



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**
Πληροφ.: Καλογεράκης Ιωάννης
Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41730
email: d-techniki@chania.gr

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Μελέτη Οδοποιίας : «ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑΣ ΕΩΣ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟ ΣΤΑΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑΣ»
ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ**



- Α. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ
- Β. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ
- Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ
- Ε. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Κισάμου στη Δ.Ε. ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ στην Τ.Κ. Βάθης πριν το 2011 έχει διανοίξει την μοναδική οδό που συνδέει τον οικισμό Χρυσοσκαλίτισσας με τον Λιμενίσκο Σταυρού, μοναδικό λιμένα στην περιοχή. Η παραπάνω περιοχή, η οποία αναπτύσσεται δυναμικά στον τομέα του τουρισμού, υδρεύεται σήμερα ανεπαρκώς.

Κατόπιν των παραπάνω, ο Δήμος Κισάμου αποφάσισε τη εκπόνηση της μελέτης βελτίωσης της παραπάνω οδού με την ένταξή της στις **οδούς λειτουργικής κατάταξης AVI** και την οποία απαιτείται να εγγράψει στον προϋπολογισμό του έτους 2025 με τίτλο: «*ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑΣ ΕΩΣ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟ ΣΤΑΥΡΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑΣ*» με ποσό ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΔΕΚΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ (15.613€) για την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

B. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Η μελέτη της παραπάνω οδού θα ακολουθήσει τις προδιαγραφές των **οδών λειτουργικής κατάταξης AVI**

•

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Η παρούσα μελέτη θα εκπονηθεί απ' ευθείας σε στάδιο Οριστικής Μελέτης. Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την με αρ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Απόφαση " *Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.*" (ΦΕΚ 1047/Β/2019) και θα περιλαμβάνουν :

- Τεχνική έκθεση
- Προμέτρηση εργασιών
- Τιμολόγιο μελέτης
- Προϋπολογισμό μελέτης
- ΕΣΥ
- ΣΑΥ
- ΦΑΥ
- Οριζοντιογραφία της γενικής διάταξης των έργων, σε κλίμακα 1:5.000
- Οριζοντιογραφία των έργων, σε κλίμακα 1:1.000
- Τυπικές διατομές οδού, σε κατάλληλη κλίμακα
- Μηκοτομές οδού, σε κλίμακα 1:1.000 / 1:100

Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης είναι ένας (1) μήνας ξεκινάει με την υπογραφή της σύμβασης .

Στον χρόνο εκπόνησης περιλαμβάνονται συναντήσεις, παρουσιάσεις και διορθώσεις με την ομάδα επίβλεψής της μελέτης και η μελέτη ολοκληρώνεται με την έγκριση των παραδοτέων από την αρμόδια υπηρεσία επίβλεψης.

Τα παραδοτέα της μελέτης θα κατατίθενται υπογεγραμμένα σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμα αρχεία και αρχεία pdf).

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ οδού λειτουργικής κατάταξης AVI και Μήκους 1km

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μμελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016», όπως τροποποιήθηκε [απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017 (Β'2724)] και ισχύει. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α σε € υπολογίζεται ως ακολούθως, βάσει «(Α Π Ο Φ Α Σ Η: Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία του άρθρου ΟΔΟ 1 του Αποφ-ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17 (ΦΕΚ-2519/Β/20-7-17). του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών.».

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση μελετών υπεραστικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών (Σ. Γ.), καθώς και αστικών οδών ορίζεται ανά χιλιόμετρο μελέτης έργου, κατά κατηγορία αυτών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο παρόν άρθρο.
2. Ως αστικές οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οδοί που μελετώνται:
 - α) Σε περιοχές υπαγόμενες σε ζώνη οικιστικής ανάπτυξης, βιομηχανική περιοχή ή σε σχέδιο πόλης.
 - β) Σε περιοχές που είναι οικιστικά αναπτυσσόμενες και αντιμετωπίζεται από τη μελέτη η σύνταξη των έργων της οδού στον οικιστικά αναπτυσσόμενο χώρο, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
 - γ) Σε περιοχές που προβλέπεται να ενταχθούν σε Σχέδιο Πόλης ή σε οικισμούς, εφόσον τούτο προβλέπεται από την προκήρυξη.
3. Ως υπεραστικές οδοί θεωρούνται αυτές που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία των αστικών οδών.
4. Η αμοιβή Α ορίζεται σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου σύμφωνα με τους τύπους:

4. i. Για υπεραστικές οδούς/ Σ. Γ.: $A = (8000.π.ρ.σ). τκ$

όπου:

- α) $π$ = Συντελεστής εξαρτώμενος από την κατηγορία της οδού σύμφωνα με την εγκεκριμένη με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/987/11.5.2001 Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ), ως ακολούθως:

αα) Για οδούς λειτουργικής κατάταξης AVI και για κάθε σιδηροδρομική γραμμή (επί πλέον της κύριας) εντός σιδηροδρομικών σταθμών, καθώς και για συλλεκτήριες οδούς, οδούς προσπέλασης παρόδιων ιδιοκτησιών, τοπικές οδούς, τοπικές οδούς κατοικιών λειτουργικής κατάταξης ΔΙV- ΔV- ΕV- ΕVΙ:
 $π = 0,75$

- β) $ρ$ = Συντελεστής εξαρτώμενος από το μήκος κάθε μελετώμενης οδού /σιδηροδρομικής γραμμής, ως ακολούθως:

βα) Για μήκος L από 0 έως 1 χλμ:

$$\rho = 1,50$$

γ) σ = Συντελεστής εξαρτώμενος από τη γεωμορφολογία ως ακολούθως:

γα) (κλίσεις 0 – 10%) $\sigma = 1,00$ Για έδαφος πεδινό

δ) $\tau_k = 1,472$ Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Οπότε έχουμε:

$$A = (8000 * \pi * \rho * \sigma) * \tau_k$$

$$A = (8000 * 0,75 * 1,50 * 1,00) * 1,472 = 13.248 \text{€ πλέον ΦΠΑ}$$

$$\text{Τελική αμοιβή} = 13.248 * 1,24 (\text{Φ.Π.Α. } 24\%) = 16.427,60 \text{ €}$$

Ε. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Λόγω έλλειψης διαθέσιμου προσωπικού η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων αδυνατεί να εκπονήσει την παρούσα μελέτη.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της μελέτης είναι η απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4782/21 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Χανιά Μάρτιος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο μελετητής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτής Δτής Τ.Υ.Δ. Χανίων

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός