

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ (άρθρον 10 παρ. 2 Ν. 4182/2013 – 825 ΚΠολΔ – εκουσία δικαιοδοσία)**

**Ενώπιον:** Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης

**Αιτών:** Δήμος Κισσάμου (Ν.Π.Δ.Δ., ΟΤΑ Α΄ βαθμού, ΑΦΜ 997738238), με έδρα στο Καστέλι Κισσάμου Ν. Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενος.

**Κοινοποιούμενη προς:** Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (δια της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών), ως ασκούσα την εποπτεία επί του κληροδοτήματος.

**Αντικείμενο της αίτησης:** Η αίτηση αφορά δύο όμορα ακίνητα κείμενα στη θέση «Μάρμαρο» της Κοινότητας Έλους Δήμου Κισσάμου, εκτάσεως 230 τ.μ. και 250 τ.μ. αντιστοίχως, τα οποία αποτυπώνονται ως ενιαίο ακίνητο στο από Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη – Κωνσταντίνου Χαιρετάκη. Τα ακίνητα περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει:

- του υπ' αριθμ. 484/17-12-1950 συμβολαιογραφικού εγγράφου δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Καστελλίου Στεφ. Ν. Μαραγκουδάκη (αρ. μεταγραφής 37449, τόμος 9 Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισσάμου) του δωρητή Ελευθερίου Κυριτσάκη του Βασιλείου, και
- του υπ' αριθμ. 485/17-12-1950 ομοίου συμβολαιογραφικού εγγράφου (αρ. μεταγραφής 37450, τόμος 9) του δωρητή Γεωργίου Τωμαζινάκη του Ζαχαρίου,

με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση οικήματος για τη στέγαση των υπηρεσιών του Σταθμού Χωροφυλακής Έλους Κισσάμου. Τα ακίνητα συνιστούν κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης κατά την έννοια του άρθρου 50 παρ. 2 Ν. 4182/2013, υπαγόμενο στην εποπτεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**Λόγος υποβολής – Αδυναμία εκπλήρωσης της βούλησης των δωρητών:** Ο σκοπός των δωρεών κατέστη ανέφικτος λόγω της οριστικής παύσης λειτουργίας του Σταθμού Χωροφυλακής Έλους, κατόπιν κατάργησης των Σταθμών Χωροφυλακής διά του Ν. 1481/1984 (ΦΕΚ Α΄ 152/22-10-1984) και ένταξης των αρμοδιοτήτων τους στην Ελληνική Αστυνομία. Οι σχετικές αρμοδιότητες ασκούνται πλέον από το Αστυνομικό Τμήμα Κισσάμου, που εδρεύει στην πόλη της Κισσάμου. Τα κτίσματα εντός των ακινήτων παραμένουν επί σειρά ετών εκτός λειτουργίας και εγκαταλελειμμένα.

**Αιτούμενος τρόπος επωφελέστερης αξιοποίησης:** Ο Δήμος Κισσάμου, δυνάμει της υπ' αριθμ. 56/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΠΡΚΩΕΖ-ΔΩ5), αιτείται τον καθορισμό διαφορετικού τρόπου αξιοποίησης της ως άνω κοινοφελούς περιουσίας, με τη διάθεση – παραχώρηση των ακινήτων στον Δήμο προς δημιουργία **Μουσείου Ελαιολάδου και Καστάνου**, με σκοπό την ανάδειξη της ελαιοκομικής κληρονομιάς της περιοχής, την έκθεση εξοπλισμού προβιομηχανικής και μεταπολεμικής περιόδου, τη δημιουργία χώρου γευσιγνωσίας, βιβλιοθήκης και αίθουσας προβολών, καθώς και την προώθηση της παραδοσιακής Κρητικής Διατροφής. Το έργο θα υλοποιηθεί σε συνεργασία με την Αναπτυξιακή Εταιρεία «ENNIA ΧΩΡΙΑ Α.Ε.» και τοπικά ερευνητικά ιδρύματα (Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων, Ινστιτούτο Ελιάς, Υποτροπικών Φυτών & Αμπέλου).

**Αίτημα:** Να γίνει δεκτή η αίτηση και να καθοριστεί διαφορετικός τρόπος αξιοποίησης των ως άνω ακινήτων από εκείνον που όρισαν οι δωρητές, με τη διάθεση – παραχώρησή τους στον Δήμο Κισσάμου για τη δημιουργία Μουσείου Ελαιολάδου και Καστάνου.

**Δικάσιμος:** 13-1-2026

**Πληρεξούσια Δικηγόρος:** Άννα Μπενιουδάκη