θάλασσας στις παράκτιες περιοχές έως υψόμετρα >+1.000m στους νότιους ορεινούς όγκους.

Στο ΒΑ τμήμα του δήμου διαμορφώνεται η χαμηλή μορφολογικά ζώνη με τη μικρή τεκτονική λεκάνη Κισάμου, η οποία παρουσιάζει ήπιο ανάγλυφο και εκτείνεται έως τη θάλασσα του ομώνυμου κόλπου, όπου διαμορφώνεται μία εκτεταμένη παραλία ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς.

Η χερσόνησος της Γραμβούσας διαμορφώνεται ανάμεσα στη χαμηλή έως ορεινή ζώνη και αποτυπώνει έκδηλα τις τεκτονικές διεργασίες που εκφράζονται με τη δημιουργία ρηξιγενών ασβεστολιθικών πρηνών ακτών με τραχύ ανάγλυφο και εκτεταμένων επιφανειών επιπέδωσης, εμφανών στον κεντρικό κορμό της χερσονήσου (και στη νησίδα Ήμ. Γραμβούσα). Στο δυτικό της τμήμα μέσα από το ασβεστολιθικό γεωπεριβάλλον προβάλλει ως αντίθεση ο κόλπος Μπάλου, με τα γαλαζοπράσινα νερά και την αμμώδη παραλία, ένας φημισμένος πόλος έλξης επισκεπτών.

Στο δυτικό τμήμα του δήμου κυριαρχεί ένα γεωπεριβάλλον αντιθέσεων, με τα ισχυρών κλίσεων ρηξιγενή πρηνή και τις επιφάνειες επιπέδωσης της παράκτιας ζώνης Φαλάσερνων, όπου διαμορφώνεται εκτεταμένη αμμώδης παραλία, η ωραιότερη της Κρήτης.

Στο κεντρικό και νότιο τμήμα του δήμου διαμορφώνονται οι ορεινοί όγκοι οι οποίοι παρουσιάζουν απότομα πρηνή και διασχίζονται από πολυάριθμες χαραδρώσεις με αντιπροσωπευτικότερη το φαράγγι Σηρικαρίου – Πολυρρηνείας (Τσιχλιανό).

* **Οι γεωσχηματισμοί** της περιοχής των Δ.Ε. περιλαμβάνουν παλαιότερους και νεότερους σχηματισμούς του γεωλογικού οικοδομήματος της νήσου και είναι:

- Οι σχηματισμοί της ενότητας Φυλλιτών – Χαλαζιτών (Ph), οι οποίοι δομούν το νότιο και ΝΔ τμήμα του δήμου και οι οποίοι περιλαμβάνουν εναλλαγές φυλλιτών - χαλαζιτών - σχιστολίθων.
- Οι ανθρακικοί σχηματισμοί της ενότητας Τρίπολης, με ασβεστόλιθους και δολομίτες.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Παρουσιάζονται κυρίως στο βόρειο τμήμα (χερσόν.Γραμβούσας), ενώ κατά τόπους στο κεντρικό τμήμα (ευρύτερα Λουσακιών-Πολυρρηνείας) και στην αντίστοιχη δυτική ζώνη, εμφανίζεται φλύσχη Τριπόλεως με ψαμμίτες, αργ. σχιστόλιθους και φακούς ασβεστολίθων.

- Οι σχηματισμοί της ενότητας Πίνδου, οι οποίοι παρουσιάζονται με περιορισμένες εμφανίσεις ασβεστολίθων στην ευρύτερη περιοχή δυτικά και ΝΔ Καστελίου και με τον κατώτερο αλλά και ανώτερο φλύσχη της Πίνδου, νοτιοδυτικά Πλατάνου.

- Τα μεταορογενετικά ιζήματα Νεογενούς και Τεταρτογενούς τα οποία συγκεντρώνονται πάνω από τους παλαιότερους σχηματισμούς και δομούν μεγάλο μέρος του ΒΑ τμήματος του δήμου. Περιλαμβάνουν μαργαϊκούς ασβεστόλιθους (Μk-Plk), μάρμες & μαργαϊκά ιζήματα Πλειοκαίνου (Plm), χαλαρά & συνεκτικά κροκαλολατυποπαγή υλικά (Ms, Me), καθώς και τα νεότερα υλικά του Τεταρτογενούς, όπως ερυθρές άργιλοι, άμμοι, κροκαλοπαγή κλπ (al).

* **Η ρηξιγενής τεκτονική** εκφράζεται με το σχηματισμό ρηγμάτων, κατακλάσεων και διακλάσεων που διατρέχουν εμφανέστερα τους βραχώδεις σχηματισμούς. Τα σημαντικότερα ρήγματα είναι του Πλατάνου, της Γραμβούσας και της δυτ. Κρήτης, τα οποία σύμφωνα με τα στοιχεία της Νεοτεκτονικής-Σεισμοτεκτονικής Έρευνας ν. Χανίων (Μουντράκης, Κίλιας, Παυλάκη κ.ά. 2004), αποτελούν ως επί το πλείστον τμήματα μεγάλου μήκους ρηξιγενών ζωνών, ορισμένες των οποίων φέρουν χαρακτηριστικά διαδοχικής αλλά και ενεργής δράσης.

Τα ρήγματα αυτά, επηρεάζουν σημαντικά τους γεωσχηματισμούς από τους οποίους διέρχονται (Παυλάκη 2006) και επιδρούν στην υποβάθμιση της ποιοτικής κατάστασης των γεωυλικών και στη διαμόρφωση ισχυρών κλίσεων κλιτύων (περιοχή Πλάτανος - Σφηνάρι, Ακτές Γραμβούσας), με κατά θέσεις δυσμενείς συνθήκες αστάθειας με καταπτώσεις και ολισθήσεις.

* **Το σεισμοτεκτονικό καθεστώς** που επικρατεί στην ευρύτερη περιοχή του δήμου, οφείλεται στην έντονη επίδραση των γεωδυναμικών διεργασιών που προαναφέρθηκαν και χαρακτηρίζεται από την ενεργή δράση ρηγμάτων, η οποία συνοδεύεται από σεισμική δραστηριότητα. Ο μεγαλύτερος σεισμός της Μεσογείου έγινε το 365 μ.Χ, στο θαλάσσιο χώρο δυτικά των ακτών δυτ. Κρήτης, είχε μέγεθος 8,3 και συνοδεύτηκε από τσουνάμι και βιβλικές καταστροφές (Παπαζάχος 2000).

* **Το ανυψωτικό καθεστώς** το οποίο επικρατεί σήμερα στην ευρύτερη περιοχή του δήμου, παρουσιάζει τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανύψωσης στη Μεσόγειο (Lambek 1995) και εκδηλώνεται με τη θεαματική ανύψωση ακτογραμμών (Γραμβούσας, Φαλάσερνων), την έντονη κατά βάθος διάβρωση του ανάγλυφου και την αναγέννηση των λεκανών όπως διαπιστώθηκε στα πλαίσια της ποσοτικής μορφολογικής ανάλυσης.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των Γεωλογικών μελετών που εκπονήθηκαν στα πλαίσια του ΓΠΣ, σε ότι αφορά τους γεωλογικούς κίνδυνους, οι οποίοι συνδέονται με ενδεχόμενες δυσμενείς τεχνικογεωλογικές συνθήκες, δεν διαπιστώθηκαν να επικρατούν στην περιοχή σοβαρά προβλήματα γενικευμένου τεχνικογεωλογικού χαρακτήρα τα οποία να δύνανται να επηρεάσουν την ασφάλεια των κατασκευών και των έργων τα οποία συνοδεύουν την πολεοδόμηση.

Διαπιστώθηκαν όμως τοπικά, περιπτώσεις διαμόρφωσης δυσμενών συνθηκών που μπορούν να επηρεάσουν την ασφάλεια των κατασκευών και των έργων η, οι οποίες συνδέονται με γεωλογικές επικινδυνότητες και αφορούν Τεχνητά κυρίως πρανή με μεγάλες κλίσεις, τα οποία διαμορφώθηκαν από ανθρωπογενείς επεμβάσεις (κυρίως στη οδό Πλάτανος – Σφηνάρι- Ελος), σε συδυασμό με την ανεπάρκεια τεχνικών απορροής, έλλειψη αποστραγγιστικών έργων των πρανών κ.λ.π. Για την αντιμετώπιση σε αυτές τις περιπτώσεις, θα απαιτηθεί η εκπόνηση γεωλογικής - γεωτεχνικής μελέτης, από την οποία θα προκύπτουν, τα μέτρα αντιστήριξης, οι παράμετροι βελτίωσης των οδών κλπ.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Σύμφωνα με το "ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Κρήτης -GR13 - Ε.Γ.Υ 2017", στη περιοχή της μελέτης, καταγράφονται στην έκθεση αυτοψιών θέσεις όπου έχουν εμφανιστεί στο παρελθόν **σημαντικές ιστορικές πλημμύρες**, αλλά δεν περιλαμβάνονται στις **Ζώνες Δυνητικού Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)**.

Αναλυτικότερα το ΣΧΕΔΙΟ αναφέρει:

Ρ. Καμαριανός

Στο ρέμα Καμαριανός έχουν σημειωθεί υπερχειλίσσεις της κοίτης του στην πεδινή του ζώνη, λόγω ανεπάρκειας κυρίως των τεχνικών του σε συγκεκριμένες θέσεις. Οι κατακλυζόμενες παρόχθιες εκτάσεις είναι κυρίως καλλιέργειες. Χαρακτηριστικό είναι ότι η κοίτη σε αρκετά σημεία δεν είναι σαφώς καθορισμένη και περιορίζεται λόγω παρεμβάσεων από ανθρώπινες δραστηριότητες, κυρίως καλλιέργειες.

Ρ. Κακοπέρατος

Στο ρέμα Κακοπέρατος έχουν σημειωθεί υπερχειλίσσεις της κοίτης του στην πεδινή του ζώνη, λόγω ανεπάρκειας κυρίως των τεχνικών του σε συγκεκριμένες θέσεις. Οι κατακλυζόμενες παρόχθιες εκτάσεις είναι κυρίως καλλιέργειες. Η κοίτη του ρέματος είναι ανεπένδυτη. Χαρακτηριστικό είναι ότι η κοίτη σε αρκετά σημεία δεν είναι σαφώς καθορισμένη και περιορίζεται λόγω παρεμβάσεων από ανθρώπινες δραστηριότητες, κυρίως καλλιέργειες. Ιδιαίτερο θέμα αυξημένης στερεοπαροχής δε φαίνεται να υπάρχει στο ρέμα. Έχει εγκριθεί με την απόφαση ΑΠ 2892/23-04-2008 του ΓΓ Περιφέρειας Κρήτης η οριοθέτηση τμήματος του Κακοπέρατος 700μ από την ακτογραμμή.

Ρ. Τοπολιανό (Τυφλός)

Τα τεχνικά που υπάρχουν στις κύριες οδούς της πεδινής περιοχής, δηλαδή στο ΒΟΑΚ (κυρίως) και στην Παλαιά Εθνική οδό Κισσάμου – Χανίων, είναι αρκετά υψηλότερα από την κοίτη του ρέματος και έχουν ανταποκριθεί ως τώρα σε έντονες καταιγίδες, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα σύμφωνα και με τις τοπικές αρχές

Ρ. Δραπανιανό

Το Δραπανιανό ρέμα έχει μικρή λεκάνη απορροής, αλλά λόγω της διέλευσής του σε κοντινή απόσταση από αστική περιοχή (στο όριο του οικισμού Δραπανιά) και καλλιεργήσιμες εκτάσεις σε αρκετά σημεία του η κοίτη έχει περιοριστεί από ανθρώπινες παρεμβάσεις, ενώ και τα υφιστάμενα τεχνικά σε διελεύσεις του οδικού δικτύου είναι περιορισμένων διαστάσεων είναι αρκετές φορές σημειώνονται υπερχειλίσσεις σε παρόχθιες εκτάσεις λόγω υπερχειλίσσης. Η κοίτη πάντως είναι απαλλαγμένη από φερτά υλικά ή άλλα εμπόδια. Κατά την υδραυλική επίλυση που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της μελέτης οριοθέτησης, προέκυψε ότι η φυσική κοίτη είναι ανεπαρκής για τη διέλευση παροχής 50ετίας (~7m³/s), όπως ανεπαρκές είναι και το τεχνικό του ΒΟΑΚ). Έχει εγκριθεί με την απόφαση ΑΠ 568/861/07-05-2011 του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης η οριοθέτηση τμήματος του Δραπανιανού σε μήκος 450μ περίπου από την ακτογραμμή (κατάντη του τεχνικού της Εθνικής Οδού). Η κοίτη του ρέματος είναι ανεπένδυτη και σε πολλά σημεία περιορίζεται από ιδιοκτησίες.

Τα πλημμυρικά φαινόμενα του χειμώνα το 2019, έπληξαν σε μεγάλο την περιοχή μελέτης και συνοδεύτηκαν από φαινόμενα στερεοπαροχής. Κυρίως πλήγηκαν περιοχές των αξόνων απορροής, (και κυρίως) στα τμήματα εκβολής των λεκανών Σηρικαρίου (χειμάρρος Καμαριανός), Καλάθενων (χειμάρρος Κακοπέρατος), Τοπολιανό-Ποταμίδας (χειμάρρος Τυφλός), και Κολένη (χειμάρρος Κολένη). Στις ζώνες αυτές, λόγω της αραιής δόμησης, οι καταστροφές περιορίστηκαν κυρίως στις καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Επομένως οι προτάσεις που διατυπώνονται στο προτεινόμενο Σχέδιο, τόσο με οριοθετήσεις –

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

διευθετήσεις, όσο και με τις ζώνες προστασίας, αντιμετωπίζουν σε ένα μεγάλο βαθμό το πρόβλημα αυτό.

Υδρογεωλογικές Ενότητες Κισάμου

(Πηγή: Υδρογεωλογική Μελέτη Κάμπου Χανίων Μ. Λιονής - Π. Περγλέρος Υπουργείο Γεωργίας, 2002)

Στα πλαίσια της γεωλογικής μελέτης επιλέχθηκαν για παρουσίαση αρκετά σημεία εμφάνισης νερού στη περιοχή των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης και σε πολλές θέσεις καταγράφηκαν μετρήσεις στάθμης σε γεωτρήσεις Γ και φρέατα Φ, ενώ στο σχετικό πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται και οι σημαντικότερες πηγές Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.2.6.1: ΥΔΡΟΣΗΜΕΙΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Θέση	Μετρήσεις Στάθμης Υπόγειου Νερού			
		ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ m	Ημερομηνία μέτρησης	ΜΕΤΡΗΣΗ βάθους m	Απόλυτο Υψόμετρο Στάθμης Νερού m
ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ					
Γ1	Φαλάσερνα	57.23	11.08.2012	52.50	4.73
Γ2	Φαλάσερνα	52.85	11.08.2012	41.93	10.92
Γ3	Γραμβούσα	199.60	11.08.2012	52.13	147.47
Γ4	Πλάτανος	190.05	11.08.2012	132.41	57.64
Γ5	Πλάτανος	202.83	11.08.2012	19.38	183.45
Γ6	Γραμβούσα	190.43	11.08.2012	33.55	156.88
Γ7	Λουσακιές	188.65	11.08.2012	65.39	123.26
Γ8	Λουσακιές	180.71	11.08.2012	7.50	173.21
Γ9	Γραμβούσα	129.71	11.08.2012	48.23	81.48
Γ10	Γραμβούσα	110.32	11.08.2012	47.62	62.70
Γ11	Γραμβούσα	124.61	11.08.2012	115.28	9.33
Γ12	Γραμβούσα	80.35	11.08.2012	20.96	59.39
Γ13	Γραμβούσα	38.38	11.08.2012	5.40	32.98
Γ14	Γραμβούσα	23.79	11.08.2012	23.42	0.37
Γ15	Γραμβούσα	7.51	11.08.2012	45.56	-38.05
Γ16	Κίσσμος	45.11	11.08.2012	98.89	-53.78
Γ17	Πολυρήνεια	193.17	11.08.2012	111.53	81.64
Γ18	Καλάθηνες	176.83	11.08.2012	79.39	97.44
Γ19	Τοπόλια	96.11	11.08.2012	41.78	54.33
Γ20	Τοπόλια	114.80	11.08.2012	96.25	18.55
Γ21	Βουλγάρω	120.37	11.08.2012	19.65	100.72
Γ22	Μαλάθυρος	234.51	11.08.2012	32.53	201.98
Γ23	Βουλγάρω	67.12	11.08.2012	4.84	62.28
Γ24	Βουλγάρω	66.24	11.08.2012	22.51	43.73
Γ25	Κουκουνάρα	128.93	11.08.2012	41.24	87.69
Γ26	Κουκουνάρα	115.87	11.08.2012	121.39	-5.52
Γ27	Ποταμίδα	52.96	11.08.2012	22.63	30.33
Γ28	Ποταμίδα	48.56	11.08.2012	29.35	19.21
Γ29	Ποταμίδα	41.47	11.08.2012	74.63	-33.16
Γ30	Χαιρεθιανά	105.07	11.08.2012	50.59	54.48
Γ31	Χαιρεθιανά	142.85	11.08.2012	34.11	108.74
Γ32	Ρόκα	92.49	11.08.2012	39.70	52.79
Γ33	Κερά	223.17	11.08.2012	17.52	205.65
Γ34	Σφακοτηγάδι	216.99	11.08.2012	92.92	124.07
ΠΗΓΑΔΙΑ					
Φ1	Φαλάσερνα	21.33	11.08.2012	3.80	17.53
Φ2	Φαλάσερνα	22.25	11.08.2012	4.33	17.92
Φ3	Φαλάσερνα	1.91	11.08.2012	1.21	0.70
Φ4	Φαλάσερνα	22.15	11.08.2012	3.69	18.46
ΠΗΓΕΣ				Παρατηρήσεις	
Π1	Φαλάσερνα	10.53			
Π2	Ποταμός	0.02			
Π3	Ποταμός	0.03			

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Θέση	Μετρήσεις Στάθμης Υπόγειου Νερού			
		ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ m	Ημερομηνία μέτρησης	ΜΕΤΡΗΣΗ βάθους m	Απόλυτο Υψόμετρο Στάθμης Νερού m
Π4	Σφηνάρι	2.42			
Π5	Αγ. Φώτιος	55.47			
Π6	Πολυρηνεία	281.46			
Π7	Καλάθενες	295.89			
Π8	Αϊκυριάννη	272.24			
Π9	Τοπόλια	260.63			
Π10	Τοπόλια	256.41			
Π11	Καψανιανά	100.14			
Π12	Καψανιανά	95.19			
Π13	Καψανιανά	94.85			
Π14	Καψανιανά	92.07			
Π15	Καψανιανά	92.36			
Π16	Αστρίκας	176.38			
ΠΚ - ΓΚ	ΚΟΛΕΝΗ	18,33	ΟΜΑΔΑ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΛΕΝΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		

Η έκταση της μελέτης, με βάση τους μορφολογικούς και υδρογεωλογικούς παράγοντες, μπορεί να υποδιαιρεθεί σε υδρογεωλογικές ενότητες, που έχουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά λειτουργίας. Οι υδρογεωλογικές αυτές ενότητες είναι οι εξής (εικ. 7.2.6.1):

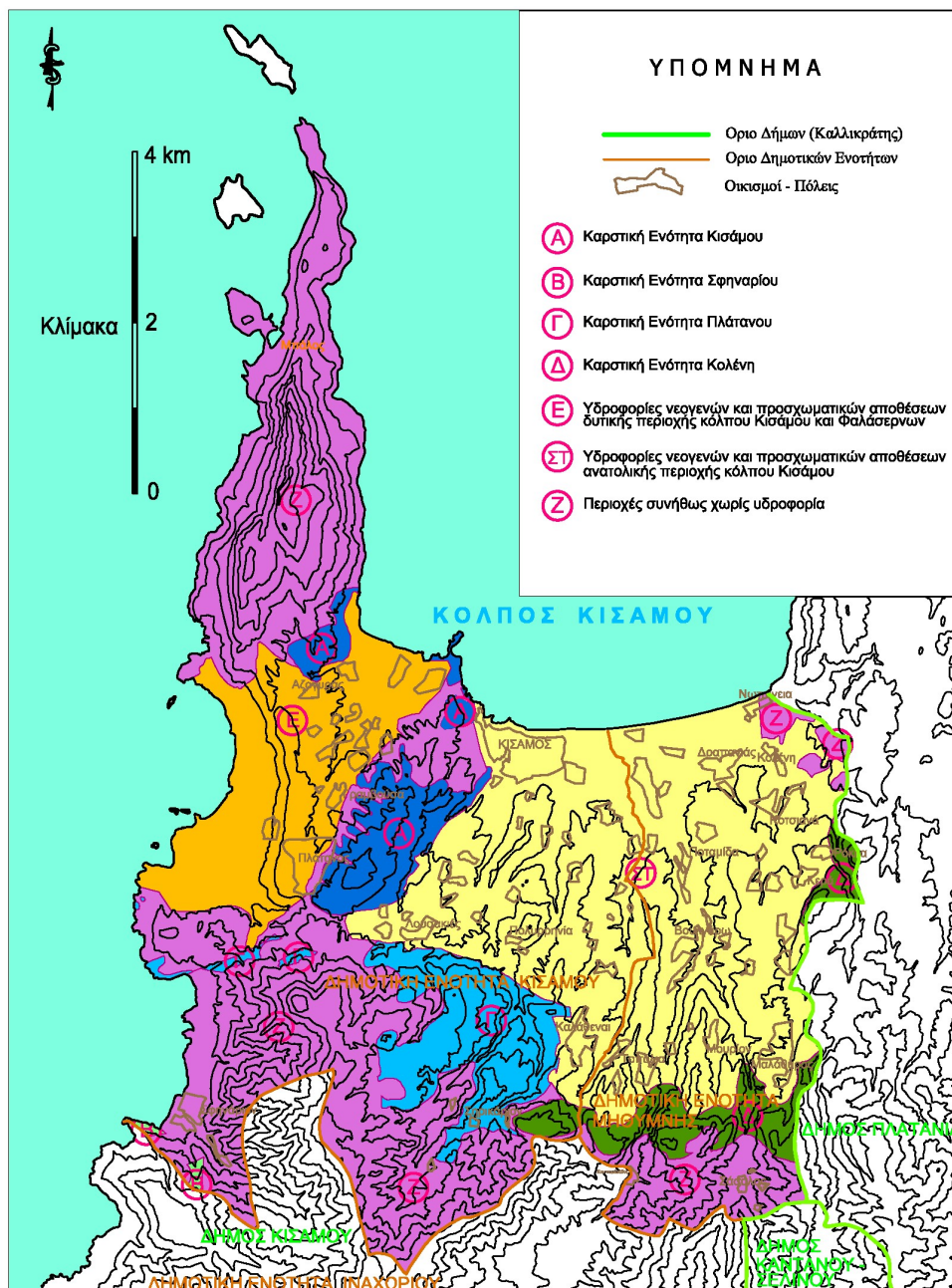
- Καρστική Ενότητα Κισάμου - Α -
- Καρστική Ενότητα Σφηναρίου - Β -
- Καρστική Ενότητα Πλατάνου - Γ -
- Καρστική Ενότητα Κολένη - Δ -
- Υδροφορίες νεογενών και προσχωματικών αποθέσεων δυτικής περιοχής κόλπου Κισάμου και Φαλάσερων - Ε -
- Υδροφορίες νεογενών και προσχωματικών αποθέσεων ανατολικής περιοχής κόλπου Κισάμου - ΣΤ -
- Ζώνες συνήθως χωρίς υδροφορίες - Ζ -

Ο διαχωρισμός των υδροφοριών, προέκυψε από την διάκριση επιμέρους υδροφοριών, σε συνδυασμό με τις υδρολογικές λεκάνες και την εκφόρτισή τους (Υδρογεωλογική Μελέτη - 2002 Μ. Λιονής - Β. Περλέρης).

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
 (ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΕΙΚΟΝΑ 7.2.6.1: ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ



Καρστική Ενότητα Κολένη - Δ - και Υδροφορίες νεογενών και προσχωματικών αποθέσεων ανατολικής περιοχής κόλπου Κισάμου - ΣΤ -

Οι υδροφορίες στην καρστική ενότητα συνδέονται με τα κροκαλολατυποπαγή (Mbr) στην περιοχή Τοπολίων και πιθανά με τους ανθρακικούς σχηματισμούς της ζώνης Τρίπολης ή και Πίνδου οι οποίοι όμως καλύπτονται από νεογενείς σχηματισμούς (Υδρογεωλογική Μελέτη - 2002 Μ. Λιονής - Β. Περλέρος).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Η εκφόρτιση της καρστικής ενότητας πραγματοποιείται από το μέτωπο των πηγών Κολένη καθώς επίσης και από το μέτωπο των εποχιακών πηγών στα Καψανιανά Τοπολίων.

Αναλυτικά το εκτιμητικό υδατικό ισοζύγιο διαμορφώνεται:

Α. Κατεισδύσεις

Επιφάνεια	Μέσο ετήσιο ύψος βροχής
E = 2,53 km ²	750 mm
E = 10,7 km ²	850 mm
E = 3,5 km ²	950 mm

Η κατεισδυση υπολογίζεται σε ποσοστό 55% του μέσου ετήσιου ύψους βροχής
Έτσι οι ποσότητες που κατεισδύουν είναι:

Επιφάνεια	Μέσες ετήσιες ποσότητες που κατεισδύουν
E = 2,53 km ²	1,04 · 10 ⁶ m ³
E = 10,7 km ²	5,00 · 10 ⁶ m ³
E = 3,5 km ²	1,83 · 10 ⁶ m ³
ΣΥΝΟΛΟ:	7,87 · 10⁶ m³

Β. Διηθήσεις απορροών που προέρχονται από την επιφάνεια των φυλλιτών

Επιφάνεια	Μέσο ετήσιο ύψος βροχής
E = 73 km ²	900 mm

Η διήθηση υπολογίζεται σε ποσοστό 10% του μέσου ετήσιου ύψους βροχής
Έτσι οι ποσότητες που διηθούνται είναι:

Επιφάνεια	Μέσες ετήσιες ποσότητες που διηθούνται
E = 73 km ²	6,58 · 10 ⁶ m ³

Γ. Διηθήσεις σε νεογενή

Επιφάνεια	Μέσο ετήσιο ύψος βροχής
E = 27 km ²	720 mm

Η διήθηση υπολογίζεται σε ποσοστό 5% του μέσου ετήσιου ύψους βροχής.

Έτσι οι ποσότητες που διηθούνται είναι:

Επιφάνεια	Μέσες ετήσιες ποσότητες που διηθούνται
E = 27 km ²	0,97 · 10 ⁶ m ³

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ	15,4 · 10⁶ m³
-----------------------	--

Οι αντίστοιχες μέσες ετήσιες εκροές είναι:

Εκφορτίσεις πηγών Κολένη	9,90 · 10 ⁶ m ³
Εκφορτίσεις πηγών Καψανιανών	3,50 · 10 ⁶ m ³
Αντλήσεις από Ο.Α.ΔΥ.Κ (Κολένη)	1,70 · 10 ⁶ m ³
Αντλήσεις από γεωτρήσεις ανάντη	0,30 · 10 ⁶ m ³

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΡΟΩΝ	15,4 · 10⁶ m³
----------------------	--

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Η γενική κίνηση του υπόγειου νερού πραγματοποιείται από νότο προς Βορειοανατολικά και προς Βορρά, με γενική κατεύθυνση προς τις πηγές Κολένη.

Υφαλμύριση στην ενότητα καρστικών υδροφοριών δεν παρατηρείται.

Έχει ήδη αναφερθεί ότι στην περιοχή αναπτύσσονται εκτεταμένες νεογενείς αποθέσεις, οι οποίες σε ορισμένες θέσεις παρουσιάζουν σημαντική ανάπτυξη. Στην έκταση αυτή των νεογενών αποθέσεων αναπτύσσονται νεογενείς ασθενείς υδροφορίες οι οποίες εκδηλώνονται επιφανειακά με μικρές πηγές και έχουν εντοπισθεί με τις γεωτρήσεις ή και πηγάδια

Από τα δεδομένα του υδατικού ισοζυγίου (Υδρογεωλογική Μελέτη - 2002 Μ. Λιονής - Β. Περλέρος), προκύπτει σε μέση ετήσια βάση ότι $2,0 \cdot 10^6 \text{ m}^3$ εκμεταλλεύονται, ενώ $13,4 \cdot 10^6 \text{ m}^3$ εκφορτίζονται από τις πηγές της υδροφορίας αυτής και καταλήγουν στην θάλασσα. Κατά τα τελευταία χρόνια οι αντλήσεις αυξήθηκαν σε $3,5 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{y}$. Από τα στοιχεία αυτά διαπιστώνεται ότι υπάρχουν περιθώρια περαιτέρω αύξησης των αντλήσεων. Η αύξηση αυτή πρέπει να πραγματοποιηθεί σταδιακά και σε πρώτη φάση προτείνεται οι συνολικές ποσότητες άντλησης να ανέλθουν στα $5 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{y}$. Η αύξηση αυτή πρέπει να πραγματοποιηθεί βήμα – βήμα, ενώ παράλληλα χρειάζεται να μετρώνται οι στάθμες των γεωτρήσεων ανά εξάμηνο, να λαμβάνονται δείγματα νερού για χημική ανάλυση και συνεχιστούν οι υδρομετρήσεις των πηγών από την Υπηρεσία. Οι υδρομετρήσεις στην περιοχή των Καψανιανών πρέπει να συνεχιστούν προσθέτοντας παράλληλα μια επιπλέον θέση υδρομέτρησης, ανάντη του μετώπου εκφόρτισης, ώστε να προκύπτει η καθαρή παροχή των πηγών. Επίσης προτείνεται η πραγματοποίηση υδρομετρήσεων στην Ποταμίδα (γέφυρα οικισμού) ώστε να εκτιμηθούν οι τυχόν διηθήσεις της απορροής καθώς και οι τελικές ποσότητες που απολήγουν στην θάλασσα.

Επίσης μπορεί να γίνει προσπάθεια αναρρύθμισης των πηγών στα Καψανιανά

Στην περίπτωση κατά την οποία δεν θα είναι δυνατή η πλήρης αναρρύθμιση, ή για την αξιοποίηση της ανάντη των πηγών απορροής, μπορεί να εξετασθεί η δυνατότητα εμπλουτισμού της υδροφορίας στην περιοχή της Ποταμίδας, στην οποία καταλήγουν οι εκφορτίσεις των πηγών αυτών. Στην περιοχή αυτή, από τα στοιχεία γεωτρήσεων, κάτω από τις νεογενείς αποθέσεις συναντώνται ανθρακικοί σχηματισμοί. Από την διακύμανση της στάθμης στην περιοχή αυτή, σε συνδυασμό με το μικρό βάθος της υδροφορίας, φαίνεται εφικτή η παρέμβαση αυτή. Ο συντελεστής εναποθήκευσης S εκτιμάται ότι στην περιοχή αυτή είναι μεγαλύτερος από 10%.

Για την μείωση της ποσότητας των νερών που εκφορτίζονται από τις πηγές Κωλένη και απολήγουν στην θάλασσα, σε πρώτη φάση είναι δυνατή η αύξηση των ποσοτήτων άντλησης, με την λειτουργία των ανεκμετάλλευστων γεωτρήσεων στην Ποταμίδα, Βουλγάρω, Περβολάκια και Ρόκα. Είναι επίσης δυνατή η αύξηση των ποσοτήτων άντλησης από τις εν λειτουργία γεωτρήσεις των δημοτικών διαμερισμάτων. Μικρή αύξηση επίσης στις αντλήσεις μπορεί να πραγματοποιηθεί και στην περιοχή των πηγών Κολένη. Η αξιολόγηση των δεδομένων από τις αυξήσεις αυτές, σε συνδυασμό με τα δεδομένα των μετρήσεων στάθμης, υδρομετρήσεων και χημικών αναλύσεων, θα οδηγήσει σε επόμενα βήματα της πλήρους αξιοποίησης των πηγών.

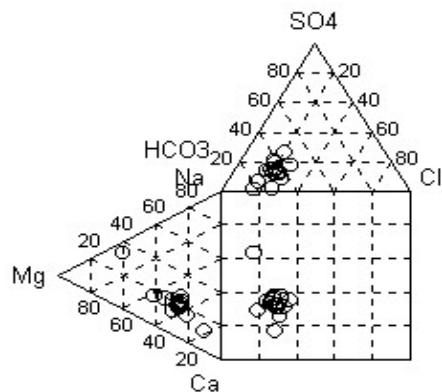
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
 (ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

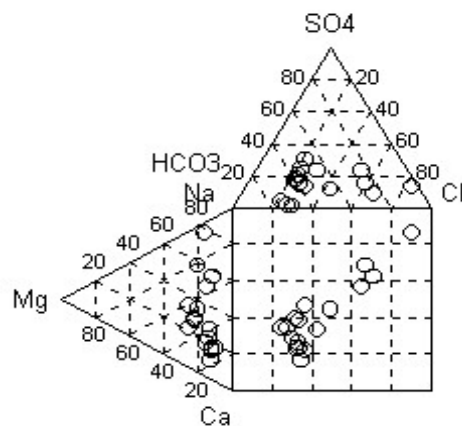
Ποιότητα Υπόγειων Νερών

Πίνακας Π 7.2.6.2: Τύπος νερών περιοχής μελέτης

Περιοχή	Τύπος νερού
Τοπόλια	Ca-Mg-Na-HCO ₃ -Cl
Μαλάρυθος	Ca-Mg-HCO ₃ -Cl
Βουλγάρω	Ca-Mg-HCO ₃ -Cl
Ποταμίδα	Ca-Mg-Na-HCO ₃ -Cl
Δραπανιάς	Mg-Ca-HCO ₃ -SO ₄
Δραπανιάς	Ca-Mg-HCO ₃ -Cl
Δραπανιάς	Ca-Mg-Na-HCO ₃
Τοπόλια	Ca-Mg-HCO ₃
Καψανιανά	Ca-Mg-Na-HCO ₃ -Cl
Καψανιανά	Ca-Mg-Na-HCO ₃
Αρμενοχώρι	Ca-HCO ₃
Κολένη	Ca-Mg-HCO ₃ -Cl
Κολένη	Ca-Mg-HCO ₃ -SO ₄ -Cl
Κολένη	Ca-Mg-Na-HCO ₃ -Cl
Τοπόλια	Mg-Na-HCO ₃ -Cl
Φαλάσερνα	Na-Ca-Cl-HCO ₃ -SO ₄
Γραμβούσα	Ca-Na-HCO ₃ -Cl-SO ₄
Γραμβούσα	Ca-Na-Mg-HCO ₃ -Cl
Γραμβούσα	Ca-Na-HCO ₃ -Cl
Νεριανά	Ca-HCO ₃ -SO ₄ -Cl
Λουσακιές	Ca-Mg-Na-HCO ₃ -Cl
Φαλάσερνα	Na-Ca-Cl-HCO ₃
Κουκουνάρα	Ca-HCO ₃ -Cl-SO ₄
Κουκουνάρα	Ca-HCO ₃ -Cl
Πλάτανος	Na-Cl
Σφηνάρι	Ca-Na-Mg-HCO ₃ -Cl
Πολυρρήνεια	Ca-HCO ₃ -Cl
Καλάθενες	Ca-HCO ₃ -SO ₄ -Cl



Διάγραμμα Durov νερών Δ. Μηθύμνης



Διάγραμμα Durov νερών Κισσάμου

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Σεισμικότητα

Σύμφωνα με την εκτενή αξιολόγηση βιβλιογραφικών δεδομένων από Παυλάκη Αικ. 2006, προκύπτει ότι η ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Κρήτης, στην οποία βρίσκεται και η περιοχή μελέτης, αποτελεί μία από τις πλέον ενεργές σεισμογενείς περιοχές στη γη. Στο τμήμα αυτό της λιθόσφαιρας του Αιγαίου χώρου, εκλύεται περισσότερο από το 60% της σεισμικής δράσης του Ευρωπαϊκού χώρου, γεγονός το οποίο πιστοποιεί την ενεργή παραμόρφωσή του, η οποία εκδηλώνεται με έντονη σεισμική δραστηριότητα και τη γένεση ισχυρών σεισμών ($M > 7.5$). Ο μεγαλύτερος γνωστός σεισμός της Μεσογείου με μέγεθος $M 8.3$, έγινε το 365 μ.Χ. με επίκεντρο στον υποθαλάσσιο χώρο ΝΔ του νομού Χανίων (Paparazachos 1990) και συνοδεύτηκε από εκτεταμένες καταστροφές και έντονα φυσικά φαινόμενα, τόσο στη Κρήτη, όσο και σε ολόκληρη την Ανατολική Μεσόγειο (Παπαζάχος και Παπαζάχου 2003).

Στην ευρύτερη περιοχή Δυτικής Κρήτης η σεισμική δράση είναι υψηλή και παρατηρείται η γένεση ισχυρών επιφανειακών σεισμών και μάλιστα υπάρχουν πληροφορίες για ισχυρούς ιστορικούς σεισμούς. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν επίσης και επίκεντρα σεισμών ενδιάμεσου βάθους, με μεγάλα ($MW \geq 7.0$) μεγέθη (Παυλάκη 2006).

Στον πίνακα Π.7.2.6.3, που ακολουθεί και ο οποίος έχει συνταχθεί από Αικ. Παυλάκη - διδακτορική διατριβή - 2006, με πηγή δεδομένων πλήθος συγκεντρωθέντων στοιχείων από ιστορικά αρχεία, από Παπαζάχο Β. & Παπαζάχου Κατ. 2003 κ.ά., παρουσιάζονται οι κύριες παράμετροι των Μ.Χ. ισχυρών σεισμών ($M \geq 6.0$) και οι πληροφορίες για τις επιπτώσεις τους στην ευρύτερη περιοχή Π.Ε. Χανίων.

Η σεισμικότητα της περιοχής του έργου καθορίζεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, σύμφωνα με τις οποίες η ευρύτερη περιοχή μελέτης κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II. Ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη αυτή είναι 0,24. Με βάση το σεισμικό αυτό συντελεστή προκύπτει η τιμή της σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους ($A = \alpha \times g$), η οποία, σύμφωνα με σεισμολογικά δεδομένα, έχει πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 έτη (βλ. βιβλιογραφία: PAPAZACHOS, B.- COMNINAKIS, P 1982).

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

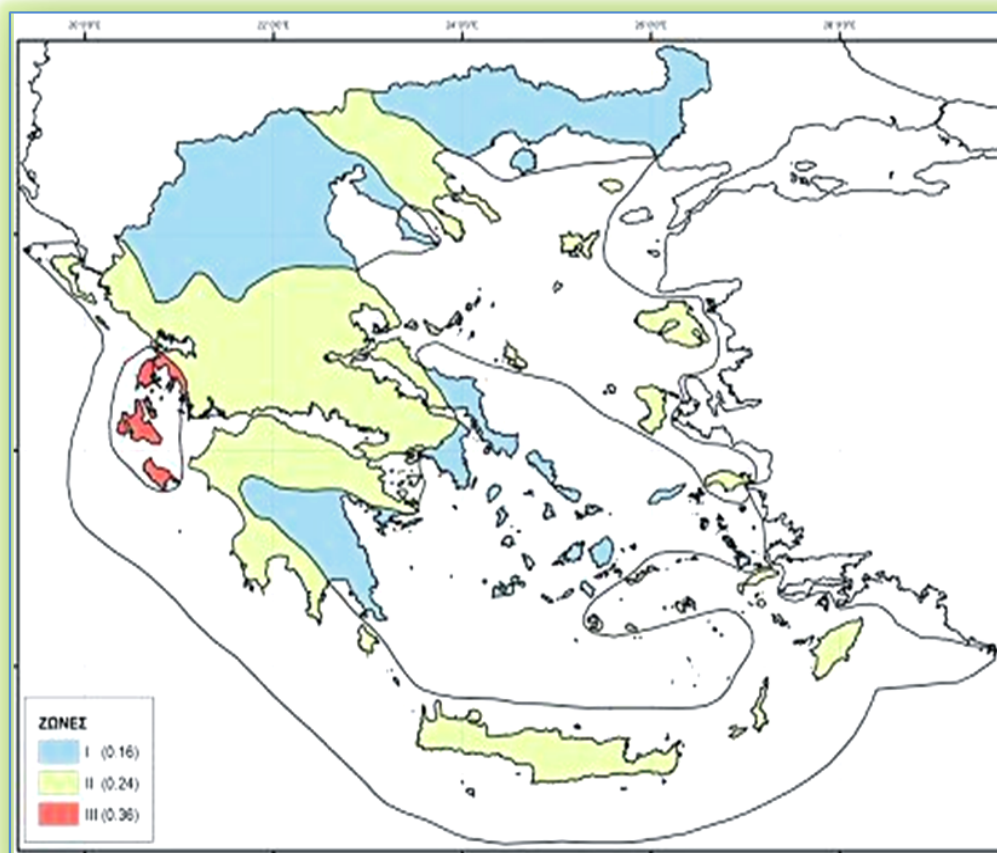
ΠΙΝΑΚΑΣ Π 7.2.6.3 ΚΥΡΙΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΤΩΝ Μ.Χ. ΙΣΧΥΡΩΝ ΣΕΙΣΜΩΝ ($M \geq 6.0$) ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ (ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ, 2006)

Έτος (μ.Χ.)	Ημερομηνία	Γεωγρ. Πλάτος	Γεωγρ. Μήκος	Βάθος (km) n=επφ i=εν.β	M	Θέση και μέγεθος της μέγιστης παρατηρημένης μακροσεισμικής έντασης	Βασικές πληροφορίες από τις αναφορές
62		34.80	24.10	n	7.5	Κρήτη (Λεβινάιο Ι.) VIII	Συγκλόνισε όλη τη Κρήτη. Η θάλασσα υπεχώρησε 7 στάδια.
251	Ιούλιος 9	35.60	25.00	i	7.5	Κρήτη X	Καταστράφηκε μέγα μέρος της Κρήτης
365	Ιούλιος 21	35.20	23.40	n	8.3	Κρήτη (Γόρτυς) VIII	Ο μεγαλύτερος σεισμός στην ιστορία του νομού και της Μεσογείου, μεγάλες καταστροφές
448	Νοέμβριος 6	34.80	24.80	n	7.2	Κρήτη (Γόρτυς) VIII	Ισχυρός σεισμός, βλάβες ΝΔ Κρήτη
1246		35.40	23.30	n	7.0	Χανιά VII	Ισχυρός επιφ. σεισμός, κατάρρευση βυζαντ. τείχους Χανίων
1303	Αύγουστος 18	36.10	29.40	n	8.0	Ρόδος X	Ο μεγαλύτερος επιφ.σεισμός του ανατ τμήμ. ελλην. Τοξου, κύμα βαρύτητας, βλάβες στην Κρήτη
1630	Μάρτιος 9	35.00	23.70	n	7.3	Κρήτη IX	Θύματα από καταρρεύσεις σπιτιών, θαλάσσιο κύμα
1681	Ιανουάριος 10	35.40	23.50	n	7.0	Ηράκλειο VIII	Θύματα και βλάβες στη ΒΔ Κρήτη, ισχυροί μετασεισμοί
1805	Ιούλιος 3	35.00	24.00	n	7.0	Χανιά VIII	Καταστροφή πολλών κτιρίων σε Χανιά και Ρέθυμνο
1846	Μάρτιος 28	35.80	25.00	90	7.3	Ηράκλειο VII	Έντονα αισθητός στα Χανιά, ρωγμές σε 20 σπίτια
1856	Οκτώβριος 12	35.60	25.80	i	7.7	Ηράκλειο IX	Θύματα και βλάβες στα Χανιά, καταβύθιση τοποθεσίας στην Κίσαμο Χανίων
1867	Σεπτέμβριος 20	36.70	22.60	n	6.8	Μάνη (Μαρούλια) IX	Βλάβες στα Χανιά, θαλάσ. κύμα
1903	Αύγουστος 11	36.36	22.97	80	7.2	Κύθηρα (Μητάτα) IX	Μακροσεισμικές εντάσεις VI-VII στην περιοχή του νομού Χανίων
1910	Φεβρουάριος 18	35.70	23.80	90	7.0	Χανιά VIII	Θύματα και βλάβες στο νομό Χανίων
1926	Ιούνιος 26	36.50	27.50	100	7.6	Ρόδος (Αρχάγγελος) XI	Βλάβες σε κτίρια στα Χανιά
1930	Φεβρουάριος 14	36.50	24.50	130	6.7	Ηράκλειο (Αϊτάνια) X	Ρωγματώσεις των τοιχών της πόλης και σπιτιών στα Χανιά
1959	Μάιος 14	35.00	24.72	n	6.3	Ηράκλειο (Πιτσιδία) VIII +	Μικρές βλάβες στο νομό Χανίων
1965	Απρίλιος 9	35.03	24.21	n	6.1	Κάνδανος VI+	Πολύ έντονα αισθητός στα Χανιά
1973	Νοέμβριος 29	35.18	23.75	n	6.0	Παλιοχώρα VII +	Βλάβες στο ΝΔ τμήμα ν.Χανίων

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ -
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



Πηγή: Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, Ο.Α.Σ.Π., 2003

Η τιμή μέγιστης επιτάχυνσης με πιθανότητα 90% να μην γίνει υπέρβασή της στα επόμενα 50 χρόνια είναι $a = 0,24$, ενώ το μέγιστο αναμενόμενο μέγεθος σεισμού είναι $M_s=6,8$.

Επίσης, οι γεωλογικοί σχηματισμοί της περιοχής μελέτης, οι οποίοι αξιολογήθηκαν σε σχέση με τις κατηγοριοποιήσεις του ΕΑΚ, κατατάσσονται ως ακολούθως:

Στην κατηγορία Α, ως "βραχώδεις ή ημιβραχώδεις σχηματισμοί εκτεινόμενοι σε αρκετή έκταση και βάθος", με την προϋπόθεση βεβαίως ότι δεν παρουσιάζουν έντονη αποσάθρωση:

- οι μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι του Νεογενούς (Mk-Plk)
- τα κροκαλολατυπογή του Νεογενούς (Mbr)
- οι σχηματισμοί του Φλύσχη (fp1, fp2, ft)
- οι ανθρακικοί σχηματισμοί (KPi, Ktr, Pk)
- οι γεωλογικοί σχηματισμοί Φυλλιτών - Χαλαζιτών (Ph),

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Στην κατηγορία Β, ως "εδάφη που από μηχανική άποψη μπορούν να εξομοιωθούν με κοκκώδη και ως στρώσεις κοκκώδους υλικού μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5m":

- οι νεογενείς-πλειοκαινικοί σχηματισμοί μαργών, ψαμμιτομαργών (Plm),
- οι ψαμμιτομαργαϊκοί & κροκαλολατυποπαγείς σχηματισμοί (Ms)

Στην κατηγορία Γ, ως "εδάφη με στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικά πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5m", όπου για κάθε θεμελίωση κτιρίου στην κατηγορία αυτή, σύμφωνα με τον ΕΑΚ, απαιτείται γεωτεχνική μελέτη:

- τα αλλούβια (al)
- τα διλλούβια (dl)
- τα κορήματα (sc-cs)

Τα υλικά πλήρωσης των αποθεσιοθαλάμων και τα στείρα στα ανενεργά λατομεία κατατάσσονται στην κατηγορία Χ. Για κάθε θεμελίωση κτιρίου στην κατηγορία αυτή, απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη.

Επισημαίνεται δε, ότι:

- Στο χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας του ισχύοντα Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ (ΦΕΚ Β΄. 1154/12-8-2003), όπως προαναφέρθηκε, ο νομός Χανίων κατατάχθηκε στην κατηγορία II με τιμή μέγιστης εδαφικής επιτάχυνσης 0.24g.
- Οι τιμές της μέγιστης εδαφικής επιτάχυνσης στον ισχύοντα ΕΑΚ, θεωρούνται ως μέσες τιμές εκάστης ζώνης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας της Ελλάδας που τον συνοδεύει.
- Σύμφωνα με τα ακριβέστερα δεδομένα της "Νεοτεκτονικής - Σεισμοτεκτονικής Έρευνας - Μελέτης της ευρύτερης περιοχής βόρειου τμήματος νομού Χανίων, ΑΠΘ" (Μουντράκης, Κίλιας, Παυλάκη, Παπαζάχος, Παπαιωάννου κ.ά. 2004), όπου έγινε ποσοτική εκτίμηση της σεισμικής επικινδυνότητας με βάση το σεισμοτεκτονικό πλαίσιο της περιοχής και τα ενεργά ρήγματα της εγγύς ευρύτερης αυτής, προέκυψε ότι:

**Η τιμή της μέγιστης οριζόντιας εδαφικής επιτάχυνσης
για τη περιοχή της Δ.Ε. Κισάμου και Δ.Ε. Μηθύμνης
για μέση περίοδο επανάλιψης 476 χρόνια,
ανέρχεται σε 356 και 311 cm/sec² αντιστοίχως,
η οποία και προτείνεται να εφαρμοσθεί.**

Εκδήλωση TSUNAMI

Η ευρύτερη περιοχή της Κρήτης, στην οποία βρίσκεται και η περιοχή μελέτης, αποτελεί τμήμα του Ελληνικού Τόξου το οποίο είναι μία από τις πλέον ενεργές περιοχές κατά μήκος της ζώνης σύγκλισης μεταξύ της Ευρασίας και της Αφρικής, με ιστορικό ισχυρών φυσικών καταστροφικών φαινομένων που δημιουργήθηκαν από tsunami τα οποία περιγράφονται στη συνέχεια και τα οποία συνδέονται τόσο με σεισμική δράση, όσο και με την ηφαιστειακή δραστηριότητα της Σαντορίνης.

Εκδήλωση TSUNAMI από Σεισμική Δραστηριότητα

Σύμφωνα με την αξιολόγηση των υπαρχόντων επιστημονικών και ιστορικών δεδομένων, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και ειδικότερα της Κρήτης, καταγράφονται πολλά γεγονότα σχετικά με την εκδήλωση tsunami συνδεδεμένα με σεισμική δραστηριότητα τα οποία έπληξαν την περιοχή και τα οποία παρουσιάζονται στον πίνακα Π 3.1.5. Όπως δε ήδη προαναφέρθηκε, ο σημαντικότερος από όλους τους σεισμούς με τις μεγαλύτερες βλάβες είναι ο επιφανειακός σεισμός του 365 μ.Χ., ο οποίος καταγράφεται σε πλήθος ιστορικών δεδομένων και αποτελεί το μεγαλύτερο γνωστό σεισμό της Μεσογείου. Το μέγεθός του υπολογίζεται σε **M 8.3** και το επίκεντρό του προσδιορίζεται στο θαλάσσιο χώρο στο νοτιοδυτικό άκρο του νομού Χανίων (Parazachos 1996).

Ο σεισμός προκάλεσε θαλάσσιο κύμα (tsunami) και σημαντικές βλάβες σε όλη την Ανατολική Μεσόγειο, ενώ κατά ορισμένους επιστήμονες συνοδεύτηκε από την έντονη ανύψωση των ακτών δυτικής Κρήτης. Από το σεισμό περισσότερες από 100 πόλεις της Κρήτης καταστράφηκαν και τα θύματα ήταν ανυπολόγιστα.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Σημαντική πηγή αναφοράς για τα μακροσεισμικά αποτελέσματα του σεισμού αποτελεί το βιβλίο των Παπαζάχου Β. & Παπαζάχου Κ..(2003), από το οποίο αντλήθηκαν οι πληροφορίες:

"Ο Αμμιανός Μαρκελλίνος γράφει ότι η τρομερή καταστροφή ξέσπασε ξαφνικά σ' ολόκληρο τον (τότε γνωστό) κόσμο παρόμοια της οποίας δε βρίσκει κανείς πουθενά, ούτε στους θρύλους ούτε στα αληθινά ιστορικά γεγονότα. Λίγο μετά το πρώτο φως της αυγής, αφού προηγήθηκαν βροντές και αστραπές, ολόκληρη η Γη συνταράχθηκε. Η θάλασσα αποσύρθηκε και τα νερά της τραβήχτηκαν σε τέτοια έκταση ώστε ο βυθός της αποκαλύφθηκε. Μπορούσε, έτσι, κανείς να δει χωμένα βαθιά στη λάσπη πολλά θαλάσσια όντα και πολλές οροσειρές και κοιλάδες που, ενώ ήταν πάντοτε σκεπασμένες με νερό, έγιναν ορατές καθώς έπεφταν πάνω τους για πρώτη φορά οι ακτίνες του ηλίου. Πολλά πλοία εξόκειλαν και πολλοί άνθρωποι περιπλανιόνταν στα λίγα νερά που έμειναν μαζεύοντας ψάρια και άλλα θαλάσσια όντα, αλλά τα θαλάσσια κύματα επανήλθαν υπερυψωμένα και όρμησαν πάνω στα αβαθή νερά, στα νησιά και σε εκτεταμένες στεριές ισοπεδώνοντας πολλά κτίρια ή οτιδήποτε συναντούσαν στο δρόμο τους. Τεράστιες ποσότητες νερού φόνευσαν, κατά την επιστροφή τους πολλές χιλιάδες ανθρώπων. Όταν η μανία των νερών κόπασε, φάνηκαν μερικά κατεστραμμένα πλοία και πτώματα ναυαγών. Μερικά μεγάλα πλοία είχαν εκσφενδονιστεί από το κύμα στις στέγες σπιτιών, όπως συνέβη στην Αλεξάνδρεια και άλλα σε απόσταση μέχρι δύο μίλια μέσα στην ξηρά. Ο Μαρκελλίνος προσθέτει ότι είδε ο ίδιος κοντά στη Μεθώνη ένα πλοίο των Σπαρτιατών, το οποίο παρέμεινε και διαλύθηκε εκεί που το άφησαν τα κύματα.

Ο Ιερώνυμος γράφει (στο Χρονικό) ότι έγινε ένας παγκόσμιος σεισμός και η θάλασσα ξεχύθηκε πάνω στη στεριά προκαλώντας ζημιές σε αμέτρητους ανθρώπους στη Σικελία και σε πολλά άλλα νησιά. Ο ίδιος συγγραφέας (στους Βίους του Αγ. Ιλαρίωνα) αναφέρει ότι στην περιοχή της Επιδάουρου (σημερινή πόλη Cavtat στις ακτές της Δαλματίας στην Αδριατική), οι κάτοικοι είδαν το τεράστιο θαλάσσιο κύμα το οποίο εκσφενδόνισε πλοία στα βουνά και επειδή φοβήθηκαν ότι η πόλη τους θα καταστρεφόταν ζήτησαν τη βοήθεια του Αγ. Ιλαρίωνα και όπως λέγεται, αυτός στάθηκε όρθιος στην παραλία και εμπόδισε το κύμα να κατακλύσει την πόλη.

Ο Αθανάσιος γράφει ότι όταν έγινε ο σεισμός στις 21 Ιουλίου (365μ.Χ.), η θάλασσα αποσύρθηκε από τα ανατολικά. Πολλοί άνθρωποι σκοτώθηκαν και χάθηκαν πολλές περιουσίες. Όπως προκύπτει από μια επιστολή του, η οποία δημοσιεύθηκε αργότερα σε ανώνυμο κείμενο με τίτλο η «Ζωή του Αθανασίου», από το σεισμό του 365 καταστράφηκαν στην Κρήτη περισσότερες από 100 πόλεις. Αναφέρει επίσης ότι το θαλάσσιο κύμα που ακολούθησε το σεισμό πλημμύρισε την ξηρά σε ορισμένα μέρη και σε άλλα αποσύρθηκε...

Ο Κεδρηνός αναφέρει ότι χάθηκαν πολλά μέρη της Κρήτης, της Αχαΐας, της Βοιωτίας, της Ηπείρου και της υπόλοιπης Ελλάδας και ότι στην Αλεξάνδρεια πνίγηκαν 50.000 άνθρωποι..."

Εκδήλωση TSUNAMI από Ηφαιστειακή Δραστηριότητα

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχει ιστορικό με εκδήλωση tsunami από ηφαιστειακές δράσεις του ηφαιστείου της Σαντορίνης.

Το σημαντικότερο από αυτά τα ιστορικά περιγράφεται στη μελέτη με τίτλο: «Geoarchaeological tsunami deposits at Palaikastro (Crete) and the Late Minoan IA eruption of Santorini» των Bruins, MacGillivray, Alexander; Synolakis κ.α., όπου αναφέρεται ότι μετά την έκρηξη του ηφαιστείου περί το 1.600 π.Χ., δημιουργήθηκε το γνωστό σήμερα ως «Tsunami της Σαντορίνης», το οποίο έπληξε τα βόρεια παράλια της Κρήτης, ενώ επίσης θεωρήθηκε ότι ήταν η αιτία της καταστροφής του μινωικού πολιτισμού. Σύμφωνα δε με την παραπάνω μελέτη, η κατάρρευση του τεράστιου ηφαιστειακού κώνου στη θάλασσα, κατά τη διάρκεια της έκρηξης, ήταν ο μηχανισμός εκείνος ο οποίος προκάλεσε τη δημιουργία παλινδρομών κυμάτων, τα οποία ως διαδοχικά κύματα με ύψος πάνω από 20 μέτρα, χτυπούσαν τις βόρειες ακτές της Κρήτης κάθε 1 ώρα έως 30 λεπτά, προκαλώντας τεράστιες καταστροφές.

Σήμερα, το υποθαλάσσιο ηφαίστειο της Σαντορίνης παραμένει ενεργό και τυγχάνει επιστημονικής παρακολούθησης (προσ. επικοινωνία, Συνολάκης – ΕΛΚΕΘΕ).

Σημειώνεται δε ότι, για την ευρύτερη περιοχή μελέτης έχει αναπτυχθεί σχέδιο προστασίας και εκκένωσης του πληθυσμού έπειτα από τσουνάμι. Το σχέδιο αυτό εφαρμόστηκε κατά τη διάρκεια επιχειρησιακής άσκησης στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού προγράμματος EU POSEIDON, το οποίο συγχρηματοδοτεί η Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Πολιτικής Προστασίας. Η άσκηση διεξήχθη υπό την εποπτεία της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, τον Οκτώβριο του 2011 στα Χανιά, με εξομοίωση του καταστροφικού σεισμού του 365 μ.Χ. και με συμμετοχή εθνικών και ευρωπαϊκών δυνάμεων και του καθηγητή του Πολυτεχνείου Κρήτης Κώστα Συνολάκη, η ερευνητική ομάδα του οποίου προσομοίωσε με

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ιστορικά στοιχεία για πρώτη φορά διεθνώς τόσο το τσουνάμι από το σεισμό του 365 μ.Χ., όσο και το τσουνάμι από την έκρηξη του ηφαιστείου της Σαντορίνης περί το 1.600 π.Χ.

7.2.7 Χρήσεις Γης

Κατανομή βασικών κατηγοριών χρήσεων γης (κατά ΕΣΥΕ, Corine)

Δημοτική Ενότητα Κισάμου

Η Δημοτική Ενότητα Κισάμου του Δήμου Κισάμου χαρακτηρίζεται ως πεδινή - ημιορεινή – ορεινή με συνολική έκταση 148.900 στρ. που αντιστοιχούν στο 5,37% περίπου της συνολικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν αξιόλογοι ορεινοί όγκοι (απολήξεις Λευκών Ορέων) και πλούσια βλάστηση. Υπάρχουν επίσης αρκετές ακάλυπτες περιοχές και πολλές θαμνώδεις.

Από το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας τα 800 στρ. αποτελούν τον δομημένο χώρο, ενώ τα 148.100 στρ. τον εξωαστικό.

Στην Δ.Ε. Κισάμου, το ποσοστό της έκτασης των μη αστικών χρήσεων γης είναι ιδιαίτερα υψηλό με κυρίαρχες χρήσεις τις καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις (59.400στρ.) και τους βοσκότοπους (52.800στρ.). Στο σύνολο της έκτασης εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, εμβαδού 148.900 στρ. πέραν του συνεκτικού οικιστικού τμήματος της Κισάμου, που είναι και το σημαντικότερο, αλλά και των λοιπών οικιστικών συγκεντρώσεων των 8 Τοπικών Κοινοτήτων, καταγράφονται γενικευμένες χρήσεις γης όπως: βοσκότοποι, γεωργική γη, θαμνώδεις περιοχές, δασικές εκτάσεις, ιδιαίτερες χρήσεις, καθώς και πολύ περιορισμένη οικιστική χρήση.

Οι ως άνω εκτατικές χρήσεις γης και τα αντίστοιχα ποσοστά που διαμορφώνονται στην παρούσα μελέτη, προέκυψαν από την επεξεργασία των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ και παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Κατανομής των χρήσεων γης στην Δημοτική Ενότητα Κισάμου

Χρήσεις γης	Δημοτική Ενότητα Κισάμου		Περιφερειακή Ενότητα Χανίων	
	Έκταση στρ.	(%)	Έκταση στρ.	(%)
Καλλιεργήσιμες εκτάσεις (και αγραναπαύσεις)	59.400	39,89	765.600	32,59
Βοσκότοποι	52.800	35,46	498.900	21,23
Δάση	29.500	19,81	882.300	37,55
Εκτάσεις που καλύπτονται με νερά	0	0,00	700	0,03
Εκτάσεις οικισμών	800	0,54	34.100	1,45
Άλλες εκτάσεις	6.400	4,30	167.900	7,15
Σύνολο έκτασης	148.900	100%	2.349.500	100%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία μελετης ΓΠΣ

Η κατανομή των βασικών καλύψεων γης πιστοποιεί τον έντονα γεωργικό/αγροτικό χαρακτήρα της περιοχής μελέτης. Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι αγραναπαύσεις και οι βοσκότοποι καταλαμβάνουν το 75,35%, του συνόλου της περιοχής, ενώ απουσιάζουν παντελώς οι εκτάσεις που καλύπτονται από νερά.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Διαπιστώνεται, επίσης, η ύπαρξη χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων (κατά ΕΛΣΤΑΤ), σε μικρότερο ποσοστό από το αναμενόμενο (7,9%). Ειδικότερα το 59,80% των δασικών εκτάσεων είναι περιοχές συνδυασμού θαμνώδους ή/και ποώδους βλάστησης.

Οι οικιστικές περιοχές ανέρχονται μόλις στο 0,54%, γεγονός που αποδεικνύει ότι ο δομημένος χώρος της περιοχής μελέτης είναι αρκετά μικρότερος από τον αντίστοιχο σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (1,45%) που παρουσιάζει ιδιαίτερα μικρή συγκέντρωση σε σχέση με την έκτασή του. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στον ορεινό όγκο των Λευκών Όρεων που καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας.

Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης

Η Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης του Δήμου Κισάμου χαρακτηρίζεται ως πεδινή - ημιορεινή – ορεινή με συνολική έκταση 54.900 στρ. που αντιστοιχούν στο 2,34% περίπου της συνολικής έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και το 43,77% του Δήμου. Στην περιοχή μελέτης υπάρχει πλούσια βλάστηση. Υπάρχουν επίσης αρκετές ακάλυπτες περιοχές και πολλές θαμνώδεις. Από το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας τα 300 στρ. αποτελούν τον δομημένο χώρο, ενώ τα 54.600 στρ. τον εξωαστικό.

Στην Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης το ποσοστό της έκτασης των μη αστικών χρήσεων γης είναι ιδιαίτερα υψηλό με κυρίαρχη χρήση τις καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις (41.600στρ.), ενώ με μεγάλη διαφορά ακολουθούν οι βοσκότοποι (6.600στρ.) και τα δάση (6.200στρ.). Στο σύνολο της έκτασης εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, εμβαδού 54.900 στρ. πέραν των οικιστικών τμημάτων και του οδικού δικτύου μεταξύ των 12 Τοπικών Κοινοτήτων, καταγράφονται γενικευμένες χρήσεις γης όπως: γεωργική γη, βοσκότοποι, δασικές εκτάσεις, θαμνώδεις περιοχές, ιδιαίτερες χρήσεις, καθώς και πολύ περιορισμένη οικιστική χρήση.

Οι ως άνω εκτατικές χρήσεις γης και τα αντίστοιχα ποσοστά που διαμορφώνονται στην παρούσα μελέτη, προέκυψαν από την επεξεργασία των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ του έτους 2000 και παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Κατανομής των χρήσεων γης στην Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης

Χρήσεις γης	Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης		Περιφερειακή Ενότητα Χανίων	
	Έκταση σε στρέμματα	Ποσοστό (%)	Έκταση σε στρέμματα	Ποσοστό (%)
Καλλιεργήσιμες εκτάσεις (και αγραναπαύσεις)	41.600,00	75,77	765.600,00	32,59
Βοσκότοποι	6.600,00	12,02	498.900,00	21,23
Δάση	6.200,00	11,29	882.300,00	37,55
Εκτάσεις που καλύπτονται με νερά	0,00	0,00	700,00	0,03
Εκτάσεις οικισμών	300,00	0,73	34.100,00	1,45
Άλλες εκτάσεις	200,00	0,36	167.900,00	7,15
Σύνολο έκτασης	54.900,00	100,00	2.349.500,00	100,00

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, επεξεργασία μελέτης ΓΠΣ

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Η κατανομή των βασικών καλύψεων γης πιστοποιεί τον έντονα γεωργικό/αγροτικό χαρακτήρα της περιοχής μελέτης. Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγροναυαύσεις καταλαμβάνουν το 75,77%, του συνόλου της περιοχής, ενώ απουσιάζουν παντελώς οι εκτάσεις που καλύπτονται από νερά. Διαπιστώνεται, επίσης, η ύπαρξη χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων (κατά ΕΛΣΤΑΤ), σε μικρότερο ποσοστό από το αναμενόμενο (4,8%). Ειδικότερα το 57,35% των δασικών εκτάσεων είναι περιοχές συνδυασμού θαμνώδους ή/και ποώδους βλάστησης.

Οι οικιστικές περιοχές ανέρχονται μόλις στο 0,55%, γεγονός που αποδεικνύει ότι ο δομημένος χώρος της περιοχής μελέτης είναι αρκετά μικρότερος από τον αντίστοιχο σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (1,45%) που παρουσιάζει ιδιαίτερα μικρή συγκέντρωση σε σχέση με την έκταση της Δημοτικής Ενότητας. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στον ορεινό όγκο των Λευκών Ορέων που καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας, αλλά και στο γεγονός ότι πολλοί κάτοικοι έχουν πλέον μετοικήσει στα αστικά κέντρα των Χανίων και της Κισάμου.

7.2.8 Τοπίο Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Οικολογικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές - Οικοσυστήματα

Εντός των διοικητικών ορίων της περιοχής μελέτης, υπάρχουν οριοθετημένα και θεσμοθετημένα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και βιότοποι.

Περιοχή NATURA 2000

-GR4340001 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» και

-GR4340017 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» για την Ορνιθοπανίδα

σε συνδυασμό με την σε επαφή περιοχή Natura 2000 (GR4340024 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ – ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ

Η περιοχή βρίσκεται στο δυτικότερο σημείο της Κρήτης, περιλαμβάνοντας την χερσόνησο της Γραμβούσας, τα νησάκια Ήμερη Γραμβούσα και Άγρια Γραμβούσα στο βορειοδυτικό άκρο της χερσονήσου και το νησάκι Ποντικονήσι 10 km δυτικά από το κέντρο της χερσονήσου. Όλη σχεδόν η χερσόνησος αποτελείται από ασβεστολιθικούς βραχώδεις όγκους με απότομες πλαγιές οι οποίες δημιουργούν πολλές απροσπέλαστες από τη θάλασσα ακτές. Τα θαλάσσια σπήλαια είναι επίσης κοινό χαρακτηριστικό των ακτών. Επίσης στο θαλάσσιο παράκτιο μέτωπο και όχι μόνο, επισημαίνονται λιβάδια ποσειδωνίας.

Η βλάστηση είναι κυρίως φρυγανική με την κυριαρχία των θαμνωδών πολυετών *Sarcopoterium spinosum*, *Coridothymus capitatus*, *Calicotome villosa*, *Cistus creticus* και *Ballota pseudodictamnus*, ενώ έρπουσες θαμνώδεις μορφές των *Pistacia lentiscus* και *Ceratonia siliqua*, δεν είναι σπάνιες.

Στον κόλπο του Μπάλου (βορειοδυτικό άκρο της χερσονήσου) υπάρχουν αμμοθίνες με *Erica manipuliflora* και *Pistacia lentiscus*. Η μικρή χερσόνησος Τηγάνι δημιουργεί πολλές μικρές λιμνοθάλασσες.

Τα νησάκια Ήμερη και Άγρια Γραμβούσα χαρακτηρίζονται από την ίδια περίπου βλάστηση, με μεγαλύτερα ποσοστά αμμοαλοφυτικών ειδών.

Τα Φαλάσερνα είναι μια παραλιακή ζώνη (5 km μήκος) με αμμόδεις και βραχώδεις εκτάσεις, αμμοαλοφυτική βλάστηση, ενώ η εσωτερική βραχώδης ζώνη καλύπτεται από μακκί και φρυγανικούς σχηματισμούς.

Η χερσόνησος και τα νησάκια Ήμερη, Άγρια Γραμβούσα και Ποντικονήσι είναι σημαντικές περιοχές για πολλά ελληνικά ενδημικά ή στενοενδημικά φυτικά είδη και για ενδημικά ή σπάνια είδη και υποείδη ερπετών και ασπονδύλων. Πολλά αποδημητικά πουλιά έχουν αναφερθεί επίσης από την περιοχή. Άξιο ιδιαίτερης μνείας είναι το σπάνιο και τοπικό ενδημικό φυτό *Anthemis glaberrima*, των νησιών Ήμερη και

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Άγρια Γραμβούσα (περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Άλλα σημαντικά είδη είναι τα: *Limonium frederici* (Ημερη και Άγρια Γραμβούσα), σπάνιο (IUCN 1993) και ενδημικό των νοτιοανατολικών Κυκλάδων και της Κρήτης, προστατευμένο από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81). Επίσης σπάνια (IUCN 1993) και προστατευόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία είναι και τα ενδημικά *Trigonella rechingeri* (χερσόνησος Γραμβούσα), *Asperula taygetea* (Ημερη Γραμβούσα) και *Tulipa goulimy* (Φαλάσερνα) η οποία περιλαμβάνεται στο Εθνικό Κόκκινο Βιβλίο για τα φυτά.

Η *Centaurea pumilio* περιλαμβάνεται στον Κατάλογο Απειλούμενων Ειδών της IUCN (1993) στην κατηγορία των απειλούμενων φυτών με τον χαρακτηρισμό "σπάνιο" και προστατεύεται από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81).

Άλλα, μη ενδημικά αλλά σημαντικά είδη είναι τα: *Filago aegaea aristata*, φυτό με εξάπλωση στο νότιο και ανατολικό Αιγαίο, τα Ιόνια νησιά, την Κρήτη και την Κύπρο, *Cynara cornigera* (νότια Ελλάδα, Αιγαίο και Κύπρος), *Silene fabaria* (ενδημικό του Αιγαίου και της δυτικής Ανατολίας), *Malcolmia flexuosa naxensis* (ενδημικό του Αιγαίου και της Ανατολίας), ενώ η *Tulipa saxatilis* προστατεύεται από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81).

Το είδος *Pancratium maritimum*, κοινό, παλαιότερα, φυτό των αμμωδών παραλιών, παρουσιάζει σημαντική μείωση των πληθυσμών του εξαιτίας της όχλησης των οικοτόπων του λόγω αυξημένης τουριστικής ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια (Yannitsaros A. 1979). Ο *Ranunculus asiaticus* είναι ενδημικό της ανατολικής Μεσογείου, με πληθυσμούς στην Κρήτη, Αιγαίο, Αίγυπτο, Λιβύη, Σινά και νοτιοδυτική Ασία. Η *Brassica cretica* (χασμόφυτο), εκτός από την Ελλάδα, αναφέρεται ακόμη από τον κεντρικό και νότιο Λίβανο. Η *Scrophularia heterophylla* var. *heterophylla* (= *Scrophularia heterophylla* ssp. *heterophylla*) είναι βαλκανικό ενδημικό. Η *Parietaria cretica* εξαπλώνεται στην Σικελία, Ελλάδα και Αιγαίο. Η *Lamyropsis cynaroides* είναι σπάνιο είδος (IUCN 1993).

Η περιοχή είναι επίσης πλούσια σε ερπετά, απειλούμενα και προστατευόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81) και την Συνθήκη της Βέρνης (Παραρτήματα II ή III). Η πανίδα των ασπονδύλων (Μαλάκια και Ορθόπτερα) περιλαμβάνει πολλά ενδημικά ή στενοενδημικά είδη. Εκτός της *Vitrea clessine* (Αιγαίο ενδημικό), όλα τα είδη των μαλακίων της ενότητας 3.3 είναι στενοενδημικά, με αναφορές από τη Γραμβούσα ή τη δυτική Κρήτη μόνον. Το Ορθόπτερο *Roecilimon cretensis* είναι ενδημικό της Κρήτης.

Σπάνια και κινδυνεύοντα αρπακτικά πουλιά, όπως τα *Gyps fulvus* και *Gypaetus barbatus* ζουν και αναπαράγονται κοντά ή μέσα στην περιοχή. Υπάρχουν ακόμη αναφορές για τη φώκια της μεσογείου στα βόρεια της χερσονήσου.

Η λιμνοθάλασσα του Τηγανιού έχει πολύ μεγάλη αισθητική σημασία και αποτελεί καταφύγιο και αναπαραγωγικό σημείο για πολλά σημαντικά θαλάσσια σπονδυλωτά και ασπόνδυλα είδη. Επίσης επισημαίνονται λιβάδια ποσειδωνίας

Επίσης ένας αξιοσημείωτος πληθυσμός (30-50 άτομα) αγρίων γαϊδουριών (κατοικίδια που αφέθηκαν ελεύθερα και αγρίεψαν) ζει, άγνωστο από πότε, σε ολόκληρη τη χερσόνησο.

Τα είδη *Lamyropsis cynaroides* και *Centaurea pumilio* περιλαμβάνονται στον Κατάλογο Απειλούμενων Ειδών της IUCN (1993) στην κατηγορία των απειλούμενων φυτών με τον χαρακτηρισμό "σπάνιο" για την Ελλάδα (1993) και την Ευρώπη (1988), ενώ η κατάσταση τους παγκόσμια είναι άγνωστη. Η *Centaurea pumilio* προστατεύεται επίσης από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81). Η περιοχή αποτελεί έναν από τους λιγότερους των 100 βιοτόπους στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα όπου φύεται η *Cynara cornigera* (νότια Ελλάδα, Αιγαίο και Κύπρος) και η *Silene fabaria* (ενδημικό του Αιγαίου και της δυτικής Ανατολίας).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Περιοχή NATURA 2000

GR4340004 «Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)»

ΕΛΟΣ - ΤΟΠΟΛΙΑ - ΣΑΣΑΛΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ

Η περιοχή εισέρχεται σε ένα τμήμα του Δήμου Κισάμου και αποτελείται κυρίως από ορεινές εκτάσεις. Ξεκινά από τα Τοπόλια στα βόρεια, φθάνει (περιλαμβάνοντας) το όρος Δίκαιος (1008 m) στα νότια, συνορεύει με το όρος Κουτρούλης (1071 m) και την κορυφή του βουνού Ψηλό Κεφάλι (901 m) στα δυτικά, ενώ οι κοινότητες Σάσαλος και Μυλωνού αποτελούν το ανατολικό όριο.

Περιλαμβάνει α) το φαράγγι των Τοπολίων, με τον ποταμό Τυφλό, ο οποίος πηγάζοντας στο όρος Δίκαιος, κυλά μέσα στο φαράγγι, β) το όρος Δίκαιος, γ) το όρος Κουτρούλης και τα χαμηλότερα βουνά Ψηλό Κεφάλι, Όξω Κοπρουλά (695 m), Βιτσιλαγγος (683 m) και Σελλακιά (573 m). Το γνωστό σπήλαιο της Αγίας Σοφίας ανήκει επίσης στην περιοχή.

Η ορεινή βλάστηση είναι κυρίως φρυγανική με την κυριαρχία των θαμνωδών πολυετών *Sarcopoterium spinosum*, *Coridothymus capitatus*, *Calicotome villosa* και *Cistus creticus*. Θαμνώδεις και δενδρώδεις κοινωνίες των *Pistacia lentiscus* και *Ceratonia siliqua*, δεν είναι σπάνιες. Μεταξύ των κοινοτήτων Έλους και Περβόλια, υπάρχουν αρκετές καστανιές (*Castanea sativa*), φυτοκοινωνίες εξαιρετικά σπάνιες για την Κρήτη. Μακκί με *Arbutus unedo* και *Erica manipuliflora* είναι επίσης κοινά σε μη ασβεστολιθικά υποστρώματα. Ελαιώνες, τέλος, καλύπτουν ένα σημαντικό κομμάτι της περιοχής.

Η περιοχή περιλαμβάνει: α) σημαντικούς για την ορνιθοπανίδα βιοτόπους (όρος Κουτρούλης), β) εκτάσεις με ενδημικά φυτικά είδη (όρος Δίκαιος και φαράγγι Τοπολίων) γ) σημαντικά σπήλαια (Αγία Σοφία) με στενοενδημικά ασπόνδυλα (η αράχνη *Pholcus creticus* έχει σημειωθεί μόνο στο παραπάνω σπήλαιο), δ) φαράγγια, ε) τρεχούμενα νερά και στ) σπάνιες φυτοκοινωνίες όπως καστανιώνες και μακκί με *Arbutus unedo*.

Αρπακτικά πουλιά όπως ο Χρυσαιτός (*Aquila chrysaetos*), ο γύπας (*Gyps fulvus*) και γυπαετός (*Gypaetus barbatus*) φωλιάζουν στο όρος Κουτρούλης, ενώ αρκετές παρατηρήσεις υπάρχουν και για μικρότερα αρπακτικά όπως τα *Falco peregrinus*, *Pernis apivorus* και *Falco eleonorae*. Το ενδημικό φυτό *Centaurea argentea* και το σπάνιο *Centaurea redempta* (IUCN 1993), προστατεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81). Έχουν βρεθεί τόσο στο όρος Δίκαιος, όσο και στην περιοχή Τοπολίων. Τα *Lathyrus neurolobus*, *Carex cretica* και *Campanula cretica* (περιλαμβάνεται στην ενότητα 3.3 με το συνώνυμο *Symphandra cretica*), είναι σπάνια και ενδημικά (IUCN 1993) και προστατεύονται επίσης από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81). Αναφέρονται από το Έλος. Πολλά ελληνικά ή κρητικά ενδημικά φυτά (κατάλογος στην ενότητα 3.3) αναφέρονται επίσης από το όρος Δίκαιος και το φαράγγι Τοπολίων (χασμοφυτική χλωρίδα). Η *Brassica cretica cretica* (χασμόφυτο), εκτός από την Ελλάδα, αναφέρεται ακόμη από τον κεντρικό και νότιο Λίβανο.

Η περιοχή είναι επίσης πλούσια σε κρητικά ενδημικά σαλιγκάρια (κατάλογος στην ενότητα 3.3), πολλά από τα οποία ζούν μόνο στη δυτική Κρήτη.

Τα ερπετά της ενότητας στο 3.3 προστατεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/81) και την Συνθήκη της Βέρνης (Παράρτημα II & III). Πολλές νυχτερίδες και το εντομοφάγο *Suncus etruscus* προστατεύονται επίσης με τους παραπάνω κανονισμούς και περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Σπονδυλοζώων της Ελλάδας. Αναφέρονται από τα περισσότερα μικρά σπήλαια της περιοχής Τοπολίων. Τέλος η νυχτερίδα *Rhinolophus ferrumequinum creticum* (αναφέρεται στην ενότητα 3.2.c ως *R. ferrum - equinum*) είναι ενδημικό υποείδος της Κρήτης.

Το Έλος και τα Περβόλια είναι σημαντικές περιοχές διότι περιλαμβάνουν, σπάνιες για τη νότιο Ελλάδα, φυτείες και δάση Καστανιάς. Μακκί με *Arbutus unedo*, επίσης σπάνια για τη νότιο Ελλάδα και την Κρήτη, υπάρχουν σε αρκετά σημεία της περιοχής.

Στα όρια της περιοχής μελέτης περιλαμβάνονται και τμήματα του Εθνικού καταλόγου. Πιο συγκεκριμένα τα τμήματα αυτά είναι:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- ΑΤ6020012 - Μπάλος (Γραμβούσα) ως βιότοπος, περιοχή προστασίας ορνιθοπανίδας και ως φυσικό τοπίο με έκταση 2898 εκτάρια. Στη δυτική πλευρά του βόρειου άκρου της χερσονήσου της Γραμβούσας σχηματίζεται μία μικρή λιμνοθάλασσα που είναι ανοικτή προς τα νοτιοδυτικά. Ανατολικά περιβάλλεται από τις απότομες κλιτύς και τις ορθοπλαγιές της χερσονήσου της Γραμβούσας και από τα δυτικά από βραχώδη χερσόνησο που συνδέεται με την χερσόνησο της Γραμβούσας με μία στενή λωρίδα ξηράς. Στην ανατολική ακτή εκτεταμένες αμμοθίνες. Σχεδόν άθικτο τοπίο. Η πρόσβαση είναι δυνατή με τα πόδια ή με πλοιάριο από το Καστέλλι. Αποτελεί φυσικό λιμάνι, που προστατεύεται από τα νησιά Ήμερη Γραμβούσα και Ποντικονήσι που χρησιμοποιήθηκε από Ενετούς και πειρατές.
- ΑΤ6020011- Νήσοι Άγρια και Ήμερη Γραμβούσα ως βιότοπος και ως φυσικό τοπίο. Οι νησίδες Ήμερη και Άγρια Γραμβούσα βρίσκονται στο ΒΔ άκρο της Κρήτης στην απόληξη της ομώνυμης χερσονήσου. Στην Άγρια Γραμβούσα υπάρχουν τα ερείπια Ενετικού φρουρίου και εκκλησιών. Οι δύο νησίδες είναι σχεδόν άδενδρες και καλύπτονται από αραιή φρυγανική βλάστηση. Παρά το πλήθος των επισκεπτών στην Άγρια Γραμβούσα το τοπίο είναι σχεδόν άθικτο. Το Ενετικό φρούριο της Γραμβούσας έπαιξε ρόλο κατά την επανάσταση του '21 και αργότερα έγινε ένα από τα τελευταία ορμητήρια πειρατών.
- Α00050008 - Χερσόνησος Τηγάνι και Νήσοι Γραμβούσες ως βιότοπος με έκταση 2200 εκτάρια. Χερσόνησος, νησιά και αποθέσεις βράχων στο βορειοδυτικό άκρο της Κρήτης. Λόφοι και ακρωτήρι με αραιή βλάστηση από φρύγανα. Βραχώδεις όψεις και θαλάσσιοι γκρεμοί. Αποτελεί σημαντική περιοχή για μεταναστευτικά πουλιά. Είναι μια από τις λίγες πεδινές / παράκτιες περιοχές της Κρήτης που δεν έχουν επηρεαστεί ακόμη από τον τουρισμό.
- ΑG0020039 - Νησίδες Άγρια Γραμβούσα, Ήμερη Γραμβούσα και Ποντικονήσι, ως βιότοπος. Μικρά γυμνά νησιά στην άκρως νοτιοδυτική γωνία της Κρήτης, αποτελούμενα από συμπαγή ασβεστολιθικά πετρώματα και απότομη ακτογραμμή περιμετρικά. Ενδημικά φυτά, αποικία των πουλιών *Falco eleonora* (Μαυροπετρίτης) και ίσως θαλασσοπούλια όπως Αρτέμης (*Calonectris diomedea*).
- ΑΤ9900174 - Η παραλία Φαλάσερνων. Αμμόδης παραλία – αμμοθίνες, βραχώδεις σχηματισμοί – ορθοπλαγιές, βραχώδης ακτή. Γεωμορφολογικοί και γεωλογικοί σχηματισμοί, σπήλαια και άλλα φυσικά μνημεία, και προϊστορικά απολιθώματα. Τοπίο παραθαλάσσιο, ανοικτής θάλασσας, με ακτή απόκρημνη και βραχώδη. Υπάρχουν χαρακτηριστικοί βράχοι, θαλάσσια σπήλαια, αμμόλοφοι και παράκτιες πηγές. Η παραλία των Φαλάσερνων έχει μήκος 3 km. με ψιλή άμμο, η οποία συνδυάζεται με μια μικρή πεζοπορία για την επίσκεψη του αρχαίου λιμανιού. Εδώ τοποθετείται η αρχαία πόλη Φαλάσερνα και το λιμάνι της Πολυρρήνιας. Διακρίνονται τα τείχη, σπίτια, τάφοι και ο "θρόνος του Ποσειδώνα".
- ΑΤ6010033 – Πολυρρήνια, ως φυσικό τοπίο
Η ακρόπολη της Πολυρρήνιας ήταν κτισμένη σε ασβεστολιθική μάζα της σειράς της Πίνδου με επίπεδη κορυφή και απόκρυμνες κλιτύς, επωημένη σε αρχαιότερους ασβεστολίθους της σειράς Γαβρόβου Τριπόλεως και περιβαλλόμενη χαμηλότερα από νεογενείς μάργες και κροκαλοπαγείς και λατυποπαγείς αποθέσεις. Η αρχαία Πολυρρήνια βρισκόταν στην κορυφή απόκρημνου λόφου στις υπώρειες του όρους Προφήτης Ηλίας πάνω από την πεδιάδα και τον κόλπο του Κισάμου. Ο λόφος περιβάλλεται από χαράδρες και φαράγγια. Η διαδρομή από τον Κίσαμο προς την Πολυρρήνια ακολουθεί μία κοιλάδα κατάφυτη με ελαιώνες και οπωρώνες. Η ακρόπολη περιβάλλεται από Β. ΒΔ και Ν.Α. από κυκλώπεια τείχη. Ο σύγχρονος οικισμός είναι κτισμένος ανάμεσα σε οπωρώνες στη Δ πλευρά του λόφου κάτω από την Ακρόπολη. Η Πολυρρήνια ήταν η σημαντικότερη Δωρική πόλη κατά την διάρκεια των κλασικών χρόνων. Συνέχισε να ακμάζει κατά την Ελληνιστική και τη Ρωμαϊκή εποχή.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- AB6080048 - Τοπόλια Κισάμου, συνολικής έκτασης (ha) 378.69. Απαντάται το *Erysimum candicum candicum* ως αξιόλογο Φυτό
- A00010067 - Όρος Κουτρούλης, Βιότοπος CORINE, συνολικής έκτασης (ha) 6556.61. Δεσπόζουσα γυμνή κορυφή βουνού με λίγους γκρεμούς. Αειθαλείς θάμνοι και ελιές σε χαμηλότερο υψόμετρο, καθώς και βοσκοτόπια. Σημαντική περιοχή για γύπες, κυρίως για *Gypaetus barbatus* (Γυπαετός). Συγκεντρωμένη παρουσία σπάνιων και ενδημικών φυτών στην νοτιοδυτική Κρήτη. Απαντώνται αξιόλογα Πτηνά, όπως:
Alectoris chukar (Νησιώτικη πέρδικα)
Aquila chrysaetos homeyeri (Χρυσαητός)
Caprimulgus europaeus (Γυδοβυζάχτρα)
Columba livia livia (Αγριοπερίστερο)
Corvus corax corax (Κόρακας)
Falco eleonora (Μαυροπετρίτης)
Falco peregrinus brookei (Πετρίτης)
Gypaetus barbatus aureus (Γυπαητός)
Gyps fulvus (Όρνιο)
Lullula arborea arborea (Δεντροσταρήθρα)
Monticola solitarius (Γαλαζοκότσουφας)
Pernis apivorus (Σφηκιάρης)
Phoenicurus ochruros (Καρβουνιάρης)
και αξιόλογα Αμφίβια / Ερπετά όπως το *Emys orbicularis* (Βαλτοχελώνα)
- A00050036 - Τοπολιανό φαράγγι και περιοχή Μαλάθουρου, Βιότοπος CORINE, συνολικής έκτασης (ha) 1167.85. Φαράγγι και απότομες παρακείμενες κοιλάδες, υψίπεδα και δασώδεις πλαγιές. Απαντώνται αξιόλογα Φυτά, όπως το *Castanea sativa* (Καστανιά), αξιόλογα Θηλαστικά όπως το *Martes foina* (Κουνάβι) και αξιόλογα Πτηνά όπως τα:
Falco peregrinus brookei (Πετρίτης)
Falco tinnunculus (Βραχοκιρκίνεζο)
Oenanthe hispanica (Ασπροκώλα)
Saxicola torquata (Μαυρολαίμης)
Sylvia cantillans albistriata (Κοκκινοτσιροβάκος)
Sylvia melanocephala melanocephala (Μαυροτσιροβάκος)
Turdus merula merula (Κότσουφας)

ΒΙΟΤΟΠΟΙ - ΤΟΠΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

- AT6011009- Ρόκκα Χανίων (ΤΙΦΚ) Φυσικό Τοπίο, συνολικής έκτασης (ha) 385.24. Η Ρόκκα είναι κτισμένη στη βάση ενός απότομου λόφου που καταλήγει σε μία επίπεδη κορυφή περιβαλλόμενη από κάθετες ασβεστολιθικές ορθοπλαγιές. Πολλά από τα σπίτια του χωριού είναι παλαιά και αξιόλογα αρχιτεκτονικά. Τα περισσότερα από αυτά είναι εγκαταλειμμένα και τα λίγα νέα σπίτια είναι ιδιαίτερα ακαλαίσθητα. Πάνω από το χωριό στην Ν.Α. πλαγιά του λόφου υπάρχουν ερείπια αρχαίου οικισμού που έφθανε ως την κορυφή. Ο λόφος της Ρόκκας αποτελεί τη βορειότερη απόληξη μιας σειράς υψωμάτων που διαχωρίζεται προς τα Α από ένα βαθύ φαράγγι και δεσπόζει πάνω από μία κυματιστή πεδιάδα κατάφυτη με ελαιώνες, που φθάνει ως τον κόλπο του Κισάμου. Υπήρχε αρχαίος οικισμός με ναό της Ροκκαίας Αρτέμιδος, θέατρο και δεξαμενή. Φρούριο κατά τη βυζαντινή και Ενετική περίοδο.
- AB6080049- Ρόκκα Κισάμου, Βιότοπος, συνολικής έκτασης (ha) 315.82. Απαντάται το *Erysimum*

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

candicum candicum ως αξιόλογο φυτό.

ΦΑΡΑΓΓΙΑ

Σηρικαρίου: ξεκινά από το Μέσα Σηρικάρι (Καστανόδασος στα Μαρουλιανά). Περνά από τη γειτονιά των Κωστογιάννηδων, συνεχίζει στις άλλες γειτονιές του Σηρικαρίου και καταλήγει στην Πολυρρήνια. Ξεπερνά τα 20χιλ.. Το πέρασμά του συχνά είναι δύσκολο. Διάχυτες πηγές μικρής δυναμικότητας αναβλύζουν και συμβάλλουν στην διαμόρφωση του Τοπίου

Μαγγανίστρα-Λουσακιών: ανάμεσα στις κορφές του Προφήτη Ηλία και της Κουβάρας. Ένα βάραθρο, ένα χάος που διακόπτει την συνέχεια της οροσειράς. Μήκους περίπου πέντε χιλιομέτρων ξεκινά νότια των Λουσακιών και καταλήγει σε μαιανδρικά παιχνίδια στα Πατεριανά, μια παλιά ιστορική και γραφική εγκαταλελειμμένη γειτονιά. Οι πλαγιές του, βραχώδης και απότομες φιλοξενούν θάμνους και αγριοπερίστερα. Το πέρασμα του δύσκολο. Σε κάποια πλατώματα υπάρχουν νερά, κήποι και δέντρα.

Το φαράγγι της Ρόκας βρίσκεται στην ανατολική περιοχή της μελέτης. Το φαράγγι μήκους 2km ξεκινάει κοντά στο χωριό Δελιανά και καταλήγει στον οικισμό της Ρόκας. Στον οικισμό της Ρόκας υπάρχει το ύψωμα Τρουλί όπου σώζονται ερείπια ενός Βυζαντινού φρουρίου.



Η πεζοπορία μέσα από το φαράγγι είναι πολύ εύκολη (διαρκεί περίπου 2 ώρες) και συνιστάται στην αρχή του καλοκαιριού, όταν υπάρχει ακόμη λίγο νερό. Κατά μήκος του φαραγγιού υπάρχουν πολλά πλατάνια που χαρίζουν τη δροσιά τους, ενώ σε μερικά σημεία τα κατακόρυφα τοιχώματα υψώνονται εντυπωσιακά. Η πεζοπορία γίνεται κυρίως μέσα από τον ποταμό (που δεν έχει νερό το καλοκαίρι).

Στην έξοδο του φαραγγιού βρίσκεται ο οικισμός Μεσονήσι κι από εκεί χωματόδρομος οδηγεί στο χωριό Ρόκα, με το λόφο Τρουλί. Από το κάστρο στο Τρουλί η θέα στις τριγύρω περιοχές είναι φανταστική.

Το φαράγγι των Τοπολίων βρίσκεται στην νότια περιοχή μελέτης και παράλληλα με αυτό διέρχεται ο δρόμος που οδηγεί στο Ελαφονήσι. Το φαράγγι ουσιαστικά ξεκινάει κοντά στο χωριό Στροβλές, σε

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

υψόμετρο 450m, και η έξοδος του βρίσκεται κοντά στο χωριό Τοπόλια, σε υψόμετρο 150m.



Το στενότερο και εντυπωσιακότερο τμήμα του φαράγγιού βρίσκεται ανάμεσα στο Κατσοματάδω και τα Τοπόλια, όπου οι βράχοι είναι κάθετοι και ψηλοί. Από το φαράγγι διέρχεται ο ποταμός Τυφλός, που πηγάζει από το όρος Δίκαιος, ενώ κατά μήκος του υπάρχει και εύκολο πεζοπορικό μονοπάτι. Στην αρχή του στενού τμήματος βρίσκεται το σπήλαιο της Αγίας Σοφίας (σημείο ΓΕΩ 2 χάρτη ΣΜΠΕ 2 και 3), που βρίσκεται πάνω από τον κεντρικό δρόμο.

Αριστερά από την είσοδο του σπηλαίου βρίσκεται το ομώνυμο εκκλησάκι. Η είσοδος του σπηλαίου έχει άνοιγμα 25m, ενώ το ύψος του φτάνει τα 20m. Στο σπήλαιο υπάρχουν δύο αίθουσες με διαφορετικό υψόμετρο, η επιφάνεια των οποίων είναι γεμάτη σταλαγμίτες.

Στο σπήλαιο έχουν εντοπιστεί όστρακα της νεολιθικής, κλασικής και ρωμαϊκής περιόδου. Επίσης, έχει βρεθεί ένα πήλινο ειδώλιο που χρονολογείται από τον 4ο αιώνα π.Χ., καθώς και κεραμικά νεολιθικών, πρωτομινωικών, υστερομινωικών, κλασικών, ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ



Στο φαράγγι ζουν σπάνια και ενδημικά φυτά της Κρήτης, ενώ στο Σπήλαιο της Αγίας Σοφίας έχει εντοπιστεί ένα είδος αράχνης που ζει μόνο εδώ (*Pholcus creticus*).

Στο φαράγγι αυτό, λένε ότι κατοικούσαν νεράιδες και η Θεά Βριτόμαρτις κατά τη Μινωική εποχή. Σ' αυτό το φαράγγι πολλές φορές στάθηκε να ξαποστάσει ο μυθικός Τάλως, για να απολαύσει τα τραγούδια και τη θεϊκή μουσική που έπαιζαν οι νεράιδες. Ο Τάλως περνούσε απ' το Τοπολιανό φαράγγι, πήγαινε στη μεγάλη σπηλιά, έπινε νερό και αποκοιμιόνταν. Τότε έρχονταν οι νεράιδες και τα ξωτικά, που είχαν την κατοικία τους εκεί, κοντά στα απότομα βράχια με τα πολλά σπηλιάρια, και χορεύοντας και τραγουδώντας τον νανούριζαν. Ο ποταμός στο βάθος, η άγρια φύση και τα απότομα γκρεμνά δικαιολογούσαν την κατοικία τους εκεί.

Οι **Κομόλιθοι** (σημείο ΓΕΩ 1 χάρτη ΣΜΠΕ 2 και 3) στην περιοχή της Ποταμίδας είναι ένα από τα πιο σπάνια γεωμορφολογικά φαινόμενα της Κρήτης. Πρόκειται για ξεχωριστούς λοφίσκους μικρής σχετικά οριζόντιας ανάπτυξης που αποτελούνται από κυρίως από αμμομάργες. Τα υψηλότερα στρώματα συνίστανται κυρίως από ψαμμίτες - ψαμμιτομάργες, τα οποίες είναι ανθεκτικότερα στη διάβρωση και αποσάθρωση, με αποτέλεσμα να διατηρούνται, όσο έχουν δυνατότητα αντιστήριξης στα υποκείμενα λιγότερα συνεκτικά στρώματα. Για τον λόγο αυτόν έχουν και την μορφή επιμήκους κόλουρου κώνου.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ



Βρίσκονται λίγα μόνο μέτρα από τα σπίτια του χωριού σε ένα πολύ γόνιμο πεδινό κομμάτι γης και αυτό είναι που το κάνει ξεχωριστό επειδή ξεχωρίζει πάνω από τα χωράφια του κάμπου. Δημιουργούνται μικρά και μεγαλύτερα μετέωρα παντελώς γυμνά από βλάστηση στα πλάγια αλλά με θάμνους στις κορυφές τους δημιουργώντας μια έντονη αντίθεση. Η ανάβαση στους Κομολίθους είναι εύκολη καθώς και η πεζοπορία ανάμεσά τους.

Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού Ενδιαφέροντος

Στον χάρτη ΣΜΠΕ 2, σημειώνονται κατοπτρικές επιφάνειες ρηγμάτων (ΓΕΩ 3 μέχρι ΓΕΩ 7) ως θέσεις που χρειάζεται να αναδειχθούν.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.7.2.8.1: ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΕΩ 3	469256	3919369	ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ
ΓΕΩ 4	474838	3920227	ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ
ΓΕΩ 5	475718	3925430	ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ
ΓΕΩ 6	471632	3919503	ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ
ΓΕΩ 7	463544	3924434	ΚΑΤΟΠΤΡΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΗΓΜΑΤΟΣ

ΧΛΩΡΙΔΑ

Με τον όρο χλωρίδα εννοούμε το σύνολο των διαφόρων ειδών φυτών που απαντούν σε μία περιοχή. Η ελληνική χλωρίδα περιλαμβάνει περίπου 6.000 είδη και υποείδη φυτών, από τα οποία περίπου 1.100 είναι ενδημικά, δηλαδή δεν υπάρχουν πουθενά αλλού στη γη. Είναι μοναδική στην Ευρώπη για τον πλούτο της, αλλά και για την μεγάλη αναλογία ενδημικών σε σχέση με την έκτασή της. Έτσι, για παράδειγμα η Γερμανία, με έκταση σχεδόν τριπλάσια της Ελλάδας έχει 2.400 είδη και 6 ενδημικά, η Αγγλία με διπλάσια έκταση έχει

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

2.300 είδη και 16 ενδημικά και η Ισπανία με τετραπλάσια έκταση έχει σχεδόν τον ίδιο αριθμό ειδών με την Ελλάδα.

Αυτό το γεγονός οφείλεται στη μεγάλη ποικιλία βιοτόπων και οικοσυστημάτων, τα οποία είναι ικανά να φιλοξενήσουν όχι μόνο αυτόν τον αριθμό χλωρίδας αλλά και πολύ σημαντική πανίδα. Ο συνδυασμός της γεωγραφικής θέσης της Ελλάδας μεταξύ τριών ηπείρων (Ευρώπη, Ασία, Αφρική), το ιδανικό μεσογειακό κλίμα, το έντονο ανάγλυφο, οι δαντελωτές ακρογιαλίες, τα χιλιάδες νησιά και η πλούσια παλαιογεωγραφική ιστορία του ελληνικού χώρου δημιούργησαν οικότοπους ζωτικής σημασίας στην Ευρώπη και τον κόσμο.

Η Κρητική χλωρίδα είναι από τις πιο ενδιαφέρουσες και σημαντικές στην Ευρώπη. Σύμφωνα με πρόσφατες δημοσιεύσεις, η χλωρίδα της Κρήτης αποτελείται από 1.742 διαφορετικά φυτά, εκ των οποίων 177 θεωρούνται αποκλειστικά ενδημικά και επιπλέον 38 ανήκουν στην ευρύτερη περιοχή Κρήτης – Καρπάθου, δηλαδή **215 είδη δεν βρίσκονται πουθενά αλλού στον Πλανήτη.**

Η περιοχή του νομού Χανίων χαρακτηρίζεται από την κυριαρχία του όγκου των Λευκών Ορέων και είναι κυρίως ορεινή ή ημι-ορεινή. Καλύπτεται στην πλειονότητά της με αυτοφυή, φυσική βλάστηση (περίπου 65%), μεσογειακού τύπου, αλλά ένα μεγάλο ποσοστό ορεινών περιοχών υψηλού υψομέτρου ("μαδάρες") καλύπτεται με πολύ αραιά βλάστηση. Ένα μεγάλο τμήμα των εκτάσεων με φυσική βλάστηση είναι οι περιοχές με φρύγανα (κυρίως αρωματικούς θάμνους όπως θυμάρι, φασκόμηλο, λαδανιές, κ.α.) και μακία βλάστηση (ένας τύπος με σχοίνους σε πιο ξηρές συνθήκες κι ένας άλλος τύπος με κουμαριές και ρείκια κυρίως στις πιο δυτικές περιοχές σε πιο υγρές συνθήκες). Σε ευνοϊκές συνθήκες υγρασίας, κυρίως στις όχθες χειμάρρων, ποταμών και υγροτόπων, απαντώνται υγρόφιλα είδη όπως τα πλατάνια (*Platanus orientalis*), οι λεύκες (*Populus* spp.), οι ιτιές (*Salix* spp.), οι στύρακες (*Styrax officinalis*), οι λυγαριές (*Vitex agnus castus*), οι πικροδάφνες ή σφάκες (*Nerium oleander*), και πιο σπάνια, φτελιές (*Ulmus minor*), κ.α. Σε περιοχές με έντονες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, όπως μέσα ή στα όρια των καλλιεργούμενων εκτάσεων ή σε περιοχές με αγρανάπαυση, στα όρια των δρόμων και μέσα στους οικισμούς, αναπτύσσονται νιτρόφιλα είδη ζιζανίων όπως τσουκνίδες (*Urtica* sp.), περδικάκι (*Parietaria* spp.), *Amaranthus* sp., *Ecballium elaterium* (πικραγγουριά), *Marrubium vulgare*, καθώς και άλλα είδη αγριόχορτων όπως είδη της οικογένειας Αγρωστώδη (*Graminae*), *Dasypyrum villosum*, *Bromus* sp., κ.α., της οικογένειας Συνθέτων (*Compositae*), όπως χρυσάνθεμα (*Chrysanthemum* sp.), αγκάθες, ακονιζιές (*Dittrichia* sp.), κ.α.

Από το σύνολο των ενδημικών φυτών της Κρήτης, τα 100 περίπου βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Λευκών Ορέων (ένα ποσοστό δηλ 56,6%) και τα 30 από αυτά (16,7%) απαντώνται μόνο εδώ (στενο-ενδημικά των Λευκών Ορέων). Μερικά από τα φυτά του Νομού Χανίων θεωρείται ότι κινδυνεύουν άμεσα από εξαφάνιση και εξαιτίας της μοναδικότητας τους βρίσκονται μόνο σε μια περιορισμένη περιοχή. Δύο από αυτά τα φυτά (*Anthemis glaberrima* στη Γραμβούσα και *Bupleurum kakiskalae* Greuter στα Λευκά Όρη) αναφέρονται στον κατάλογο των 50 πιο απειλούμενων φυτών των νησιών της Μεσογείου, σύμφωνα με τη Διεθνή Ένωση για τη Προστασία της Φύσης (IUCN).

Τα χαρακτηριστικά είδη της χλωριδικής σύνθεσης του Δήμου Κισάμου, που συντελούν στη διαμόρφωση του πλούσιου φυσικού του περιβάλλοντος είναι τα εξής:

Π 7.2.8.1 : Χλωριδική σύνθεση Δήμου Κισάμου και ευρύτερης Περιοχής

<u><i>Acantholimon echinus creticum</i></u> (Ακανθολιμών ο κρητικός)	<u><i>Centaurea idaea</i></u>
<u><i>Achillea cretica</i></u>	<u><i>Centaurea lancifolia</i></u>
<u><i>Acinos nanus</i></u>	<u><i>Centaurea poculatoris</i></u>
<u><i>Aethionema saxatile creticum</i></u>	<u><i>Centaurea redempta</i></u>
<u><i>Allium callimischon haemostictum</i></u>	<u><i>Centranthus nevadensis sieberi</i></u>

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

<u>Allium tardans</u>	<u>Cephalanthera cucullata</u>
<u>Alyssum fragillimum</u>	<u>Cephalaria squamiflora squamiflora</u> (Κεφαλάρια η λεπιδανθής)
<u>Alyssum sphacioticum</u>	<u>Cerastium scaposum</u> (Κεράστιο το αφυλόβλαστο)
<u>Amelanchier ovalis cretica</u> (Αμελάνχιερ το κρητικό)	<u>Chaerophyllum creticum</u> (Χαιρόφυλλο το Κρητικό)
<u>Anchusa cespitosa</u>	<u>Cirsium morinifolium</u>
<u>Andrachne telephioides oreocretensis</u>	<u>Clematis elisabethae-carolae</u> (Αγράμπελη της Ελισάβετ-Καρόλας)
<u>Anthemis abrotanifolia</u>	<u>Colchicum cretense</u>
<u>Arabis auriculata</u> (Αραβίδα η ωτιοφόρος)	<u>Corydalis rutifolia uniflora</u>
<u>Arabis cretica</u>	<u>Cotoneaster nummularia</u> (Κοτονήαστρο το νομισματικό)
<u>Arenaria cretica</u>	<u>Crepis auriculifolia</u>
<u>Arenaria filicaulis graeca</u>	<u>Crepis sibthorpiana</u>
<u>Arenaria fragillima</u>	<u>Crocus sieberi sieberi</u>
<u>Arenaria saponarioides</u> (Αρενάρια η σαπωναριόμορφη)	<u>Cupressus sempervirens</u> (Κυπαρίσσι)
<u>Arum alpinum</u>	<u>Cuscuta atrans</u>
<u>Arum creticum</u>	<u>Cyclamen creticum</u>
<u>Arum idaeum</u>	<u>Cyclamen graecum candicum</u>
<u>Asperula idaea</u>	<u>Cynoglossum lithospermifolium caricense</u>
<u>Asperula rigida</u> (Ασπέρουλα η τραχεία)	<u>Cynoglossum sphacioticum</u>
<u>Asplenium aegaeum</u>	<u>Dianthus juniperinus heldreichii</u>
<u>Asplenium creticum</u>	<u>Dianthus juniperinus juniperinus</u>
<u>Asplenium lepidum lepidum</u>	<u>Dianthus sphacioticus</u>
<u>Atraphaxis billardieri</u>	<u>Draba cretica</u>
<u>Bellis longifolia</u>	<u>Drabopsis verna</u>
<u>Biarum davisii davisii</u>	<u>Ebenus cretica</u> (Έβενος ο κρητικός)
<u>Bolanthus creutzburgii</u>	<u>Erophila verna verna</u>
<u>Brachypodium sylvaticum creticum</u>	<u>Erysimum candicum candicum</u>
<u>Brassica cretica nivea</u>	<u>Erysimum mutabile</u>
<u>Bromus tomentellus</u>	<u>Erysimum raulinii</u>
<u>Bufonia stricta stricta</u>	<u>Euphorbia myrsinites rechingeri</u>
<u>Bupleurum kakiskalae</u>	<u>Euphorbia sultan-hassei</u> (Ευφόρβια η Σουλτάν-Χάσειος)
<u>Campanula aizoon aizoides</u>	<u>Festuca polita</u>
<u>Campanula drabifolia creutzburgii</u> (Καμπανούλα του Κρεουντζμπούργκ)	<u>Festuca sipylea</u>
<u>Campanula laciniata</u>	<u>Fumana procumbens</u> (Φουμάνη η έρπουσα)
<u>Campanula trichocalycina</u>	<u>Gagea bohemica</u>
<u>Carex muricata muricata</u>	<u>Galium incanum creticum</u>
<u>Carrichtera annua</u> (Καρριχθέρα η ετήσια)	<u>Galium incurvum</u>
<u>Celtis tournefortii</u> (Αγριομελικουκιά)	<u>Galium monachinii</u>
<u>Centaurea baldaccii</u>	<u>Galium samothracicum</u>
<u>Gypsophila nana</u>	<u>Ricotia cretica</u>
<u>Hieracium schmidtii</u>	<u>Rosa dumalis</u> (Αγριοτριανταφυλλιά η θαμνώδης)
<u>Hypericum aciferum</u> (Υπερικό το ακιδοφόρο)	<u>Rosa heckeliana</u> (Αγριοτριανταφυλλιά του Χέκελ)
<u>Hypericum kelleri</u>	<u>Rosa pulverulenta</u> (Αγριοτριανταφυλλιά η κονιορτόδης)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

<u>Hypericum trichocaulon</u>	<u>Satureja sphaciotica</u>
<u>Hypochoeris tenuiflora</u>	<u>Scabiosa albocincta</u> (Σκαμπιόζα η λευκόστικτη)
<u>Iberis sempervirens</u>	<u>Scabiosa sphaciotica</u>
<u>Lactuca alpestris</u>	<u>Scandix brachycarpa</u>
<u>Lamium garganicum striatum</u>	<u>Scilla nana</u>
<u>Lepidium hirtum oxyotum</u>	<u>Scutellaria hirta</u>
<u>Linum arboreum</u> (Λίνο το δενδροειδές)	<u>Scutellaria sieberi</u>
<u>Lysimachia serpyllifolia</u>	<u>Sedum laconicum insulare</u>
<u>Myosotis refracta paucipilosa</u>	<u>Sedum praesidis</u>
<u>Myosotis solange</u>	<u>Sedum tristriatum</u>
<u>Nepeta sphaciotica</u>	<u>Senecio fruticulosus</u>
<u>Onobrychis sphaciotica</u>	<u>Sideritis syriaca syriaca</u>
<u>Onosma erectum erectum</u>	<u>Silene pinetorum sphaciotica</u>
<u>Orchis palustris</u>	<u>Silene sieberi</u>
<u>Orchis prisca</u>	<u>Silene variegata</u>
<u>Origanum dictamnus</u>	<u>Sorbus aria cretica</u> (Κρητική ασημοσορδιά)
<u>Origanum microphyllum</u>	<u>Spergularia lycia</u> (Σπεργκουλάρια της Λυκίας)
<u>Paeonia clusii</u>	<u>Sternbergia greuteriana</u>
<u>Petromarula pinnata</u>	<u>Symphyandra cretica</u>
<u>Petrorhagia candida</u>	<u>Telephium imperati pauciflorum</u>
<u>Petrorhagia illyrica taygetea</u>	<u>Teucrium alpestre alpestre</u> (Τεύκριο το αλπικό)
<u>Peucedanum alpinum</u>	<u>Thlaspi creticum</u>
<u>Pimpinella tragium depressa</u>	<u>Thlaspi zafranii</u>
<u>Pinus brutia</u> (Τραχεία πεύκη)	<u>Thymus leucotrichus leucotrichus</u>
<u>Polygonum aviculare</u>	<u>Trachelium jacquinii jacquinii</u>
<u>Polystichum lonchitis</u>	<u>Tulipa bakeri</u>
<u>Prunella cretensis</u>	<u>Tulipa cretica</u>
<u>Ptilostemon gnaphaloides pseudofruticosus</u> (Πτιλοστήμων ο ψευδοθαμνώδης)	<u>Verbascum arcturus</u>
<u>Quercus coccifera</u> (Πουρνάρι)	<u>Verbascum spinosum</u> (Βερμπάσκο το ακανθώδες)
<u>Ranunculus brevifolius pindicus</u>	<u>Veronica sartoriana</u>
<u>Ranunculus cupreus</u>	<u>Veronica thymifolia</u>
<u>Ranunculus fontanus</u>	<u>Veronica trichadena</u>
<u>Ranunculus lateriflorus</u>	<u>Vicia cracca stenophylla</u>
<u>Ranunculus radnotrichus</u>	<u>Viola cretica cretica</u>
<u>Ranunculus repens</u>	<u>Viola fragrans</u>
<u>Ranunculus subomophyllus</u>	<u>Viola rauliniana</u>
<u>Reseda orientalis</u>	<u>Zelkova abelicea</u> (Αμπελιτσιά)
<u>Rhamnus saxatilis prunifolius</u> (Ράμνος ο προυνόφυλλος)	
<u>Berberis cretica</u>	<u>Poa bulbosa</u>
<u>Prunus prostrata</u>	<u>Trifolium stellatum</u>
<u>Crepis fraasii</u>	<u>Crepis cretica</u>
<u>Asperula idaea</u>	<u>Euphorbia acanthothamnus</u>
<u>Bufonia stricta</u>	<u>Verbascum spinosum</u>

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Centaurea idaea	Lagoecia cuminoides
Coridothymus capitatus	Dactylis glomerata
Sarcopoterium spinosum	Scutellaria hirta
Asplenium ceterach	Quercus coccifera
Cupressus sempervirens	Galium aparine
Galium monachini	Cerastium brachypetalum
Rhagadiolus stellatus	Pinus brutia
Brachypodium retusum	Asphodelus ramosus
Asparagus aphyllus	Asperula rigida
Allium dilatatum	Listera ovata
Centaurea argentea	Orchis laxiflora elegans
Cyclamen creticum	Serapias lingua
Ebenus cretica (Εβενος ο κρητικός)	Cakile maritima
Erysimum raulinii	Sporobolus pungens
Inula candida candida	Salsola kali
Lactuca acanthifolia	Cakile maritima
Origanum dictamnus	Sporobolus pungens
Petromarula pinnata	Euphorbia peplis
Ranunculus creticus	Salsola kali
Scutellaria sieberi	Polygonum maritimum
Verbascum arcturus	Pancratium maritimum
Elytrigia juncea (=Elymus farctus)	Cutandia maritima
Otanthus maritimus	Medicago marina
Centaurea spinosa	Cyperus capitatus
Echium angustifolium	Pseudorlaya pumila
Tamarix parviflora	Bromus sterilis
Solanum nigrum	Nasturtium officinale
Lythrum hyssopifolia	Epilobium hirsutum
Veronica anagallis-aquatica	Juncus bufonius
Piptatherum miliaceum	Cynodon dactylon
Helmintothea echioides	Tamarix parviflora (seedl.)
Platanus orientalis (seedl.)	Salix alba (seedl.)
Persicaria salicifolia	Pseudognaphalium luteo-album
Callitriche cophocarpa	Ranunculus peltatus
Chara spec.	Fontinalis antipyretica
Laurus nobilis	Arbutus unedo
Erica arborea	Phillyrea latifolia
Quercus ilex	Tamus communis
Smilax aspera	Hedera helix
Rubia peregrina	Asplenium onopteris
Ruscus aculeatus	Hypericum hircinum ssp. albimontanum
Teucrium massiliense	Athyrium filix-femina
Brachypodium sylvaticum	Carex pendula
Osmunda regalis	Eupatorium adenophorum

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Equisetum telmateia	Dorycnium rectum
Samolus valerandi	Rumex conglomeratus
Hypericum hircinum ssp. albimontanum	Apium nodiflorum
Ludwigia palustris	Juncus effusus
Juncus articulatus	Fuirena pubescens
Lathyrus neurolobus	Anagallis tenella
Hydrocotyle vulgaris	Mentha spicata
Phragmites australis	Cladium mariscus
Convolvulus arvensis	Mentha pulegium
Teucrium scordium	Lotus glaber
Helminthotheca echioides	Bromus hordeaceus
Typha domingensis	Epilobium hirsutum
Oenanthe pimpinelloides	Cyperus longus
Lemna minor	Phragmites australis
Arundo donax	Convolvulus arvensis
Calystegia sepium	Parietaria judaica
Galium aparine	Ludwigia palustris
Apium nodiflorum	Hydrocotyle vulgaris
Nasturtium officinale	Veronica anagallis-aquatica
Adiantum capillus-veneris	Woodwardia radicans
Osmunda regalis	Samolus valerandi
Eucladium verticillatum	Selaginella denticulata
Platanus orientalis	Vitis vinifera ssp. sylvestris
Brachypodio-Holoschoenion	Arbutus unedo
Laurus nobilis	Phillyrea latifolia
Erica arborea	Quercus ilex
Tamus communis	Smilax aspera
Hedera helix	Rubia peregrina
Asplenium onopteris	Ruscus aculeatus
Platanus orientalis	Arbutus unedo
Erica arborea	Phillyrea latifolia
Quercus ilex	Tamus communis
Smilax aspera	Hedera helix
Ruscus aculeatus	Asplenium onopteris
Dranunculus vulgaris	Sarcopoterium spinosum
Corydthymus capitatus	Ononis spinosa
Genista acanthoclada	Satureja thymbra
Hypericum empetrifolium	Brachypodium ramosum
Parentucelia latifolia	Leontodon tuberosus
Petromarula pinnata	Ptilostemon chamaepeuce
Prasium majus	Ceratonina siliqua
Phillyrea latifolia	Olea europaea subsp. Oleaster
Cistus spp	Pistacia spp.
Smilax aspera	Clematis cirrhosa

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Scaligera cretica	Piptatherum spp.
Ceterach officinarum	Stipa bromoides
Leontodon tuberosus	Dranunculus vulgaris
Lamyropsis cynaroides	

(Πηγή: filotis.itia.ntua.gr)

Αρωματικά Φυτά και Βότανα

Η Κρήτη φημίζεται για τα αρωματικά φυτά και βότανα που φυτρώνουν παντού στα βουνά, τις καλλιεργούμενες εκτάσεις και τις παραθαλάσσιες περιοχές. Αρκετά από αυτά είναι ενδημικά, και είναι γνωστά από την αρχαιότητα για τις φαρμακευτικές τους ιδιότητες.

Δίκταμο (*Origanum dictamnus*)

Ενδημικό βότανο της Κρήτης που αποκαλείται και έρωντας ή σταματοχώρτο. Γνωστό από την αρχαιότητα, το χρησιμοποιούσαν ως αιμοστατικό και επουλωτικό πληγών. Η θεραπευτική του δράση για το στομάχι και οι επουλωτικές του ιδιότητες αναφέρονται και από τον Ιπποκράτη. Λέγεται ότι όταν τα αγρίμια τραυματιστούν τρίβουν την πληγή τους πάνω στο φυτό και αυτή επουλώνεται ταχύτατα. Φυτρώνει μόνο σε απόκρημνες πλαγιές και γκρεμούς, έτσι η συλλογή του είναι επικίνδυνη. Ανθίζει και συλλέγεται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Φασκόμηλο (*Salvia fruticosa*)

Ένα από τα πιο διαδεδομένα βότανα της Κρήτης με εξαιρετικό άρωμα. Ανθίζει Μάιο και Ιούνιο βγάζοντας μοβ-μπλε λουλούδια. Γνωστό από την αρχαιότητα για τις τονωτικές του ιδιότητες.

Μαντζουράνα (*Origanum microphyllum*)

Ανθίζει τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο και συλλέγεται την ίδια περίοδο. Χρησιμοποιείται στη φαρμακευτική, τη μαγειρική, και την αρωματοποιία. Έχει παρόμοιες ιδιότητες με το θυμάρι και από την αρχαιότητα τη χρησιμοποιούσαν σε πολλές περιπτώσεις νευρικών παθήσεων, ιδανική για την αντιμετώπιση του κρυολογήματος.

Μαλοτύρα (*Sideritis syriaca*)

Ένα από τα είδη τσαγιού του βουνού, γνωστού σε όλη την Ελλάδα. Φυτρώνει σε ξηρά και άγονα μέρη σε ολόκληρο τον ορεινό όγκο και αποτελεί σημαντικό κτηνοτροφικό φυτό ιδιαίτερα της ψηλής μαδάρας. (Μαδάρες, άλλη ονομασία των Λευκών Ορέων, μαδαρός = σπανός, χωρίς βλάστηση). Συλλέγεται τον Ιούλιο, κατά την περίοδο της ανθοφορίας της. Στην αρχαιότητα το όνομα *sideritis* αναφερόταν γενικότερα στην ικανότητα επούλωσης πληγών που προκαλούνταν από μεταλλικά αντικείμενα. Η λέξη μαλοτύρα προέρχεται από την περίοδο της ενετοκρατίας στην Κρήτη (ιταλικά *male*=αρρώστια, *tirare*=σύρω).

Ρίγανη (*Origanum vulgare ssp hirtum*)

Η γνωστή σε όλους ρίγανη ανθίζει και συλλέγεται τον Ιούνιο και τον Ιούλιο. Τα άνθη της έχουν χρώμα λευκό με γλυκιά πιπεράτη μυρωδιά. Τη συναντάμε σε πετρώδη και ηλιόλουστα μέρη. Στη μελισσοκομία θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό φυτό μαζί με το θυμάρι. Αποτελεί βασικό αρωματικό της μεσογειακής κουζίνας σε ψητά, ψάρια και κρέατα. Παλαιότερα η συλλογή της αποτελούσε ένα σημαντικό εισόδημα για τον αγροτικό πληθυσμό. Από την αρχαιότητα γνωστές είναι και οι φαρμακευτικές ιδιότητες της ρίγανης.

Θυμάρι (*Coridothymus capitatus*)

Ανθίζει τον Ιούνιο και τον Ιούλιο και έχει γαλάζια άνθη. Στην Κρήτη βρίσκουμε και τον ασπρόθυμο. Και τα δυο είδη είναι σπουδαία μελισσοκομικά φυτά. Το θυμαρίσιο μέλι θεωρείται ως το εκλεκτότερο. Το θυμάρι έχει αντισηπτικές, διουρητικές, αντιπαρασιτικές και αντιπυρετικές ιδιότητες. Το αιθέριο έλαιό του χρησιμοποιείται μεταξύ άλλων και στις οδοντόπαστες.

Θρύμπα (*Satureja thymbra*)

Φαρμακευτικό και μελισσοκομικό φυτό. Ανθίζει κατά τους μήνες Ιούνιο και Αύγουστο. Η οσμή του μοιάζει με αυτήν του θυμαριού και της ρίγανης. Διεγείρει την όρεξη και δρα καταπραϋντικά στα ρευματικά. Χρησιμοποιείται και στη μαγειρική. Στα ξηρά και άνυδρα μέρη του ορεινού όγκου της Κρήτης αλλά και στα δάση και τα φαράγγια, αφθονούν ακόμη πάρα πολλά άλλα αρωματικά φυτά και βότανα, όπως το μάραθο,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

το αγκίσσαρος, η λεβάντα, η καυκαλήθρα, το μελισσόχορτο κ.α. Αλλά και οι κήποι και οι αυλές είναι γεμάτοι βασιλικό, δυόσμο, δενδρολίβανο, μαϊντανό, άνιθο, λουίζα και πλήθος άλλων φυτών που ανέκαθεν αποτελούσαν το πραγματικό άρωμα της Κρήτης.

ΠΑΝΙΔΑ

Με τον όρο πανίδα εννοούμε το σύνολο των διαφόρων ειδών ζωικών οργανισμών (Σπονδυλωτών και Ασπόνδυλων) που απαντούν σε μία περιοχή. Η πανίδα της Ελλάδας δεν είναι καλά μελετημένη. Καλύτερα γνωστά είναι τα Σπονδυλόζωα, ενώ τα μεγαλύτερα κενά υπάρχουν στα Ασπόνδυλα. Πιστεύεται ότι αν μελετηθεί η ελληνική πανίδα πλήρως, θα πρέπει να περιλαμβάνει περίπου 50.000 είδη. (Λεγάκις, 2007). Αυτή η μεγάλη ποικιλότητα της πανίδας της χώρας μας εξηγείται όπως και η ποικιλότητα στη χλωρίδα. Από τη μία πλευρά, ο ελληνικός χώρος λειτουργήσε ως καταφύγιο στα ζώα της Βόρειας Ευρώπης που ήθελαν να αποφύγουν τους παγετώνες και από την άλλη, η τεράστια ποικιλία οικοτόπων της χώρας μας (σ' ένα μικρό γεωγραφικό χώρο απαντούν πολλοί διαφορετικοί τύποι περιβάλλοντος) βοήθησε στην ανάπτυξη διαφορετικών πληθυσμών άγριων ζώων, οι οποίοι έδωσαν νέα είδη και υποείδη, πολλά από τα οποία είναι ενδημικά στη χώρα μας.

Η Κρητική πανίδα φαίνεται καταρχήν φτωχή λόγω απουσίας των μεγάλων θηλαστικών και των άγριων σαρκοβόρων ζώων. Έχει όμως εξαιρετικά πλούσια ορνιθοπανίδα. Ο δε ενδημισμός φτάνει σε ποσοστά 60% για κάποιες κατηγορίες όπως τα σαλιγκάρια και τα αρθρόποδα. Στην ευρύτερη περιοχή των Λευκών Ορέων ζει ο κρητικός αίγαγρος ή αγρίμι (*Capra aegagrus creticus*) ενδημικό θηλαστικό μοναδικό στο κόσμο. Ωστόσο, παρά του ότι είναι μοναδικό ενδημικό είδος έχει μελετηθεί ελάχιστα. Θεωρείται ο πρόγονος της σύγχρονης κατσίκας κι είναι πια τεκμηριωμένο ότι μεταφέρθηκε στο νησί κατά τη νεολιθική εποχή (-9000 έως -8000 χρόνια).

Μετά την ανακήρυξη της Σαμαριάς σε Εθνικό Δρυμό παρατηρείται αύξηση του πληθυσμού. Σήμερα εκτιμάται ότι ανέρχεται από 500 έως 1000 ζώα. Οι βιότοποί του είναι ορεινές περιοχές των Λευκών Ορέων με μακία και φρύγανα κοντά σε κωνοφόρα δάση. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει είναι η καταστροφή και κατακερματισμός των βιοτόπων του, η θήρευση καθώς και ο υβριδισμός με κατοικίδια ζώα.

Ειδικότερα για την ορνιθοπανίδα στα Χανιά έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα 114 είδη πτηνών, 37 από τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής και 27 καλοκαιρινοί επισκέπτες που θεωρείται ότι αναπαράγονται σε αυτήν. Σημαντική θεωρείται επίσης η ύπαρξη των σπάνιων μεγάλων αρπακτικών που βρίσκονται στην κορυφή της οικολογικής πυραμίδας. Οι πληθυσμοί των μεγάλων αρπακτικών εκτιμάται ότι βρίσκονται σε σχετικά καλύτερη κατάσταση από την υπόλοιπη Ευρώπη. Ειδικότερα τα αρπακτικά καθώς βρίσκονται στη κορυφή της οικολογικής πυραμίδας ελέγχουν όλους τους υπόλοιπους πληθυσμούς, ενώ ακριβώς λόγω της θέσης τους είναι λιγότερα από τα άλλα είδη και αναπαράγονται πιο αργά. Αν λείψουν τα αρπακτικά μπορεί να επέλθει οριστική αλλαγή της οικολογικής ισορροπίας της περιοχής. Απόκρημνες πλαγιές βουνοκορυφές και σπήλαια αποτελούν ιδανικούς τόπους φωλιάσματος κυρίως σπάνιων αρπακτικών πουλιών.

Αυξημένο ενδιαφέρον έχουν επίσης τα χερσαία μαλάκια στην Κρήτη τα οποία παρουσιάζουν αυξημένο ενδημισμό. Είναι μελετημένα από αρκετούς ερευνητές παγκοσμίως, οι οποίοι τα χρησιμοποιούν σαν εργαλείο μελέτης πάνω στην θεωρία της εξέλιξης. Ως ομάδα δεν αντιμετωπίζουν άμεσους κινδύνους. Απειλούνται όμως όπως και τα άλλα είδη της πανίδας από την καταστροφή των βιοτόπων τους. Σε ό,τι αφορά τα θηλαστικά, τα σημαντικότερα από πλευρά οικολογικού και επιστημονικού ενδιαφέροντος είναι το Αγρίμι, ο αγριόγατος, ο αγκαθοποντικός (*Acomys minous*) και η ενδημική μυγαλή (*Crociodura zimmermanni*).

Ειδικότερα για τον αγριόγατο το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης έχει συγκεντρώσει σημαντικά στοιχεία για την κατανομή του ζώου (Λευκά Όρη, Ανατολικό Σέλινο, πρόποδες Ψηλορείτη κ.λπ.) το οποίο είναι εξαιρετικά ευαίσθητο και κινδυνεύει από την καταστροφή των βιοτόπων και τον υβριδισμό.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Στα αξιόλογα **θηλαστικά** της περιοχής του Ν. Χανίων συναντώνται τα εξής:

<u>Acomys minous</u> (Αγκαθοπόντικας)
<u>Capra aegagrus</u> (Αγριοκάτσικο)
<u>Meles meles</u> (Ασβός)
<u>Martes foina</u> (Κουνάβι)
<u>Mustela nivalis galinthus</u> (Νυφίτσα)
<u>Pipistrellus kuhli kuhli</u> (Λευκονυχτερίδα)
<u>Pipistrellus pipistrellus</u> (Νανονυχτερίδα)
<u>Rhinolophus hipposideros</u> (Μικρορινόλοφος)

(Πηγή: filotis.itia.ntua.gr)

Στα αξιόλογα **πτηνά** της περιοχής του Ν. Χανίων συγκαταλέγονται τα εξής:

<u>Alectoris chukar</u> (Νησιώτικη πέρδικα)	<u>Gypaetus barbatus aureus</u> (Γυπαητός)
<u>Aquila chrysaetos chrysaetos</u> (Χρυσαητός)	<u>Gyps fulvus</u> (Όρνιο)
<u>Buteo buteo buteo</u> (Γερακίνα)	<u>Hieraaetus fasciatus</u> (Σπιζαητός)
<u>Calandrella brachydactyla</u> (Μικρογαλιάντρα)	<u>Lanius collurio collurio</u> (Αητόμαχος)
<u>Caprimulgus europaeus</u> (Γυδοβυζάχτρα)	<u>Lullula arborea arborea</u> (Δεντροσταρήθρα)
<u>Circus aeruginosus</u> (Καλαμόκιρκος)	<u>Monticola solitarius</u> (Γαλαζοκότσυφας)
<u>Circus macrourus</u> (Στεπόκιρκος)	<u>Neophron percnopterus</u> (Ασπροπάρης)
<u>Columba palumbus palumbus</u> (Φάσσα)	<u>Pyrrhocorax graculus graculus</u> (Κιτρινοκαλιακούδα)
<u>Corvus corax corax</u> (Κόρακας)	<u>Pyrrhocorax pyrrhocorax docilis</u> (Κοκκινοκαλιακούδα)
<u>Emberiza hortulana</u> (Βλάχος)	<u>Saxicola torquata</u> (Μαυρολαίμης)
<u>Falco peregrinus peregrinus</u> (Πετρίτης)	<u>Sylvia rueppelli</u> (Μουστακοτσιροβάκος)
<u>Falco tinnunculus</u> (Βραχοκιρκίνεζο)	<u>Troglodytes troglodytes</u> (Τρυποφράκτης)
<u>Galerida cristata caucasica</u> (Κατσουλιέρης)	<u>Troglodytes troglodytes cypriotes</u> (Κυπριακός τρυποφράκτης)
<u>Galerida cristata meridionalis</u> (Κατσουριέρης)	<u>Cisticola juncidis juncidis</u> (Κιστικόλη (Ντουλαπάρης))

(Πηγή: filotis.itia.ntua.gr)

Στα αξιόλογα **ασπόνδυλα** της περιοχής του Ν. Χανίων συναντώνται τα εξής:

<u>Acrometopa cretensis cretensis</u> (Ακρομετώπη η Κρητική)	<u>Platycleis grisea cretica</u> (Πλατυκλείς η Κρητική)
---	--

(Πηγή: filotis.itia.ntua.gr)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Στα αξιολογικά **αμφίβια / ερπετά** της περιοχής του Ν.Χανίων εντοπίζονται τα εξής:

<u>Bombina variegata scabra</u> (Κιτρινοβουμβίνα)	<u>Caretta caretta caretta</u> (Χελώνα καρέττα)
<u>Bufo viridis viridis</u> (Πρασινόφρυνος)	<u>Chalcides ocellatus ocellatus</u> (Λιακόφι)
<u>Elaphe situla</u> (Σπιτόφιδο)	<u>Coluber gemonensis gemonensis</u>
<u>Lacerta trilineata citrovittata</u> (Τρανόσαυρα η κιτρινόγραμμη)	<u>Hemidactylus turcicus turcicus</u> (Σαμιαμίδι)
<u>Podarcis erhardii leukaorii</u> (Σιλιβούτι των Λευκών ορέων)	<u>Mauremys caspica rivulata</u> (Ποταμοχελώνα)
<u>Coluber gemonensis gemonensis</u>	<u>Natrix tessellata tessellata</u> (Κυβόφιδο)
<u>Tarentola mauritanica mauritanica</u> (Ταρεντόλα)	

(Πηγή: *filotis.itia.ntua.gr*)

Περιοχές μικρών υγροτόπων

Με το ΠΔ της 12.6.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» θεσμοθετήθηκαν οι εξής υγροτόποι:

- i. «Φαλάσαρνα» (Υ434ΚΡΙ225) έκτασης 23στρ.
- ii.«Εκβολή ρέματος Καμαριανού» (Υ434ΚΡΙ222) έκτασης 11στρ.
- iii.«Εκβολή ρέματος Μηλιά» (Υ434ΚΡΙ221) έκτασης 7στρ.
- iv.«Εκβολή ρέματος Βαθύρευμα» (Υ434ΚΡΙ220) έκτασης 29στρ.
- v.«Εκβολή ρέματος Αράπη» (Υ434ΚΡΙ219) έκτασης 7στρ.

7.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΤΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι περιοχές που ενδέχεται να επηρεαστούν από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου στην παρούσα μελέτη Σχεδίου, είναι κατά κύριο λόγο το σύνολο της έκτασης της περιοχής μελέτης, αλλά δευτερευόντως και η ευρύτερη περιοχή, καθώς οι κατευθύνσεις του προτεινόμενου ΓΠΣ έχουν ως βασικό γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και την εξυπηρέτηση των αρχών της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης. Επομένως, με την υιοθέτηση των αρχών αυτών στα εδαφικά όρια των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης είναι βέβαιο ότι επηρεάζονται θετικά ως προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους και οι γειτονικές αυτών περιοχές.

Οι βασικοί άξονες ανάπτυξης του ΓΠΣ έχουν μεταξύ άλλων στόχο την άμβλυνση των περιβαλλοντικών πιέσεων που καταγράφονται σήμερα στην περιοχή μελέτης και ως εκ τούτου τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που θα επηρεαστούν σημαντικά από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου συνδέονται άμεσα με τις πιέσεις αυτές.

Στην περιοχή μελέτης οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές πιέσεις που έχουν καταγραφεί παρουσιάζονται στη συνέχεια.

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

7.3.1 Πηγές ρύπανσης

Οι γεωργικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή, σε συνδυασμό με το φορτίο των αστικών λυμάτων αποτελούν την κύρια πηγή ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Επισημαίνεται η συνεισφορά στο ρυπαντικό φορτίο των λυμάτων και η αναγκαιότητα υποβολής των φορτίων αυτών σε κατάλληλη επεξεργασία. Πολύ σημαντική είναι επίσης, και κυρίως ως προς το *άζωτο*, η *συνεισφορά των γεωργικών δραστηριοτήτων και η αναγκαιότητα εφαρμογής ορθών γεωργικών πρακτικών (όπως περιγράφεται στην Οδηγία 91/676/ΕΟΚ).*

Αστικά λύματα

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής της μελέτης, αφορούν τοπικά λόγω των οικισμών, τη ρύπανση των υδάτων, επιφανειακών και υπόγειων και τη ρύπανση του εδάφους από την έλλειψη συστημάτων βιολογικού καθαρισμού στην ενδοχώρα και στην δυτική παράκτια ζώνη. Σημαντικό πρόβλημα αποτελεί επίσης η έλλειψη νερού για άρδευση από υπόγειους υδροφορείς, την ξηρή περίοδο.

Η ρύπανση των υδάτων οφείλεται στα οικιακά απόβλητα (αστικά λύματα). Οι οικισμοί σήμερα των Δ.Ε. δεν διαθέτουν ολοκληρωμένο αποχετευτικό σύστημα και η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με βόθρους ατομικούς ή κοινόχρηστους που απολήγουν δίκτυα ακαθάρτων. Οι βόθροι αυτοί στην πλειονότητά τους δεν είναι στεγανοί, με αποτέλεσμα μέρος των λυμάτων να κατεισδύει στο υπέδαφος, ρυπαίνοντας τα υπόγεια και τα επιφανειακά νερά.

Επίσης, τοπικά η καλλιέργεια της γης και η χρήση των φυτοφαρμάκων ρυπαίνουν τόσο το έδαφος όσο και τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, φαινόμενο που απαιτεί την κατάσχεση Σχεδίου περιορισμού χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ήδη λειτουργούσα η Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων (ΒΙΟΚΑ) στη Κίσαμο, που θα δεχθεί με σταδιακές συνδέσεις, τα λύματα όλου του παραλιακού βόρειου μετώπου, θα βοηθήσει σημαντικά στην απορρύπανση της ζώνης αυτής. Στόχος άμεσος θα πρέπει να είναι η δημιουργία μικρών μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού λυμάτων σε οικισμούς που δεν είναι εφικτή τεχνικοοικονομικά η σύνδεση με το ΒΙΟΚΑ (π.χ. Σφηνάρι), ώστε να προστατευτούν οι υδάτινοι αποδέκτες της περιοχής, το περιβάλλον γενικότερα, αλλά και η δημόσια υγεία. Η προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας είναι ιδιαίτερα σημαντικά στοιχεία αν συνυπολογιστεί ότι η ευρύτερη περιοχή μπορεί να αποτελέσει σημαντικό τουριστικό προορισμό οικολογικού ενδιαφέροντος.

Αγροτική δραστηριότητα (γεωργο-κτηνοτροφική, λιπάσματα, φυτοφάρμακα κ.ά.)

Το μεγαλύτερο κομμάτι των Δ.Ε. αποτελείται από δενδρώδεις καλλιέργειες (κυρίως ελαιώνες) αλλά και από καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

Πέραν της βελτίωσης που επήλθε στην παραγωγική διαδικασία τα τελευταία χρόνια με την εισαγωγή σύγχρονης τεχνολογίας, γίνεται συστηματική χρήση λιπασμάτων.

Ο όρος «φυτοφάρμακα» αποτελεί γενική ονομασία που καλύπτει όλες τις ουσίες ή προϊόντα που προσβάλλουν επιβλαβείς οργανισμούς. Μεταξύ των φυτοφαρμάκων πρέπει να είναι σαφής η διάκριση μεταξύ:

- των φυτοφαρμακευτικών προϊόντων. Πρόκειται για δραστικά συστατικά και για παρασκευάσματα που περιέχουν ένα ή περισσότερα δραστικά συστατικά που χρησιμοποιούνται για την προστασία των φυτών ή των φυτικών προϊόντων από επιβλαβείς οργανισμούς ή προκειμένου να προληφθεί η δράση των εν λόγω οργανισμών. Τα ΦΦΠ χρησιμοποιούνται ιδίως στη γεωργία
- των βιοκτόνων. Πρόκειται για δραστικά συστατικά και παρασκευάσματα που περιέχουν ένα ή

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

περισσότερα δραστικά συστατικά που χρησιμοποιούνται σε μη γεωργικούς τομείς, λόγω χάριν σε εφαρμογές όπως η συντήρηση/προστασία του ξύλου, η απολύμανση ή ορισμένες οικιακές χρήσεις.

Βασικά συστατικά των χρησιμοποιούμενων φυτοφαρμάκων είναι διάφορες ενώσεις αρσενικού, φθορίου και φωσφόρου με χλωριωμένους υδρογονάνθρακες ή ενώσεις βαρέων μετάλλων που δρουν μέσω κατάποσης, εισπνοής ή επαφής. Οι πιο δραστικές απ' αυτές είναι τα πολυχλωριωμένα διφαινύλια. Είναι γνωστό ότι οι δραστικές ουσίες των φυτοφαρμάκων αποδομούνται δύσκολα. Μερικά φυτοφάρμακα όταν μεταβολίζονται, δίνουν προϊόντα, μεταβολίτες, που είναι πιο δραστικά και επικίνδυνα απ' ότι τα ίδια τα φυτοφάρμακα. Τα φυτοφάρμακα μέσω μιας σειράς φυσικών, χημικών και βιολογικών διεργασιών, καταλήγουν στα επιφανειακά νερά, τα οποία ρυπαίνουν. Στην περίπτωση των χλωριωμένων παρασκευασμάτων η ρύπανση διατηρείται για χρόνια ή και δεκαετίες ακόμη και μπορεί να αποβεί επικίνδυνη για τους ζώντες οργανισμούς. Ο κύκλος της ρύπανσης κλείνει με τη ρύπανση του πόσιμου νερού.

Η εκτίμηση πάντως της σημερινής κατάστασης των αποδεκτών, σε σχέση με τα φυτοφάρμακα δεν είναι δυνατή.

Σε ότι αφορά στα λιπάσματα, στα νιτρικά και φωσφορικά άλατα που περιέχουν, συμβάλλουν στον ευτροφισμό των επιφανειακών υδάτων, θέτοντας σε κίνδυνο τους ευαίσθητους οργανισμούς που ζουν σ' αυτά. Ένα μέρος των λιπασμάτων και των φυτοφαρμάκων που δεν απορροφάται από τα φυτά, συσσωρεύεται στο έδαφος ή καταλήγει στα υπόγεια νερά, δημιουργώντας προβλήματα ρύπανσης στους εν λόγω αποδέκτες.

Η αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων καθώς και η μη ορθολογική διαχείριση του υδάτινου δυναμικού, μπορεί να προκαλέσει σημαντικές διαταραχές στο φυσικό περιβάλλον και τον άνθρωπο. Η γενικότερη οικολογική επίπτωση των φυτοφαρμάκων συνίσταται:

- στην τοξικότητά τους που αφορά ένα πολύ ευρύ φάσμα οργανισμών,
- στην παραμονή τους στη φύση με την αρχική τους μορφή ή σαν μεταβολιτών (υπολειμματική δράση), που έχει σαν συνέπεια τη συσσώρευσή και την είσοδό τους στην τροφική αλυσίδα, με αποτέλεσμα μεταλλάξεις και αναπαραγωγικές δυσλειτουργίες στους ζώντες οργανισμούς,
- στην ικανότητα μετακίνησής τους, μακριά από τον τόπο εφαρμογής τους.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω, για την προστασία των υδάτων από την ρύπανση που προκαλείται από γεωργικές δραστηριότητες, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της περιοχής. Θα πρέπει να θεσπισθούν "Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής" καθώς και Πρόγραμμα Δράσης για την προώθηση και εφαρμογή τους. Η προσπάθεια μείωσης νιτρορύπανσης γεωργικής προέλευσης στοχεύει ουσιαστικά στην προστασία των υδάτινων πόρων με μείωση της ρύπανσης από νιτρικά και στην ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων.

Όσον αφορά στις επιπτώσεις στο έδαφος από την γεωργική δραστηριότητα, στην περίπτωση των λιπασμάτων (νιτρικό και θειικό αμμώνιο, ουρία, φωσφορικά άλατα, άλατα καλίου) το έδαφος εμπλουτίζεται με θρεπτικά συστατικά για τα φυτά, αλλά δεν προσθέτουν τίποτα στην περίπτωση των χουμικών και των απαραίτητων εδαφικών ιχνοστοιχείων. Το αποτέλεσμα είναι η μείωση της οργανικής ύλης, η πορώδης υφή του εδάφους αλλοιώνεται και η συγκράτηση του νερού στο έδαφος μειώνεται. Με τη μείωση του νερού αυξάνεται η απώλεια θρεπτικών συστατικών και μειώνεται η γονιμότητα του εδάφους. Η προσπάθεια των γεωργών να αυξήσουν την απόδοση (χωρίς τη σωστή διαχείριση του προβλήματος) οδηγεί στην αύξηση της τοξικότητας των νιτρικών και άλλων λιπασμάτων στο έδαφος και στα νερά.

Παρόμοια προβλήματα ρύπανσης δημιουργούν ορισμένα από τα φυτοφάρμακα και οι μεταβολίτες τους στο έδαφος. Η συσσώρευση των υπολειμμάτων φυτοφαρμάκων σε γεωργικές εκτάσεις έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση τοξικών φαινομένων στους χερσαίους οργανισμούς, στους γαιοσκώληκες, τους νηματώδεις και τους μικροοργανισμούς, οι οποίοι με το χρόνο υποβαθμίζουν την υφή και την ποιότητα των εδαφών.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Ιδιαίτερα προβλήματα προκαλούν τα φυτοφάρμακα που βιοαποικοδομούνται με αργούς ρυθμούς (μη βιοδιασπάσιμα) ή κατά τη διάσπασή τους παράγουν τοξικούς μεταβολίτες.

Μεταποιητική και εξορυκτική δραστηριότητα (βιοτεχνίες, ελαιοτριβεία, κ.λ.π)

Η ανάπτυξη των μεταποιητικών δραστηριοτήτων είναι περιορισμένη και στρέφεται κυρίως σε κλάδους μεταποίησης των τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων (κυρίως κρασιού και ελαιολάδου).

Τουριστική δραστηριότητα

Αντίθετα με τις υπόλοιπες δραστηριότητες του τριτογενή τομέα, στους τομείς τουρισμού και αναψυχής η ανάπτυξη δεν περιορίζεται μόνο στην πόλη της Κισιάμου. Στο παράκτιο μέτωπο χωροθετούνται μικρής κλίμακας ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, καφετέριες. Ως προς τις προοπτικές ανάπτυξης, εκτιμάται ότι η γενικότερη τάση τουριστικής ανάπτυξης του παράκτιου μετώπου μπορούν να επηρεάσουν ευνοϊκά την περαιτέρω ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, δραστηριοτήτων αναψυχής και άλλων υπηρεσιών συναφών με τον τουρισμό. Ωστόσο η μη ορθολογική ανάπτυξη των χρήσεων μπορεί να δημιουργήσει οχλήσεις σε άλλες δραστηριότητες και χρήσεις, ή και να οδηγήσει σε μη επιθυμητές συγκεντρώσεις σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές.

7.3.2 Περιβαλλοντικά προβλήματα Εδάφους

Το επιφανειακό έδαφος είναι ένα σύμπλοκο μίγμα ανόργανων υλικών, οργανικής ύλης που αποσυντίθεται ή σχηματίζει σύμπλοκα χουμικά οξέα, νερού, αέρα και ζωντανών μικροοργανισμών. Τα εδάφη είναι ένα ανοικτό περιβαλλοντικό τμήμα που βρίσκεται σε συνεχή ανταλλαγή με την ατμόσφαιρα, την υδρόσφαιρα και τη βιόσφαιρα.

Η σύσταση των εδαφών είναι αποτέλεσμα του μίγματος των ανόργανων και οργανικών υλικών, του μεγέθους των σωματιδίων, της οργανικής ύλης που ενσωματώθηκε με τη βιοαποικοδόμηση, του αέρα και του νερού που έχει εγκλωβισθεί στο έδαφος. Τα εδάφη συνήθως αποτελούνται από μίγματα αργίλου, ιλύος και άμμου και η υφή τους χαρακτηρίζεται από τα μεγέθη των σωματιδίων των τριών αυτών υλικών. Ένα από τα πλέον παραγωγικά εδάφη είναι το παχύ αμμο-αργιλώδες χώμα (κοπρογή, loam) που αποτελείται από 40% ιλύ, 40% άμμο και 20% άργιλο. Τα κυριότερα στοιχεία στο επιφανειακό έδαφος είναι τα στοιχεία: οξυγόνο (υπό μορφή οξειδίων), πυρίτιο, αργίλιο, σίδηρος, ασβέστιο, νάτριο, κάλιο και μαγνήσιο. Μερικά από τα κλασικά οξείδια του εδάφους είναι: SiO_2 , Fe_2O_3 , MnO_2 , F_2O_3 , και τα ορυκτά KAlSi_3O_8 , $\text{NaAlSi}_3\text{O}_8$, $\text{CaO} \cdot 3(\text{AlFe})_2\text{O}_3 \cdot 6\text{SiO}_2 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$, CaCO_3 , $\text{CaCO}_3 \cdot \text{MgCO}_3$.

Ορισμένες από τις βασικές αιτίες ρύπανσης των εδαφών είναι:

- τα λιπάσματα και φυτοφάρμακα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- τα αστικά λύματα

Σημαντικό περιβαλλοντικό πρόβλημα της περιοχής αποτελεί η ρύπανση από τα αστικά απόβλητα των οικισμών μέσω των απορροφητικών βόθρων. Συνεπώς παθογόνοι μικροοργανισμοί κατεισδύουν στο έδαφος και στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Υδατα

Επάρκεια

Η ύδρευση των οικισμών πραγματοποιείται μέσω τοπικών δικτύων ύδρευσης που χρησιμοποιούν νερό από πηγές και γεωτρήσεις. Υπάρχει έλλειμμα στις ποσότητες νερού για άρδευση της περιόδου αιχμής και υπάρχουν περιοχές που δεν διαθέτουν δίκτυα άρδευσης.

Ποιότητα

Γενικά, πιέσεις στα επιφανειακά και στα υπόγεια νερά της ευρύτερης περιοχής ενδέχεται να προκαλούνται από:

- την ανεπαρκή διαχείριση των επιφανειακών υδάτων και την ανεπαρκή εφαρμογή μέτρων εξυγίανσης στις περιπτώσεις της αλόγιστης χρήσης αγροχημικών στην πεδινή ζώνη
- την έλλειψη ολοκληρωμένου αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς
- την έλλειψη θεσμοθετημένου και οργανωμένου χώρου εγκατάστασης βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και χώρου υποδοχής γεωργικών παραγωγικών δραστηριοτήτων

Παρά τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στην άμεση περιοχή μελέτης, δεν φαίνεται να υπάρχει μόνιμη και ουσιαστική αλλοίωση ή υποβάθμιση της ποιότητας των νερών στο σύνολό τους, παρά μόνο εποχιακά. Επίσης, προβλήματα των δικτύων ύδρευσης σχετίζονται με την παλαιότητα των δικτύων.

Ατμόσφαιρα

Η ατμοσφαιρική ρύπανση στη περιοχή μελέτης, δεν θεωρείται σημαντική.

Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι στο οδικό δίκτυο και κυρίως στο πρωτεύον, είναι γενικά μικροί, και δεν είναι ικανοί να προκαλέσουν επεισόδια ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Πρόβλημα ρύπανσης παρατηρείται κατά περιόδους από τη λειτουργία των ελαιτριβείων και κυρίως κατά την παραγωγική διαδικασία του πυρηνελαίου, όπου εκλύονται οσμηρές πτητικές ενώσεις κατά την παραλαβή/αποθήκευση του νωπού ελαιοπυρήνα. Οσμηρές ενώσεις που δημιουργούνται και απελευθερώνονται αργότερα κατά την ξήρανση, οφείλονται είτε σε μακρόχρονη παραμονή του πυρήνα στις αποθήκες, οπότε αναπτύσσονται αναερόβιες ζυμώσεις ή αλδεϋδική τάγγιση, είτε σε παρουσία σημαντικής ποσότητας υγρασίας στον πυρήνα που ευνοεί την ανάπτυξη μικροοργανισμών ζύμωσης, δεδομένης και της ευπάθειας των λιπαρών ουσιών που περιέχονται στον πυρήνα σε εξωτερικές επιδράσεις, όπως: φως, νερό, αέρας, θερμοκρασία και μικροοργανισμοί.

Πιέσεις σε αξιόλογα οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές

Οι πιέσεις που εντοπίζονται και που συντελούν σε εμφανή περιβαλλοντικά προβλήματα είναι άμεσο ή έμμεσο αποτέλεσμα της επί σειρά πολλών ετών πιεστικής διαχείρισής τους από τον άνθρωπο. Επιγραμματικά, τα κυριότερα προβλήματα που εμφανίζονται κατά τόπους, είναι:

Υπερβόσκηση: τα κοπάδια που βόσκουν ελεύθερα στις ορεινές περιοχές είναι υπεύθυνα για την υποβάθμιση της κατάστασης διατήρησης πολλών δασικών εκτάσεων (παράνομη βόσκηση). Τα τελευταία χρόνια η υποβάθμιση των δασών είναι μικρότερη λόγω της μείωσης των κοπαδιών αλλά η άσκηση της παραπάνω πίεσης στα φυσικά οικοσυστήματα επί σειρά πολλών ετών επέφερε υποβάθμιση σε βαθμό τέτοιο που, μερικές φορές είναι πολύ δύσκολα ή ακόμη και μη αναστρέψιμη. Η υπερβόσκηση των δασικών εκτάσεων έχει ιδιαίτερη σημασία στις καμένες εκτάσεις ή σε περιόδους αναγέννησης της βλάστησης (καταστροφή των αρτίφυτρων). Στην προκειμένη περίπτωση μεγαλύτερο πρόβλημα συνιστούν τα αιγοειδή

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

που κατατρώνουν φύλλα και βλαστάρια από τα νεαρά νεόφυτα και δενδρύλλια. Τα άμεσα αποτελέσματα είναι η αναστολή της φυσικής αναγέννησης και της οικολογικής διαδοχής της φυσικής βλάστησης. Αλλά και τα πρόβατα, εκτός των παραπάνω, επειδή βόσκουν σε κοπάδια προκαλούν συμπίεση των επιφανειακών στρωμάτων του εδάφους με αποτέλεσμα την αύξηση της επιφανειακής απορροής, τη διατάραξη της υδατικής ισορροπίας του εδάφους και την διάβρωσή του. Γενικότερα η συνύπαρξη βοσκής και δάσους, είναι οικολογικά ανεπίτρεπτη και οικονομικά ασύμφορη.

Υλοτομία: Γενικά, η υλοτόμηση των δασικών εκτάσεων γίνεται με προσοχή και βάσει σχεδίων διαχείρισης. Σε ορισμένες όμως περιπτώσεις, η προσπάθεια για αποκομιδή όσο το δυνατόν μεγαλύτερου όγκου ξυλείας, έχει επιφέρει υποβάθμιση της κατάστασης διαχείρισης και γήρανση των δασών. Όταν αυτή γίνεται παράνομα και απογραμμάτιστα καταστρέφει σημαντικές δασικές εκτάσεις ή οδηγεί σε εκχερσώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι δασικές εκτάσεις ελέγχονται και φυλάσσονται από τα όργανα της Δασικής Υπηρεσίας δεν εκλείπει το φαινόμενο της παράνομης υλοτομίας. Πολλοί είναι αυτοί που είτε για να καλύψουν τις ατομικές τους ανάγκες (καυσόξυλα) είτε για εμπορία, υλοτομούν τα δέντρα και έτσι καταστρέφουν το δάσος.

Διάνοιξη νέων δρόμων: η διάνοιξη νέων δασικών δρόμων ή, μερικές φορές οδικών δρόμων που ακολουθούν «ευθυγραμμισμένη πορεία» αποτελεί παράγοντα διάβρωσης των εδαφών όπως επίσης διακοπής της συνέχειας των βιοτόπων.

Δασικές πυρκαγιές: οι πυρκαγιές ευνοούνται από το εύφλεκτο της χλωρίδας, τις κλιματικές συνθήκες και την έλλειψη μέτρων αντιπυρικής προστασίας. Η καταστροφή της βλάστησης σε συνδυασμό με την ανεπαρκή αναδάσωση αλλά και την παρεμπόδιση φυσικής αναγέννησης των δασών (καταπατήσεις, υπερβόσκηση κλπ.), συμβάλλει στην απογύμνωση και διάβρωση των εδαφών, στην αύξηση των πλημμυρών (σε συνδυασμό και με τις απότομες κλίσεις στην ανατολική περιοχή).

Εκχερσώσεις- Καταπατήσεις: για γεωργική επέκταση ή οικοπεδοποίηση. Σημαντικοί παράγοντες στη διευκόλυνση των καταπατήσεων των δασών είναι η έλλειψη Εθνικού Κτηματολογίου και μέτρων αστυνόμευσης των δημοσίων δασικών εκτάσεων. Το φαινόμενο ήταν ιδιαίτερα εκτεταμένο τις προηγούμενες δεκαετίες αλλά συνεχίζεται και σήμερα. Τα μέτρα καταστολής που εφαρμόζονται από την Δασική Υπηρεσία δεν επαρκούν και μόνη λύση αποτελεί η κατάρτιση του Ενιαίου Δασικού Κτηματολογίου που θα ορίζει σαφέστατα τα όρια του δάσους και των γεωργικών εκτάσεων.

Διάβρωση εδαφών: οι παραπάνω αιτίες (υπερβόσκηση, αποψιλωτική υλοτομία, διάνοιξη δρόμων και δασικές πυρκαγιές) είναι κυρίως υπεύθυνες για τη διάβρωση των εδαφών η οποία, εάν παγιωθεί σε μια εκτεταμένη περιοχή, μπορεί να την υποβαθμίσει (εκχερσώσει) σε βαθμό τέτοιο ώστε η κατάσταση να μην είναι πλέον αναστρέψιμη. Ένα επιπλέον πρόβλημα που προκύπτει οφείλεται στο γεγονός ότι οι ορεινές περιοχές χαρακτηρίζονται από έντονες βροχοπτώσεις και πολλές φορές κατά τη διάρκεια πλημμυρικών φαινομένων, οι κοίτες των ποταμών δέχονται μεγάλες ποσότητες φερτών υλών λόγω της απόπλυσης των εδαφών, γεγονός το οποίο εντείνει τα φαινόμενα της διάβρωσης.

Μειωμένη αναγέννηση δασών: εξαιτίας της διάβρωσης των εδαφών αλλά και σε πολλές περιπτώσεις, της παράνομης βόσκησης, η φυσική αναγέννηση των δασών σε ορισμένες περιπτώσεις σχεδόν δεν υφίσταται με αποτέλεσμα τη γήρανση και την αυξανόμενη υποβάθμιση της βιοποικιλότητας και εν γένει της οικολογικής ποιότητάς τους.

Οικιστικά λύματα: Στους οικισμούς δεν υπάρχουν πλήρες αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων και η αποχέτευση πραγματοποιείται κυρίως σε βόθρους.

Γεωργική δραστηριότητα: το πεδινό τμήμα της περιοχής μελέτης διαθέτει γη υψηλής παραγωγικής αξίας, με συνέπεια η γεωργική δραστηριότητα να είναι ανεπτυγμένη σ' όλα τα πεδινά δημοτικά διαμερίσματα. Η εντατική μορφή άσκησης της γεωργίας, που επικράτησε της προηγούμενες δεκαετίες και συνεχίζει βέβαια να επικρατεί, και η αλόγιστη χρήση φυτοπροστατευτικών και λιπασμάτων οδήγησε στη μόλυνση των εδαφών και των υπόγειων υδάτων κυρίως με νιτρικά. Επίσης, έντονο είναι το πρόβλημα ρύπανσης από την

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ανεξέλεγκτη διάθεση των κενών συσκευασίας φυτοπροστατευτικών σκευασμάτων. Στην περιοχή δεν έχει ληφθεί έως τώρα μέριμνα για τον τρόπο διάθεσης και διαχείρισης των κενών συσκευασίας αγροχημικών προϊόντων, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται προβλήματα ρύπανσης κυρίως κοντά στα αγροκτήματα.

Κτηνοτροφική δραστηριότητα: η πιεστική εκμετάλλευση των βοσκοτόπων, καθώς και η ανύπαρκτη βελτίωση αυτών οδήγησαν στη υποβάθμιση τους, με αποτέλεσμα να κρίνεται απαραίτητη η εκμετάλλευση προγραμμάτων που στοχεύουν στη βελτίωση τους.

Ανθρωπογενείς ρυπογόνες δραστηριότητες: στην περιοχή αναφοράς υπάρχουν μικρής κλίμακας βιοτεχνικές μονάδες περιορισμένες κυρίως σε κλάδους μεταποίησης των τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων (κυρίως ελαιολάδου). Ωστόσο, η περεταίρω ανάπτυξη του τομέα, κάνει απαραίτητη την οργανωμένη χωροθέτηση οχλουσών δραστηριοτήτων της δευτερογενούς παραγωγής.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8. ΕΚΤΙΜΗΣΗ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Μέχρι το σημείο αυτό, η μελέτη έχει αναλύσει τις βασικές συνιστώσες που οριοθετούν το υπόστρωμα, τη βάση του αντικειμένου της:

- Την περιγραφή της σημερινής κατάστασης του περιβάλλοντος, κατά την οποία διαγνώστηκαν τα επίπεδα των περιβαλλοντικών παραμέτρων και εντοπίστηκαν τα ευαίσθητα και μη σημεία, ενώ εξετάστηκε ο πιθανός επηρεασμός κάθε μιας περιβαλλοντικής παραμέτρου από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.
- Τους λόγους που καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.
- Την περιγραφή του Σχεδίου, δηλαδή τις προτάσεις του Σχεδίου που αφορούν την πολεοδομική οργάνωση του χώρου, τις μέριμνες για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της γεωργικής γης, αλλά και την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής με βάση τις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Την περιγραφή εναλλακτικών σεναρίων και την αξιολόγησή τους.

Στις ενότητες που ακολουθούν, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν μέχρι το σημείο αυτό, συντίθενται μέσω μιας λεπτομερούς μεθοδολογικής προσέγγισης, ώστε να εκτιμηθούν οι ενδεχόμενες επιπτώσεις του προτεινόμενου Σχεδίου στο περιβάλλον. Στην αμέσως επόμενη ενότητα παρουσιάζεται η μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων, ενώ στις ενότητες που την ακολουθούν παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εκτίμησης και η τεκμηρίωσή τους.

8.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1.1 Γενικά

Η διερεύνηση και επιλογή ή σύνθεση της κατάλληλης μεθόδου εκτίμησης των επιπτώσεων ενός σχεδίου αποτελεί καταλυτικό στοιχείο για την επίτευξη του σκοπού της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ). Το γεγονός αυτό αναγνωρίστηκε από τα αρχικά στάδια εκπόνησης της παρούσας μελέτης και οδήγησε την ομάδα μελέτης στο συμπέρασμα ότι η μεθοδολογική προσέγγιση που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι προϊόν μιας σφαιρικής και σε βάθος ανάλυσης των εξελίξεων στο σχετικό τομέα ώστε να επιλεγούν τα καλύτερα στοιχεία από τις επικρατούσες προσεγγίσεις. Οι συνοπτικές διαπιστώσεις από την ανάλυση αυτή και οι τελικές επιλογές ως προς τα μεθοδολογικά ζητήματα παρουσιάζονται στις επόμενες παραγράφους.

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) των επιπτώσεων αποτελεί ένα σχετικά νέο αντικείμενο μελέτης. Το γεγονός αυτό, αλλά κυρίως το μεγάλο εύρος διαφοροποίησης, τόσο ως προς το περιεχόμενο όσο και ως προς το επίπεδο σχεδιασμού, που παρουσιάζεται στα σχέδια και προγράμματα που υπόκεινται σε ΣΠΕ, έχουν καταστήσει ανέφικτη την παγίωση βέλτιστων μεθόδων για τη διερεύνηση του αντικειμένου. Αντίθετα, η πρακτική που ακολουθείται στις περισσότερες ΣΜΠΕ που έχουν εκπονηθεί σε Κράτη - Μέλη, είναι η αναζήτηση των κάθε φορά καταλληλότερων μεθόδων εκτίμησης, ανάλογα με

- το περιεχόμενο και τον τομεακό προσανατολισμό του προγράμματος ή σχεδίου,
- το επίπεδο ποσοτικοποίησης που έχει ενσωματωθεί στην γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, αλλά κυρίως
- το επίπεδο ωριμότητας στο οποίο έχει φθάσει η εκπόνηση του προγράμματος ή σχεδίου πριν την έναρξη διενέργειας της ΣΠΕ.

Η ανασκόπηση της σχετικής βιβλιογραφίας (τόσο των συγγραμμάτων που προσφέρουν κατευθύνσεις και οδηγίες για την εκπόνηση ΣΜΠΕ όσο και των σχετικών μελετών που έχουν προετοιμαστεί για σχέδια ή προγράμματα σε κράτη - μέλη), δείχνει ότι:

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Στις μελέτες που εκπονούνται στα πλαίσια της ΣΠΕ μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές μέθοδοι εκτίμησης, ενώ συχνότερος είναι ο συνδυασμός τους.

Δεν εμφανίζεται προτίμηση σε συγκεκριμένες μεθόδους. Αντίθετα, τα συγγράμματα κατευθύνσεων και οδηγιών περιγράφουν σημαντικό εύρος μεθόδων, ενώ οι μελέτες επιλέγουν ή συνθέτουν την κάθε φορά κατάλληλη προσέγγιση.

- Βασική προϋπόθεση για την αξιοποίηση ποσοτικών μεθόδων είναι η ωριμότητα του σχεδίου, κυρίως στο επίπεδο των χαρακτηριστικών των έργων και δράσεων που συναποτελούν το σχέδιο. Παράλληλα, απαιτούνται ποσοτικές καταγραφές των κυριότερων στοιχείων της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάστασης. Όταν μια εκ των δύο αυτών προϋποθέσεων δεν ικανοποιείται, επιλέγονται ποιοτικές φύσης μέθοδοι.

Μια οριοθέτηση της έννοιας των ποσοτικών και ποιοτικών μεθόδων ίσως είναι χρήσιμη για τη διασαφήνιση των συγκεκριμένων όρων:

- Στις ποσοτικές μεθόδους, τα ζητήματα εκτίμησης των επιπτώσεων τίθενται συνήθως με τη μορφή «Πόσο θα αλλάξει η περιβαλλοντική παράμετρος x από την υλοποίηση του μέρους του σχεδίου y ;». Μέσω σύνθετων υπολογιστικών εργαλείων, στα οποία έχει ενσωματωθεί σημαντικός αριθμός παραδοχών, αναζητούνται απαντήσεις στα ερωτήματα της μορφής αυτής, υπό τη βασική προϋπόθεση ότι για την περιβαλλοντική παράμετρο x (π.χ. συγκεντρώσεις ανεπιθύμητων ουσιών στα νερά, αριθμοί και πληθυσμοί ειδών που συνθέτουν τη βιοποικιλότητα, συγκεντρώσεις ατμοσφαιρικών ρύπων), υπάρχουν διαθέσιμα ποσοτικά δεδομένα. Παράλληλα, μια ακόμη βασικότερη προϋπόθεση που πρέπει να συντρέχει για να είναι δυνατή η εξαγωγή ποσοτικής απάντησης είναι η συγκεκριμενοποίηση του μέρους του προγράμματος y , δηλαδή τα χαρακτηριστικά των έργων και δράσεων και η κατανομή των πόρων.

Όπως γίνεται εμφανές, οι ποσοτικές μέθοδοι προσομοιάζουν ιδιαίτερα στην προσέγγιση των ΜΠΕ, με τη διαφορά ότι αυτή τη φορά η αιτία των αλλαγών δεν εντοπίζεται σε ένα μεμονωμένο έργο αλλά σε οργανωμένα σύνολα έργων και δράσεων.

- Στις ποιοτικές μεθόδους δε χρησιμοποιούνται υπολογιστικά εργαλεία, αλλά υποκειμενικές εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες μεταβολές. Η εγκυρότητα των εκτιμήσεων διασφαλίζεται με τη διεξοδική τους τεκμηρίωση, αλλά και το βάθος ανάλυσης στο οποίο προχωρούν. Ειδικότερα, ως προς το τελευταίο ζήτημα, η αντιδιαστολή γενικεύσεων του τύπου «δεν μεταβάλλεται η βιοποικιλότητα» και εξειδικεύσεων που εξετάζουν μία προς μία την κατάσταση των παραγόντων που είναι καθοριστικοί για την βιοποικιλότητα και εκτιμούν τη φύση και την έκταση των μεταβολών που ενδέχεται να επέλθουν στους παράγοντες αυτούς από την υλοποίηση κάθε μέρους του σχεδίου, καθιστά προφανές ότι το βάθος ανάλυσης είναι απαραίτητο στοιχείο διασφάλισης της εγκυρότητας.

Οι ποιοτικές μέθοδοι επιλέγονται όταν η τρέχουσα περιβαλλοντική κατάσταση είναι γνωστή με περιγραφικούς όρους αλλά χωρίς ποσοτικές καταγραφές. Επίσης αξιοποιούνται όταν το επίπεδο ωριμότητας της εκπόνησης του σχεδίου δεν έχει φθάσει στον προσδιορισμό των χαρακτηριστικών μεγεθών σε επίπεδο έργων και δράσεων. Στο στάδιο αυτό, στο οποίο είναι γνωστά μόνο τα είδη των έργων και δράσεων που είναι αναγκαία για την επίτευξη των προγραμματικών στόχων και η κατ' αρχήν κατανομή των πόρων, είναι αδύνατη μεν η ποσοτική εκτίμηση των περιβαλλοντικών μεταβολών αλλά είναι εφικτός ο προσδιορισμός μιας σειράς ιδιοτήτων των μεταβολών αυτών όπως η κατεύθυνση (θετική ή αρνητική), ή έκταση και η ένταση (συνήθως με αξιολογικούς όρους τάξης μεγέθους), η δυνατότητα πρόληψης ή αναστροφής κ.ά. Με βάση τα πιο πάνω συμπεράσματα και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- ενώ για αρκετές παραμέτρους της σημερινής περιβαλλοντικής κατάστασης έχει επιτευχθεί λεπτομερής βαθμός ποσοτικοποίησης, για άλλες, εξίσου σημαντικές, περιβαλλοντικές παραμέτρους

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

το επίπεδό τους είναι γνωστό κυρίως με περιγραφικούς όρους,

- το τρέχον στάδιο εκπόνησης του σχεδίου κινείται στο επίπεδο διατύπωσης των ειδικότερων στόχων, της επιλογής του είδους και πλήθους των παρεμβάσεων που χρειάζονται για την επίτευξη των στόχων και των αναμενόμενων αποτελεσμάτων από τις παρεμβάσεις αυτές, χωρίς εξειδίκευση των χαρακτηριστικών μεγεθών των παρεμβάσεων, η ομάδα μελέτης κατέληξε στο συμπέρασμα ότι μια ποιοτικής φύσης αλλά λεπτομερούς ανάλυσης μέθοδος είναι η προσφορότερη για την εκτίμηση των επιπτώσεων από το προτεινόμενο ΣΧΟΟΑΠ.

Θεωρήθηκε ότι η προσφορότερη προσέγγιση του μεθοδολογικού ζητήματος δεν είναι η μηχανιστική εφαρμογή κάποιας από τις γνωστές μεθόδους (π.χ. ανάλυση πίεσης-κατάστασης-απόκρισης, υπολογισμοί συντελεστών ευαισθησίας, πίνακες ελέγχου κ.ά.) αλλά η σύνθεση μιας υβριδικής μεθόδου η οποία:

- αφ' ενός θα χαρακτηρίζεται από το *μέγιστο βαθμό αναλυτικότητας που επιτρέπει το στρατηγικό επίπεδο*, ώστε να εντοπισθεί κάθε πιθανό ζήτημα μείζονος περιβαλλοντικής σημασίας, ακόμη και αν για ορισμένα ζητήματα η προσέγγιση αυτή ενδέχεται να καταλήγει σε υπερβολικά λεπτομερή ανάλυση,
- αφ' ετέρου να αντισταθμίζει το έλλειμμα εφικτότητας των αριθμητικών εκτιμήσεων με ποιοτικής φύσης μεν, αλλά λεπτομερούς χαρακτήρα εκτιμήσεις για τις ιδιότητες των επιπτώσεων.

Στη βάση αυτού του σκεπτικού, συντέθηκε μια μεθοδολογία δύο σταδίων. Συνοπτικά:

- Στο πρώτο στάδιο προσδιορίζεται η πιθανότητα να επηρεαστεί κάποια περιβαλλοντική παράμετρος ή δείκτης από το προτεινόμενο σχέδιο.
- Στο δεύτερο στάδιο, για τις μεταβολές που εκτιμήθηκαν ως πιθανές, εκτιμώνται τα χαρακτηριστικά των αλλαγών π.χ. η θετική ή αρνητική κατεύθυνση της αλλαγής, η μονιμότητα ή ο περιορισμένος χρόνος παραμονής της κ.ά. Κατόπιν, διεξάγεται η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και διαπιστώνεται η αναγκαιότητα ή μη της λήψης μέτρων αντιμετώπισης. Σε καταφατική περίπτωση προσδιορίζεται το είδος των κατάλληλων μέτρων.

Η λεπτομερής περιγραφή της μεθοδολογίας κάθε σταδίου, μαζί με το σκεπτικό από το οποίο εκπορεύτηκε παρουσιάζεται στις δύο επόμενες ενότητες.

8.1.2 Μεθοδολογία του σταδίου προσδιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Για τον προσδιορισμό των επιπτώσεων, δηλαδή τον εντοπισμό των περιβαλλοντικών συνιστωσών που ενδέχεται να μεταβληθούν λόγω της υλοποίησης του προτεινόμενου Σχεδίου, συντέθηκε μια μεθοδολογία υβριδικού τύπου ως εξής:

1. Από τις διαδεδομένες μεθόδους, επιλέχθηκε η **μέθοδος των κρίσιμων ερωτήσεων**, η οποία συστήνεται σε σημαντικά συγγράμματα του σχετικού επιστημονικού πεδίου.
2. Ο **τύπος των κρίσιμων ερωτήσεων** επελέγη ώστε να κατευθύνεται προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, αντί των εναλλακτικών κατευθύνσεων, είτε προς τους περιβαλλοντικούς στόχους, είτε προς τα έργα και δράσεις του Σχεδίου. Δηλαδή επελέγη ο τύπος «η υλοποίηση του [μέρους του σχεδίου χ] θα μεταβάλλει την [περιβαλλοντική συνιστώσα γ];», ώστε η ανάλυση να εστιάζει απ' ευθείας στα συστατικά του περιβάλλοντος, αντί είτε του τύπου «η υλοποίηση του [μέρους του σχεδίου χ] συντάσσεται ή αποκλίνει με την επίτευξη του [περιβαλλοντικού στόχου z];», είτε του τύπου «πώς θα μεταβάλλει η υλοποίηση του [έργου ή δράσης χ] το περιβάλλον;». Το κύριο κριτήριο που οδήγησε στην επιλογή αυτή, της κατεύθυνσης των ερωτήσεων προς τις περιβαλλοντικές

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

παραμέτρους, είναι η διασφάλιση που επιτυγχάνεται ως προς το σφαιρικό, στρατηγικό χαρακτήρα της εκτίμησης, αφού μπορούν να συνεκτιμηθούν όλες οι επιδράσεις των μερών του προγράμματος και να εξαχθεί η συνισταμένη μεταβολή.

Το ουσιαστικό ζήτημα που ανακύπτει με βάση αυτή την προσέγγιση είναι να συγκεκριμενοποιηθεί η **έννοια των περιβαλλοντικών συνιστωσών**. Μια γενική προσέγγιση ανά κατηγορία, του τύπου «βιοποικιλότητα», «αέρας» κ.λ.π., κρίθηκε ότι θα καθιστούσε την ανάλυση πολύ αφηρημένη, ωθώντας προς την προσέγγιση βάσει περιβαλλοντικών στόχων και όχι συγκεκριμένων παραμέτρων. Έτσι, η ομάδα μελέτης κατέληξε στο να αναζητήσει τα χαρακτηριστικά μεγέθη ή δείκτες για κάθε περιβαλλοντική συνιστώσα και να κατευθύνει τις κρίσιμες ερωτήσεις προς τα μεγέθη ή τους δείκτες αυτούς. Μετά από εκτενή βιβλιογραφική έρευνα, συντέθηκε μια «υβριδική» σειρά δεικτών και χαρακτηριστικών μεγεθών που προέρχεται από

3. *Τέτοια συγγράμματα είναι το «Handbook on SEA for Cohesion Policy 2007-2013» του Greening Regional Development Programmes Network, Μάιος 2006 και το «Practical Guide to the Strategic Environmental Assessment Directive» των London Office of the Deputy Prime Minister, Scottish Executive, Welsh Assembly Government και Northern Ireland Department of the Environment, Σεπτέμβριος 2005.*

- τους **δείκτες αειφορίας** που χρησιμοποιήθηκαν στην Έκθεση Δεικτών Αειφορίας του Εθνικού Κέντρου Περιβάλλοντος και Αειφόρου Ανάπτυξης με τίτλο «Περιβαλλοντικά Σήματα», η οποία διαβιβάστηκε το 2003 στην European Environmental Agency και χρησιμοποιείται έκτοτε ως πηγή άντλησης των τιμών για τους δείκτες αειφορίας στην Ελλάδα,
- **χαρακτηριστικά μεγέθη** των περιβαλλοντικών συνιστωσών που δεν καλύπτονται στην παραπάνω έκθεση.

4. Τέλος, μεθοδολογική διευκρίνιση χρειάστηκε και ως προς τα **κριτήρια** για να εκτιμηθεί εάν σε κάποια περιβαλλοντική παράμετρο αναμένονται ή όχι μεταβολές. Η βασική μέριμνα της ομάδας μελέτης ήταν η επιλογή κριτηρίων που να αρμόζουν στο στρατηγικό χαρακτήρα της μελέτης. Βάσει του σκεπτικού αυτού, διεξήχθη η ακόλουθη ανάλυση:

- Ως μεταβολές στρατηγικού επιπέδου σε μια περιβαλλοντική παράμετρο ή δείκτη νοούνται οι διαφοροποιήσεις που αναμένονται στο επίπεδο αναφοράς της παραμέτρου ή του δείκτη, *σε μια περιοχή σημαντικά ευρύτερη από αυτή εφαρμογής του Σχεδίου*. Συνεπώς, επιπτώσεις τοπικού χαρακτήρα, στην άμεση περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου δε θεωρούνται ως μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα. Παράλληλα, συνεκτιμάται κυρίως το γεγονός ότι, αυτές οι τοπικού χαρακτήρα μεταβολές μπορούν να προληφθούν ή να αντιμετωπισθούν επαρκώς στα επόμενα στάδια σχεδιασμού, μέσω της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των Νόμων 1650/86 και 3010/2002. Με τον τρόπο αυτό εκπληρώνεται και η επιταγή της Οδηγίας 2001/42, αλλά και της σχετικής Ελληνικής ΚΥΑ για αποφυγή επικαλύψεων των διαδικασιών περιβαλλοντικής εκτίμησης. Ανακεφαλαιώνοντας, οι μεταβολές τοπικού χαρακτήρα επαφίενται προς εκτίμηση και πρόληψη για τα επόμενα στάδια, αυτά των ΕΠΟ, και δεν αναγνωρίζονται ως μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα που θα πρέπει να προληφθούν στο τρέχον επίπεδο εκπόνησης του Σχεδίου.

Ως μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα θεωρούνται όχι μόνο πρωτογενείς αλλαγές που συνδέονται απ' ευθείας με την υλοποίηση του Σχεδίου, αλλά και διαφοροποιήσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν δευτερογενώς, αρκεί να διαπερνούν το φίλτρο του πρώτου κριτηρίου. Η διάγνωση της πιθανότητας τέτοιων μεταβολών ανήκει κατ' εξοχήν στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης, -συνεπώς το κριτήριο αυτό διατηρήθηκε σε υψηλή προτεραιότητα εντός του σταδίου προσδιορισμού των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών μεταβολών.

Η προσέγγιση αυτή κατέληξε στην κατάρτιση ενός πίνακα με εξήντα πέντε κρίσιμες ερωτήσεις,

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

διαρθρωμένες σε είκοσι περιβαλλοντικά θεματικά πεδία. Ο πίνακας αυτός χρησιμοποιείται ως «κόσκινο», ώστε να διαγνωσθούν οι περιβαλλοντικές συνιστώσες που ενδέχεται να μεταβληθούν, αλλά και αυτές που δεν πρόκειται να δεχθούν τάσεις αλλαγής (screening). Οι πρώτες συλλέγονται και περνούν στο επόμενο στάδιο, αυτό του προσδιορισμού των ιδιοτήτων κάθε μεταβολής. Οι ερωτήσεις είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να δέχονται απαντήσεις ναι/όχι. Οι απαντήσεις αυτές συνοδεύονται από αιτιολόγηση, η οποία έχει τυποποιηθεί σε μια σειρά επιλογών. Ο πίνακας αυτός παρουσιάζεται σε επόμενες παραγράφους.

8.1.3 Μεθοδολογία του σταδίου χαρακτηρισμού των πιθανών επιπτώσεων και της αξιολόγησής τους

Στο στάδιο αυτό εισέρχονται οι μεταβολές που εκτιμήθηκαν ως πιθανές.

Στο πρώτο βήμα, ομαδοποιούνται οι μεταβολές σε κάθε περιβαλλοντική παράμετρο, οι οποίες προέρχονται από διαφορετικές ομάδες παρεμβάσεων - δράσεων. Το βήμα αυτό είναι ουσιώδες για το στρατηγικό επίπεδο της μελέτης, διότι διαμορφώνει μια συνολική εικόνα της επίδρασης στη συγκεκριμένη περιβαλλοντική παράμετρο, η οποία θα ήταν ανέφικτο να διαμορφωθεί αλλά και να αξιοποιηθεί σε επόμενα στάδια σχεδιασμού. Κατ' ουσία πρόκειται για τον έμπρακτο έλεγχο αθροιστικότητας ή συνέργειας των πολλαπλών επιπέδων των προτεινόμενων παρεμβάσεων του Σχεδίου ως προς τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

Στο επόμενο βήμα, για τη μεταβολή κάθε περιβαλλοντικής συνιστώσας, προσδιορίζονται έξι ιδιότητες, οι οποίες συναποτελούν την «ταυτότητα» της επίπτωσης. Οι ιδιότητες αυτές είναι:

- η κατεύθυνση της επίπτωσης, δηλαδή εάν πρόκειται για θετική ή αρνητική μεταβολή, ιδίως για τις επιπτώσεις αυτές που συντίθενται από επιμέρους περιβαλλοντικές μεταβολές,
- η έκταση της επίπτωσης, δηλαδή η εκτιμώμενη γεωγραφική της εξάπλωση,
- η ένταση της επίπτωσης με όρους τάξης μεγέθους, δηλαδή εάν πρόκειται για μικρής, μέσης ή μεγάλης έντασης μεταβολή,
- ο μηχανισμός εμφάνισης, δηλαδή εάν πρόκειται για πρωτογενή ή δευτερογενή επίπτωση,
- ο χρονικός ορίζοντας της μεταβολής, δηλαδή εάν πρόκειται για βραχυ-, μεσο- ή μακροπρόθεσμη αλλαγή,
- η συσσώρευση ή/και η συνέργεια που η υπό χαρακτηρισμό μεταβολή μπορεί να παρουσιάσει είτε με άλλες επιπτώσεις του Σχεδίου είτε με άλλα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής.

Η έκταση και η ένταση κάθε επίπτωσης, στο τρέχον στάδιο εκπόνησης του Σχεδίου είναι εφικτό να εκτιμηθεί ως τάξη μεγέθους. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούνται αξιολογικές κλίμακες, οι οποίες όμως αποδίδουν μια σαφή εικόνα για τη σημασία της επίπτωσης.

Στο τρίτο βήμα, εντοπίζονται οι δυνατότητες πρόληψης και εκ των υστέρων αναστροφής των επιπτώσεων, ώστε να διαμορφωθεί η κατεύθυνση προς την οποία πρέπει να στρέφονται τα μέτρα αντιμετώπισης. Στο βήμα αυτό, υιοθετείται η βασική αρχή του ευρωπαϊκού περιβαλλοντικού κεκτημένου για την προτεραιότητα της πρόληψης και όχι της εκ των υστέρων αντίδρασης.

Τέλος, στο τέταρτο βήμα, διερευνώνται λεπτομερέστερα τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.2.1 Συνοπτική εξέταση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντική παράμετρο

Στις προηγούμενες παραγράφους παρουσιάστηκαν αναλυτικά η μεθοδολογία και το σκεπτικό βάσει του οποίου αναζητούνται οι πιθανές περιβαλλοντικές μεταβολές από την υλοποίηση του Σχεδίου. Στις ακόλουθες παραγράφους, η μεθοδολογία αυτή εφαρμόζεται στο προτεινόμενο Σχέδιο.

Πίνακας 8.2.1. Το ιεραρχημένο σύνολο των κρίσιμων ερωτήσεων που χρησιμοποιείται για τη διάγνωση ενδεχόμενων περιβαλλοντικών μεταβολών

Τα σύμβολα στη στήλη της αιτιολόγησης αντιστοιχούν στα εξής: A: Το εξεταζόμενο σχέδιο δεν έχει τη δυνατότητα να μεταβάλλει τη συγκεκριμένη περιβαλλοντική παράμετρο. B: Η περιβαλλοντική παράμετρος προστατεύεται με αυστηρό πάγιο ρυθμιστικό πλαίσιο. Συνεπώς, η συμμόρφωση του σχεδίου με το πλαίσιο αυτό θα αποτρέψει ενδεχόμενες μεταβολές. Γ: Δεν αναμένονται μεταβολές στρατηγικού επιπέδου. Οι επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και χωρίς διαθεματική έκταση, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης. + : Αναμένεται βελτίωση. - : Αναμένεται επιδείνωση.			
α/α	Ερώτηση	Απάντηση	Αξιολόγηση
1.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη βιοποικιλότητα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
1.1.	• το ποσοστό έκτασης που προστατεύεται για τη βιοποικιλότητα που φιλοξενεί;	OXI	A
1.2.	• τη συνοχή των οικοτύπων στις προστατευόμενες περιοχές;	OXI	A
1.3.	• υποστρωματικούς παράγοντες διατήρησης της βιοποικιλότητας, όπως αποστάσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ρύπανση οικοτύπων κ.ά.;	NAI	+
2.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τον πληθυσμό , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
2.1.	• παράγοντες που επηρεάζουν τη γονιμότητα ή το μέσο αριθμό τέκνων ανά γυναίκα;	OXI	A
2.2.	• παράγοντες που επηρεάζουν τη θνησιμότητα ή το μέσο προσδόκιμο χρόνο ζωής;	OXI	A
2.3.	• παράγοντες που επηρεάζουν τη μετανάστευση από ή προς την περιοχή;	OXI	A
3.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την υγεία των ανθρώπων , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
3.1.	• την έκθεση τμημάτων του πληθυσμού σε περιβαλλοντικό κίνδυνο;	OXI	A
3.2.	• υποστρωματικούς παράγοντες που μπορούν να επιφέρουν αλλαγές στο επίπεδο της ανθρώπινης υγείας;	NAI	+

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

4.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την πανίδα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
4.1.	• τον αριθμό ή τους βιοτόπους των απειλούμενων ειδών;	OXI	A
4.2.	• τον αριθμό ή τους βιοτόπους των ενδημικών ειδών;	OXI	A
4.3.	• τον συνολικό αριθμό σπονδυλωτών ειδών;	OXI	A
5.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη χλωρίδα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
5.1.	• τον αριθμό ή την εξάπλωση των απειλούμενων ειδών;	OXI	A
5.2.	• τον αριθμό ή την εξάπλωση των ενδημικών ειδών;	OXI	A
5.3.	• τον συνολικό αριθμό φυτικών ειδών;	OXI	A
5.4.	• την έκταση των δασικών οικοσυστημάτων;	NAI	+
6.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το έδαφος , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
6.1.	• την έκταση καλλιεργούμενης γης;	OXI	Γ
6.2.	• την κατανάλωση ζιζανιοκτόνων ανά στρέμμα;	OXI	A
6.3.	• την κατανάλωση λιπασμάτων ανά στρέμμα;	OXI	A
6.4.	• παράγοντες που εμμέσως θα προκαλέσουν εκτεταμένες αλλαγές στις χρήσεις γης;	NAI	+
7.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την κατανάλωση και τα αποθέματα νερού επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
7.1.	• την κατανάλωση νερού από επιφανειακά ύδατα;	OXI	A
7.2.	• την κατανάλωση νερού από υπόγεια ύδατα;	OXI	A
7.3.	• την τομεακή ζήτηση νερού από τη γεωργία, την οικιακή χρήση, τη βιομηχανία και την ηλεκτροπαραγωγή;	NAI	+
8.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων , με ουσιαστικό τρόπο		
8.1.	• τις συγκεντρώσεις νιτρικών ενώσεων;	NAI	+
8.2.	• τις συγκεντρώσεις φωσφορικών ενώσεων;	NAI	+
8.3.	• τη συγκέντρωση του χημικώς απαιτούμενου οξυγόνου;	OXI	A
8.4.	• τη συγκέντρωση του βιολογικώς απαιτούμενου οξυγόνου;	OXI	A

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

9.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποιότητα των κολυμβητικών υδάτων , με ουσιαστικό τρόπο		
9.1.	• τη συμμόρφωση με τα όρια;	OXI	A
9.2.	• τον αριθμό γαλάζιων σημαιών;	OXI	A
10	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποιότητα του αέρα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
10.1.	• τις εκπομπές NO _x ;	OXI	A
10.2.	• τις εκπομπές SO ₂ ;	OXI	A
10.3.	• τις εκπομπές μη μεθανιούχων πτητικών οργανικών ενώσεων;	OXI	A
10.4.	• τις εκπομπές CO;	OXI	A
10.5.	• επηρεάζοντας εμμέσως τις εκπομπές αέριων ρύπων από άλλους τομείς;	OXI	A
10.6.	• επηρεάζοντας εμμέσως τις ημέρες υπέρβασης των οριακών τιμών συγκέντρωσης ατμοσφαιρικών ρύπων στα αστικά κέντρα;	OXI	A
11.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
11.1.	• το σύνολο των εκπεμπόμενων αερίων σε ισοδύναμους τόνους CO ₂ ;	OXI	A
11.2.	• τις εκπομπές CO ₂ ;	OXI	A
11.3.	• τις εκπομπές CH ₄ ;	OXI	A
11.4.	• τις εκπομπές N ₂ O;	OXI	A
11.5.	• τις εκπομπές HFCs ή PFCs;	OXI	A
12.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την τομεακή κατανομή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
12.1.	• το ποσοστό συμμετοχής του ενεργειακού τομέα;	OXI	A
12.2.	• το ποσοστό συμμετοχής των βιομηχανικών διεργασιών;	OXI	A
12.3.	• το ποσοστό συμμετοχής του αγροτικού τομέα;	OXI	A
12.4.	• το ποσοστό συμμετοχής των εκπομπών από απορρίμματα;	OXI	A
12.5.	• το ποσοστό συμμετοχής των εκπομπών από τις μεταφορές;	OXI	A
13.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τα υλικά περιουσιακά στοιχεία , μέσω		

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

13.1.	• εκτεταμένων απαλλοτριώσεων;	OXI	Γ
13.2	• κατανομής δημοσίων εκτάσεων σε πολίτες ή επιχειρήσεις;	OXI	A
14.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την πολιτισμική κληρονομιά , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
14.1.	• στοιχεία ή χώρους της αρχαιολογικής κληρονομιάς;	NAI	+
14.2.	• μνημεία ή στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς;	NAI	+
15.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το τοπίο , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
15.1	• το ανάγλυφο σημαντικών εκτάσεων;	OXI	A
15.2.	• την εικόνα περιοχών με φυσικό κάλλος;	OXI	A
15.3.	• την εικόνα περιοχών με αξιόλογο άνθρωπογενές τοπίο;	OXI	A
16.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το βαθμό επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων , μέσω σημαντικών αλλαγών		
16.1	• στον αριθμό εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων;	OXI	Γ
16.2	• στο ποσοστό του εξυπηρετούμενου πληθυσμού;	NAI	+
17.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την παραγωγή, σύσταση, διάθεση και ανακύκλωση των στερεών απορριμμάτων , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
17.1.	• τη συνολική ετήσια παραγωγή ή την παραγωγή κατ' άτομο;	OXI	A
17.2.	• τη σύσταση σε ότι αφορά τα ποσοστά ζυμώσιμων, χαρτιού, γυαλιού, μετάλλων, πλαστικών και αδρανών;	OXI	A
17.3.	• τη διάθεση των απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ ή ανεξέλεγκτους χώρους;	OXI	A
17.4.	• την ανακύκλωση μέσω διαχωρισμού ή λιπασματοποίησης;	OXI	A
17.5.	• την ανακύκλωση υλικών συσκευασίας όπως χαρτί, γυαλί, πλαστικό και αλουμίνιο;	OXI	A
18.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας , μέσω σημαντικών αλλαγών		
18.1.	• στο μίγμα ενεργειακής παραγωγής, δηλαδή το βαθμό συμμετοχής του πετρελαίου, του φυσικού αερίου, του λιγνίτη, της υδροηλεκτρικής παραγωγής, της αιολικής παραγωγής και της φωτοβολταϊκής παραγωγής;	NAI	+
18.2.	• στη ζήτηση ενέργειας;	NAI	+
18.3.	• στην αποτελεσματικότητα της καταναλισκόμενης ενέργειας;	OXI	A

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

19.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τις μεταφορές , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
19.1.	• το συνολικό μεταφορικό έργο;	ΟΧΙ	A
19.2.	• την κατανομή του μεταφορικού έργου στα διάφορα μέσα;	ΟΧΙ	A
20.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να συνοδεύεται από διασυννοριακές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, όπως;		
20.1.	• διασυννοριακή μεταφορά αέριων ρύπων;	ΟΧΙ	A
20.2.	• υποβάθμιση της ποιότητας στα ύδατα διασυννοριακών ποταμών;	ΟΧΙ	A

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα 8.2.1 δεν αναμένονται από την εφαρμογή του συγκεκριμένου σχεδίου δυσμενείς περιβαλλοντικές μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα. Στις παραγράφους που ακολουθούν εξετάζεται ξεχωριστά, και με αναλυτικό τρόπο, κάθε περιβαλλοντική παράμετρος, ως προς τις επιπτώσεις που θα έχει σε αυτήν η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

8.2.2 Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα, το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα όσον αφορά στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα.

Αντιθέτως, με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων που προτείνει το Σχέδιο και τη συγκέντρωση των ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους είναι ευχερέστερος ο έλεγχος των δραστηριοτήτων αυτών και η μείωση τυχόν εκπομπών διαφόρων ρύπων ή ρύπων του θερμοκηπίου, μέσω της λήψης των ενδεικνυόμενων μέτρων που απαιτούνται από τους Περιβαλλοντικούς Όρους κάθε μιας από αυτές τις δραστηριότητες.

Ακόμα, οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων και κυρίως από τη χωροταξική «τακτοποίηση» των παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας και άρα και των σχετιζόμενων εκπομπών. Τέλος, η ενθάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ, που προβλέπεται από το Σχέδιο, θα συμβάλει θετικά στη μείωση των εκπομπών με ανάλογες επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον δεν είναι στρατηγικού χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση.

8.2.3 Υγρά και Στερεά απόβλητα

Όσον αφορά στον τομέα των στερεών αποβλήτων, το Σχέδιο δε διατυπώνει συγκεκριμένη πρόταση για ολοκληρωμένη διαχείριση, αφού ο σχεδιασμός της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων γίνεται σε επίπεδο όλου του νησιού.

Όσον αφορά στα υγρά απόβλητα η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις όσον αφορά στο καθεστώς της διαχείρισής τους, αφού η εφαρμογή του Σχεδίου θα συμβάλει στην επίσπευση των διαδικασιών (μελέτες, αδειοδοτήσεις κλπ) για το σχεδιασμό και την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και μονάδων βιολογικού καθαρισμού για τους οικισμούς των Δ.Ε. που δεν διαθέτουν αντίστοιχες υποδομές.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Με δεδομένο και καταγεγραμμένο το σημαντικό πρόβλημα ρύπανσης που δημιουργεί στα επιφανειακά και υπόγεια νερά η λειτουργία των βόθρων, εκτιμάται ότι η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στο θέμα της διαχείρισης των υγρών αποβλήτων και της ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων νερών της περιοχής.

8.2.4 Ενέργεια - Υποδομές

Όπως φαίνεται και από τον πίνακα 8.2.1, το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας και των υποδομών.

Αντιθέτως, με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων που προτείνει το Σχέδιο και τη συγκέντρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους δημιουργούνται οικονομίες κλίμακας, οι οποίες πιθανά θα οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας. Ακόμα, η ενθάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ, που προβλέπεται από το Σχέδιο, θα συμβάλει στην αύξηση της συμμετοχής των ΑΠΕ στο μίγμα ενεργειακής παραγωγής, με αντίστοιχη μείωση της συμμετοχής του πετρελαίου, του φυσικού αερίου και του λιγνίτη. Οι επιπτώσεις αυτές είναι στρατηγικού χαρακτήρα και κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση.

Όσον αφορά στον τομέα των υποδομών, όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη παράγραφο, η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις, αφού θα οδηγήσει στην επίσπευση των διαδικασιών (μελέτες, αδειοδοτήσεις κλπ) για το σχεδιασμό και την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου για τους οικισμούς των Δ.Ε. που αποχετεύονται σε βόθρους.

Ακόμα το Σχέδιο προβλέπει την κατά το δυνατόν ταχύτερα εκπόνηση μελέτης και κατασκευή οδικών έργων βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου, τα οποία έχουν στρατηγική σημασία για την καλύτερη οδική πρόσβαση

Οπότε και στον τομέα των υποδομών η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα επιφέρει επιπτώσεις προς τη θετική κατεύθυνση.

8.2.5 Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο

Η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις όσον αφορά στην προστασία και την ανάδειξη του πολιτιστικού κεφαλαίου της περιοχής μελέτης. Συγκεκριμένα το Σχέδιο προβλέπει την αποτελεσματική προστασία μνημείων και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος πέραν των ήδη κηρυγμένων, ενώ παράλληλα προβλέπει την ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού πλούτου της περιοχής.

Ως εκ τούτου, η υλοποίηση του Σχεδίου θα έχει μόνιμες και στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις προς τη θετική κατεύθυνση όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στο τοπίο, η εφαρμογή του Σχεδίου δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Είναι όμως πιθανό η χωροταξικά ορθή αναδιάρθρωση των διαφόρων χρήσεων και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και η αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της γεωργικής γης να επιδράσουν προς τη θετική κατεύθυνση στο τοπίο της περιοχής μελέτης.

8.2.6 Πληθυσμός - Δημόσια Υγεία

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο τον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία. Όμως, όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενα σημεία, η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις στους τομείς της ρύπανσης (αέρα, εδάφους, νερών) και του θορύβου, αλλά και στην ποιότητα

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

του αστικού περιβάλλοντος, με απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων από τις οικιστικές περιοχές και χωροταξικά εύλογη αναδιάρθρωση των χρήσεων εντός αυτών.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο επηρεάζει προς τη θετική κατεύθυνση τους υποστρωματικούς παράγοντες που μπορούν να επιφέρουν αλλαγές στο επίπεδο της ανθρώπινης υγείας.

8.2.7 Έδαφος – Υδατικοί πόροι

Όπως φαίνεται και από τον πίνακα 8.2.1, το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους εδαφοϋδατικούς πόρους της περιοχής, αφού αυτό συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων

- τη σαφή οριοθέτηση των γεωργικών χρήσεων
- την προστασία της γεωργικής γης
- την ανάπτυξη των αποχετευτικών υποδομών και τη συμβολή στη λύση του όλου αποχετευτικού προβλήματος των οικισμών των Δ.Ε., οι οποίοι σήμερα αποχετεύονται σε βόθρους
- την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των στοιχείων του (π.χ. ρέματα, έδαφος, δασικές εκτάσεις κλπ)
- τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων και των παραγωγικών δραστηριοτήτων, γεγονός που θα οδηγήσει αφενός στον περιορισμό των καταλήψεων φυσικών και ημιφυσικών εκτάσεων, αφετέρου σε μείωση άσκοπων καταναλώσεων.

Ενδεχομένως να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής έντασης και έκτασης και σε καμία περίπτωση στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα των καλλιεργούμενων εκτάσεων, λόγω των προγραμματισμένων έργων υποδομής, αλλά και των αναγκών που προκύπτουν σε γη για κατοικία και για την ανάπτυξη μορφών τουρισμού και αναψυχής. Οι επιπτώσεις αυτές όμως, όπως προαναφέρθηκε δεν παρουσιάζουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν επαρκώς σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο επηρεάζει προς τη θετική κατεύθυνση τον τομέα του εδάφους και των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης.

8.2.8 Χρήσεις γης

Το προτεινόμενο Σχέδιο αποτελεί ένα κατεξοχήν σχέδιο που αφορά στο χωροταξικό εξορθολογισμό των χρήσεων γης σε όλη την έκταση των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης.

Η συγκεκριμένη αναδιάταξη των χρήσεων που προτείνεται έχει προκύψει από πολυπαραγοντική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, των προβλημάτων που απορρέουν από αυτήν, των αναγκών που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης και από τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Ο εξορθολογισμός των χρήσεων ή η πρόβλεψη των προγραμματισμένων έργων υποδομής είναι πιθανό να απαιτήσει κάποιες απαλλοτριώσεις, οι οποίες όμως εκτιμάται ότι δε συνδέονται με μεταβολές στρατηγικού επιπέδου, ενώ οι όποιες επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και χωρίς διαθεματική έκταση, **με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.**

Επομένως, οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου στον τομέα των χρήσεων γης είναι τοπικού και όχι στρατηγικού χαρακτήρα. Από την άλλη, σε στρατηγικό επίπεδο, με τη θεσμοθέτηση των χρήσεων γης, αυτές ρυθμίζονται οριστικά στο σύνολο της έκτασης των Δ.Ε. με προφανείς θετικές επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα (άρση συγκρούσεων χρήσεων γης, σαφής οριοθέτηση των χρήσεων, εφαρμογή συγκεκριμένων όρων και περιορισμών ανά χρήση, προστασία γεωργικής και δασικής

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

γης, προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς, χωροταξική οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων κλπ).

Συμπερασματικά, το προτεινόμενο Σχέδιο όσον αφορά στον τομέα των χρήσεων γης ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο, οι οποίες όμως μπορούν πλήρως να αντιμετωπιστούν σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ενώ αντίθετα σε στρατηγικό επίπεδο αναμένεται να έχει εξ' ολοκλήρου θετικές επιπτώσεις.

8.2.9 Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα και πανίδα

Το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη Σχέδιο δεν επηρεάζει με τρόπο άμεσο τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του. Όμως, με δεδομένες τις προβλέψεις του Σχεδίου που αφορούν την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και συνοψίζονται

- στην οριοθέτηση των δασικών περιοχών και στη διατύπωση συγκεκριμένων όρων και περιορισμών για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών
- στην οριοθέτηση των ρεμάτων και στη διατύπωση συγκεκριμένων όρων και περιορισμών για τις παραρεμάτιες περιοχές
- στον καθορισμό του λοιπού αιγιαλού και παραλίας στο σύνολο του παραλιακού μετώπου των Δ.Ε.
- στην ανάδειξη του φυσικού πλούτου της περιοχής με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικές, αγροτικές, κ.λπ) που θα δικτυώνουν τις περιοχές με έντονη αγροτική ανάπτυξη και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον στο πλαίσιο ήπιας αγροτικής ανάπτυξης αλλά και τις λουπές προβλέψεις του Σχεδίου (όπως π.χ. η ανάπτυξη αποχετευτικού δικτύου, η χωροταξική οργάνωση των ρυτογόνων δραστηριοτήτων κλπ) εκτιμάται ότι αυτό θα συμβάλει θετικά στους υποστρωματικούς παράγοντες διατήρησης της βιοποικιλότητας, όπως αποστάσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ρύπανση οικοτόπων κλπ, αλλά και στη διασφάλιση των δασικών οικοσυστημάτων, μέσω της σαφούς οριοθέτησης των δασικών περιοχών.

Επομένως, το προτεινόμενο Σχέδιο θα έχει θετικές επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας.

8.3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.3.1 Εισαγωγή

Στο προηγούμενο στάδιο ανάλυσης έγινε ο προσδιορισμός των επιπτώσεων, ώστε να αποσαφηνιστούν οι περιβαλλοντικές παράμετροι εκείνες που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου, καθώς και οι συνιστώσες του Σχεδίου που προκαλούν τις επιπτώσεις αυτές. Υπενθυμίζεται ότι το τελικό συμπέρασμα από την παραπάνω ανάλυση είναι ότι το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να προκαλέσει αρνητικές μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα σε καμία από τις εξεταζόμενες περιβαλλοντικές παραμέτρους. Στο παρόν στάδιο, οι επιδράσεις που εκτιμήθηκαν ως πιθανές, ανεξάρτητα της κατεύθυνσης και της έντασής τους, υποβάλλονται στη διαδικασία του χαρακτηρισμού και της αξιολόγησης, η οποία βαίνει ανά περιβαλλοντικό τομέα. Με τον τρόπο αυτό, πραγματοποιείται μια ουσιαστική αποτίμηση των ζητημάτων συνέργειας και αθροιστικότητας μεταξύ διαφορετικών συνιστωσών του προτεινόμενου Σχεδίου.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.3.2 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα, στη χλωρίδα και στην πανίδα

Επηρεαζόμενη περιβαλλοντική παράμετρος	Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα
Αιτίες μεταβολής	Προστασία και εμπλουτισμός των δασικών περιοχών, οριοθέτηση ρεμάτων σε όλη την έκταση των Δημοτικών Ενοτήτων, ανάδειξη του φυσικού πλούτου της περιοχής, ανάπτυξη αντιπλημμυρικού δικτύου, χωροταξική οργάνωση ρυπογόνων δραστηριοτήτων

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αξιολόγηση
Κατεύθυνση επίπτωσης	Θετική	Το σύνολο των αιτιών μεταβολής συμβάλλουν στη θετική κατεύθυνση των επιπτώσεων.
Έκταση της επίπτωσης	Μεγάλη	Οι θετικές επιπτώσεις, αν και έμμεσες, εντούτοις έχουν σημαντική έκταση, αφού ο περιορισμός και έλεγχος των πιέσεων ευνοεί το φυσικό περιβάλλον σε περιοχή μεγαλύτερη των διοικητικών ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων.
Ένταση της επίπτωσης	Ασθενής	Λόγω του έμμεσου χαρακτήρα της επίπτωσης, η έντασή της κρίνεται μικρή.
Χρονικός Ορίζοντας μεταβολής	Άμεση - Μόνιμη	Η εμφάνιση της επίπτωσης ή της βελτίωσης ξεκινά με την έναρξη των αιτιακών επεμβάσεων και παραμένει εάν δεν εμφανιστούν αντίρροπες τάσεις.
Αθροιστικότητα ή συνέργεια	Πιθανή	Είναι πιθανή θετική αλληλεπίδραση με μεταβολές σε άλλους περιβαλλοντικούς παράγοντες ή συνεργιστικό αποτέλεσμα με άλλες συνιστώσες του Σχεδίου (π.χ. με τις θετικές επιπτώσεις στον τομέα των υποδομών).
Δυνατότητα πρόληψης	-	Λόγω της θετικής κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται μέτρα πρόληψης.
Δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής	-	Λόγω της θετικής κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται δυνατότητες περιορισμού ή αντιστροφής.

Αξιολόγηση: Το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες θετικές επιπτώσεις στη συγκεκριμένη παράμετρο, οι οποίες είναι μεγάλης έκτασης, αλλά μικρής έντασης, λόγω του έμμεσου χαρακτήρα τους. Οι επιπτώσεις αυτές θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα, ενώ επηρεάζονται θετικά και από ανάλογες επιπτώσεις σε άλλους τομείς του Σχεδίου (π.χ. τομέας υποδομών).

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.3.3 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο έδαφος και τους υδατικούς πόρους

Επηρεαζόμενη περιβαλλοντική παράμετρος	Έδαφος, νερά
Αιτίες μεταβολής	Οριοθέτηση και προστασία γεωργικών χρήσεων, ανάπτυξη των αντιπλημμυρικών υποδομών, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των στοιχείων του (π.χ. ρέματα, έδαφος, κλπ), οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων. Θετική κατεύθυνση και στρατηγικού χαρακτήρα μεταβολή. Ενδεχόμενη κατάληψη εκτάσεων, λόγω των προγραμματισμένων έργων υποδομής αλλά και των αναγκών που προκύπτουν σε γη για κατοικία και για την ανάπτυξη της αναψυχής. Αρνητική κατεύθυνση και τοπικού χαρακτήρα προσωρινή μεταβολή (όσο διαρκούν τα έργα κατασκευής).

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αξιολόγηση
Κατεύθυνση επίπτωσης	Μικτή - Θετική	Το Σχέδιο επηρεάζει θετικά και με στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις τις υπό εξέταση περιβαλλοντικές παραμέτρους. Ακόμα, επηρεάζει αρνητικά με τοπικού χαρακτήρα επιπτώσεις τις υπό εξέταση περιβαλλοντικές παραμέτρους. Η συνισταμένη των αντίθετων κατευθύνσεων εκτιμάται ως θετική.
Έκταση της επίπτωσης	Μικρή - Μεγάλη	Οι αρνητικές επιπτώσεις έχουν μικρή έκταση και τοπική σημασία. Δε σχετίζονται με μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα. Οι θετικές έχουν μεγάλη έκταση και είναι στρατηγικού χαρακτήρα.
Ένταση της επίπτωσης	Ασθενής - Ισχυρή	Η ένταση των αρνητικών επιπτώσεων χαρακτηρίζεται ως ασθενής, λόγω του τοπικού χαρακτήρα τους, ενώ των θετικών ως ισχυρή, λόγω του στρατηγικού χαρακτήρα τους.
Χρονικός Ορίζοντας της μεταβολής	Μακροπρόθεσμα - Μόνιμη	Η εμφάνιση των αρνητικών επιπτώσεων είναι πιθανή αλλά όχι βέβαια, ενώ η εμφάνιση των θετικών επιπτώσεων ξεκινά από την έναρξη των αιτιακών επεμβάσεων και παραμένει εάν δεν εμφανιστούν αντίρροπες τάσεις.
Αθροιστικότητα ή συνέργεια	Απίθανη	Λόγω της περιορισμένης έκτασης και έντασης των αρνητικών επιπτώσεων η αθροιστικότητα ή συνέργεια με επιπτώσεις σε άλλες παραμέτρους θεωρείται απίθανη.
Δυνατότητα πρόληψης	-	Δεν υπάρχει δυνατότητα πρόληψης των αρνητικών επιπτώσεων, αφού αυτές αφορούν σε κατάληψη υφιστάμενων χρήσεων για την κάλυψη συγκεκριμένων οικιστικών αναγκών ή κατασκευής έργων υποδομής.
Δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής	-	Δεν υπάρχει δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής των αρνητικών επιπτώσεων, αφού αυτές αφορούν σε κατάληψη υφιστάμενων χρήσεων για την κάλυψη συγκεκριμένων οικιστικών αναγκών ή κατασκευής έργων υποδομής.

Αξιολόγηση: Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος είναι περιορισμένης έντασης και έκτασης, και δεν αποτελούν επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Οι θετικές επιπτώσεις από την άλλη είναι στρατηγικού χαρακτήρα ισχυρής έντασης και μεγάλης έκτασης, οπότε το ισοζύγιο των επιπτώσεων εκτιμάται θετικό.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.3.4 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων στις χρήσεις γης

Επηρεαζόμενη περιβ/ντική παράμετρος	Χρήσεις γης
Αιτίες μεταβολής	Ρύθμιση - θεσμοθέτηση των χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασης των Δημοτικών Ενοτήτων, άρση συγκρούσεων χρήσεων γης, σαφής οριοθέτηση των χρήσεων, εφαρμογή συγκεκριμένων όρων και περιορισμών ανά χρήση, προστασία δασικής γης, προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς, χωροταξική οργάνωση δραστηριοτήτων. Θετική κατεύθυνση και στρατηγικού χαρακτήρα μεταβολή. Πιθανές απαλλοτριώσεις, λόγω της αναδιάταξης των χρήσεων, της πρόβλεψης των προγραμματισμένων έργων υποδομής κλπ. Αρνητική κατεύθυνση και τοπικού χαρακτήρα μεταβολή.

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αιτιολόγηση
Κατεύθυνση επίπτωσης	Μικτή - Θετική	Το Σχέδιο επηρεάζει θετικά και με στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις την υπό εξέταση περιβαλλοντική παράμετρο. Ακόμα, επηρεάζει αρνητικά με τοπικού χαρακτήρα επιπτώσεις την υπό εξέταση περιβαλλοντική παράμετρο. Η συνισταμένη των αντίθετων κατευθύνσεων εκτιμάται ως θετική.
Έκταση της επίπτωσης	Μικρή - Μεγάλη	Οι αρνητικές επιπτώσεις έχουν μικρή έκταση και τοπική σημασία. Δε σχετίζονται με μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα. Οι θετικές έχουν μεγάλη έκταση και είναι στρατηγικού χαρακτήρα.
Ένταση της επίπτωσης	Ασθενής - Ισχυρή	Η ένταση των αρνητικών επιπτώσεων χαρακτηρίζεται ως ασθενής, λόγω του τοπικού χαρακτήρα τους, ενώ των θετικών ως ισχυρή, λόγω του στρατηγικού χαρακτήρα τους.
Χρονικός Ορίζοντας της μεταβολής	Μακροπρ όθεσμος - Μόνιμη	Η εμφάνιση των αρνητικών επιπτώσεων είναι πιθανή αλλά όχι βέβαια, ενώ η εμφάνιση των θετικών επιπτώσεων ξεκινά από την έναρξη των αιτιακών επεμβάσεων και παραμένει εάν δεν εμφανιστούν αντίρροπες τάσεις
Αθροιστικότητα ή συνέργεια	Απίθανη	Λόγω της περιορισμένης έκτασης και έντασης των αρνητικών επιπτώσεων η αθροιστικότητα ή συνέργεια με επιπτώσεις σε άλλες παραμέτρους θεωρείται απίθανη.
Δυνατότητα πρόληψης	-	Δεν υπάρχει δυνατότητα πρόληψης των αρνητικών επιπτώσεων, αφού αυτές αφορούν σε αναδιάταξη των υφιστάμενων.
Δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής	Μικρή	Υπάρχει μικρή δυνατότητα περιορισμού των αρνητικών επιπτώσεων μέσω δημόσιας διαβούλευσης, επίσπευσης των διαδικασιών απαλλοτρίωσης κλπ.

Αξιολόγηση: Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης είναι περιορισμένης έντασης και έκτασης, και δεν αποτελούν επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Οι θετικές επιπτώσεις από την άλλη είναι στρατηγικού χαρακτήρα ισχυρής έντασης και μεγάλης έκτασης, οπότε το ισοζύγιο των επιπτώσεων εκτιμάται θετικό

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.3.5 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση μεταβολών στην πολιτιστική κληρονομιά

Επηρεαζόμενη περιβαλλοντική παράμετρος	Πολιτιστική κληρονομιά
Αιτίες μεταβολής	Αποτελεσματική προστασία μνημείων και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος πέραν των ήδη κηρυγμένων. Οριοθέτηση των ήδη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αιτιολόγηση
Κατεύθυνση επίπτωσης	Θετική	Το σύνολο των αιτιών μεταβολής συμβάλλουν στη θετική κατεύθυνση των επιπτώσεων.
Έκταση της επίπτωσης	Μεγάλη	Οι θετικές επιπτώσεις έχουν σημαντική έκταση, αφού αφορούν το σύνολο της περιοχής εντός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε.
Ένταση της επίπτωσης	Ισχυρή	Λόγω του στρατηγικού χαρακτήρα της επίπτωσης και της μεγάλης έκτασης, η έντασή της κρίνεται ισχυρή.
Χρονικός Ορίζοντας μεταβολής	Άμεση - Μόνιμη	Η εμφάνιση της επίπτωσης ξεκινά με την έναρξη των αιτιακών επεμβάσεων και παραμένει εάν δεν εμφανιστούν αντίρροπες τάσεις.
Αθροιστικότητα ή συνέργεια	Απίθανη	Λόγω της φύσης και του χαρακτήρα των θετικών επιπτώσεων, η αθροιστικότητα ή συνέργεια με επιπτώσεις σε άλλες παραμέτρους θεωρείται απίθανη.
Δυνατότητα πρόληψης	-	Λόγω της θετικής κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται μέτρα πρόληψης.
Δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής	-	Λόγω της θετικής κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται δυνατότητες περιορισμού ή αντιστροφής

Αξιολόγηση: Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις του Σχεδίου θα προστατεύσουν αποτελεσματικότερα την πολιτιστική κληρονομιά της μελετώμενης περιοχής, ενώ παράλληλα θα συμβάλουν στην ανάδειξη και αξιοποίησή της.

8.3.6 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση μεταβολών στην δημόσια υγεία

Επηρεαζόμενη περιβαλλοντική παράμετρος	Δημόσια Υγεία
Αιτίες μεταβολής	Θετικές επιπτώσεις στους τομείς της ρύπανσης και του θορύβου αλλά και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος με σαφή οριοθέτηση χρήσεων και αναδιάρθρωση χρήσεων

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αιτιολόγηση
Κατεύθυνση επίπτωσης	Θετική	Το σύνολο των αιτιών μεταβολής συμβάλλουν στη θετική κατεύθυνση των επιπτώσεων.
Έκταση της επίπτωσης	Μεγάλη	Οι θετικές επιπτώσεις έχουν σημαντική έκταση, αφού αφορούν περιοχές που παράγεται ηλεκτρική ενέργεια, εκτός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε..
Ένταση της επίπτωσης	Ασθενής	Λόγω του έμμεσου χαρακτήρα και του μεγέθους της επίπτωσης, η έντασή της κρίνεται ασθενής.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αιτιολόγηση
Χρονικός Ορίζοντας της μεταβολής	Άμεση - Μόνιμη	Η εμφάνιση της επίπτωσης ξεκινά με την έναρξη των αιτιακών επεμβάσεων και παραμένει εάν δεν εμφανιστούν αντίρροπες τάσεις.
Αθροιστικότητα ή συνέργεια	Πιθανή	Λόγω της φύσης και του χαρακτήρα των θετικών επιπτώσεων, η αθροιστικότητα ή συνέργεια με άλλες παραμέτρους θεωρείται πιθανή (π.χ θετικές επιπτώσεις στο τομέα της ρύπανσης).
Δυνατότητα πρόληψης	-	Λόγω της θετικής κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται μέτρα πρόληψης.
Δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής	-	Λόγω της θετικής κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται δυνατότητες περιορισμού ή αντιστροφής

Αξιολόγηση: Το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες θετικές επιπτώσεις στη συγκεκριμένη παράμετρο, οι οποίες είναι μεγάλης έκτασης, αλλά μικρής έντασης, λόγω του έμμεσου χαρακτήρα τους. Οι επιπτώσεις αυτές θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα, ενώ επηρεάζονται θετικά και από ανάλογες επιπτώσεις σε άλλους τομείς του Σχεδίου (π.χ. τομέας ρύπανσης).

8.3.7 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση μεταβολών στην κατανάλωση ενέργειας

Επηρεαζόμενη περιβαλλοντική παράμετρος	Κατανάλωση Ενέργειας
Αιτίες μεταβολής	Πιθανή μικρή μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας, λόγω της οικονομίας κλίμακας που επιτυγχάνεται με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων, σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες επεκτάσεις και πολεοδομήσεις. Ενθάρρυνση χρήσης των ΑΠΕ, που θα συμβάλλει στην αύξηση του ποσοστού συμμετοχής των ΑΠΕ στην ενεργειακή παραγωγή

Ιδιότητες της επίπτωσης		Αιτιολόγηση
Κατεύθυνση επίπτωσης	Θετική	Το σύνολο των αιτιών μεταβολής συμβάλλουν στη θετική κατεύθυνση των επιπτώσεων.
Έκταση της επίπτωσης	Μεγάλη	Οι θετικές επιπτώσεις έχουν σημαντική έκταση, αφού αφορούν το σύνολο της περιοχής εντός των διοικητικών ορίων των Δ.Ε.
Ένταση της επίπτωσης	Ασθενής	Λόγω του έμμεσου χαρακτήρα και του μεγέθους της επίπτωσης, η έντασή της κρίνεται ασθενής.
Χρονικός Ορίζοντας της μεταβολής	Άμεση - Μόνιμη	Η εμφάνιση της επίπτωσης ξεκινά με την έναρξη των αιτιακών επεμβάσεων και παραμένει εάν δεν εμφανιστούν αντίρροπες τάσεις.
Αθροιστικότητα ή συνέργεια	Πιθανή	Υπάρχει θετική αλληλεπίδραση με μεταβολές σε άλλους περιβαλλοντικούς παράγοντες ή συνεργιστικό αποτέλεσμα με άλλες συνιστώσες του Σχεδίου (πχ με τις θετικές επιπτώσεις στον τομέα της ρύπανσης).
Δυνατότητα πρόληψης	-	Λόγω της θετικής, έστω μικρής, κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται μέτρα πρόληψης.
Δυνατότητα περιορισμού ή αντιστροφής	-	Λόγω της θετικής έστω μικρής, κατεύθυνσης της επίπτωσης, δεν αναζητούνται δυνατότητες περιορισμού ή αντιστροφής

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Αξιολόγηση: Το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες μικρές θετικές επιπτώσεις στη συγκεκριμένη παράμετρο, μικρής έντασης, λόγω του έμμεσου χαρακτήρα τους. Οι επιπτώσεις αυτές θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα, ενώ δεν είναι πιθανή η συνέργειά τους με επιπτώσεις σε άλλους τομείς του Σχεδίου.

8.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται συνοπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου Σχεδίου ανά Περιβαλλοντική Παράμετρο Αναφοράς.

	Περιβαλλοντική Παράμετρος Αναφοράς	Αξιολόγηση
1	βιοποικιλότητα	Θετική
2	πληθυσμός	Θετική
3	υγεία των ανθρώπων	Θετική
4	πανίδα	Θετική
5	χλωρίδα	Θετική
6	έδαφος	Θετική
7	κατανάλωση και αποθέματα νερού	Θετική
8	ποιότητα επιφανειακών υδάτων	Θετική
9	ποιότητα κολυμβητικών υδάτων	Θετική
10	ποιότητα αέρα	Θετική
11	εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Θετική
12	τομεακή κατανομή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	Ασθενής συσχέτιση
13	υλικά περιουσιακά στοιχεία	Ασθενής συσχέτιση
14	πολιτισμική κληρονομιά	Θετική
15	τοπίο	Θετική
16	βαθμός επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων	Θετική
17	παραγωγή, σύσταση, διάθεση και ανακύκλωση των στερεών απορριμμάτων	Ασθενής αλλά θετική συσχέτιση
18	παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας	Θετική
19	μεταφορές	Ασθενής συσχέτιση
20	διασυννοριακές περιβαλλοντικές επιπτώσεις	Δεν συσχετίζεται

Από τον παραπάνω πίνακα και τις προηγούμενες παραγράφους, συνάγονται τα ακόλουθα συμπεράσματα αναφορικά με την περιβαλλοντική αποτίμηση του προτεινόμενου ΓΠΣ των Δ.Ε. Κισάμου και Μηθύμνης.

- Στο σύνολο σχεδόν των εξεταζόμενων παραμέτρων αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- Οι θετικές επιπτώσεις αφορούν τόσο στο ανθρωπογενές όσο και στο φυσικό περιβάλλον και έχουν στρατηγικό χαρακτήρα.
- Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν ενδεχόμενες καταλήψεις εδαφών και πιθανές απαλλοτριώσεις από την υλοποίηση κάποιων έργων υποδομής που προβλέπονται από το Σχέδιο ή από την προτεινόμενη αναδιάρθρωση χρήσεων. Οι αρνητικές επιπτώσεις δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα, είναι τοπικής εμβέλειας και χωρίς διαθεματική έκταση, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.
- Η παράμετρος στην οποία αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις δεν παρουσιάζει ισχυρή συσχέτιση με το προτεινόμενο Σχέδιο, ενώ αντίθετα τέσσερις παράμετροι στις οποίες αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου εμφανίζουν ισχυρή συσχέτιση με αυτό. Ακόμα, επιπλέον οκτώ παράμετροι στις οποίες αναμένονται θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου εμφανίζουν ασθενή συσχέτιση αυτό.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, αποτιμάται ότι η συνολική συμβολή του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται θετική στο σύνολο σχεδόν των περιβαλλοντικών τομέων. Οι όποιες τάσεις επιδείνωσης προκύπτουν μόνο σε σχέση με καταλήψεις εδαφών ή πιθανές απαλλοτριώσεις, εξαιτίας των προτεινόμενων αναδιαρθρώσεων στις χρήσεις γης. Τέτοιες επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και δε σχετίζονται με το στρατηγικό περιβαλλοντικό σχεδιασμό.

8.5 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όπως έχει αναφερθεί και στις προηγούμενες παραγράφους, το προτεινόμενο Σχέδιο δε συνδέεται με αρνητικές επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα.

Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και αφορούν καταλήψεις και πιθανές απαλλοτριώσεις που ενδεχομένως προκύψουν κατά την αναδιάρθρωση των χρήσεων και την υλοποίηση των έργων υποδομής που προβλέπονται στο σχέδιο. Αυτού του είδους οι επιπτώσεις δε συνιστούν μεταβολές στρατηγικού επιπέδου, είναι τοπικής εμβέλειας και χωρίς διαθεματική έκταση, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου προτείνονται τα εξής:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση για τις προτεινόμενες αναδιατάξεις χρήσεων.
- Στα πλαίσια των επιμέρους αδειοδοτήσεων, να ληφθεί μέριμνα για την επίσπευση των διαδικασιών των απαλλοτριώσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν αναγκαίες.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, αρδευτικά δίκτυα) στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Η αναδιάρθρωση χρήσεων που θα προταθεί να απαλείφει ή έστω να μειώνει στο ελάχιστο τις ανάγκες απαλλοτριώσεων.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.6 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τόσο η Οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ / οικ. 107017 / 28.8.2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης. Οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- επιπτώσεις που έχουν υποστεί εκτίμηση και για τις οποίες έχουν ληφθεί κατάλληλα μέτρα με την έγκριση του σχεδιασμού. Για τις επιπτώσεις αυτές η παρακολούθηση οφείλει να καταγράφει τη διατήρηση τους ή μη εντός του πλαισίου που προβλέπεται στη μελέτη εκτίμησης,
- επιπτώσεις που έχουν διαφύγει της εκτίμησης γι' αυτές απαιτείται ο έγκαιρος εντοπισμός τους και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπιση τους.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, οι όποιες δυσμενείς επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και αφορούν καταλήψεις και πιθανές απαλλοτριώσεις που ενδεχομένως προκύψουν κατά την αναδιάρθρωση των χρήσεων και την υλοποίηση των έργων υποδομής που προβλέπονται στο σχέδιο. Αυτού του είδους οι επιπτώσεις δε συνιστούν μεταβολές στρατηγικού επιπέδου, είναι τοπικής εμβέλειας και χωρίς διαθεματική έκταση, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.

Με βάση τη φύση και το χαρακτήρα των δυσμενών επιπτώσεων είναι αυτονόητο ότι δεν είναι δυνατή η λήψη ανακουφιστικών μέτρων σε στρατηγικό επίπεδο, αφού οι όποιες επιπτώσεις είναι τοπικού και όχι στρατηγικού χαρακτήρα.

Το μοναδικό μέτρο που μπορεί να ληφθεί είναι η συστηματική παρακολούθηση της εφαρμογής του Σχεδίου με συχνούς ελέγχους από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες και επιβολή σημαντικών προστίμων στις περιπτώσεις ανάπτυξης ασύμβατων χρήσεων σε σχέση με αυτές που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

8.7 ΚΥΡΙΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ Γ.Π.Σ.

Για την υλοποίηση του ΓΠΣ θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές. Ενδεικτικά αναφέρονται οι κυριότερες:

- Μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κισάμου (ΠΕ 1 και 3)
- Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού «Αγ. Αντώνιος» (ΠΕ 2)
- Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού «Πλατάνος» (ΠΕ 4)
- Μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού «Κορφαλών» (ΠΕ 5)
- Μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού «Νωπήγεια» (ΠΕ 6)
- Μελέτη ανάπτυξης παραδοσιακού/εμπορικού πυρήνα Κισάμου
- Μελέτη ανάπτυξης παραδοσιακού πυρήνα Δραπανιάς (Τ.Κ. Δραπανιά)
- Μελέτη ανάπτυξης παραδοσιακού πυρήνα Ρόκκας (Τ.Κ. Ρόκκας)
- Μελέτη ανάπτυξης παραδοσιακού πυρήνα Κεράς (Τ.Κ. Ρόκκας)
- Μελέτη ανάπτυξης αξιόλογων πυρήνων Λουσακιών (Τ.Κ. Λουσακιών)
- Μελέτη ανάπτυξης αξιόλογων πυρήνων Πολυρρήνιας (Τ.Κ. Πολυρρήνιας)
- Μελέτη ανάπτυξης αξιόλογων πυρήνων Καλυβιανής (Τ.Κ. Γραμβούσης)
- Μελέτη ανάπτυξης αξιόλογων πυρήνων Καλάθενων (Τ.Κ. Καλάθενων)
- Μελέτες για την ολοκλήρωση της οριοθέτησης της αιγιαλίτιδας ζώνης με προτεραιότητα τα τμήματα του παράκτιου μετώπου που αναπτύσσονται τουριστικά (πχ δυτικά της Κισάμου)
- Μελέτη οριοθέτησης – διευθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων.
- Μελέτη Τουριστικής ανάπτυξης Κισάμου-Μηθύμνης (καθορισμός δικτύου «Διαδρομών Περιήγησης» με σκοπό την ανάδειξη στοιχείων του φυσικού, γεωπεριβαλλοντικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής, δικτύωση μνημείων και πολιτιστικών πόρων κλπ)

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν πολλαπλής κατεύθυνσης ή διάχυτες επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, θα πρέπει να ενσωματωθούν στο προτεινόμενο Σχέδιο οι εξής κατευθύνσεις:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες για το μέγιστο χρονικό διάστημα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Απάλειψη ή έστω μείωση στο ελάχιστο των αναγκών απαλλοτριώσεων.
- Να επισπευσθεί η διαδικασία απαλλοτριώσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν αναγκαίες στο στάδιο των επιμέρους περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, αρδευτικά δίκτυα) στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.
- Θα πρέπει να επιβάλλεται άμεση απομάκρυνση χρήσεων μη συμβατών με τις προβλέψεις του ΓΠΣ.
- Σε επίπεδο Δήμου η διαχείριση των υδατικών πόρων θα πρέπει να γίνεται με βάση τις απαιτήσεις των σχετικών Σχεδίων Διαχείρισης που προβλέπονται από την Οδηγία 2000/60.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

10. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Η κύρια δυσκολία που ανέκυψε κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ είναι η έλλειψη προδιαγραφών εκπόνησης της μελέτης από την πλευρά της μεθοδολογίας.

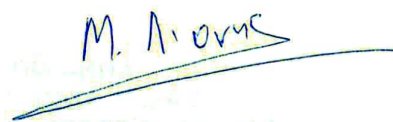
Τέλος, ιδιαίτερη δυσχέρεια εμφάνισαν οι ποσοτικές καταγραφές των κυριότερων στοιχείων της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης και η αποτύπωσή τους σε δείκτες.

Κατά τα λοιπά δεν αντιμετωπίστηκε κάποιο ιδιαίτερο πρόβλημα κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ.

Ιούνιος 2023

Για την Ομάδα Μελέτης

Ο Συντάξας



Μιχάλης Λιονής

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

ΛΟΙΠΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- ΑΡΑΝΙΤΗΣ Σ., ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ Γ. και ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ Π., 1972: Προκαταρκτικές Υδρογεωλογικές Μελέτες και Έρευνες, στα πλαίσια της "Μελέτης Αξιοποίησης Υδατικού Δυναμικού Δυτικής Κρήτης". ΥΠ.ΔΕ., Αθήνα.
- ΑΡΑΝΙΤΗΣ Σ., ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ Γ. και ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ Π., 1977: "Υδρογεωλογική μελέτη περιοχής πηγών Αγυιάς Νομού Χανίων". Στα πλαίσια της Οριστικής Μελέτης Αξιοποίησης Υδατικού Δυναμικού Δυτικής Κρήτης. Τεχνική Έκθεση, ΥΠ.ΔΕ., Αθήνα, σελ. 80.
- ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ: "Χάρτης Ελλάδος" κλ. 1:50.000 φύλλα «Χανιά», «Πλατανιάς», «Αλικιανός», Αθήνα.
- ΔΕΜΙΡΗΣ Κ., ΜΕΛΑΔΙΩΤΗΣ, Ι. και ΠΑΥΛΑΚΗΣ, Π., 1994: "Χάρτης τεκτονικών ασυνεχειών νήσου Κρήτης με υδρολογικά στοιχεία". Φύλλα «Χανιά», «Πλατανιάς», «Αλικιανός», κλ. 1:50.000. ΟΑΔΥΚ, Εργ. Τεχνικής Γεωλογίας-Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΑΠΘ, Θεσσαλονίκη.
- FASSOULAS C., 1999: "The structural evolution of central Crete: insight into the tectonic evolution of the south Aegean (Greece)". *Geodynamics*, 27, 23-43.
- FASSOULAS CH., KILIAS A. and MOUNTRAKIS D., 1994: "Postnappe stacking extension and exhumation of high-pressure / low-temperature rocks in the island of Crete, Greece". *Tectonics*, 13, 127-138.
- FASSOULAS CH. and MPOUTSIKAKI ATH., 2010: "Geological and geo-archaeological features of Agioi Apostoloi Bay, Chania Province (Crete, Greece)". 9th European Geoparks Conference 1-5 October 2010, Lesvos Island, Greece..
- KILIAS A., FASSOULAS CH. and MOYNTAKIS D., 1994: "Tertiary extension of continental crust and uplift of Psiloritis metamorphic core complex, in the central part of the Hellenic arc (Crete, Greece)". *Geol. Rdsch*, 83, 417-430.
- KOPF A., MASCLE J. and KLAESCHEN D., 2003: "The Mediterranean Ridge: A mass balance across the fastest growing accretionary complex on Earth". *Journal of Geophys. Research*, Vol. 108, No B8, 2372, doi:10.1029/2001JB000473.
- ΛΙΟΝΗΣ Μ., ΠΕΡΛΕΡΟΣ Β., 2002: "Υδρογεωλογική Μελέτη Κάμπου Χανίων". Υπουργείο Γεωργίας, Τμήμα Υδρογεωλογίας - Γεωτρήσεων και Μαθηματικών Ομοιωμάτων, Αθήνα.
- LLOYD, J.W., HEATHCOTE. 1985. "Natural and organic hydrogeology in relation to groundwater". Clarendon Press-Oxford: p.294
- ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ, Κ.Κ., ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, J., LATOUSSAKIS, J., 1989. "A revised earthquake catalogue since 1987". *Geophys. J. Int.*, 98, 391-394.
- ΜΑΡΙΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Η., 1956. "Το κλίμα της Ελλάδας". Ακαδημία Αθηνών.
- ΜΑΡΜΑΝΗΣ Δ., 2010: "3D Οπτικοποίηση του τσουνάμι του 365 μ.Χ. στο Παλιό λιμάνι των Χανίων με τη χρήση του ArcGis". Διπλ εργασία. Τμήμα Περιβάλλοντος - Πολυτεχνείο Κρήτης, σελ. 142.
- ΜΕΛΑΔΙΩΤΗΣ Ι. ΠΑΥΛΑΚΗΣ Π., ΔΕΜΙΡΗΣ Κ. και ΔΕΡΜΙΣΗΣ Β, 1993: "Εντοπισμός υποθαλάσσιων εκφορτίσεων γλυκών νερών στο βόρειο τμήμα της Δυτικής Κρήτης με τη βοήθεια τηλεκαταγραφών". *Μεταλ. Χρονικά*, Τομ. 3(4), 75 -87.
- MEULENKAMP J.E., WORTEL M.J.R., VanWAMEL W.A., SPAKMAN W. and HOOGERDUYN STRATING E., 1988: "On the Hellenic subduction zone and the geodynamic evolution of Crete since the late Middle Miocene". *Tectonophysics*, 146, 203-215.
- ΜΟΥΝΤΡΑΚΗΣ Δ., ΚΙΛΙΑΣ ΑΔ., ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ. κ.α., 2004: "Νεοτεκτονική και Σεισμοτεκτονική Έρευνα - Μελέτη της ευρύτερης περιοχής της βόρειας ζώνης του νομού Χανίων Κρήτης" - "Νεοτεκτονικός - Γεωλογικός Χάρτης της Βόρειας Ζώνης του νομού Χανίων, κλ. 1:50.000". Τμήμα Γεωλογίας ΑΠΘ, Ερευν. Έργο Ε.Ε. ΑΠΘ: 20219. Διαδημοτική Συνεργασία 11 Δήμων βόρειου τμήματος νομού Χανίων.
- MOUNTRAKIS D., KILIAS, A., PAVLAKI, AIK., FASSOULAS, CH., THOMAIDOU, E., PAPAACHOS, C., PAPAIOANNOU, CH., ROUMELIOTI, Z., et al., 2012: "Neotectonic study of Western Crete and implications for seismic hazard assessment". *Journal of the Virtual Explorer, Electronic Edition*, ISSN 1441-8142, volume 42, paper 2.
- ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Σ., ΚΑΪΜΑΚΗ Σ., ΠΕΡΛΕΡΟΣ Β., ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. -ΤΟΡΤΟΠΙΔΗ, ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

- ΑΤΕΜ, 2001: "Ολοκληρωμένη Μελέτη Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Νήσου Κρήτης". Περιφέρεια Κρήτης.
- ΠΑΠΑΖΑΧΟΣ Β.Κ., 1990: "Εισαγωγή στη Σεισμολογία". Εκδόσεις Ζήτη, Θεσσαλονίκη, σελ. 382.
- ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ Β.Κ., 1990: "Seismicity of the Aegean and surrounding area". Tectonophysics, 178, 287-308.
- ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ Β.Κ., 1996: "Large seismic Faults in the Hellenic arc". Annali di Geofisica, 39, 891-903.
- ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ Β.Κ. and COMNINAKIS P.E., 1970: "Geophysical features of the Greek Island Arc and Eastern Mediterranean Ridge". Com. Ren. des Séances de la Conférence Réunion a Madrid, 1969, 16, 74-75.
- ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ Β.Κ., ΡΑΠΑΙΟΑΝΝΟΥ Χ.Α., ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ C.B. and SAVVAIDIS A.S., 1999: "Rupture zones in the Aegean region". Tectonophysics, 308, 205-221.
- ΠΑΠΑΖΑΧΟΣ ΒΑΣ. και ΠΑΠΑΖΑΧΟΥ ΚΑΤ., 2003: "Οι σεισμοί της Ελλάδας". Εκδόσεις Ζήτη, γ' έκδοση, Θεσσαλονίκη, σελ. 286.
- ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Χ., ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ Ζ., ΠΑΠΑΖΑΧΟΣ Κ., ΜΟΥΝΤΡΑΚΗΣ Δ., ΚΙΛΙΑΣ Δ., ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ., ΒΑΜΒΑΚΑΡΗΣ Δ., ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ Χ., ΘΩΜΑΙΔΟΥ Ε., ΦΑΣΟΥΛΑΣ Χ, 2008: "Πιθανολογική και Αιτιοκρατική Εκτίμηση της Σεισμικής Επικινδυνότητας στη Δυτική Κρήτη με την Ολοκληρωμένη Χρήση Γεωλογικών, Σεισμολογικών και Σεισμοτεκτονικών Δεδομένων". 3ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αντισεισμικής Μηχανικής και Τεχνικής Σεισμολογίας, 5–7 Νοεμβρίου, 2008, Άρθρο 1962.
- ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ, Δ., 1986. "Γεωλογία Ελλάδας", Αθήνα.
- ΠΑΠΠΑ, Γ., 2001. "Υγειονομική Σημασία των Χημικών Παραμέτρων στο Πόσιμο Νερό", Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας in www.waterinfo.gr/eedvp/Paros/papers/pappa.q.pdf.
- ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ., 1989: "Γεωλογική Χαρτογράφηση 1:20.000 της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Νέας Κυδωνίας Δυτικής Κρήτης". Στα πλαίσια της Μελέτης Πολεοδόμησης Οικισμών Δήμου Νέας Κυδωνίας, Νομαρχία Χανίων, Χανιά.
- ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ., 2006: "Τεχνικές Γεωλογικές Συνθήκες στο Νομό Χανίων", "Γεωλογικός, Τεκτονικός Χάρτης τμ. Νομού Χανίων 1.655 km², κλ. 1:100.000". Διδακτορική Διατριβή, Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σελ. 540.
- ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ., ΚΙΛΙΑΣ Α. και ΜΟΥΝΤΡΑΚΗΣ Δ., 1990: "Γεωλογική χαρτογράφηση 1:25.000 και Γεωλογική Μελέτη του βόρειου και βορειοδυτικού τμήματος του ορεινού συγκροτήματος Λευκών ορέων Δυτικής Κρήτης". Τεχνική Έκθεση, Πολυτεχνείο Κρήτης, Χανιά, σελ. 52.
- ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΙΚ., ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, 2001: "Γεωλογικός χάρτης 1:50.000 της περιοχής των υδρολογικών λεκανών χειμάρρων Κερίτη, Γερανιώτη, Ταυρωνίτη και Σπηλιανού". Στα πλαίσια της "Οριστικής Μελέτης Αποχέτευσης περιοχής Χανίων - Κολυμβαρίου Δυτ. Κρήτης και Διευθέτησης Τμημ. Χειμάρρων". Περιφέρεια Κρήτης, Διεύθ/ση Αυτ/σης Χανίων, Δήμος Κολυμβαρίου.
- ΡΑΥΛΑΚΙ ΑΙΚ., ΜΕΛΑΔΙΟΤΙΣ Ι., ΡΑΥΛΑΚΙΣ Ρ., 2013: "Applicability of the Lefka Ori Western Crete Region Geofactors' Interaction Matrix (GFIM), as a key to understanding the Engineering Geological Conditions". Bulletin of the Geological Society of Greece, Proceedings of the 13th International Congress, Chania, Sept. 2013
- ΠΑΥΛΑΚΗΣ Π.Γ., 1989: "Συμβολή στην υδρογεωλογική διερεύνηση του ασβεστολιθικού υδροφόρου συστήματος των πηγών Αγυιάς Δυτικής Κρήτης". Διδακτορική Διατριβή, Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σελ 130.
- ΠΑΥΛΑΚΗΣ Π., ΜΠΛΕΤΣΑΣ Α., ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Σ., ΓΙΩΤΗΣ Α., ΒΟΥΝΟΥΣΑΚΗΣ Δ., "ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ" Ο.Ε., ΦΡΑΓΚΙΔΑΚΗΣ Δ., ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ Γ., ΔΑΟΥΤΗΣ Ι. και ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΣ, 1974 -1979: "Μελέτες Αξιοποίησης Υδατικού Δυναμικού Δυτικής Κρήτης". ΥΠ.ΔΕ., Αθήνα.
- ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ Γ., 2007, "ΝΕΡΟ, Περιβαλλοντική Διάσταση και Διαδρομή", Αθήνα
- ΦΥΤΡΟΛΑΚΗΣ Ν., 1980: "Η γεωλογική δομή της Κρήτης". Διατριβή επί υφηγεσία, ΕΜΠ, Αθήνα, σελ. 146,
- WHO, 1993: "Guidelines for drinking water quality" -vol. 1, 2nd edn, World Health Organization, Geneva.

Στρατηγική του ΕΟΠ 2004-2008, Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος

Σχέδιο Προγράμματος διαχείρισης Υδατικών πόρων της Χώρας. ΥΠΑΝ (2003).

Εθνικό Πρόγραμμα Μείωσης Εκπομπών Αερίων Φαινομένου Θερμοκηπίου (20002010), ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα, Μάρτιος 2002

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ –
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
(ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΘΥΜΝΗΣ)**

ανάδοχος: ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ

Κλιματική αλλαγή στον Ελλαδικό χώρο. Παρατηρητήριο Κλιματικών Αλλαγών. Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών. 2005

Εθνικό Σχέδιο Κατανομής Δικαιωμάτων Εκπομπών CO₂ για την Περίοδο 2005 -2007, ΥΠΕΧΩΔΕ 2004.

EPA of Ireland (2002) "Environment in Focus 2002: Key Environmental Indicators for Ireland", M. Lehané, O. Le Bolloch and P. Crawley.

Η Σύγχρονη Σημασία και ο Ρόλος των Περιβαλλοντικών Δεικτών (ENVIRONMENTAL INDICATORS) στη Διαχείριση του Περιβάλλοντος, Λέκα Ακρ., Γκούμας Σπ., Κασσιός Κ., Heleco '05, ΤΕΕ, Αθήνα, 3-6 Φεβρουαρίου 2005

Η Ελλάδα με αριθμούς, ΕΣΥΕ (2006)

Scottish Executive Welsh Assembly Government (2005) A Practical guide to strategic Environmental Assessment Directive.

ROP Strategic Environmental Assessment 2003, Ministry for the Environment and Water Management and the Regional Environmental Center for Central and Eastern Europe.

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΓΠΣ Φιλιατρών (2014 ΡΟΙΚΟΣ Α.Ε.)

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αγίου Μηνά Χίου (2016 Μ. Λιονής)

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αμανής Χίου (2016 Μ. Λιονής)

<http://filotis.itia.ntua.gr/home/>

www.googleearth.com,

<http://www.statistics.gr/portal/page/portal/ESYE>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ – ΓΕΩΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ



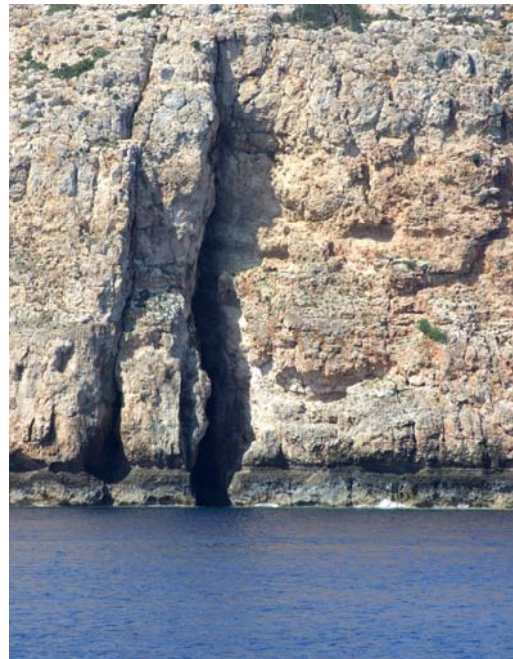
Η περιοχή Ακρ. Γραμβούσας με τον όρμο Μπάλου και τις νησίδες σε δορυφορική εικόνα Google earth και σε φωτογραφία. Απεικονίζεται εμφανώς η έντονη τεκτονική επίδραση με το σχηματισμό των ρηγμάτων και των εντυπωσιακών επιφανειών επιπέδωσης.

ΟΡΜΟΣ ΜΠΑΛΟΥ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ - ΤΟ ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ



Οι ανεπανάληπτες φυσικές ομορφιές της περιοχής όρμου Μπάλου Γραμβούσας, συνθέτουν μοναδικά το απaráμιλλο φυσικό κάλλος ενός γήινου Παράδεισου που διαθέτει ο Δήμος Κισάμου

ΤΟ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΥΨΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ



Αντιπροσωπευτική εικόνα του γεωπεριβάλλοντος της Γραμβούσας, όπου επικρατούν οι ασβεστολιθικοί σχηματισμοί της ενότητας Τρίπολης και στους οποίους αποτυπώνονται έκδηλα τόσο οι ανυψώσεις των ακτογραμμών, όσο και οι νέες κατακλάσεις και τα ρήγματα. Δημιουργήθηκαν από την ενεργό ρηξιγενή τεκτονική και συνέβαλαν στη διαμόρφωση του ανάγλυφου και των ισχυρών κλίσεων ρηξιγενών πρηνών των ακτών.

Το φρούριο της Γραμβούσας



ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ (εσωτ. κόλπου Κισιάμου)



ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΠΑΛΟΥ



ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑΛΑΣΕΡΝΩΝ



ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΝΔΟΧΩΡΑΣ & ΝΔ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Αντιπροσωπευτική απεικόνιση των γεωλογικών σχηματισμών της ενότητας Φυλλιτών – Χαλαζιτών. Δομούν το νότιο και ΝΔ τμήμα της περιοχής μελέτης. Παρουσιάζονται ισχυρά διακλασμένοι λόγω της έντονης τεκτονικής τους καταπόνησης.

ΚΟΜΟΛΙΘΟΙ ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ



ΦΑΡΑΓΓΙ ΚΕΡΩΝ - ΔΕΛΙΑΝΩΝ



ΦΑΡΑΓΓΙ ΤΟΠΟΛΙΩΝ



ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΑΓ ΣΟΦΙΑΣ ΣΤΟ ΦΑΡΑΓΓΙ ΤΟΠΟΛΙΩΝ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΧΑΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΕΓΓΡΑΦΑ

Σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων:

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ,
 Αρχιτέκτων – πολεοδόμος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
 Αρχιτέκτων Δρ Πολεοδόμος
«ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.
(ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.)»
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
 Αρχιτέκτων – πολεοδόμος

ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ
 Γεωλόγος - περιβαλλοντολόγος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ
 Γεωλόγος - περιβαλλοντολόγος

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Νικόλαος Γροζόπουλος

Σωτήρος Διός 7, Τ.Κ. 185 35, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τηλ.: 210-4190705, 210-4128063, Email: n.grozopoulos@grozopoulos.gr

15/12/2022

Αριθ. Πρωτ. Α.Π. ΚΙΣ/50

ΠΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
 Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Μ. Μουσούρου 15

ΤΚ 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Τηλ. 2813410122

Υπόψιν κας Αρ. Καλοκάκη

ΘΕΜΑ: Υποβολή τελικού Β2 Σταδίου της μελέτης "ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"

σχετ.α) Η υπ' αριθμ. 43/29.06.2022 απόφαση ΔΣ Δήμου Κισιάμου

β) Το υπ' αριθμ. πρωτ./λου 3752/28.11.22 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Σχετικά με το παραπάνω θέμα, σε συνέχεια των α. και β. σχετικών, σας υποβάλλουμε, εκ νέου Β2 Στάδιο της Μελέτης «ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ»

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου για την περαιτέρω προώθηση των διαδικασιών έγκρισης της μελέτης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή συνεννόηση.

ΝΙΚΟΣ Γ. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρχιτεκτονικές - Πολεοδομικές Μελέτες
 Διοίκηση Έργων

ΣΩΤΗΡΟΣ 7 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - 4128.063
 ΑΦΜ 020303917 - ΔΟΥ Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

Με εκτίμηση
 Για την σύμπραξη

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Νικόλαος Γροζόπουλος
 Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

Συν/να

- Ένα (1) Τεύχος Μελέτης, σε δύο (2) αντίγραφα
- Δεκαπέντε (15) Χάρτες, σε δύο (2) αντίγραφα
- Ένας (1) ψηφιακός δίσκος (CD), σε δύο (2) αντίγραφα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Σ.****Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού &
Εφαρμογών**

Πληρ. Σηφάκη Όλγα

Τηλέφωνο: 2813404196

Fax: 2813404194

e-mail: o.sifaki@apdkritis.gov.gr

**Ηράκλειο, 17-04-2015
Αριθμ. Πρωτ.: οικ.1381****Προς
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****Θέμα: Έγκριση «Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τον
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ.Ε. Κισσάμου Δήμου Κισσάμου».**

Σχετ.: α) Η απόφαση ΥΑ 37691/14-09-2007 (ΦΕΚ 1902/2007) περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΑΠ.
 β) Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 2452/17-10-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέως Α.Δ.Κ. περί «ορισμού Σηφάκη Όλγας αρμόδιου γεωλόγου για τον έλεγχο και θεώρηση γεωλογικών μελετών ΣΧΟΑΠ και ΓΠΣ...»
 γ) το με αριθμ. πρωτ. 44085/4-4-2014 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.
 δ) το με αριθμ. πρωτ. 137466/2759/2760/5-11-2014 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.
 ε) Το με αριθμ. πρωτ. 4263/1-12-2014 έγγραφο ΠΕ.ΧΩ.Σ. «διαβίβαση προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για τον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ.Ε. Κισσάμου Δήμου Κισσάμου».
 Στ) την με αριθμ. πρωτ. 2904/6-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων «επανυποβολή της μελέτης».

Α. Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Με το (ε) σχετικό έγγραφο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας για έλεγχο η «Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου» που συνοδεύει το ΓΠΣ της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Ο έλεγχος της μελέτης διενεργήθηκε από την Όλγα Σηφάκη, Γεωλόγο Msc, υπάλληλο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (σχετικό β).

Η μελέτη ελέγχθηκε και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία και κατ' ιδία συνάντηση με τους μελετητές συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και ειδικότερα με τις προδιαγραφές που ισχύουν για την προκαταρκτική μελέτη (σχετικό (α) εδάφιο iii παρ. 2. ζ), και επανυποβλήθηκε στην Υπηρεσία με το (στ) σχετικό για επανέλεγχο.

- Μετά τον τελικό έλεγχο της Μελέτης του θέματος διαπιστώθηκε ότι, με την ακρίβεια της κλίμακας της μελέτης και τις απαιτήσεις των σχετικών προδιαγραφών εκπόνησής της, περιγράφονται επαρκώς οι γεωλογικές - τεχνικογεωλογικές συνθήκες καθώς και η κατάσταση του γεωπεριβάλλοντος και των γεωλογικών πόρων μέσα στα όρια της υπό μελέτης περιοχής. Αντιστοίχως τεκμηριώνονται και οι χαρακτηρισμοί και η οριοθέτηση των ζωνών της κατ' αρχήν γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση καθώς και οι

περιορισμοί που αφορούν στην αξιολόγηση των γεωλογικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

3. Μετά από αυτά θεωρούμε ότι η εν θέματι μελέτη είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες έχουν εγκριθεί με την (α) σχετική Υπουργική απόφαση.

Επισημαίνουμε ότι την ευθύνη για την ορθότητα των περιεχομένων στοιχείων φέρει ο συντάξας της εν θέματι μελέτης.

4. Συμφωνούμε με την ιεράρχηση των ζωνών σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας (ζώνες Z1, Z2, Z3, Z4-Z5-Z6 και Z7) η οποία πραγματοποιήθηκε από τον μελετητή και αναφέρεται στο Β' μέρος (κεφάλαια B1 και B2) της τεχνικής έκθεσης καθώς και τους περιορισμούς που αφορούν στην αξιοποίηση των γεωλογικών πόρων και την προστασία του γεωπεριβάλλοντος όπως αναφέρονται στα κεφάλαια B3 και B4 και με την αντίστοιχη οριοθέτηση ή σήμανση όπως απεικονίζονται στο χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σχέδιο Β κλίμακας 1:25.000. Επισημαίνεται ότι οι ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας «Z1», «Z2», «Z3», «Z4-Z5-Z6» και «Z7» ιεραρχούνται στην κλίμακα «Βέλτιστης προς Χειρίστης» αντίστοιχα.

Επιπλέον όσο αφορά την προστασία του περιβάλλοντος συμφωνούμε με τα αναφερόμενα στο Β' μέρος όπως επίσης και με τις γενικές προτάσεις για τη λήψη μέτρων πρόληψης και μετρίασης των γεωλογικών κινδύνων με σκοπό την εξασφάλιση των κατ' αρχήν γεωλογικά κατάλληλων περιοχών οι οποίες αναφέρονται στο Γ' μέρος της τεχνικής έκθεσης.

Τονίζεται ότι η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας του ισχύοντα ΕΑΚ (ΦΕΚ Β' 1154/12-8-2003), κατατάσσεται στην κατηγορία ΙΙ με τιμή μέγιστης εδαφικής επιτάχυνσης 0,24g.

- Β.** Ύστερα από τα παραπάνω **ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ**, ως έχει στην τελική της μορφή, όπως μας υποβλήθηκε με το σχετικό (ε), «Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου» της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΟΤΙ:

 Ως πλέον επιλέξιμες για οικιστική και άλλες συναφείς χρήσεις στα πλαίσια του ΓΠΣ, με βάση τα κριτήρια που απορρέουν από όρους και περιορισμούς σε σχέση με την κατ' αρχή γεωλογική τους καταλληλότητα, την αξιοποίηση των γεωλογικών πόρων και την προστασία του γεωπεριβάλλοντος, είναι οι περιοχές «Z1», «Z2», και «Z3» (χάρτης Β) με τα εξής χαρακτηριστικά :

- ✓ Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ζώνες σχετικής καταλληλότητας «Z1», «Z2», και «Z3» κατηγορίας για τη συγκεκριμένη χρήση θεωρούνται περιοχές κατ' αρχή και κατ' προτεραιότητα κατάλληλες γεωλογικά στα πλαίσια του Γ.Π.Σ. Εξαιρέση αποτελούν εκείνες που ανήκουν στη ζώνη προστασίας βελτίωσης ανάδειξης και διατήρησης του γεωπεριβάλλοντος, στις οποίες πρέπει να απαγορεύεται η οικιστική ανάπτυξη.

- ✓ Στην περίπτωση που στις παραπάνω ζώνες συμπεριληφθούν τμήματα με υψηλό φρεάτιο υδροφόρο ορίζοντα, ή υπάρχουν τμήματα με κλίσεις μεγαλύτερες από 25% οι οποίες δεν καταγράφονται στην παρούσα μελέτη θα πρέπει να διερευνηθούν κατά την Β' Φάση.
- ✓ Προκειμένου να οριστικοποιηθούν στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης τα τμήματα τα οποία θα είναι κατάλληλα για δόμηση θα πρέπει να προηγηθεί η οριοθέτηση - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία των μη οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν τη Δημοτική Ενότητα και να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα στα Κεφάλαια Β1, Γ1 και Γ2.
- ✓ Επιπλέον, ο τελικός καθορισμός των ζωνών προστασίας για τις κατασκευές λόγω της ευρύτερης γειτνίασής τους με ενεργά σεισμοτεκτονικά ρήγματα ή για τις περιοχές που δύναται να πληγούν από κύματα βαρύτητας (τσουνάμι), αυτός θα πρέπει να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό και τις κατευθυντήριες οδηγίες του Αρμόδιου Υπουργείου και του ΟΑΣΠ.
- ✓ Κατά τη Β' Φάση της μελέτης θα πρέπει να διερευνηθεί η ύπαρξη καρστικών εγκοίλων στους ανθρακικούς σχηματισμούς (Κεφάλαιο Β1) και να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στα Κεφάλαια Α3 και Α7.

Η τελική γεωλογική καταλληλότητα των ζωνών αυτών θα καθορισθεί σε επόμενα στάδια μελέτης σε λεπτομερέστερη κλίμακα (Β1 φάση της μελέτης Γ.Π.Σ) και σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες πολεοδομικής όπως προκύπτουν από τα αντίστοιχα προγραμματικά μεγέθη, εάν τούτο κριθεί απαραίτητο από τον εργοδότη.

-  Οι περιοχές που εντάχθηκαν στις ζώνες «Ζ4, Ζ5 και Ζ6» «Περιοχές με Μέτριες Συνθήκες» (χάρτης Β) εφόσον χρειαστεί/απαιτηθεί να δοθούν για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς χρήσεις, θα πρέπει να εξεταστούν λεπτομερέστερα στη Β' φάση με την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για πιθανή αλλαγή κατηγορίας. Επιπλέον θα πρέπει να ιεραρχηθούν οι ζώνες «Ζ4, Ζ5 και Ζ6» στην κλίμακα «Βέλτιστη - Χειρίστη», εφόσον απαιτηθεί.
-  Όσο αφορά τις περιοχές που εντάχθηκαν στη ζώνη «Ζ7» «Περιοχές με δυσμενείς Συνθήκες» η αξιοποίησή της μπορεί να επιτραπεί μόνο για περιβαλλοντικούς-πολιτιστικούς ή άλλους συναφείς σκοπούς αφού εκπονηθεί ειδική γεωλογική - γεωτεχνική - περιβαλλοντική μελέτη.
-  Κατά τη Β' Φάση της μελέτης, με δεδομένο τη σεισμικότητα της Δυτικής Κρήτης στην οποία βρίσκεται και η υπό εξέταση περιοχή, θα πρέπει να μελετηθούν αναλυτικά και να εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες όσο αφορά τα ρήγματα που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη και αποτυπώνονται στον χάρτη Α1, οι γεωλογικές διεργασίες και οι γεωλογικοί κίνδυνοι φυσικής ή τεχνικής προέλευσης όπως και οι περιοχές με αυξημένα Τεχνικογεωλογικά Προβλήματα (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Κεφάλαια Α4, Α5, Α6), Γ6, Γ7 και Γ8).
-  Όσον αφορά τον υδατικό δυναμικό της περιοχής (Κεφάλαια Α3, Α7, Β3 και Γ3) θα πρέπει κατά τη Β' φάση της μελέτης να εφαρμοστούν αναλόγως τα αναφερόμενα στο υπό έγκριση Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και

οι ζώνες απόληψης και προστασίας να καθοριστούν μετά την ολοκλήρωση ειδικών υδρογεωλογικών μελετών.

 Σε ότι αφορά στο γεωπεριβάλλον θα πρέπει να προστατευτεί, να διασφαλιστεί και να αποκατασταθεί στις θέσεις που τυχόν έχει διαταραχθεί (Κεφάλαια Α8 και Γ5).

 Σε ότι αφορά στην γεωλογική καταλληλότητα για «ειδικές χρήσεις» και με κύριο κριτήριο την προστασία των υπόγειων νερών, η υποδοχή έργων και δραστηριοτήτων οι οποίες είναι δυνατόν να ρυπάνουν τα υπόγεια νερά θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στα Κεφάλαια Α8, Β2, Β4 και Γ4.

 Τα αναφερόμενα στα προηγούμενα εδάφια του παρόντος εγγράφου πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον προσδιορισμό των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης της περιοχής που ερευνάται στα πλαίσια του ΓΠΣ.

Συνημμένα:

Εγκεκριμένη Προκαταρκτική Μελέτη
Γεωλογικής Καταλληλότητας

Ε.Γ.Γ.
Ο Δ/ντής

Εσωτερική διανομή:

1. Χρον/κό Αρχείο
2. Αρχείο Τμήμα Σχεδιασμού &
Εφαρμογών Σχεδιασμού
3. Δ/νση Υδάτων, Σηφάκη Όλγα

ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμος Κισσάμου

Πολεμιστών 1941
Τ.Κ. 734 00 **ΚΙΣΣΑΜΟΣ**

2. Μελετητή

Ανάδοχη σύμπραξη: "Ν. Γροζόπουλος - Α. Μπιτσακάκη - ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. –
Σ. Τσαγκαράτος - Μ. Λιονής - Αικ. Παυλάκη"
Σωτήρος Διός 7
ΤΚ 18535 Πειραιάς

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Δ/νση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
Κίσσαμος 27-7-2015

Αρ.Απόφασης:147/2015
Αρ.Πρωτ:9322

Απόσπασμα από το Πρακτικό 12/20-7-2015 Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Κίσσαμο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Τοπικής Κοινότητας Δραπανιά σήμερα στις 20 Ιουλίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 μ.μ.συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κισσάμου, ύστερα απο την 12/16-7-2015 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, **κ.Πατερομιχελάκη-Νικολακάκη Αικατερίνης**, που νόμιμα κοινοποιήθηκε στον κ.Δήμαρχο, στους κ.Δημοτικούς Συμβούλους, στην Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Κισσάμου και στους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
3. Παράταση χρόνου εκπόνησης της μελέτης <ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ>.Εγκριση Α σταδίου (χωροταξικά και πολεοδομικά) της μελέτης Γ.Π.Σ Κισσάμου (Δημ.Ενότητες Κισσάμου-Μηθύμνης).
.....

Παρόντος και του Δημάρχου **κ.Σταθάκη Θεόδωρου**, διαπιστώθηκε από την **Πρόεδρο** ότι το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών παραβρέθηκαν παρόντα **15** μέλη και ονομαστικά οι:

1. Πατερομιχελάκη-Νικολακάκη Αικατερίνη, **Πρόεδρος**
2. Παρτσαλάκης Αντώνιος **Αντιδήμαρχος**
3. Γλαμπεδάκης Βασίλειος **Αντιδήμαρχος**
4. Ξυπολιτάκης Εμμανουήλ **Αντιδήμαρχος**
5. Βαρουχάκη Σταυρούλα, **Αντιδήμαρχος**
6. Φουρναράκης Εμμανουήλ
7. Περράκης Φώτιος
8. Κουφάκης Μιχαήλ
9. Χαραλαμπάκης Γεώργιος
10. Δερουκάκης Εμμανουήλ
11. Κουτσαυτάκης Παντελής
12. Κατσικανδαράκης Αντώνιος
13. Αποστολάκης Νικόλαος
14. Αννουσάκης Γεώργιος και
15. Ξηρουχάκης Ξενοφών.

Απόντες: 1. Σκουλάκης Μιχαήλ 2. Ανουσάκης Χρήστος 3. Σταθάκης Φραγκίσκος 4. Μυλωνάκης Γεώργιος 5. Θεοδορογλάκης Μιχαήλ 6. Μαυροδημητράκης Σπύρος 7. Σκορδυλάκης Γεώργιος 8. Σκουλάκης Ιωάννης 9. Πατεράκης Μιχαήλ 10. Καρτσωνάκης Γεώργιος 11. Κουκουράκης Κων/νος και 12. Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κισσάμου και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινοτήτων Σασάλου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Φωτεινόπουλος Βασίλης για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ.Πρόεδρος καλησπέρισε το Σώμα και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
.....

Ο κ.Δήμαρχος που εισηγήθηκε το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ.αρ.73783/1077/12-6-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης-Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού,με το οποίο μας διαβιβάζουν την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Εργων Π.Κ για την παράταση χρόνου εκπόνησης της Μελέτης :<ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Ν.ΧΑΝΙΩΝ '' σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα.Η εν λόγω παράταση πρέπει να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνεχίζοντας ο κ.Δήμαρχος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ.αρ.57060/6-5-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης-Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού με θέμα <Εγκριση Α σταδίου (Χωροταξικά και πολεοδομικά) της Μελέτης Γ.Π.Σ Κισσάμου (Δημ.Ενότητες ΚΙΣΣΑΜΟΥ-ΜΗΘΥΜΝΗΣ)>, με το οποίο μας διαβιβάζουν τον φάκελο με τα συνημμένα σχέδια του Α σταδίου της μελέτης <ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ>,όπως συντάχθηκαν από τη σύμπραξη των Μελετητικών Γραφείων <Αννα Μπιτσακάκη,Σπυρίδων Τσαγκαράτος,Φάσμα ΑΕΜ,Νικόλαος Γροζόπουλος,Μιχαήλ Λιονής,Αικατερίνη Παυλάκη>.

Η έγκριση του Α Σταδίου της μελέτης πρέπει να γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο κ.Δήμαρχος ανάλυσε στο Σώμα ένα-ένα τα Σχέδια που περιλαμβάνει ο φάκελος.

Στη συνέχεια η κ.Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Αριθμός απόφασης 147

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας δεν υπήρξε αντίρρηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση χρόνου εκπόνησης της Μελέτης <**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Ν,ΧΑΝΙΩΝ**> σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που συνοδεύει το υπ.73783/1077/12-6-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.
2. Εγκρίνει το Α στάδιο της μελέτης <**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**> όπως αυτό συντάχθηκε από τη σύμπραξη των Μελετητικών Γραφείων <Αννα Μπιτσακάκη,Σπυρίδων Τσαγκαράτος,Φάσμα ΑΕΜ,Νικόλαος Γροζόπουλος,Μιχαήλ Λιονής,Αικατερίνη Παυλάκη> το οποίο περιλαμβάνει το τεύχος της μελέτης και τα σχέδια όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο υπ.αρ.57060/6-5-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)

